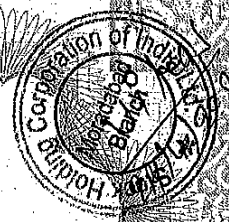


7460/21



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP70543810288869T
Certificate Issued Date	: 29-Apr-2021 08:55 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/upshcil01/MORADABAD/UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0128188413083818T
Purchased by	: NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 28 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE PAKBARA MORADABAD GATA NO. 1402
Consideration Price (Rs.)	: 24,80,000
First Party	: GATEWAY IMPEX PVT LTD
Second Party	: NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 24,80,000 (Twenty Four Lakh Eighty Thousand only)



6/2021



Verified By *[Signature]*

Locked By *[Signature]*

Please write or type below this line

[Signature]

For GATEWAY IMPEX PVT. LTD.

[Signature]

For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

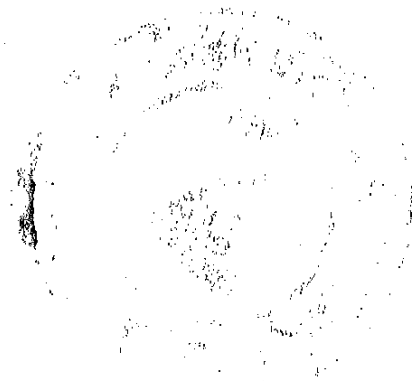
QT Director/Auth. Sign.
0000904954

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

10

11



12

(2)

1.	उप निबन्धक कार्यालय	—	द्वितीय मुरादाबाद।
2.	दस्तावेज का प्रकार	—	बयनामा
3.	स्थित सम्पत्ति	—	पाकबडा
4.	पक्षकारों का नाम		
	प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)	—	गेटवे इम्पैक्स प्रा०लि०
	द्वितीय पक्ष (क्रेता)	—	निश्चय हाउसिंग प्रा० लि०
5.	विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	—	कृषि भूमि रकबई 0.7225हे०
6.	गाटा सं०	—	1402
7.	मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
8.	निर्मित क्षेत्रफल	—	नहीं
9.	सर्किल रेट	—	दर 4,90,00,000 /— रू० पृष्ठ 42, कोड-1017
10.	सरकारी मालियत	—	3,54,27,000 /—
11.	विक्रय मूल्य(प्रतिफल)	—	3,18,19,890 /—
12.	स्टाम्प	—	24,80,000 /—
13.	ई-स्टाम्प संख्या	—	IN-UP70543810288869T

H. G. G. G.



For GATEWAY IMPLEX PVT. LTD.
Authorized Signatory/Director

[Signature]



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

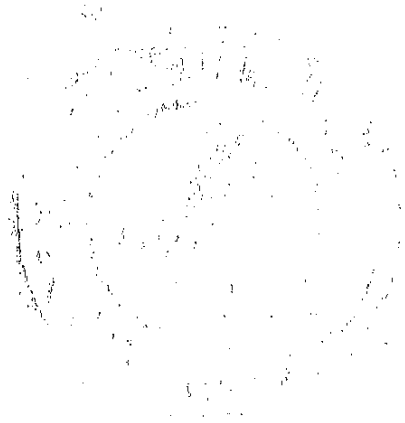
Director/Auth. Sign.



प. १००
व. १००

51

75



(3)

हम कि गेटवे इम्पैक्स प्रा०लि० न्यू फ्रैण्ड्स कालोनी, नई दिल्ली वर्तमान पता लोट्स ग्रीन सिटी, सेक्टर 23 व 24 भिबाड़ी अल्वर बाईपास, 75 मीटर रोड, धारुहेरा, रेबाड़ी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अमित गोयल पुत्र श्री के०सी० वैश्य, नि० मं०नं०-36, सेक्टर-15, वसुन्धरा गाजियाबाद (विक्रेता) प्रथम पक्ष व निश्चय हाउसिंग प्रा० लि० 1004, 1006-दसवां तल मर्कनटाइल हाउस कस्तूरबा गांधी मार्ग निकट ब्रिटिश काउंसिल नई दिल्ली द्वारा अधिकृति हस्ताक्षरकर्ता कमल शर्मा पुत्र मदनलाल शर्मा, निवासी ई-42, सेक्टर-15, नया मुरादाबाद (Nischay Housing Pvt.Ltd. 1004, 1006, 10th Floor Mercantile House Kasturba Gandhi marg near british council New Delhi) Authorized Signatory (Kamal Sharma S/o Madan Lal Sharma, R/o E-42, Sector-15, Naya Moradabad) (क्रेता) द्वितीय पक्ष है।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी बकद्र भाग कुल व सब रकबई 0.7225 है०, मिनजुमला खाता सं०-280 गाटा सं०-1402 रकबई 1.781 है० लगानी सालाना 22.00 रूपये स्थित ग्राम पाकबडा, तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर विक्रेता जरिये खरीद बयनामा बादहू दाखिल खारिज बैहसियत भूमिधर मालिक व काबिज और दखील चला आता है जिसमें प्रथम पक्ष के अतिरिक्त और कोई भी अन्य व्यक्ति किसी भी प्रकार से शरीक व हिस्सेदार नहीं है जिसको हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार विक्रेता प्रथम पक्ष को हासिल है, जो इस समय तक रहन, बय, जमानत, किफालत, कुर्की, नीलाम, हिबा, मुआयदा दीगर मौखिक अथवा लिखित व हर मुतालबात सरकारी व गैर सरकारी गर्ज कि हर नुक्स कानूनी व शास्त्री से

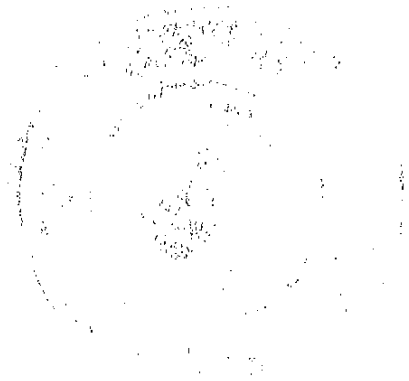


For GATEWAY IMPLEX PVT. LTD.
Authorized Signatory/Dir.



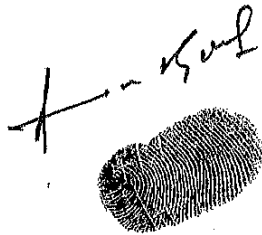
For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.



(4)

बइल्म जाति प्रथम पक्ष कतई पाक व साफ और बरी है, किसी भी प्रकार की कोई भी कानूनी बाधा नहीं है। अतः अब प्रथम पक्ष ने बजरूरत जायज अपनी बहालत सेहत नफस व सबाते अकल और बदुरुस्ती होश हवास अपने आराजी काश्त मजकूरा बाला को मय तमामी हक व हकूक मुत्ताल्लिका उसके बिना छोड़े किसी भाग और अधिकार के बकीमत तय शुदा अंकन 3,18,19,890/- रूपये आधे जिसके अंकन 1,59,09,945/- रूपये होते हैं बदस्त व बहक निश्चय हाउसिंग प्रा0 लि0 1004, 1006—दसवां तल मर्केनटाइल हाउस कस्तूरबा गांधी मार्ग निकट ब्रिटिश काउंसिल नई दिल्ली द्वारा अधिकृति हस्ताक्षरकर्ता कमल शर्मा पुत्र मदनलाल शर्मा, निवासी ई-42, सेक्टर-15, नया मुरादाबाद (Nischay Housing Pvt.Ltd. 1004, 1006, 10th Floor Mercantile House Kasturba Gandhi marg near british council New Delhi) Authorized Signatory (Kamal Sharma S/o Madan Lal Sharma, R/o E-42, Sector-15, Naya Moradabad) (क्रेता) द्वितीय पक्ष बय कतई व सही कर दिया और कुल कीमत विक्रीत सम्पत्ति की निम्नलिखित अनुसार क्रेता से प्राप्त करके तमामी विक्रीत सम्पत्ति से अपना कब्जा व दखल मालिकाना पृथक करके बजाए अपने उस पर कब्जा व दखल वाकई मालिकाना व भूमिधराना मौके पर क्रेता का करा दिया चुनाचे कब्जे और मिलिकयत का बदला दरमियान पक्षगण अमल में आ गया। अब प्रथम पक्ष का या उत्तराधिकारीगण प्रथम पक्ष का कोई हक व हिस्सा विक्रीत सम्पत्ति में या उसकी कीमत से कोई दावा व मुतालबा किसी भी



For GATEWAY IMPEX PVT. LTD.
Authorized Signatory/Dir. for

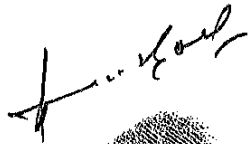


For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.

(5)

प्रकार से कुछ भी शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा। वारन्टी आफ टाइटिल बजिम्मे प्रथम पक्ष व उत्तराधिकारीगण प्रथम पक्ष है। अगर बदावेदारी किसी भी व्यक्ति के सम्पूर्ण या कुछ अंश कब्जा मालिकाना द्वितीय पक्ष या उत्तराधिकारीगण द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो उस हालत में बकद्र उसके अलावा वापसी जरे समन के जुमला हर्जे व खर्चे के अदाएगी की देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व दीगर जायदाद हर प्रकार से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण रहेंगे, वनीज दीगर कानूनी जिम्मेदारियों के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। विक्रीत सम्पत्ति वक्फ तथा शत्रु सम्पत्ति आदि से सम्बन्धित नहीं है। पूर्व में आराजी का कोई मुआयदा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। अब द्वितीय पक्ष को अधिकार हासिल है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बहैसियत स्वामी दर्ज करा लें, प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति की सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि धारा-143 यू0पी0 जैड.एल.आर. एक्ट/उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 धारा-80(1) के अन्तर्गत अकृषिक घोषित नहीं है जिसके सम्बन्ध में तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा जारी प्रमाण पत्र दिनांक 24.07.2021 संलग्न है। मौके पर खेती हो रही है। गेटवे इम्पैक्स प्रा0लि0 के डायरेक्टरों की बोर्ड की मीटिंग, दिनांक 04.02.2020 के द्वारा अमित गोयल को बयनामा निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया है तथा निश्चय हाउसिंग प्रा0लि0 की तरफ से दिनांक 04.02.2020 को कमल शर्मा को



For GATEWAY IMPEX PVT. LTD.
Authorised Signatory/Dir.




For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

Director/Auth. Sign

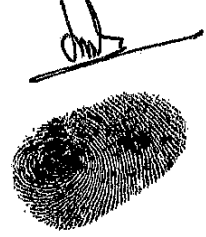
(6)

आराजी क्रय करने के लिए अधिकृत किया गया है। उपरोक्त गाटा संख्या में विक्रेता ने अपना कुल व सब भाग बय कर दिया है। अब कोई भाग शेष नहीं है। पक्षगण के फोटो गवाहान की पहचान पर दूल्हा खों कातिब ने सत्यापित किये हैं। लिहाजा यह बयनामा कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति।

नोट:- विक्रीत आराजी काश्त में कोई पेड़, नल, कूप, भवन, बोरिंग आदि नहीं है जिसके 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है। आराजी में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत आराजी काश्त रकबई 0.7225हे0 की बाजारी कीमत बमुजिब प्रचलित मूल्यांकन सूची दिनांक 01.08.2019 पृष्ठ 42 कोड 1017 अंकन 4,90,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर से अंकन 3,54,27,000/-रूपये होती है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। सौदे में तय अनुसार स्टाम्प शुल्क व पंजीकरण शुल्क विक्रेता द्वारा अदा किया गया है।



For GATEWAY IMPEX PVT. LTD.
Authorised Signatory/Imp.



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.

महोदय,

संलग्न प्रार्थना पत्र सचिव गेटवे इम्पेक्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता समित्त गोपाल चंद्र शर्मा के सी० केशव शिवाजी 15/3/86 बसुंधरा, गाजिथाबाद का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करके जिले के जार्ज द्वारा उपनिबन्धक द्वितीय मुरादाबाद को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर पाकबड़ा की गाटा सं० 1402 में आबादी में की स्थलीय जांच आख्या चाही गई है जांच आख्या निम्नवत है -

सादर अवगत कराना है कि ग्राम पाकबड़ा न० 5 जी० मुरादाबाद स्थित गाटा सं० 1402 के पूर्वी भाग में आज का बाग है आज के बाग के पश्चिम में 0.971 हे० में नीरा रस्तोगी की आबादी बनी है जो कि गाटा सं० 1402 के लगभग मध्य में है शेष भाग में खेती हो रही है खेती वाले भाग पर गेटवे इम्पेक्स प्रा० लि० फ्रेंड्स क्लॉनी ने नई दिल्ली का कब्जा आगानुसार पचा गया जिले के द्वारा अपने भाग को अकथित योचन नहीं कराया गया है। भूजित की धारणा प्रति संलग्न है। आख्या सेवा में सादर प्रेषित है।

Jhemar
24-07-2021
जितेंद्र कुमार
लेखपाल
क्षेत्र, पाकबड़ा
महसील व जिला मुरादाबाद

FOR GATEWAY IMPEX PVT. LTD.

सचिव
जम्पिका
24/7/21

निश्चय
मुरादाबाद

FOR NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
Director/Auth. Sign.

[Signature]

आवेदन सं०: 202100719032624

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7460

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 31819890 स्टाम्प शुल्क- 2480000 बाजारी मूल्य - 35427000 पंजीकरण शुल्क - 354270 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 354330

श्री निश्रय हाउसिंग प्रा लि द्वारा अधि हस्त द्वारा
कमल शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मदन लाल शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ई-42 सेक्टर 15 नया मुरा0



श्री, निश्रय हाउसिंग प्रा लि द्वारा अधि हस्त द्वारा

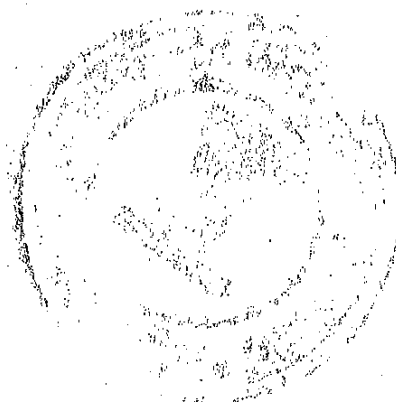
कमल शर्मा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/08/2021 एवं
12:50:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

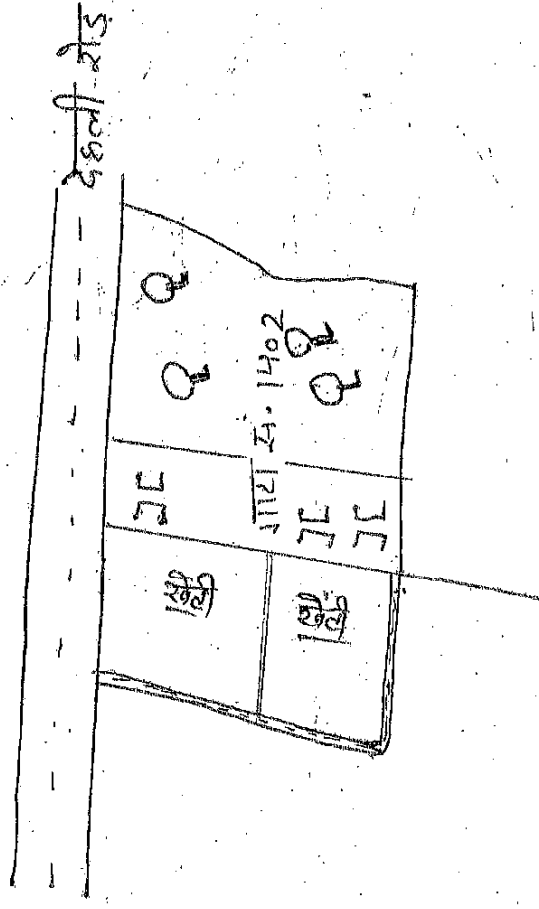
पवन कुमार सिंह (प्र०)
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
02/08/2021

पवन कुमार सिंह सदर द्वितीय,
निबंधक लिपिक





नजरी नक्शा ग्राम पंचायत
 गाँव - सं-1402



For GATEWAY IMPREVEY LTD.
 Authorised Signatory/Director

[Handwritten signature]

For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

[Handwritten signature]
 Director/Auth. Sign.

[Handwritten signature]
 24-07-2021

जितेंद्र कुमार
 प्रमुखपाल
 क्षेत्र-1402/951
 नदसील व जिला मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202100719032624

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7460

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री गेटवे इम्पैक्स प्रा लि द्वारा अधि हस्त के द्वारा अमित गोयल
, पुत्र श्री के सी वैश्य

निवासी: सेक्टर 15 वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री निश्चय हाउसिंग प्रा लि द्वारा अधि हस्त के द्वारा कमल शर्मा,
पुत्र श्री मदन लाल शर्मा

निवासी: ई-42 सेक्टर 15 नया मुरा0

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री रवि कुमार , पुत्र श्री मुनेन्द्र सिंह

निवासी: इस्लाम नगर पाकबडा मुरा0

व्यवसाय: अन्य

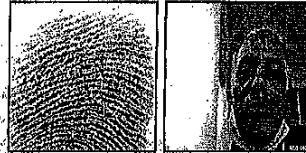
पहचानकर्ता : 2



श्री मौ याकूब , पुत्र श्री सखावत हुसैन

निवासी: जाहिदपुर सिकमपुर जिला मुरा0

व्यवसाय: अन्य



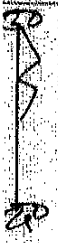
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है ।
टिप्पणी :

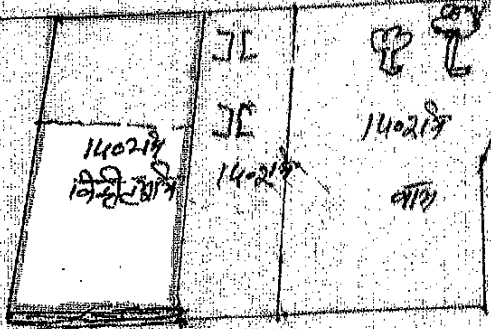
पवन कुमार सिंह (प्र०)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद

पवन कुमार सिंह सदर द्वितीय,
निबंधक लिपिक

(कना) आगापी काबल प्रविष्टि) वाके गाव पाला नहा लव
 (पिला) छत्राका काबल गाव का 1402 कि. रफ्तार 1-700 हेक्
 व लकडा आका 07225 हे लकडा अका कुल सिद्धांत
 इकादा - 302 व इम्पेक्च
 औ पूजा - मित्रचप हाकके लोहापरी



नोट - का भीष हें कि
 ज्यवाफि गावेजिये
 18/10/2018
 (1) सिद्धांत 2 अकेड कि
 कावेदी सिद्धांत का गाव
 वेदल रोड
 प्राचीन लेख
 सिद्धांत पाईका
 की इवेरल



[Signature]


[Signature]


GATEWAY IMPEX PVT. LTD.

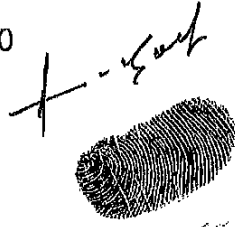
FOR NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

[Signature]
 Director/Auth. Sign.


(7)

तफसील वसूलयावी जरे सामन:- अंकन 50,00,000/-रूपये जरिये चैक नं0-000968 दिनांक 25.03.2021 व अंकन 50,00,000/-रूपये जरिये चैक नं0-000969 दिनांक 30.04.2021 व अंकन 50,00,000/-रूपये जरिये चैक नं0-000970 दिनांक 31.05.2021 व अंकन 50,00,000/-रूपये जरिये चैक नं0-000971 दिनांक 30.06.2021 व अंकन 50,00,000/-रूपये जरिये चैक नं0-000972 दिनांक 31.07.2021 व अंकन 68,19,890/-रूपये जरिये चैक नं0-000923 दिनांक 31.07.2021 इस प्रकार कुल अंकन 3,18,19,890/- रूपये कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

ह0



FOR GATEWAY IMPREX PVT. LTD.
10. Digitized Signatory/Direct

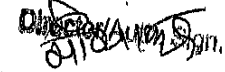

Ravi Kumar
S/o Sh. Murenday Siken
Islam Nagar Phod Khedga
Aced PALSARA moreadabad

ह0



FOR NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

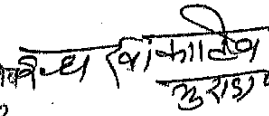
ग0



Hameed Yaqub
S/o Sakhawat Hussain
Kil. Jaidpur Shivampur
Muraadabad

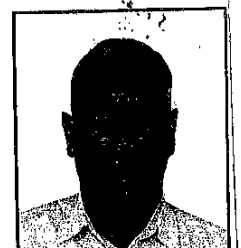
बयनामा हाजा आज दिनांक 31.07.2021 ई0 बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षगण वकितावत दूल्हा खों कातिब, आर्यावत कम्प्यूटर्स मुरादाबाद के लिये मनोज कुमार ने टाइप किया।

पत्र लेखक का नाम-दूल्हा खों कातिब
अनुज्ञापि सं0 61 दिनांक 31.03.2022
तक विधिमान्य





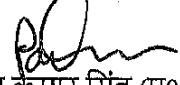
फोटो
कातिब



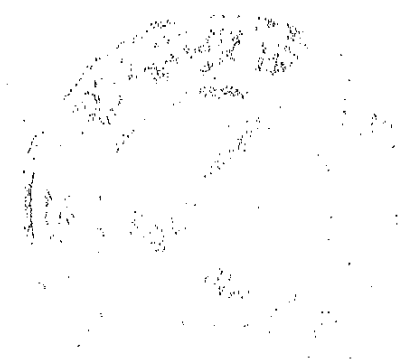
आवेदन सं०: 202100719032624

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13379 के पृष्ठ 27 से 46 तक क्रमांक
7460 पर दिनांक 02/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षरं



पवन कुमार सिंह (प्र०)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
02/08/2021



कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426500780

प्रमाण संख्या :2202426500072

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रयाश विल्डेटैक प्रा० लि० पुत्र- द्वारा, संजीव कुमार चौधरी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - पाकबड़ा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- संजीव कुमार चौधरी पुत्र श्री सत्य सिंह, नि०- कालका जी नई दिल्ली I, गाटा सं०-
विवरण : 1402, रकवा 1.7810 है०, बकदर भागा I, गाटा सं०- 1402,
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/10/2012 से दिनांक 01/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सैना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202426500780
आवेदक का नाम	प्रयाश विल्डेटक प्रा० लि०
आवेदक का पता	नई दिल्ली।
आवेदन तिथि	01-10-2024
भुगतान तिथि	02-10-2024
चालान संख्या	NIB240643269
मोबाइल	9837016352
धनराशि रु०	100/-



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 11531220240975

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबडा(पुरादाबाद) वहासील: मुरादाबाद जनपद: मुरादाबाद
 एकसती वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग: 1 (1) खाता संख्या: 00249

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) स्थापत्य का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (प्लॉक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1402	1) ./मुरादाबाद 2) ./नई दिल्ली 3) अंसल भवन कस्तूरबागॉधी./. 4) नई दिल्ली द्वारा अधिकृत./. 5) नीरज रस्तौगी/सुरेशचन्द्ररस्तौगी/नि०गॉधीनगर मुरादाबाद 6) प्रयाश विरुडैक प्रा०रि० 9101/ 7) प्रा०रि०-यू०फ० ेडस कालोनी./. 8) मार्ग नई दिल्ली व गेटवे इम्पेक्स./. 9) श्रीमती भूरी बेगम/पुत्री अख्तर हुसैन/नि०मौहल्ला किसरौल सराय हुसैनी बेगम 10) सॉजीव कु मार चौधरी/सत्य सिंह/ नि०199वी०एम०के० गिरि नगर कालका जी 11) इस्ताधरकर्ता./.		1376फ	1402(1153121402000012)	1.7810	1) 0/1 2) 0/1 3) 0/1 4) 0/1 5) 971/1781 6) 761/1781 7) 0/1 8) 0/1 9) 490/1781 10) 0/1 11) 0/1	1) 0.0001 2) 0.0001 3) 0.0001 4) 0.0001 5) 0.9710 6) 0.7602 7) 0.0001 8) 0.0001 9) 0.0490 10) 0.0001 11) 0.0001	24.00

कुल गाटे - एक	कुल क्षेत्रफल - एक दशमलव सात आठ एक शून्य (दिवेपर)	कुल चर-राजस्व - दो चार दशमलव शून्य रूपमे	कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव सात आठ एक शून्य (दिवेपर)	1.7810
---------------	---	--	--	--------

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दुर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा धन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / धुनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा धन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / धुनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):						
(19) अप्रयुक्ति :						

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1420फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सादर मुरादाबाद वाद सर्वां०धारा 143बलवि०अधिन०आदेश दि.23.1.12 के अन्तगत नीरज रस्तोगी वनाम सरकार मे तहसील आख्या दि.4.1.12 स्वीकार की जाती है खला सर्वां० 283गाटा सर्वां०1402/1.781हे.मे से वकदर 0.971 हे० लगान 12.300को वकदर धिक योगित किया जाता है खालपुजारी
- 2) समाप्त की जाती है ह०आर०के 03.04.13
- 3) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मुरादाबाद द्वारा वाद सर्वां०T202113540109192/दि 19.01.2022 को आदेश हुआ कि ग्राम पाकबडा तहसील व खिला मुरादाबाद के खला नम्बर 249 के खसरा नम्बर 1402 रकवा 1.781 हेक्ट० लगान बमुजीव खतौनी के बकदर भरा से विक्रेता गेटवे इन्फोक्स प्रा०लि० न्यू फ्रन्टेयर्स कालोनी, नई दिल्ली वर्तमान पदा लोड्स ग्रीन सिटी, सेक्टर 23 व 24 भिबाड़ी अल्वर बार्ड पास, 75 मीटर रोड, धरुहेरा, रेबाड़ी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अमित गोयल पुत्र श्री के०सी वैश्य नि० मं०न० 36 सेक्टर 15 वसुधरा गावियाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केता निक्षय हाउसिंग प्रा० लि० I 1004, 1006 दसवां तल मर्कनटहाल हाउस कस्टर्बन गांधी मार्ग निकट ब्रिटीश कार्डसिज नई दिल्ली द्वारा अधिकृति हस्ताक्षरकर्ता कमल शर्मा पुत्र मदनलाल शर्मा निवासी ई 42 सेक्टर 15 नया मुरादाबाद का नाम पंजीकृत विक्रयपत्र क्रमांक 7460 दिनांक 02.08.2021 के आधार पर सक्रमणीय न्यायिक रूप में दर्ज हो। ह०आर०के०दि 23.07.2022

Data Digitally Signed by: VIPNEESH GUPTA (RACISTRAR KANOONGO)
 दिनांक/समय/स्थान: 26-09-2024 01:30:12 तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित कर्ता: TUSBAR BHATTNAGARतहसील : मुरादाबाद
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 26-09-2024 01:30:12

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्देश्य
 खतौनी का वैसीफिकेशन Imps:/mpub/valokh.gov.in Website पर
 जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।

