



मण्डल:- मुरादाबाद, जनपद:- मुरादाबाद, तहसील:- मुरादाबाद
न्यायालय उपजिलाधिकारी

वाद संख्या:- 3467/2024

निश्चय हाऊसिंग प्रा० लि० द्वारा श्री कमल शर्मा अधि० हस्ताक्षर वनाम उ० प्र० सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202413540103467

अंतर्गत धारा:- 101, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 22/02/2024

अंतिम आदेश

निर्णय

उपरोक्त वाद की कार्यवाही कार्यालय आयुक्त मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के पत्र संख्या 448/आठ-05(2022-23)रा०सहा०-प्रथम दिनांक 13 फरवरी, 2024 के आधार पर प्रारम्भ की जाकर नियमानुसार दर्ज रजिस्टर की गयी, जिसमें कहा गया है कि जिलाधिकारी मुरादाबाद द्वारा निश्चय हाऊसिंग प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के आवेदन पत्र के क्रम में नगर पंचायत पाकबड़ा में आवासीय कालोनी के निर्माण हेतु ग्राम पाकबड़ा तहसील व जिला मुरादाबाद में क्रय की गयी भूमियों के मध्य में आने वाली चकरोड की भूमि गाटा सं० 1401 रकबा 0.035 हे० में से 0.025 हे०, गाटा सं० 1407 रकबा 0.081 हे० में से 0.081 हे०, गाटा सं० 1419 रकबा 0.032 हे० में से 0.032 हे०, गाटा सं० 1422 रकबा 0.020 हे० में से 0.020 हे०, गाटा सं० 1428 रकबा 0.089 हे० में से 0.044 हे०, गाटा सं० 1431 रकबा 0.024 हे० में से 0.024 हे०, गाटा सं० 1438 रकबा 0.024 हे० में से 0.024 हे० तथा गाटा सं० 1444 रकबा 0.053 हे० में से 0.026 हे० कुल आठ किता कुल रकबा 0.358 हे० में से 0.276 हे० का विनियम कम्पनी की निजी भूमि गाटा सं० 1402 रकबा 1.781 हे० में से 0.025 हे०, गाटा सं० 1434 रकबा 0.777 हे० में से 0.012 हे०, गाटा सं० 1435 रकबा 0.210 हे० में से 0.041 हे०, गाटा सं० 1440 रकबा 0.287 हे० में से 0.018 हे०, गाटा सं० 1441 रकबा 0.287 हे० में से 0.019 हे०, गाटा सं० 1450 रकबा 1.866 हे० में से 0.064 हे० व गाटा सं० 97 रकबा 1.728 हे० में से 0.239 हे० कुल सात किता कुल रकबा 6.936 हे० में से 0.418 हे० से तथा नाली की भूमि गाटा सं० 1398 रकबा 0.008 हे०, गाटा सं० 1404 रकबा 0.016 हे०, गाटा सं० 1405 रकबा 0.024 हे०, गाटा सं० 1406 रकबा 0.085 हे०, गाटा सं० 1414 रकबा 0.024 हे०, गाटा सं० 1427 रकबा 0.036 हे०, गाटा सं० 1443 रकबा 0.028 हे० तथा गाटा सं० 1446 रकबा 0.012 हे० कुल आठ किता कुल रकबा 0.233 हे० का विनियम कम्पनी की निजी भूमि गाटा सं० 97 रकबा 1.728 हे० में से 0.351 हे० से किये जाने का संशोधित प्रस्ताव उपलब्ध कराया गया है। प्रस्ताव में सर्किल रेट व बाजारू मूल्य के सम्बन्ध में जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अंकित किया गया है कि जो भूमि कम्पनी से प्राप्त हो रही है। उसका मूल्य वर्तमान सर्किल रेट के आधार पर सरकारी भूमि नाली/चकरोड के मूल्य से अधिक है तथा विनियम राजकीय हित में है। उक्त प्रकरण में आयुक्त महोदय ने अपने आदेश दिनांक 13.02.2024 में निम्नलिखित शर्तों के साथ अनुमति प्रदान की गयी है:-

1. संस्था भूमि का उपयोग विहित प्रयोजन के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन में नहीं करेगी।
2. यदि प्रश्नगत आवासीय योजना में उ० प्र० अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम के प्राविधान लागू होते हैं, तो संस्था सक्षम स्तर से भूमि के विनियमितीकरण की कार्यवाही कराने के उपरान्त ही अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करेगी।
3. योजना में पर्यावरण, जल निकासी व हरित क्षेत्र, अवशिष्ट कचरा आदि के सम्बन्ध में समय-समय पर जारी शासनादेश का अनुपालन संस्था द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा।
4. योजना प्रारम्भ करने से पूर्व सभी सम्बन्धित विभागों की अनापत्ति प्राप्त की जायेगी, जिसका अनुश्रवण मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा किया जायेगा।
5. उक्त लोक उपयोगिता की भूमियों का श्रेणी परिवर्तन/विनियम, अपरिहार्य परिस्थितियों में संस्था व उसकी अन्य सहयोगी कम्पनियों द्वारा इण्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति-2014 के अन्तर्गत विकसित की जा रही परियोजना हेतु क्रय की गयी भूमियों के मध्य आ जाने के कारण किया जा रहा है। संस्था से आरक्षित श्रेणी की भूमि के श्रेणी परिवर्तन हेतु जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित सर्किल रेट की 25 प्रतिशत धनराशि शुल्क के रूप में निर्धारित लेखा शीर्षक "0029-भू-राजस्व-800-अन्य प्राप्ति" 08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्ति" में जमा करायी जायेगी।

5

PT-3

छाया प्रतिलिपि

(3)

W



6. जिलाधिकारी, मुरादाबाद विनियम के सापेक्ष संस्था से प्राप्त होने वाली भूमि का राजस्व अभिलेखों में ग्राम सभा/नगर पंचायत पाकबड़ा के नाम इन्द्राज होने के उपरान्त ही ग्राम सभा/नगर पंचायत पाकबड़ा की प्रस्तावित भूमि का कब्जा संस्था को दिलायेंगे। साथ ही संस्था से प्राप्त होने वाली भूमि के राजस्व अभिलेखों में अमल-दरामद की कार्यवाही भी सुनिश्चित करायेंगे।

7. विनियम हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा संस्था को दिये जाने से पूर्व इस आशय की भी पुष्टि कर ली जाये कि प्रश्नगत ग्राम सभा/नगर पंचायत पाकबड़ा की प्रस्तावित भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई आपत्ति/वाद लंबित न हो।

8. लोक प्रयोजन की भूमि का श्रेणी परिवर्तन तथा विनियम का आदेश प्राप्त होने पर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अभिलेख (खतौनी) और मानचित्र में तदनुसार संशोधन की कार्यवाही 15 दिन में पूर्ण करायी जायेगी।

9. जिलाधिकारी, मुरादाबाद कृत कार्यवाही की पूर्ण सूचना शासन तथा आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद् को विहित अवधि में उपलब्ध कराना सुनिश्चित करेंगे।

10. जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा प्रस्ताव के साथ उपलब्ध कराया गया नजरी नक्शा दिनांकित 27.01.2024 (दो भागों में) इस आदेश का अंग रहेगा।"

उक्त शर्तों के अनुसार संस्था से आरक्षित श्रेणी की भूमि के श्रेणी परिवर्तन हेतु जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित सर्किल रेट की 25 प्रतिशत धनराशि शुल्क के रूप में जो तहसीलदार सदर, मुरादाबाद की आख्या दिनांक 21.02.2024 के अनुसार 23,14,675/- (तेईस लाख चौदह हजार छः सौ पछहत्तर रूपये मात्र) होती है। निर्धारित लेखा शीर्षक "0029-भू-राजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ" में जमा करा दी गयी है। जिसका चालान सं०-BM03145 दिनांक 22.02.2024 है।

आदेश

अतः उपरोक्तानुसार आयुक्त महोदय मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के आदेश दिनांक 13.02.2024 के क्रम में एतद्वारा विनियम प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। स्थित भूमि ग्राम पाकबड़ा तहसील व जिला मुरादाबाद की गाटा सं० 1401 रकबा 0.035हे० में से 0.025हे०, गाटा सं० 1407 रकबा 0.081हे०, गाटा सं० 1419 रकबा 0.032हे०, गाटा सं० 1422 रकबा 0.020हे०, गाटा सं० 1428 रकबा 0.089हे० में से 0.044हे०, गाटा सं० 1431 रकबा 0.024हे०, गाटा सं० 1438 रकबा 0.024हे०, गाटा सं० 1444 रकबा 0.053हे० में से 0.026हे० 08 किता रकबा 0.358हे० में से 0.276हे० चकमार्ग श्रेणी 6-2 से निरस्त कर श्रेणी-1(क) संक्रमणीय भूमिधर निश्चय हाऊसिंग प्रा०लि० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा पुत्र मदनलाल शर्मा निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद व कांगड़ा हिल्स इन्फ्रा प्रा०लि० 203 सैकेण्ड/प्लोर नई दिल्ली व वैल्यू फैबरिक्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी228/प्रेटर कैलाश पार्ट 1 नई दिल्ली व लोटस हाईट डवलपर्स प्राइवेट लि० डी०टी०जे० 701 टावर बी०डी० एल०एफ० टावर्स, जसौला नई दिल्ली के नाम दर्ज हो तथा आराजी गाटा सं० 1402 रकबा 1.781हे० में से 0.025हे०, गाटा सं० 1434 रकबा 0.777हे० में से 0.012हे०, गाटा सं० 1435 रकबा 0.210हे० में से 0.041हे०, गाटा सं० 1440 रकबा 0.287हे० में से 0.018हे०, गाटा सं० 1441 रकबा 0.287हे० में से 0.019हे०, गाटा सं० 1450 रकबा 1.866हे० में से 0.064हे०, गाटा सं० 97 रकबा 1.728हे० में से 0.239हे० कुल 7 किता रकबा 6.936हे० में से 0.418हे० कम्पनी की निजी भूमि निश्चय हाऊसिंग प्रा०लि० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा पुत्र मदनलाल शर्मा निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद व कांगड़ा हिल्स इन्फ्रा प्रा०लि० 203 सैकेण्ड/प्लोर नई दिल्ली व वैल्यू फैबरिक्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी228/प्रेटर कैलाश पार्ट 1 नई दिल्ली व लोटस हाईट डवलपर्स प्राइवेट लि० डी०टी०जे० 701 टावर बी०डी० एल०एफ० टावर्स, जसौला नई दिल्ली से निरस्त कर चकमार्ग श्रेणी-6-2 दर्ज हो तथा आराजी गाटा सं० 1398 रकबा 0.008हे०, गाटा सं० 1404 रकबा 0.016हे०, गाटा सं० 1405 रकबा 0.024हे०, गाटा सं० 1406 रकबा 0.085हे०, गाटा सं० 1414 रकबा 0.024हे०, गाटा सं० 1427 रकबा 0.036हे०, गाटा सं० 1443 रकबा 0.028हे०, गाटा सं० 1446 रकबा 0.012हे० कुल 08 किता कुल रकबा 0.233हे० भूमि नाली श्रेणी-6-1 से निरस्त कर श्रेणी-1(क) संक्रमणीय भूमिधर निश्चय हाऊसिंग प्रा०लि० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा पुत्र मदनलाल शर्मा निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद दर्ज हो एवं आराजी गाटा सं० 97 रकबा 1.728हे० में से 0.351हे० नाली श्रेणी-6(1) दर्ज हो। आदेश की प्रमाणित प्रति तहसीलदार सदर, मुरादाबाद को इस निर्देश के साथ भेजी जाये कि आदेशानुसार अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज करना सुनिश्चित करें तथा आदेश की एक प्रमाणित प्रति जिलाधिकारी महोदय मुरादाबाद को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि उक्त आदेश का अंकन राजस्व अभिलेख (मानचित्र) में करायें जाने हेतु संबंधित को निर्देशित करने का कष्ट करें। पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक:-22.02.2024



(जितेन्द्र सिंह वीरवाल)
उपजिलाधिकारी सदर,
मुरादाबाद।

33
प्रार्थना पत्र की संख्या तथा दिनांक... 26-2-2024
प्रार्थी का नाम...
स्टाम्प का मूल्य... 13...
शब्द...
तैयारी की दिनांक... 26-2-2024
नकल जारी की दिनांक... 26-2-2024
नकल कर्ता...
जाँच कर्ता...

सत्य प्रतिलिपि

पेशकार 26/2/24
उप जिलाधिकारी, सदर
मुरादाबाद

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा

भारतीय स्टेट बैंक मुख्य जमा मुद्रांक

- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम
- पता

आ. सं - T202413540103467
 खाता - 101 रु. प्र. खाता संख्या-2000
 श्री कमल देव आचार्य ई. ई. भारत
 निरुद्धम हाऊसिंग प्राणवी जमा
 रु. प्र. सरकार ।

- पंजिकरण संस्था/पक्ष का नाम व पद संख्या (यदि आवश्यक हो)
- जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)
- चालान की सफल राशि
- चालान की निबल राशि
- लेखाशीर्षक का पूर्ण विवरण लेखाशीर्षक की मुहर
- लेखाशीर्षक का 13 डिजिट कोड

धर्म की श्रेणी परिवर्तन के संबंध में।

रु. लेखा-शीर्षक	उपमुख्य/शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	ब्यौरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंकों में)
0029	00	800	08	08	23,14,675
				06	1
					23,14,675

धनराशि (शब्दों में) ...
 चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले
 विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

योग 23,14,675/-

प्राप्तकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या
 दिनांक

2314675
 22 FEB 2024

अंकों में रु०
 शब्दों में रु०

B M 03145

प्राप्त किया।
 प्राप्तकर्ता हस्ताक्षर उपकोषागार/
 बैंक की मुहर सहित

NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

Regd. Off: Flat No. 1004, 10th Floor Mercantile House, 15, K.G. Marg, New Delhi-110001
CIN: U70109DL2010PTC344049 Email.ID: nischayhousing@gmail.com

To
The Vice Chairmen
Moradabad Development Authority
Moradabad
Uttar Pradesh

Date:20-02-2024

Subject: - DPR approval for integrated township license: - 511 dated 13/01/2020 of M/s Nischay Housing Pvt. Ltd at village pakbara & mangopura under integrated township policy -2014

Dear sir

In reference to the subject matter, we received a letter 515/MDA/NA/2021-22 dated 21.02.2022 wherein we were informed about the decision taken in 127th board meeting held on 3-01-2022, we were advised to complete the land exchange process of chak roads, nali etc. and accordingly submit the details to your office for further process of DPR approval.

In this regard we are herewith enclosing the copy of the order passed by the commissioner Moradabad dated 13 February 2024 approving the exchange of land as required.


Accordingly, we are submitting our updated DPR incorporating amendments. We request you to please approve the revised DPR at the earliest.

Best regards,



Authorized signatory

Nischay Housing Pvt. Ltd.

Given to V.C. Sir
on dt. 22/02/24
by hand

22/02/24

Encl: - 1. Copy updated of revised DPR (3-Sets)

2. copy of the order of commissioner Moradabad.

NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

Regd. Off: Flat No. 1004, 10th Floor Mercantile House, 15, K.G. Marg, New Delhi-110001
CIN: U70109DL2010PTC344049 Email.ID: nischayhousing@gmail.com

ve/ To
The Secretary
Moradabad Development Authority
Moradabad
Uttar Pradesh

Date:20-02-2024

Subject: - DPR approval for integrated township license: - 511 dated 13/01/2020 of M/s Nischay Housing Pvt Ltd at village Pakbara & Mangopura under integrated township policy -2014

Dear sir

In reference to the subject matter, we received a letter 515/MDA/NA/2021-22 dated 21.02.2022 wherein we were informed about the decision taken in 127th board meeting held on 3-01-2022, we were advised to complete the land exchange process of chak roads, nali etc. and accordingly submit the datils to your office for further process of DPR approval.

In this regard we are herewith enclosing the copy of the order passed by the commissioner Moradabad dated 13 February 2024 approving the exchange of land, as required.

Accordingly, we are submitting our updated DPR incorporating amendments. We request you to please approve the revised DPR at the earliest.

Best regards,



Authorized signatory

Nischay Housing Pvt. Ltd.

Encl: - 1. Copy updated of revised DPR (3-Sets)

2. Copy of the order of Commissioner Moradabad.

Given to CTP by hand
on dt 20/2/24
K. S. S.
20/02/24

आदेश

जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अपने पत्र सं०-59/जि०भू०व्य०सहा०/2023-24 दिनांक 27.01.2024 के माध्यम से श्री कमल शर्मा अधिकृत हरस्ताक्षरकर्ता निश्चय हाऊसिंग प्रा० लि०, नई दिल्ली के आवेदन पत्र के क्रम में नगर पंचायत पाकबड़ा में आवासीय कालोनी के निर्माण हेतु ग्राम पाकबड़ा तहसील व जिला-मुरादाबाद में कय की गयी भूमियों के मध्य में आने वाली चकरोड की भूमि गाटा सं०-1401 रकबा 0.035 है० में से 0.025 है०, गाटा सं०-1407 रकबा 0.081 है० में से 0.081 है०, गाटा सं०-1419 रकबा 0.032 है० में से 0.032 है०, गाटा सं०-1422 रकबा 0.020 में से 0.020 है०, गाटा सं०-1428 रकबा 0.089 है० में से 0.044 है०, गाटा सं०-1431 रकबा 0.024 है० में से 0.024 है०, गाटा सं०-1438 रकबा 0.024 है० में से 0.024 है० तथा गाटा सं०-1444 रकबा 0.053 है० में से 0.026 है० कुल आठ किता कुल रकबा 0.358 है० में से 0.276 है० का विनिमय कम्पनी की निजी भूमि गाटा सं०-1402 रकबा 1.781 है० में से 0.025 है०, गाटा सं०-1434 रकबा 0.777 है० में से 0.012 है०, गाटा सं०-1435 रकबा 0.210 है० में से 0.041 है०, गाटा सं०-1440 रकबा 0.287 है० में से 0.018 है०, गाटा सं०-1441 रकबा 0.287 है० में से 0.019 है०, गाटा सं०-1450 रकबा 1.866 है० में से 0.064 है० व गाटा सं०-97 रकबा 1.728 है० में से 0.239 है० कुल सात किता कुल रकबा 6.936 है० में से 0.418 है० से तथा नाली की भूमि गाटा सं०-1398 रकबा 0.008 है०, गाटा सं०-1404 रकबा 0.016 है०, गाटा सं०-1405 रकबा 0.024 है०, गाटा सं०-1406 रकबा 0.085 है०, गाटा सं०-1414 रकबा 0.024 है०, गाटा सं०-1427 रकबा 0.036 है०, गाटा सं०-1443 रकबा 0.028 है० तथा गाटा सं०-1446 रकबा 0.012 है० कुल आठ किता कुल रकबा 0.233 है० का विनिमय कम्पनी की निजी भूमि गाटा सं०-97 रकबा 1.728 है० में से 0.351 है० से किये जाने का संशोधित प्रस्ताव उपलब्ध कराया गया है। उक्त संशोधित विनिमय प्रस्ताव में पूर्व में संभावना के आधार पर अशोक मित्तल के नाम से दर्ज गाटा सं०-1344 से 1346 तक एवं 1348 से 1352 तक सम्मिलित की गयी भूमियों को संस्था के प्रार्थना-पत्र दिनांक 13-01-2024 के आधार पर योजना से पृथक कर उक्त गाटों के मध्य में आने वाली चकरोड व नाली के विनिमय को निष्प्रभावी कर दिया गया है। इसके अतिरिक्त प्रस्ताव में सर्किल रेट व बाजारू मूल्य के सन्दर्भ में जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अंकित किया गया है कि जो भूमि कम्पनी से प्राप्त हो रही है, उसका मूल्य वर्तमान सर्किल रेट के आधार पर सरकारी नाली/चकरोड के मूल्य से अधिक है और विनिमय राजकीय हित में है, बाजारू कीमत का आंकलन या गणना धारा-101 के अन्तर्गत नहीं किया जाता है।

उपलब्ध कराये गये श्रेणी परिवर्तन/विनिमय प्रस्ताव से सहमत होते हुए तथा शासन की अधिसूचना सं०-15/2023/731/एक-1-2023-1-1099/34/2023, दिनांक 03.08.2023 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ग्राम पाकबड़ा, तहसील व जिला-मुरादाबाद की निम्न तालिका में अंकित भूमियों का श्रेणी परिवर्तन कर विनिमय किये जाने की अनुमति इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान करता हूँ कि:-

1-संस्था भूमि का उपयोग विहित प्रयोजन के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन में नहीं करेगी।

2-यदि प्रश्नगत आवासीय योजना में उ०प्र० अधिकतम जोत सीमाशेषण अधिनियम के प्राविधान लागू होते हैं, तो संस्था संक्षम स्तर से भूमि के विनियमितीकरण की कार्यवाही कराने के उपरान्त ही अपेक्षित कार्यवाही सुनिश्चित करेगी।

3-योजना में पर्यावरण, जल निकासी व हरित क्षेत्र, अवशिष्ट कचरा आदि के सम्बन्ध में समय-समय पर जारी शासनादेश का अनुपालन संस्था द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा।

4-योजना प्रारम्भ करने से पूर्व सभी सम्बन्धित विभागों की अनापत्ति प्राप्त की जायेगी, जिसका अनुश्रवण मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा किया जायेगा।

5-उक्त लोक उपयोगिता की भूमियों का श्रेणी परिवर्तन/विनिमय, अपरिहार्य परिस्थितियों में संस्था व उसकी अन्य सहयोगी कम्पनियों द्वारा इण्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति 2014 के अन्तर्गत विकसित की जा रही परियोजना हेतु कय की गयी भूमियों के मध्य आ जाने के कारण किया जा रहा है। संस्था से आरक्षित श्रेणी की भूमि के श्रेणी परिवर्तन हेतु जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित सर्किल रेट की 25 प्रतिशत धनराशि शुल्क के रूप में निर्धारित लेखा शीर्षक "0029-भू-राजस्व-800-अन्य प्राप्तियों-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियों" में जमा करायी जायेगी।

6-जिलाधिकारी, मुरादाबाद विनिमय के सापेक्ष संस्था से प्राप्त होने वाली भूमि का राजस्व अभिलेखों में ग्राम सभा/नगर पंचायत पाकबड़ा के नाम इन्द्राज होने के उपरान्त ही ग्राम सभा/नगर पंचायत पाकबड़ा की प्रस्तावित भूमि का कब्जा संस्था को दिलायेंगे। साथ ही संस्था से प्राप्त होने वाली भूमि के राजस्व अभिलेखों में अमल-दरामद की कार्यवाही भी सुनिश्चित करायेंगे।

7-विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा संस्था को दिये जाने से पूर्व इस आशय की भी पुष्टि कर ली जाये कि प्रश्नगत ग्राम सभा/नगर पंचायत पाकबड़ा की प्रस्तावित भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति/वाद लंबित न हो।

8-लोक प्रयोजन की भूमि का श्रेणी परिवर्तन तथा विनिमय का आदेश प्राप्त होने पर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अभिलेख (खतौनी) और मानचित्र में तदनुसार संशोधन की कार्यवाही 15 दिन में पूर्ण करायी जायेगी।

9-जिलाधिकारी, मुरादाबाद कृत कार्यवाही की पूर्ण सूचना शासन तथा आयुक्त एवं

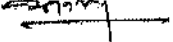
श्रेणी परिवर्तन / विनिमय तालिका

क्र०	विनिमय में दी जानी वाली भूमि				विनिमय में ली जानी वाली भूमि			
	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नवैय्यता	गाटा सं०	रकबा (हे०में)	प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में)	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नवैय्यता	गाटा सं०	रकबा (हे०में)	प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	चकमार्ग श्रेणी 6-2	1401 1407 1419 1422 1428 1431 1438 1444	0.035 0.081 0.032 0.020 0.089 0.024 0.024 0.053	0.025 0.081 0.032 0.020 0.044 0.024 0.024 0.026	सं०भू० श्रेणी -1(क)	1402 1434 1435 1440 1441 1450 97	1.781 0.777 0.210 0.287 0.287 1.866 1.728	0.025 0.012 0.041 0.018 0.019 0.064 0.239
		08 किता	0.358	0.276		07 किता	6.936	0.418
2	नाली श्रेणी 6-1	1398 1404 1405 1406 1414 1427 1443 1446	0.008 0.016 0.024 0.085 0.024 0.036 0.028 0.012	0.008 0.016 0.024 0.085 0.024 0.036 0.028 0.012	सं०भू० श्रेणी -1(क)	97	1.728	0.351
		08 किता	0.233	0.233		01 किता	1.728	0.351
क्र०	श्रेणी परिवर्तन उपरान्त भूमि की नवैय्यता	गाटा सं०	रकबा (हे०में)	श्रेणी परिवर्तन से प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में)	श्रेणी परिवर्तन उपरान्त भूमि की नवैय्यता	गाटा सं०	रकबा (हे०में)	श्रेणी परिवर्तन से प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	सं०भू० श्रेणी -1(क)	1401 1407 1419 1422 1428 1431 1438 1444	0.035 0.081 0.032 0.020 0.089 0.024 0.024 0.053	0.025 0.081 0.032 0.020 0.044 0.024 0.024 0.026	चकमार्ग श्रेणी 6-2	1402 1434 1435 1440 1441 1450 97	1.781 0.777 0.210 0.287 0.287 1.866 1.728	0.025 0.012 0.041 0.018 0.019 0.064 0.239
		08 किता	0.358	0.276		07 किता	6.936	0.418
2	सं०भू० श्रेणी -1(क)	1398 1404 1405 1406 1414 1427 1443 1446	0.008 0.016 0.024 0.085 0.024 0.036 0.028 0.012	0.008 0.016 0.024 0.085 0.024 0.036 0.028 0.012	नाली श्रेणी 6-1	97	1.728	0.351
		08 किता	0.233	0.233		01 किता	1.728	0.351

जिलाधिकारी, मुरादाबाद तदनुसार राजस्व अभिलेखों में संशोधन व उपरोक्त प्रतिबन्धों का अनुपालन सुनिश्चित करायेंगे ।

(आरुजनेय कुमार सिंह)

- 3- जिलाधिकारी, भुसादाबाद को सूचनार्थ एवं प्रतिबन्धों के अनुसार कार्यवाही हेतु ।
4- निश्चय हाऊसिंग प्रा०लि०, नई दिल्ली ।
5- न्यायालय उपजिलाधिकारी, भुसादाबाद को इस आशय से कि उ०प्र०राजस्व संहिता-2008 की धारा-101 के प्राविधानों के अनुसार विहित प्रक्रिया के अनुसार अग्रेत्तर कार्यवाही सुनिश्चित करें।


आयुक्त।

कार्यालय
अधिशायी अभियन्ता
विद्युत वितरण खण्ड- प्रथम
सिविल लाइन, अम्बेडकर
पार्क के सामने
मुरादाबाद - २४४ ००१



Ph./Fax :: (+91)591 2411308
Email::eeddd01mbd@gmail.com
CIN:U131200UP2005GC027458

Office of the
Executive Engineer
Electricity Distribution Division-
I Civil Lines, Moradabad.244001
Opp. Ambedkar Park
Moradabad - 244 001

पत्रांक :- 526 / वि०वि०ख०प्र०मु० /

दिनांक :- 17/01/2023

विषय :- मैसर्स निश्चय हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री कमल शर्मा, साईट-होटल हॉलीडे रिजेन्सी, दिल्ली रोड, के सामने 33/11 के०वी० उपकेन्द्र नया मुरादाबाद द्वितीय से निर्गत 11 के०वी० टाउन पोषक नं० 5 से पोषित निजी नलकूप उपभोक्ताओं को पोषित करने वाली 11 के०वी० लाईन को पूर्ण जमा योजना के अन्तर्गत शिफ्ट करने हेतु धनराशि जमा करने के सम्बन्ध में।

मैसर्स निश्चय हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड
द्वारा श्री कमल शर्मा, साईट-होटल हॉलीडे रिजेन्सी,
दिल्ली रोड जिला-मुरादाबाद।

उपरोक्त विषयक आपके अनुरोध पत्र दिनांक 12.09.2022 के सन्दर्भ में मैसर्स निश्चय हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड, साईट-होटल हॉलीडे रिजेन्सी, दिल्ली रोड, के सामने 33/11 के०वी० उपकेन्द्र नया मुरादाबाद द्वितीय से निर्गत 11 के०वी० टाउन पोषक नं० 5 से पोषित निजी नलकूप उपभोक्ताओं को पोषित करने वाली 11 के०वी० लाईन को पूर्ण जमा योजना के अन्तर्गत शिफ्ट किये जाने का प्राक्कलन स्वीकृत कर दिया गया है अतः स्वीकृत प्राक्कलन की धनराशि रूपये 1838704.00 (अट्ठारह लाख अड़तीस हजार सात सौ चार मात्र) शीघ्र इस कार्यालय में जमा कराने की व्यवस्था करें जिससे अग्रिम कार्यवाही की जा सके।

अतः उपर्युक्त कार्य हेतु धनराशि रू० 1838704.00 (अट्ठारह लाख अड़तीस हजार सात सौ चार मात्र) पंजाब नेशनल बैंक की शाखा सिविल लाईन्स, मुरादाबाद में संचालित इस कार्यालय के विभागीय बैंक खाता संख्या- 2540002100012546 (आई०एफ०एस०सी० कोड-PUNB 0254000) में 30 दिन के अन्दर जमा कराना सुनिश्चित करें।

लाईन चार्ज रू०	1558224.00
जी०एस०टी०	280480.00
योग:-	1838704.00


(शैलेन्द्र गौतम)
अधिशायी अभियन्ता

कार्यालय, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पत्रांक 515 / मु0वि0प्रा0 / नियो0अनु0 / 2021-22

दिनांक 21.2.22

सेवा में,

मै0 निश्चल हाउसिंग प्रा0लि0

फ्लैट नं0-1004, 10वां तल, मार्केन्टाईल हाउस,
15 के0जी0 मार्ग, नई दिल्ली-110001.

विषय- मुरादाबाद विकास क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम मंगूपुरा व पाकबडा की लगभग 52.47 एकड भूमि की डी0पी0आर0 के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि आपके द्वारा ग्राम मंगूपुरा एवं पाकबाडा की भूमि पर प्रस्तावित टाउनशिप की डी0पी0आर0 अनुमोदन हेतु प्राधिकरण की 127वीं बोर्ड बैठक दिनांक 03.01.2022 में प्रस्तुत की गयी। इन्ड्रीग्रेटेड परियोजना की डी0पी0आर0 स्वीकृति के सम्बन्ध में मा0 बोर्ड द्वारा निम्नवत निर्णय लिया गया "सर्वसम्मति से विचार-विमर्श उपरान्त परियोजना के मध्य आने वाले ग्रामसभा भूमि यथा तालाब, चकरोड आदि की भूमि का विनिमय कराने के उपरान्त डी0पी0आर0 को अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने के निर्देश दिये गये।"

अतः निर्देशित किया जाता है कि मा0 बोर्ड के निर्णयानुसार विनिमय की कार्यवाही सक्षम स्तर से पूर्ण कराते हुये अभिलेख प्राधिकरण में उपलब्ध कराने का कष्ट करें। ताकि डी0पी0आर0 स्वीकृति के सम्बन्ध में अग्रतर कार्यवाही की जा सके।

साधिव,

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद।

NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

(Formerly known as SRS Lotus Projects Private Limited)

Regd. Off: Flat No. 1004, 10th Floor Mercantile House, 15, K.G. Marg, New Delhi-110001
CIN: U70109DL2010PTC344049

Email.ID: nischayhousing@gmail.com

दिनांक 21.12.2021

सेवा में,
श्रीमान अधिशासी अभियंता / अधीक्षण अभियंता
विद्युत वितरण खण्ड (प्रथम) विद्युत वितरण मंडल (प्रथम)
मुरादाबाद मुरादाबाद

विषय: नई आवासीय टाउनशिप तथा शॉपिंग मॉल बनाने हेतु प्रस्तावित क्रय भूमि से 33 के.वी. लाइन के दो पोल एवं 11 के.वी. की 6-7 निजी नलकूपों के पोलों की लाइन को शिफ्ट करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

आपको सूचित करते हुए अनुरोध करना है कि होटल रिजेन्सी, दिल्ली रोड, पाकबड़ा, मुरादाबाद के सामने तथा पाकबड़ा कोल्ड स्टोरेज के बराबर में एक वृहद नई आवासीय टाउनशिप तथा शॉपिंग मॉल का निर्माण प्रस्तावित है। इस कार्य के सम्पादन में उस क्षेत्र में एक विद्युत विभाग की 33 के.वी. पोषक दो पोल तथा कुछ पोल 11 के.वी. लाइन के स्थापित हैं जो नई टाउनशिप के की स्थापना एवं निर्माण में अवरोध है जो शिफ्ट किये जा सकते हैं।

अतः आपसे सादर अनुरोध है कि कृपया लाइनों को नियमानुसार शिफ्ट कराने का कार्य सम्पादित करा कर अनुग्रहित करें।

धन्यवाद।

भवदीय,



(अधिकृत हस्ताक्षरी)

22/12/2021
DISPATCHED
S.D.D.L. MBD

NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

(Formerly known as SRS Lotus Projects Private Limited)

Regd. Off: Flat No. 1004, 10th Floor Mercantile House, 15, K.G. Marg, New Delhi-110001
CIN: U70109DL2010PTC344049

Email.ID: nischayhousing@gmail.com

To
The secretary
Moradabad Development Authority
Moradabad
Uttar Pradesh

Date:11-09-2021

Subject: - DPR approval for integrated township license: - 511 dated 13/01/2020 of M/s Nischay Housing pvt. Ltd at village pakbara & mangopura under integrated township policy -2014

Dear sir/Madam

In reference to the subject matter, we have received a letter 706/MDA/NA/2021-22 dated 02.07.2021 wherein we have been asked to clarify certain details about the submitted DPR.

Sir our point wise reply to the observations mentioned in the said letter is as follows.

1. The details of revenue land and proposal submitted to D.M for exchange of the same has been attached in revised DPR.
2. The SAJRA plan superimposed on layout has been included in the DPR.
3. Company wise Ownership record of land enclosed herewith.
4. The details of land owned by consortium, land to be acquired and revenue land/pond etc. Has been marked on sajra plan in different colors as required.
5. The approach road land has been acquired and ownership record attached in land details.
6. Road width has been checked and revised as per building byelaws and Incorporated in revised DPR.
7. The pond and master plan green belt area have been excluded from net planning area and accordingly Incorporated in revised DPR.
8. As required Details of public facilities corrected and Incorporated in revised DPR.
9. Presently none of the company is having ownership of more than 12.5-acre land.
10. The total no of planned DU in township is 1432 number accordingly 10% of EWS & 10% LIG has been added in planning and provision of 143 EWS & 143 LIG has been incorporated.
11. Provision of recharge pond has been incorporated and shown on the layout plan.
12. The required road width of 12 mt. for commercial area has been corrected as required.
13. Dimensions of green areas added in the layout plan as required.
14. Dimensions of residential areas added in the layout plan as required.
15. Solid waste disposal provision incorporated in the layout & DPR.

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
डाक प्राप्ति की
मुरादाबाद
दिनांक...11/09/21

NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

(Formerly known as SRS Lotus Projects Private Limited)

Regd. Off: Flat No. 1004, 10th Floor Mercantile House, 15, K.G. Marg, New Delhi-110001
CIN: U70109DL2010PTC344049

Email.ID: nischayhousing@gmail.com

16. The provision of 33 KVA substation with load calculation and location has been incorporated in revised DPR.

Accordingly, we are submitting our revised DPR incorporating all the required clarification and amendments. We request you to please approve the revised DPR at the earliest.

Best regards,



Authorized signatory

Nischay Housing Pvt. Ltd.

Encl: - 1. Copy revised of revised DPR (3-Sets)

2. Land ownership documents 6 files (2-sets)

NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

(Formerly known as SRS Lotus Projects Private Limited)

Regd. Off: Flat No. 1004, 10th Floor Mercantile House, 15, K.G. Marg, New Delhi-110001
CIN: U70109DL2010PTC344049

Email.ID: nischayhousing@gmail.com

Dated: 17th June, 2021

To,

The Vice-Chairman,
Moradabad Development Authority.

Sub.: Submission of Detailed Project Report (DPR) for Integrated Township (Gulmohar Park) on 52.47 Acres of land situated at Village Pakbara/Mangupora, Delhi Road, Moradabad and District Moradabad, Uttar Pradesh.

Dear sir

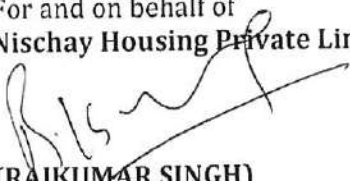
This is in reference to the license no. 511 dt. 13.01.2020 granted by your good office, for the development of integrated township at Moradabad.

We are hereby enclosing the Detailed Project Report (DPR) with reference to above stated license, as per guidelines of the Integrated Township Policy 2014 dt, 08.03.2014 for your kind perusal and approval of the same.

We hope that you will find the above in order and will oblige us by according your approval on the DPR, at the earliest.

Thanking you.

For and on behalf of
Nischay Housing Private Limited


(RAJKUMAR SINGH)
Authorized Signatory

Enclos: DPR (3sets)


10/6/2021
मोरादाबाद विकास प्राधिकरण
डाक पोस्ट को
मोरादाबाद
दिनांक.....



प्रिंट

इशतेहार/सार्वजनिक सूचना

न्यायालय:- न्यायालय नायब तहसीलदार,नगर,तहसील :मुरादाबाद, जनपद:-
मुरादाबाद

वाद दर्ज होने की तिथि: 04/08/2020

पुराना वाद सं०:- 04257/2020 नया वाद सं०:- T202013540104257

इशतेहार की तिथि :

ग्राम:- पाकबड़ा

परगना:- मुरादाबाद

आपत्ति की अन्तिम तिथि :

श्री/श्रीमती:- विश्वय आउसिंग
प्रा०लि० 1004 द्वारा कमल शर्मा

पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- मदन लाल शर्मा

* पेशी की तिथि- 09/09/2020

निवास:- ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद , मुरादाबाद

बनाम

श्री/श्रीमती:- लोटस बिल्डटेक लि० द्वारा अमित गोयल
पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- खेमचन्द वैश

निवास:- ग०न० 36 सेक्टर 15 वसुन्धरा , गाजियाबाद

बजरिये :-

बैनामा/वरासत/वसीयत -----

श्री/श्रीमती:- विश्वय आउसिंग
प्रा०लि० 1004 द्वारा कमल शर्मा

पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- मदन लाल शर्मा

ने एक प्रार्थना पत्र वास्ते नामांतरण पेश किया है कि उसने निम्न-लिखित भूमि द्वारा बैनामा वरासत/वसीयत प्राप्ति की है अतः दाखिल खारिज उसके नाम किया जाये।

भूमि का विवरण								
क्र सं०	जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	खतौनी खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटा यूनिट कोड	क्षेत्रफल
1	मुरादाबाद	मुरादाबाद	मुरादाबाद	पाकबड़ा	00514	1396	115312-1396-000012	0.6070

1257

बजरिये इशतेहार हर खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को भी इस दाखिल खारिज में किसी प्रकार की आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर (दिनांक तक) इस न्यायालय में अपनी आपत्ति पेश करें।

नोट- नायब नाज़िर इसकी एक प्रति तहसील में एक प्रति मौके पर चिपका कर तथा एक प्रति मुख्य नगर अधिकारी / प्रधान को, एक प्रति विक्रेता को, तथा एक प्रति सहखालेदार को (यदि कोई हो) दिला कर आखिरी प्रति पर अपनी रिपोर्ट दें।
आपत्ति तिथि की अवकाश होने की स्थिति में अगला कार्यदिवस।

80

पीठाधीन अधिकारी (न्यायालय की मुहर)



GRANT OF LICENSE

CATEGORY 'A'

No. 511 Dated. 13/04/2020

To,

M/s Nischay Housing Pvt. Ltd.

Flat No.- 1004, 10th Floor, Mercantile House,
15, K.G. Marg, New Delhi- 110001

Sub: Grant of License for development of an Integrated Township on 52.47 acres of land at Village- Pakbara & Mangoopura, Tehsil Moradabad and District Moradabad, Uttar Pradesh.

With reference to your application no.- Nil Dated 11.02.2019. This license is granted under the Integrated Township policy issued vide Government Order No. 520/8-3-14-37 Vividh/13, dated 4th March, 2014 (as amended from time to time) & direction given by government by letter no. 1800/8-3-15-286 Vividh/15 dated 28 December, 2015 for development of an integrated township on 52.47 acres of land at Village- Pakbara & Mangoopura, Tehsil Moradabad and District Moradabad, Uttar Pradesh.

2. The particulars of the land and its location on shajra plan wherein the aforesaid township is to be set up are given in the schedule annexed hereto and duly signed by the Competent Authority.
3. This license is granted subject to the condition that the proposed township shall conform to the terms and conditions of Development Agreement to be executed between the Applicant and the Authority.
4. The license shall be valid till completion of the project unless cancelled earlier.
5. The license may be cancelled if at any time/stage, it comes to the notice of the Authority that:-
 - (a) A false/material misrepresentation has been made by the Applicant.
 - (b) The Applicant has been debarred by any Central or State Government Agency from carrying out real estate activity in the Country/State.
 - (c) The Applicant has been convicted by any Court of Law for any of the offences under any governing laws relating to criminal omission or conviction in property construction/development operation activities regarding which a case has been registered against him/her by a public authority.
 - (d) The Applicant has defaulted in complying with the milestones laid down in the policy.

Enclosure: - As above -

- (a) Shajra plan of Pakbara showing boundary of proposed scheme.
- (b) Shajra plan of Mangoopura showing boundary of proposed scheme.


The Vice-Chairman
Moradabad Development Authority,
Moradabad

मान प्रशासन शक्ति विभाग ग्वाल
जिले पाकबड़ा तहसील-मुरादाबाद

279

मंगुपुरा पंचायत
ग्वाल - मंगुपुरा पंचायत
जिले - मुरादाबाद

ग्वाल मंगुपुरा की शक्ति

ग्वाल पाकबड़ा की शक्ति

दिनांक

मुरादाबाद
जिले

शजरा प्रती ग्वाल मंगुपुरा
तहसील मुरादाबाद

शजरा प्रती
ग्वाल-पाकबड़ा
तहसील मुरादाबाद

विपुल प्रकाश श्रीवास्तव
नगर नियोजक
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मुरादाबाद

मुरादाबाद

RI (U)



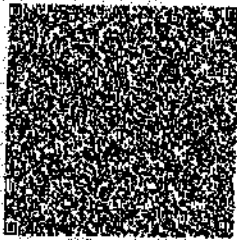
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No.	: IN-DL41995506277025R
Certificate Issued Date	: 09-Feb-2019 11:46 AM
Account Reference	: IMPACC (PF) d1763913/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-DL76391388990616406071R
Purchased by	: NISCHAY HOUSING PVT LTD
Description of Document	: Article 5 General Agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NISCHAY HOUSING PVT LTD
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: NISCHAY HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

For LOTUS HEIGHT DEVELOPERS PVT. LTD.

For STUNNING REALTORS PVT. LTD.

For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.

[Signature]

Director/Auth. Signatory

CONSORTIUM MOU

[Signature]

Director/Auth. Signatory

[Signature]

Director/Authorised Signatory

THIS CONSORTIUM MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (hereinafter referred to as the 'MoU') is made and entered into this 1st day of the month of February, 2019, by and among:

1. Nischay Housing Private Limited (Formerly known as SRS Lotus Projects Private Limited) a Company Registered under the Companies Act, 1956 through its authorized Signatory Mr. Amit Goel having their registered office at 1004, 10th Floor, Mercantile House, K.G. Marg, New Delhi - 110001 hereinafter referred to as "Lead Member"

NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

[Signature]

For VALUE REALCON PVT. LTD.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stampsindia.com". Any discrepancy in the details on this Certificate must be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Authorised Signatory/Director

which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **ONE PART**;

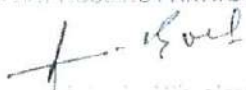
2. **Apurvaakriti Infrastructure Pvt. Limited** a Company registered under the Companies Act, 1956 through its authorized Signatory Mr. Rajkumar Singh having their registered office at 2nd floor, Khasra no. 24/2, Road no. 100 feet, Ghitorni, New Delhi - 110030 hereinafter referred to as "Relevant Member 1st" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **SECOND PART**;
3. **Value Realcon Private Limited** (formerly known as Value Fabrics Private Limited) a Company registered under the Companies Act, 1956 through its authorized Signatory Pawan Kumar Gupta having their registered office at F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020 hereinafter referred to as "Relevant Member 2nd" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **THIRD PART**;
4. **Praysh Buildtech Private Limited** a Company registered under the Companies Act, 1956/2013 through its Director Pawan Kumar Gupta having their registered office at F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020 hereinafter referred to as "Relevant Member 3rd" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **FOURTH PART**;
5. **Lotus HeightDevelopers Private Limited** a Company registered under the Companies Act, 1956/2013 through its Director Pawan Kumar Gupta having their registered office at F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020 hereinafter referred to as "Relevant Member 4th" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **FIFTH PART**;
6. **Stunning Realtors Pvt. Ltd.** A Company registered under the Companies Act, 1956/2013 through its Director Pawan Kumar Gupta having their registered office at F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020 hereinafter referred to as "Relevant Member 5th" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **SIXTH PART**;
7. **Kangra Hills Infra Private Limited** a Company registered under the Companies Act, 1956/2013 through its Director Pawan Kumar Gupta having their registered office at F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020 hereinafter referred to as "Relevant Member 6th" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the **SEVENTH PART**;

All the above parties for the purpose of this MoU hereinafter individually called the 'Member' and collectively called the 'Members'.

WHEREAS

- a) The Members intend to develop an Integrated Township at Village Pakbara, Delhi Road, Moradabad and District Moradabad, Uttar Pradesh in accordance with the

For NISOLAY HOUSING PRIVATE LIMITED



FOR



For VALUE REALCON PVT. LTD.


Authorised Signatory/Director

For LOTUS HEIGHTDEVELOPERS PVT. LTD.



Director/Auth. Signatory

For PRAYSH BUILDTECH PVT. LTD.



Director/Auth. Signatory

For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.



Director/Auth. Signatory

For STUNNING REALTORS PVT. LTD.



Director/Auth. Signatory

provisions of Integrated Township Policy-2014 hereinafter referred to as "Policy" issued vide Government Order No.520/8-3-14-37 Vividh/13, dated 4th March, 2014 (as amended from time to time);

- b) The Members have agreed to join hands in the form of a Consortium to provide the financial, technical, managerial and other services for the said project on the terms and conditions as set forth in this MoU;

NOW, THEREFORE, this MoU witnesses as follows:

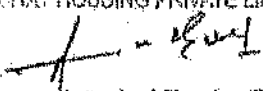
In consideration of the mutual covenants of the Members, the sufficiency whereof is hereby acknowledged and other good valuable considerations, the Members having agreed as follows:

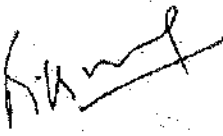
I. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1. Definitions

Capitalized terms used in this MoU shall have their respective defined meanings, and/or shall have the meanings specified in the Integrated Township Policy and subsequently executed Development Agreement between the Applicant and the Authority unless the context expressly or by necessary implication otherwise requires.

For NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

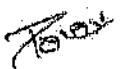

Authorized Signatory/Director




For VALUE REALCON PVT. LTD.


Authorized Signatory/Director

For PARAG TECH PVT. LTD.


Authorized Signatory

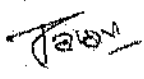
For LOTUS HEIGHT DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

- a) 'Applicant' means the Consortium Applicant;
- b) 'Authority' means the Uttar Pradesh Housing and Development Board or the respective Development Authority as the case may be;
- c) 'Company' means a company formed and registered under the Companies Act, 1956/2013;
- d) 'Consortium' means the Consortium formed between the Members in accordance with this MoU;
- e) 'Development Authority' means Development Authority as defined in Section-2 (g) or Uttar Pradesh Urban Planning and Development Act, 1973;
- f) 'Housing Commissioner' means the Housing Commissioner of the Uttar Pradesh Housing and Development Board;
- g) 'Integrated Township' means a self-contained township planned, designed and developed in accordance with the provisions of Integrated Township Policy-2014;
- h) 'Lead Member' means the member of the Consortium which has been designed so by the other members of the Consortium as per the eligibility conditions laid down in the Integrated Township Policy, 2014 and also authorized to take the lead in the management of the Consortium's affairs;
- i) 'Members' means the individuals, Company or firms which have agreed to form a Consortium in connection with the Project;

For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.


Director/Authorized Signatory



- j) 'MoU' (Memorandum of Understanding) means a legal document describing the terms and details of an agreement between two or more parties, including each party's role and responsibilities.
- k) 'Net worth' means as defined under section-2 of (29-A) of the Companies Act, 1956/2013;
- l) 'Private Developer' means an individual, company or association, body of individuals whether incorporated or not, owning or assembling or agreeing to own or assemble, whether by purchase or otherwise, land for development and to whom a license has been granted by the Authority;
- m) 'Project' means the proposed Integrated Township for which the Applicant intends to procure license;
- n) 'Turnover' means as defined under section-2(91) of the Companies Act, 1956/2013;
- o) 'Uttar Pradesh Housing and Development Board' means Board as defined in section-2(d) of Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad Adhiniyam, 1965;
- p) 'Vice Chairman' means the Vice Chairman of the concerned Development Authority.

1.2. Interpretation

For MINDSPACE PROMISING PRIVATE LIMITED

[Signature]

Authorised Signatory/Director

For APURVAKRITI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

[Signature]

Director/ Auth. Signatory

For VALUE REALCON PVT. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory/Director

- a) For the purpose of this MoU, where the context so requires, the singular shall be deemed to include the plural and vice-versa and masculine gender shall be deemed to include the feminine gender and vice-versa.
- b) References to a 'person' if any shall, where the context so admits, include references to natural persons, partnership firms, companies, bodies corporate and associations, whether incorporated or not or any other organization or entity including any governmental or political subdivision, ministry, department or agency thereof.
- c) The headings and sub-headings are inserted for convenience only and shall not affect the construction and interpretation of this MoU.
- d) References to the word 'include' and 'including' shall be construed without limitation.
- e) Any reference to 'day' shall mean a reference to a calendar day.

2. PURPOSE OF CONSORTIUM MoU

2.1 The purpose of this MoU is to specify the responsibilities of the Members towards the execution of the Project including land assembly, preparation of Detailed Project Report, securing of clearances, execution of development works, maintenance of services and management and disposal of properties and to set out further rights and obligations of the Members supplementing but not conflicting with those present in this MoU.

For PRAYSH BUILDTECH PVT. L.

[Signature]
Director/ Auth. Sign.

For LOTUS HEIGHT DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Director/ Auth. Signatory

For STUNNING REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
Director/ Auth. Signatory

For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.

[Signature]

Director/ Authorised Signatory

3. DURATION

3.1 This MoU shall come into force and effect on as of the date of signing of this MoU by the Members. Unless otherwise terminated earlier, this MoU shall remain effective until the complete discharge of all obligations by the Members concerning the completion of the Project. The termination would be subject to clauses 13.5 to 13.8

4. COORDINATOR

4.1 The Members hereby understand and agree that there shall be a 'Lead Member' who shall be the point of contact for the purpose of the Project. It is hereby agreed by the Members that for the purpose of the MoU M/s Nischay Housing Private Limited has been appointed as Lead Member. The Lead Member shall be specifically authorized by the Members to make representations and declarations on their behalf. However, every Member of the Consortium shall be individually responsible for discharging his obligation as specified in Schedule-1 and jointly and severally liable for the successful completion of the entire Project.

For NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

[Signature]

4.2 For the purpose of this MoU, the Lead Member shall be the single point of contact for the Authority and shall have the overall responsibility of the management of the Project and shall have single point responsibility for ensuring that all Members of the Consortium are complying with the terms and conditions set out in this MoU.

For AUTHORITY

[Signature]

4.3 All instructions/communications from the Authority to the Lead Member shall be deemed to have been duly provided to all the Members of the Consortium.

4.4 For the avoidance of doubt it is hereby clarified that the all Members of the Consortium shall be held individually responsible for the obligations mentioned in Schedule-1 regarding their specific roles and responsibilities undertaken by them under this MoU.

For AUTHORITY

[Signature]

5. RIGHTS AND OBLIGATIONS

5.1 Delivery of all Services as per provisions of the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority; the Lead Member shall be primarily accountable and responsible.

For PRAYASHI ELDOTECH PVT. LTD.

[Signature]
Director/Auth. Signatory

5.2 The Lead Member shall be responsible for the transmission of any documents and information connected with the Project to the Members concerned.

5.3 The representations and declarations made by the Lead Member shall be legally binding on all the Members of this MoU.

For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.

[Signature]
Director/Authorised Signatory

For LOTUS HEIGHT DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Director/Auth. Signatory

For STUNNING REALTIES PVT. LTD.

[Signature]

5.4 Each Member shall use reasonable efforts to perform and fulfill, promptly, actively and on time, all of its obligations under this MoU.

6. RESPONSIBILITIES TOWARDS EACH OTHER

6.1 (a) Each Member undertake:

- I. To promptly notify each of the Members about any significant delay in fulfillment of milestones in relation to the Project; and
- II. To inform other Members of relevant communications it receives from third parties in relation to the Project.

(b) Each Member shall act in good faith and use reasonable efforts to ensure time-bound compliance of their obligations under this MoU and promptly act to correct any error therein as soon as it came into the knowledge.

For NISOMAY HOUSING PRIVATE LIMITED

(c) Each Member shall keep confidential all information of confidential nature, whether written or oral, concerning to this MoU and also abide by the terms and condition of the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority.

For APURVAKRITI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

Each Member, shall share with and disclose information to other Members including confidential information and documents as may be necessary for the Project. The Members hereby understand and agree that the information shall be used solely for the purpose of the Project and not for its own use or for any third part benefit.

For RAJ OR REELION PVT. LTD.

Authorised Director

7.1 Liability towards each other:

For PRAYSH BUILDTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

The Members hereby understand and agree that each Member shall be individually liable for any default with regard to the deliverables of his part under the terms and conditions of this MoU.

7.2 Indemnification of a Member of each other:

Each Member shall indemnify each of the other Members, in respect of liability resulting from acts or omissions of itself.

7.3 Liability towards Third Parties:

For LOTUS HEIGHT DEVELOPERS PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

For STUNNING REALTORS PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

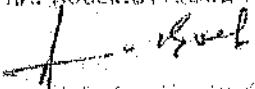
Subject always to such other undertakings and warranties as are provided for in this MoU, each Member shall be solely liable for any loss, damage or injury to third parties resulting from its carrying out its parts of the Project and from its use of knowledge and/or knowhow.

8. REPRESENTATION AND WARRANTIES

8.1 The Members hereby represent and warrant that:

- a) They are duly organized and validly existing under the prevailing laws of India and have full power and authority to enter into this MoU and to perform their obligations under this MoU.
- b) This MoU constitutes a valid and binding obligation of the Members, enforceable against them in accordance with the terms hereof, and the execution, delivery and performance of this MoU and all instruments or agreements required hereunder do not contravene, violate or constitute a default of or require any consent or notice under any provision of any agreement or other instrument to which the Member is a party and by which the Members are or may be bound.
- c) Each of the representations and warranties shall be construed as a separate representation, warranty, covenant or undertaking, as the case may be, and shall not be limited by the terms of any other representation or warranty or by any other term of this MoU.
- d) The Members have read, understood and agreed with the terms and conditions of this MoU.

For NISHAY HOUSING PRIVATE LIMITED



9. NOTICES

9.1 Notices, demands or other communication required or permitted to be given or made under this MoU shall be in writing in Hindi or English language. Delivery can be made by hand or facsimile message against a written confirmation of receipt or by registered letter or by courier subsequently confirmed by letter.

9.2 Any such notice, demand or communication shall, unless the contrary is proved, be deemed to have been duly served at the time of delivery in the case of service by delivery in person or by registered post or courier at the given address.

For PRAYSH BUILDTECH PVT. LTD.

10. ARBITRATION

Director/Auth. Signatory

10.1 Any and all disputes or differences between the Members arising out of or in connection with this MoU or its performance shall, so far as it is possible, be settled amicably through consultation between the Members.

10.2 Any dispute arising in connection with this MoU which cannot be resolved by the Members in accordance with the terms of this MoU shall be settled by

For LOTUS HEIGHT DEVELOPERS PVT. LTD. For STUNNING REALTORS PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

Director/Auth. Signatory

For KANGRI HOUSING PRIVATE LIMITED
Director/Authorized Signatory

arbitration in accordance with Arbitration and Conciliation Act, 1996. The Members agree to comply with the awards resulting from arbitration.

11. FORCE MAJEURE

None of the Members shall be held in default in the performance of the obligation, under this MoU, in the events of force majeure which without any limitation include war, civil, commotion, riots, Act of God, Government Action. In the event of force majeure, the members of the Consortium MoU undertake to consult each other.

12. TERMINATION OF CONSORTIUM MoU

This Consortium MoU may be terminated upon the arrival of the first of following events:-

- 12.1 Rejection of the application of grant of license by the Authority.
- 12.2 Upon exit from the Integrated Township Policy subject to terms and conditions of the policy.
- 12.3 Upon completion of the Project.

13. MISCELLANEOUS

13.1 This MoU supersedes all prior discussions and agreements (whether oral or written, including all correspondence) if any, between the Members with respect to the subject matter of this MoU. In the event of any conflict between the terms of this MoU and the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority, the terms of Development Agreement shall prevail.

13.2 Any provision of this MoU, which is invalid or unenforceable, shall be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in any way the remaining provisions hereof.

13.3 This MoU shall be governed and interpreted by, and construed in accordance with the laws of India, without giving effect to the principles of conflict of laws there under.

13.4 The Schedule-1 shall have the same force and effect as if expressly set in the body of this MoU and any reference to this MoU shall include the Schedule-1.

Authorised Signatory/Director

13.5 Any Member of the Consortium can only be changed with the prior approval of the concerned Authority subject to fulfillment of minimum financial capability of the Consortium.

For VALUE REALCON PVT. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory/Director

For PRAYSH BUILDTECH PVT. LTD.

[Signature]
Director/Auth. Signatory

For LOTUS HEIGHT DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Director/Auth. Signatory

For SHUNING HEIGHTS PVT. LTD.

[Signature]
Director/Auth. Signatory

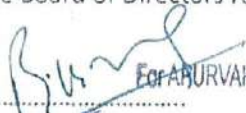
For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.

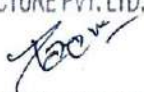
[Signature]
Director/Authorised Signatory

- 13.6 Lead Member can only be changed with the prior approval of the Authority (Board) subject to completion of all development works under the first Development Agreement including construction of the prescribed number of houses for the Economically Weaker Section and Low Income Group families, development/construction of public amenities and development of village Abadies falling within the Project area as envisaged and approved under the project.
- 13.7 The Lead Member i.e. Nischay Housing Pvt. Ltd. would be entitled for fixed 58% Gross revenue of the Project being the Developer of the Project and other relevant members would be entitled for remaining revenue as per the arrangement made between them based on their land contribution and other support made to the Project.
- 13.8 In case of any change in the members of the Consortium, an amended Consortium MoU shall be submitted to the Authority by the Lead Member.
- 13.9 No variation or modification to the terms of this MoU shall be made except as may be permitted by the concerned Authority.


IN WITNESS WHEREOF, the Members have entered into this MoU on the day, month and year first mentioned above.


1. Seal of Apurvaakriti Infrastructure Pvt. Limited has been affixed in my presence pursuant to the Board of Directors resolution dated 25.03.2019

Signature..... 
 Name Rajkumar Singh
 Designation Authorized signatory



 Director/Auth. Signatory


2. Seal of Value Realcon Private Limited (Formerly known as Value Fabrics Private Limited) has been affixed in my presence pursuant to the Board of Directors resolution dated 25.03.2019

Signature..... 
 Name Pawan Kumar Gupta
 Designation Director/Authorised signatory

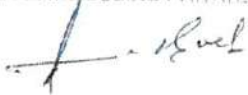


3. Seal of Praysh Buildtech Private Limited has been affixed in my presence pursuant to the Board of Directors resolution dated 25.03.2019

Signature..... 
 Name Pawan Kumar Gupta
 Designation Director/Authorised signatory

For PRAYSH BUILDTech PVT. LTD.

 Director/Auth. Signatory

For NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED



4. Seal of Lotus HeightDevelopers Private Limited has been affixed in my presence pursuant to the Board of Directors resolution dated 22.03.2019

Signature *Pawan* For LOTUS HEIGHTDEVELOPERS PVT. LTD.
Name Pawan Kumar Gupta
Designation Director/Authorised signatory Director/Auth. Signatory

5. Seal of Stunning Realtors Pvt. Ltd. has been affixed in my presence pursuant to the Board of Directors resolution dated 26.03.2019

Signature *Pawan* For STUNNING REALTORS PVT. LTD.
Name Pawan Kumar Gupta
Designation Director/Authorised signatory Director/Auth. Signatory

6. Seal of Kangra Hills Infra Private Limited has been affixed in my presence pursuant to the Board of Directors resolution dated 26.03.2019

Signature *Pawan* For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.
Name Pawan Kumar Gupta
Designation Director/Authorised signatory Director/Authorised Signatory

For and on behalf of Nischay Housing Private Limited (Lead Member):

Name: Mr. Amit Goel
Designation Authorized signatory
Date... 07.02.2019
Seal..... *Amit Goel*

WITNESS:

1. Signature.....
Name.....
Address.....

2. Signature.....
Name.....
Address.....

श्रीमान प्रशासन अधिकारी विद्यापीठ
श्री. पाकळडा तहसीला-मुरादाबाद

279

श्रीमान पाकळडा
ग्राम - मंगुपुरा पंचायत
जिल्हा - चवळगाव
तहसील - मुरादाबाद

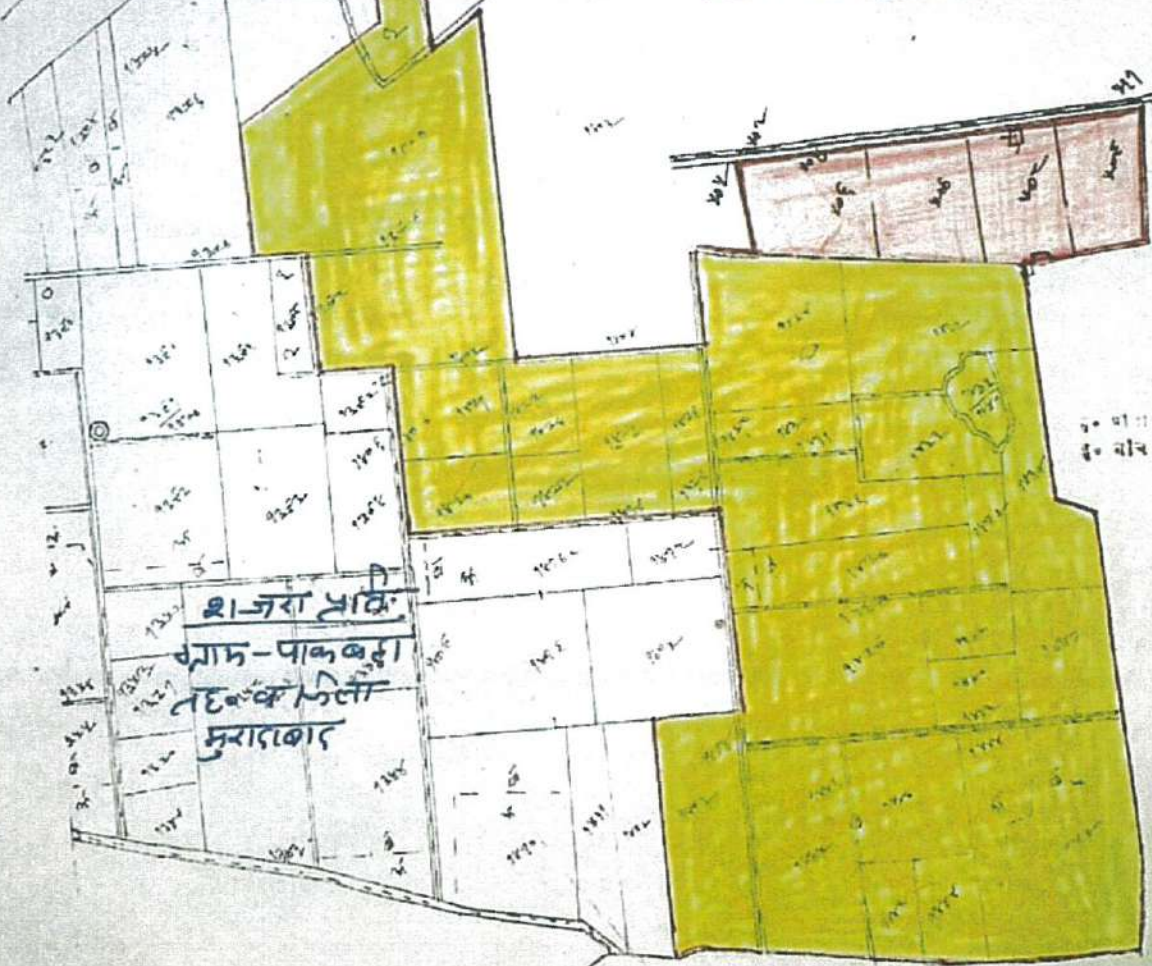
ग्राम मंगुपुरा की अर्ध

ग्राम पाकळडा की अर्ध



मुद्रादाबाद
जिल्हा

शजरा श्री ग्राम मंगुपुरा
तहसील व जिल्हा-मुरादाबाद



शजरा श्री
ग्राम - पाकळडा
तहसील व जिल्हा
मुरादाबाद

समाप्त

मुरादाबाद

RI(W)

For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.
[Signature]
 Director/Author. Signatory

Schedule-1

Roles and Responsibilities of Each Individual Member of the Consortium

(Refer Clause-4.1, 4.4 and 13.4)

S.No.	Type of Member	Average Annual Turn Over (Rs. In Crore)	Net Worth (Rs. In Crore)	Roles and Responsibilities
1	2	3	4	5
1.	Lead Member Nischay Housing Private Ltd. 1004, 10 th Floor, Mercantile House, K.G.Marg, New Delhi - 110001 Phone No 011-45783300	6.90	2.97	Architectural Planning, DPR Preparation, Sourcing of clearances, Development works, Maintenance of Services, Sales & Marketing and Management & Sales of Properties
2	Member-1 Apurvaakriti Infrastructure Pvt. Limited 2 nd floor, Khasra no. 24/2, Road no. 100 feet, Ghitorni, New Delhi - 110030	45.25	10.96	Brand Building for Township & Publicity. Supervision & Guidance
3	Member-2 Value Realcon Private Limited F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020	N/A	N/A	Provision of Land for Township Development
4.	Member-3 Praysh Buildtech Private Ltd. F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020	N/A	N/A	Provision of Land for Township Development
5.	Member-4 Lotus HeightDevelopers Pvt. Ltd F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020	N/A	N/A	Provision of Land for Township Development
6.	Member-5 Stunning Realtors Pvt. Ltd. F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020	N/A	N/A	Provision of Land for Township Development
7.	Member-6 Kangra Hills Infra Pvt Limited F-25/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020	N/A	N/A	Provision of Land for Township Development

For STUNNING REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
Director/Author. Signatory

For LOTUS HEIGHT DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Director/Author. Signatory

For KANGRA HILLS INFRA PVT. LTD.

[Signature]
Director/Author. Signatory

For NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED

[Signature]
Authorized Signatory

For APURVAKRITI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

[Signature]
Authorized Signatory

For VALUE REALCON PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426500786

प्रमाण संख्या :2202426500727

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कांगडा हिल्स इन्फ्रा प्रा० लि० पुत्र- कमल शर्मा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - पाकबड़ा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- कांगडा हिल्स इन्फ्रा प्रा० लि० व लोटस हाईट डवलपर्स प्रा० लि० व वैल्यू फैब्रिक्स प्रा० लि०, द्वारा, कमल शर्मा पुत्र श्री भदनलाल शर्मा, नि०- नया मुरादाबाद, गाटा सं०-1401 मि०, रकबा 0.0250 है०, , गाटा सं०- 1401 मि०, मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/10/2012 से दिनांक 01/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सकसैना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा।

Digitally signed by
RAM DULARE RAN
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202426500786
आवेदक का नाम	कांगडा हिल्स इन्फ्रा प्रा०
आवेदक का पता	नया मुरादाबाद।
आवेदन तिथि	01-10-2024
भुगतान तिथि	02-10-2024
चालान संख्या	NIB240643300
मोबाइल	9837016352
धनराशि रु०	100 /-



उद्धरण खतीनी

21



उद्धरण क्रमांक : 115312202409101

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना): पाकबड़ा(मुसादाबाद) तहसील : मुसादाबाद जनपद : मुसादाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00797

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में है।

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / सम्बन्धि (अवसरक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत याद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पुरीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
1401 मि	(1) कागाड/हिल्स इन्फ्रा प्रा0लि0 203 सेक्टर/पलोर नई दिल्ली// 2) निरक्षय हार्डसिंग प्रा0लि0 नई दिल्ली दत्त कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुसादाबाद 3) लोटस हार्डट डवलपर्स प्राइवेट लि0 डी0टी0ब्लॉक 701 टावर बी0डी0 एल0एफ0 एवर्स, जसोला नई दिल्ली// 4) वैल्यू फेब्रिकस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस बी028/ग्रेटर कैलाशपार्ट 1 नई दिल्ली//	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) /1202413540103467 /22-02- 2024 /विनिमय	1431फ	1401 मि(1153121401000012)	0.0250	1) - 2) - 3) - 4) -	1) 0.0062 2) 0.0062 3) 0.0063 4) 0.0063	0.70
कुल गाटे-एक कुल क्षेत्रफल- भू-राजस्व दशमलव भू-राजस्व दो पांच भू-राजस्व (हेक्टयर) कुल भू-राजस्व - भू-राजस्व दशमलव सात भू-राजस्व रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - भू-राजस्व दशमलव भू-राजस्व दो पांच भू-राजस्व (हेक्टयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				खारिज किया गया		दर्ज किया गया		

<p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>	<p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)</p>	<p>(12) गाटे का खसरा नम्बर / घुनीक कोड</p>	<p>(13) क्षेत्रफल (हे.)</p>	<p>(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)</p>	<p>(15) गाटे का खसरा नम्बर / घुनीक कोड</p>	<p>(16) क्षेत्रफल (हे.)</p>
<p>1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540103467 / 22-02-2024 / विनिमय / RAM SINGH RAWAT / 27-02-2024</p>	<p>1.1) ---/---/--- (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>1401 मि(1153121401000012)</p>	<p>1.1) 0.0250</p>	<p>1.1) निरुचय हाऊसिंग प्रा०लि० नई दिल्ली द्वारा कमत शर्मा/सद-नाला शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुसादाबाद 1.2) कपडा हिल्स इन्का प्रा०लि० 203 सैकेड/ पलोर नई दिल्ली// 1.3) वैल्यू कैब्रिक्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी०28 ग्रेटर कैलाश पार्स 1 नई दिल्ली// 1.4) लोटस हार्डट डवलपर्स प्राइवेट लि० डी०टी०जे० 701 टावर बी०डी० एल०एफ० टावर्स, जसोला नई दिल्ली//</p>	<p>1401 मि(1153121401000012)</p>	<p>1.1) 0.0062 1.2) 0.0062 1.3) 0.0063 1.4) 0.0063</p>

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व अंशदेशी का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)

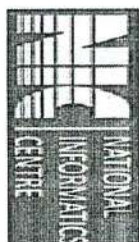
दिनांक/समय/स्थान: 26-09-2024 01:47:21 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्‌रण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 26-09-2024 01:47:21

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्‌रण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://mphaulsh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।






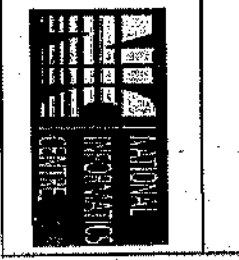
उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115312202402123

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकवडा(पुरदाबाद) तहसील : पुरदाबाद जनापद : पुरदाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भूमि : 1 (1) खाला संख्या : 00828

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौद का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे)	(7) क्रिसे में	(8) क्षेत्रफल में (हे)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1405	1) विश्वयव हाऊसिंग प्रॉजेंटो नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया पुरदाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540103467 / 22-02-2024 / विनिमय	1431फ	1405(1153121405000012)	0.0240	1)-	1) 0.0240	0.70
कुल गाटे एक कुल क्षेत्रफल-शून्य दशमलव शून्य दो चार शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव सात शून्य रुपय		कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य दो चार शून्य (हेक्टेयर)				
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / पिता-पति-	(12) गाटे का संसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का संसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे)		

<p>नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>	<p>संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p>			<p>कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p>		
<p>1) राजरव न्यायालय (उप विज्या अधिकारी, तहसील खर) / 1202413540103467 122-02-2024 / विनिमय / RAM SINGH RAWAT / 122-02-2024</p>	<p>1.1) ---/---/--- (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)</p>	<p>1405(1153121405000012)</p>	<p>1.1) 0.0240</p>	<p>1.1) निरवयव द्राक सिंग प्रति नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुंबादाबाद</p>	<p>1405(1153121405000012)</p>	<p>1.1) 0.0240</p>
<p>(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजरव गाद/वादी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :</p>						
<p>(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :</p>						
<p>(19) अप्रयुक्ति :</p>						
<p>पूर्व आवेशों का विवरण</p>						
<p>Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO) दिनांक/समय/स्थान: 28-02-2024 11:12:49 तहसील : मुम्बदाबाद 0 यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुम्बदाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय 28-02-2024 11:12:49 0 Not Applicable For Online Prints 0 उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैधिकीकरण https://mponline.gov.in वेबसाई पर जाकर अपना QR Code Scan करके विधि का पालना है।</p>	 				



उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 115312202402125

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना): पाकबड़ा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद
फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00830

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-सरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जाँच का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1414	1) निरवध हाऊसिंग प्रा०लि० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुसादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540103467 22-02-2024 / विनिमय	1431फ	1414(1153121414000012)	0.0240	1) -	1) 0.0240	0.70
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य दो चार शून्य (दिकेपर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव सात शून्य रुपये कुल अण का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य दो चार शून्य (दिकेपर)		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / पिता-पति-	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे)	(14) नाम / पिता-पति-सरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे)		

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

	संरक्षक- प्रबंधक का नाम / व्यक्ति कोड / आधार नं० (अनिश्चित चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		कोड / आधार नं० (अनिश्चित चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व स्थापलय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / 202413540103467 / 22-02-2024 / विनिमय / RAM SINGH RAWAT / 27-02-2024	1.1) ---/---/--- (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1414(1153121414000012)	1.1) 0.0240	1.1) निरुपम हाऊसिंग प्राजिक्ट नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुहादाबाद

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाट/वादी की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अपयुक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO), दिनांक/समय/स्थान: 24-02-2024 11:13:50 तहसील : मुहादाबाद

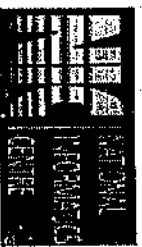
● यह उत्पन्न सर्वोपरी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिग्नेचर द्वारा वेधर की गयी है तथा खाल डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : YUSHAAR BHATNAGAR तहसील : मुहादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 24-02-2024 11:13:50

● Not Applicable For Online Prints ● उत्पन्नकृत उत्पन्न सर्वोपरी का वैधता केयन

<https://pdpbhubdha.gov.in> पर भाषांतर अपरवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतीनी

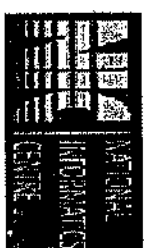
उद्धरण क्रमांक : 115312202402126

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबड़ा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद
फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाला संख्या : 00831

श्रेणी : 1 क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अनिम्न चार अंक) अथवा धन नं० (6-9 स्थान के अंक) / धरा / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व
1427	1) विश्वय हल्कसिंग प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनगाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील सर) /T202413540103467 /22-02-2024 /विनिमय	1431फ	1427(1153121427000012)	0.0360	1)-	1) 0.0360	1.05
कुल गाटे एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य तीन छः शून्य (हैक्टैयर)		कुल भूराजस्व - एक दशमलव शून्य पाँच रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य तीन छः शून्य (हैक्टैयर)		0.0360		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / रिया-यति	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	संरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)		कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540103467 /22-02-2024 / गिनियम / RAM SINGH RAWAT / 27-02-2024	1.1) - / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1427(1153121427000012)	1.1) 0.0360	1.1) निरन्तर जाऊसिंग भाठिलो नई दिल्ली द्वारा कमत शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद	1.1) 0.0360
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वादा/वादी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :					
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति					
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतौदार(पिता-माता-संरक्षक)) :					
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतौदार(पिता-माता-संरक्षक)) :					
(19) अध्यावृत्ति :					
पूर्व आदेशों का विवरण Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO) दिनांक/समयस्थान: 28-02-2024 11:14:20 तहसील : मुरादाबाद यह उद्देश्य खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है। मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 28-02-2024 11:14:20 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्देश्य खतीनी का वैरीफिकेशन https://pubs.mca.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।					





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115312202402127

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबडा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00832

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या/गाटा	(2) नाम/पिता-पति-सरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अनिम चार अंक) अथवा दैन नं० (८-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व
1443	1) निरमय हारुसिंग प्राण्डि० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील सार) /T202413540103467 /22-02-2024 /विनिमय	1431फ	1443(1153121443000012)	0.0280	1)-	1) 0.0280	0.80
							0.0280	

कुल गाटे एक कुल क्षेत्रफल-भूमि दशमालव भूमि दो आठ भूमि (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - भूमि दशमालव आठ भूमि रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - भूमि दशमालव भूमि दो आठ भूमि (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

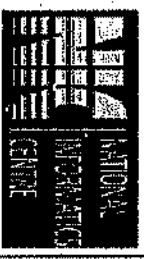
दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / पिता-पति,	(12) गाटे का खासत नम्बर / पूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे)	(14) नाम / पिता-पति-सरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खासत नम्बर / पूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे)

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / 1/2024/13540/103467 / 22-02-2024 / विनिमय / RAM SINGH RAWAT / 27-02-2024	1.1) --/--/-- (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1443(1153121443000012)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विनारापीन राजस्व वादा/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :	1.1) 0.0280	1443(1153121443000012)
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :	1.1) निश्चय हुआसिन प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद	1443(1153121443000012)
(19) अभ्युक्ति : पूर्व आदेशों का विवरण	1.1) 0.0280	1443(1153121443000012)

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)
 दिनांक/समय/स्थान: 28-02-2024 11:14:50 तहसील : मुसादाबाद
 ● यह उद्घरण खतबेगी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा वेधर की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुसादाबाद
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 28-02-2024 11:14:50
 ● Not Applicable For Online Print ● उपरोक्त उद्घरण खतबेगी का वैधिकीकरण <https://uphwalch.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 115312202402128

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबड़ा(पुरादाबाद) तहसील : सुरादाबाद जनापद : सुरादाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खता संख्या : 00833

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक. प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (६९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पृथीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1446	1) निरुपय झऊसिंग प्रगति० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील सर) /T202413540103467 /22-02-2024 विनिमय	1431फ	1446(1153121446000012)	0.0120	1)-	1) 0.0120	0.35
							0.0120	

कुल गाटे-एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य एक दो शून्य (द्विदशर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव तीन पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य एक दो शून्य (द्विदशर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / विवा-पति	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पृथीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / विवा-पति
------	--	---------------------	-------------------------------------	----------------------	---------------------

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

	संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540103467 / 22-02-2024 / विनिमय / RAM SINGH RAWAT / 27-02-2024	1.1) —/—/— (शेष क्षेत्रफल: 0.00000)	1446(1153121446000012)	1.1) 0.0120	1.1) निरवयव हाकसिंग प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 तथा मुरादाबाद

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

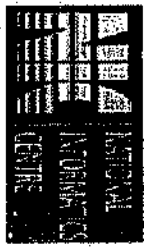
(18.2) बंधक मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(19) अशुद्धि :

पूर्व आवेदों का विवरण

Data Digitally Signed by: **RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)**
 दिनांक/समय/स्थान: 28-02-2024 11:15:19 तहसील : मुरादाबाद
 ❶ यह उद्घरण खरीदारी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा वेबपार की गयी है तथा उक्त डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATTNAGAR तहसील : मुरादाबाद.
 मुद्रित दिनांक पर समय: 28-02-2024 11:15:19
 ❶ Not Applicable For Online Prints ❷ उपरोक्त उद्घरण खरीदारी का वैधता केवल <https://pdsuportal.gov.in> वेबसाइट पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11531220240296

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबड़ा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद
फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00797

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या/पाटा	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अतिम धार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोर का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (गुनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व
1401 मि	1) कांण्डा हिल्स इन्फ्रा प्रा0लि0 203 सैकेण्ड/स्लोर नई दिल्ली// 2) निश्चय हाऊसिंग प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद 3) लोटस हाईट डवलपर्स प्राइवेट लि0 सी0टी0बो0 701 टावर बी0डी0 एल0एफ0 टावर्स, जसोला नई दिल्ली// 4) वैल्यू कैब्रिकस प्रा0लि0	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) /T202413540103467 P22-02-2024 /विनिमय	1431फ	1401 मि(1153121401000012)	0.0250	1) - 2) - 3) - 4) -	1) 0.0062 2) 0.0062 3) 0.0063 4) 0.0063	0.70

रजिस्टर्ड ऑफिस बी228/ग्रेटर कैलाशपार्ट 1 नई दिल्ली//

0.0250

कुल गाटे एक कुल क्षेत्रफल-शून्य दशमलव शून्य दो पाँच शून्य (द्विदशम) कुल भूराजस्व - शून्य दशमलव सात शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य दो पाँच शून्य (द्विदशम)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या / अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / मूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / मूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील सार) / 7202413540103467 / 22-02-2024 / विनिमय / RAM SINGH RAWAT / 27-02-2024	1.1) ---/---/--- (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1401 प्लॉट(1153121401000012)	1.1) 0.0250	1.1) निश्चय हाऊसिंग प्रॉजैक्ट नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद 1.2) कभंडा हिल्स इन्फ्रा प्रॉजैक्ट 203 सैकेण्ड/फ्लोर नई दिल्ली// 1.3) वैल्यू फेब्रिकस प्रॉजैक्ट रजिस्टर्ड ऑफिस बी228/ग्रेटर कैलाशपार्ट 1	1401 प्लॉट(1153121401000012)	1.1) 0.0062 1.2) 0.0062 1.3) 0.0063 1.4) 0.0063

नई दिल्ली//
1.4) लॉटस हार्डट
ड्रवलपर्स प्राइवेट लि0
डी0टी0बे0 701 टारर
बी0डी0 एल0एफ0 टावर्स,
जसोबा नई दिल्ली//

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का हिकरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)

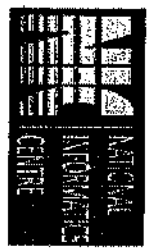
दिनांक/समय/स्थान: 28-02-2024 10:46:47 गढ़सीत, मुरादाबाद

● यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा खतौ डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHATTNAGAR गढ़सीत : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 28-02-2024 10:46:47

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वैरीफिकेशन <https://upouhseal.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 115312202402102

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना): पाकवडा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जन्मपद : मुरादाबाद
कसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाला संख्या : 00802

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अधवा धैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (द्वारीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व
1428 नि	1) कांसा हिल्स इन्फ्रा प्रा०लि० 203 सैकेण्ड/पलोर नई दिल्ली// 2) निरव्यव हॉकरिंग प्रा०लि० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद 3) जोटस हार्डट डवलपर्स प्राइवेट लि० डी०टी०जे० 701 टावर बी०डी० एल०एफ० टावर्स, जसीला नई दिल्ली// 4) वैन्सू फ़ैबरिक्स प्रा०लि०	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील खस) /T202413540103467 /22-02-2024 /विनिमय	1431फ	1428 नि(1153121428000012)	0.0440	1)- 2)- 3)- 4)-	1) 0.0110 2) 0.0110 3) 0.0110 4) 0.0110	1.30

रजिस्टर्ड ऑफिस बी228/ग्रेटर कैलाशपार्ट 1 नई दिल्ली//

0.0440

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल-शून्य दशमलव शून्य चार चार शून्य (दिकेटेपर) कुल भू-राजस्व - एक दशमलव तीन शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य चार चार शून्य (दिकेटेपर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत घाट संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / विवा-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे)	(14) नाम / विवा-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे)
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, वहरसील खर) /T202413540103467 /22-02-2024 /विनिमय /RAM SINGH RAWAT /27-02-2024	1.1) ---/--- (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1428 मि(1153121428000012)	1.1) 0.0440	1.1) निरचय राजस्थान प्राणति० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 तथा मुरदाबाद 1.2) कांगड़ा हिल्स इन्फा प्राणति० 203 सेक्टर/पखोर नई दिल्ली// 1.3) वैल्यू कैबारेक्स प्राणति० रजिस्टर्ड ऑफिस बी228/ग्रेटर कैलाशपार्ट 1	1428 मि(1153121428000012)	1.1) 0.0110 1.2) 0.0110 1.3) 0.0110 1.4) 0.0110

				नई दिल्ली// 1.4) लोटस हाईट डवलपर्स प्राइवेट लि० डी०टी०जे० 701 टावर बी०डी० एल०एफ० टावर्स, गसौला नई दिल्ली//	
--	--	--	--	---	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)
 दिनांक/समय/स्थान: 28-02-2024 10:54:54 तकसील : मुसदाबाद
 ❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा उक्त डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHAIYANAGAR तकसील : मुसदाबाद
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 28-02-2024 10:54:54
 ❶ Not Applicable For Online Prints ❷ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैधिकेशन <https://apbhalakh.gov.in/Website> पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 115312202402104

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबड़ा(पुरादाबाद) तहसील : पुरादाबाद जनपद : पुरादाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00805

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संबंधक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मातिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत चार संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोर का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूरीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व	
1438	1) कांगड़ा हिस्स इन्फ्रा प्रा०लि० 203 सैकेण्ड/पखोर नई दिल्ली// 2) निरवय हाऊसिंग प्रा०लि० नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुसादाबाद 3) जोटस हाईट डवलपर्स प्राइवेट लि० डी०टी०ब्ल० 701 टावर बी०डी० एल०एफ० टावर्स, जसौला नई दिल्ली// 4) वैल्यू कैब्रिक्स प्रा०लि०	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील सर) / T202413540103467 /22-02-2024 /विनिमय	1431फ	1438(1153121438000012)	0.0240	1)- 2)- 3)- 4)-	1) 0.0060 2) 0.0060 3) 0.0060 4) 0.0060	0.70	

			नई दिल्ली// 1.4) लोटस हार्डट डवलपर्स प्राइवेट लि० डी०सी०बो० 701 टावर बी०डी० एल०ए०ए० टावरर्स, जर्सीला नई दिल्ली//	
--	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वादावादी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

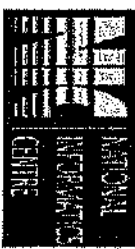
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

<p>Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO) दिनांक/समय/स्थान: 28-02-2024 10:56:06 वादसीवत : मुद्रादखानद</p> <p>Ⓢ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा देखर की गयी है तथा उत्तरा डिलीवरीव दस्तखत कर रखा हैसाक्षरित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता : TUSSHAR BHATNAGAR वदसीवत : मुद्रादखानद मुद्रित दिनांक एवं समय: 28-02-2024 10:56:06</p> <p>Ⓢ Not Applicable For Online Penals Ⓢ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैरीफिकेशन https://pauonline.nic.in वेबसाई पर बाकर अपना QR Code Scan करके क्रियावा सीकता है।</p>	
--	---	---





उद्धरण खतीनी



उद्धरण क्रमांक : 115312202402105

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना): पाकवाड़ा(मुसदाबाद) तहसील : मुसदाबाद जनपद : मुसदाबाद
फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 008806

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या	(2) नाम/पिता-पति संरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (८९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीव का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूर्विक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1444 भि	1) कमानडा हिस्स इन्फ्रा प्रा0लि0 203 सैकेण्ड/पलोर नई दिल्ली// 2) निरवय हाऊसिंग प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुसदाबाद 3) लोटस हार्डट डवलपर्स प्राइवेट लि0 सी0टी0जे0 701 टावर बी0डी0 एर0एफ0 टावर, जसोला नई दिल्ली// 4) वैल्यू कैबरिक्स प्रा0लि0	1) राजस्व न्यायालय (उप खिला अधिकारी, तहसील सर) /T202413540103467 /22-02-2024 /विनिमय	1431फ	1444 भि(115312144400012)	0.0260	1) - 2) - 3) - 4) -	1) 0.0065 2) 0.0065 3) 0.0065 4) 0.0065	0.75

रजिस्टर्ड ऑफिस बी228/शेडर
कैलाशपार्ट 1 नई दिल्ली//

0.0260

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य दो छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव सात पौन रूपय कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य दो छः शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
नामान्तरण का विवरण	नाम / पिला-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम/ जाति कोड/ आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) / पता/ जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे)	नाम / पिला-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अववा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता/ जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे)
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत याद संख्या अववा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिला-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम/ जाति कोड/ आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) / पता/ जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे)	(14) नाम / पिला-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अववा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता/ जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे)
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील सर) / T202413540103467 / 22-02-2024 विनिमय / RAM SINGH RAWAT / 27-02-2024	1.1) ---/---/--- (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1444 मि(1153121444000012)	1.1) 0.0260	1.1) निरचय हाऊसिंग प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा कमल शर्मा/मदनलाल शर्मा/निवासी ई-42 सेक्टर-15 नया मुरादाबाद 1.2) कागडा हिल्स इन्फ्रा प्रा0लि0 203 सीकेएड/प्रखोर नई दिल्ली// 1.3) वैल्यू फ़ैब्रिकस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस बी228/शेडर कैलाशपार्ट 1	1444 मि(1153121444000012)	1.1) 0.0065 1.2) 0.0065 1.3) 0.0065 1.4) 0.0065

			नई दिल्ली// 1.4) लोटस हार्डट ड्रवलपर्स आइकेट लि0 डी0टी0बो 701 टावर बी0डी0 एल0एफ0 टावर, बसोला नई दिल्ली//	
--	--	--	---	--


(17) भुसि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाढ/वाढी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-मति-संरक्षक)) :

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-मति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-मति-संरक्षक)) :

(19) अप्रयुक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण	मुक्ति कर्ता : TUSEBAR BHATNAGAR तबसीव : मुरादाबाद मुक्ति दिनांक एवं समय: 28-02-2024 10:57:35 ● Not Applicable For Online Finans ● उपरोक्त उद्दरण खतीनी का नैसिधिकेबन https://ipbhidksh.gov.in Website पर ऑफर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	
-----------------------	--	---



Bank Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)
दिनांक/समय/स्थान: 28-02-2024 10:57:35 तबसीव : मुरादाबाद
● यह उद्दरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा उक्त डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा सत्यापित है।