I 2887

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409766 12 SEP 2011 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

B 409766

विक्रय - विलेख

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : कसवार सरकारी
3. मोहल्ला /मौजा : धनपालपुर
4. सम्पत्ति का विवरण : सम्पूर्ण आराजियात नम्बर 132 रकबा 0.033.75 हे0 व 133 रकबा

चन्द्रेश राय

उम्पत्य राय

Mahesh Kumar

2451
25009

महेश कुमार डायरेक्टर [illegible]
प्रा० लि० लाल बाजार स्ट्रीट
पहली मंजिल कोलकाता

6—लिखित [illegible] के लिए स्टाम्प, स्टाम्पो [illegible] है की प्रकृति एवं मूल्य 72000

बी० 1800000
1801000

शुल्क रजिस्ट्री | शुल्क प्रतिलिपि | योग शब्द [illegible]
10000 — 20 — 10020 1000

इस लेखपत्र को श्री/श्रीमती चन्द्रेश राय पुत्र श्री स्व० [illegible] राय
पेशा व्यापार निवासी [illegible] कालोनी [illegible] वाराणसी
जिला वाराणसी [illegible] कार्यालय सब रजिस्ट्रार [illegible]पुर
जिला वाराणसी में आज दिनांक 12/9/11 ई०
[illegible] 4 व 5 बजे दिन के बीच प्रस्तुत किया

12/9/11

चन्द्रेश राय

इस लेखपत्र के तहरीर व तकमील तथा इसके लेखन व संपादन से पूर्णरूप से अवगत व सहमत होकर तथा सम्पूर्ण धनराशि की प्राप्ति मु० 1800000 रु० पूर्व तथा [illegible] समक्ष ग्रहण करके चन्द्रेश राय [illegible] व [illegible] राय स्वीकार किया [illegible] चन्द्रेश राय प्रथम पक्ष व महेश कुमार [illegible] विश्वनाथ डायरेक्टर [illegible] प्रा० लि० नि० 9/12 लाल बाजार स्ट्रीट पहली मंजिल कोलकाता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 409767

(ख) 12 SEP 2011 वाराणसी

-2-

0.138.75 हे0 व 134 रकबा 0.016.5 हे0 व 157 रकबा 0.310 हे0 व 138 रकबा 0.004 हे0 कुल 5 गाटा रकबा 0.503 हे0

5.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	रकबा 0.503 हे0
7.	सड़क की स्थिति	:	राष्ट्रीय राजमार्ग मोहनसराय से मुगल सराय।
8.	अन्य विवरण	:	--
9.	सम्पति का प्रकार	:	कृषि भूमि, मय तीन तरफ ब्राउन्ड्रीवाल व एक छोटी

Mahesh Kumar

चन्द्रशेखर राय

बिमला राय

2400
2400

महेश कुमार ... प्रतिनिधि ... ट्रेडमार्क ... लिमिटेड ... ... कोलकाता।

6—लिखित ... के लिए स्टाम्प, स्टाम्पों की संख्या ... लगाये गये हैं की प्रकृति एवं मूल्य 750.00

उपरोक्त मुकिर/मुकिरान
की पहचान श्री अवध नारायण सिंह पुत्र श्री ... सिंह
पेशा खेती ... ...
जिला वाराणसी व श्री ... कुमार श्रीवास्तव ...
पेशा ... निवासी
जिला वाराणसी ने की

सब रजिस्ट्रार
12/9/11

चन्द्रेश राय — हिम्मत राय — Mahesh Kumar

अवधनारायण सिंह

उपरोक्त साक्षियों के अंगुष्ठ चिन्ह, जो देखने में भले आदमी के प्रतीत होते है नियमानुसार लिए गये है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 409768

CHIEF TREASURY OFFICE Varanasi (स्व) 12 SEP 2011 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

			मन्दिर
10	आराजी का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति गें)	:	कुछ नहीं।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं।
12.	स्थिति फिनिश्ड/सेमी-फिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नहीं।
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं।
14	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं।
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं।
16.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नहीं।
17.	सहकारी आवास समिति	:	नहीं।

चन्द्रेश राम

डिम्पल राय

Mahesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 067110

के सदस्य से सम्बन्धित है।

18. प्रतिफल की धनराशि : 18,00,000/-
सरकारी मालियत : 18,09,000/-
देय स्टाम्प शुल्क : 1,27,000/-

चौहद्दी :-

पूरब : जमीन पंकज शुक्ला वगैरह
पश्चिम : जमीन लल्लन सिंह व दीगर सख्स व जमीन द्वितीय पक्ष व जमीन कल्लू,अजीत वगैरह
उत्तर : राष्ट्रीय राज्य मार्ग मोहन सराय से मुगलसराय
दक्षिण : जमीन बहादुर व बाबा रामजतन वगैरह

चन्द्रेश राय

डिम्पल राय

Mahesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 067108

प्रथम पक्ष की संख्या- 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेतागण का विवरण :-

श्री चन्द्रेश राय पुत्र स्व0 सुरेन्द्र राय व श्रीमती डिम्पल राय पत्नी श्री चन्द्रेश राय निवासीगण ए0 10 न्यू नगर निगम कालोनी, पिशाचमोचन, लहुराबीर, शहर वाराणसी।

----प्रथमपक्ष।

क्रेता का विवरण :-

श्री महेश कुमार पुत्र श्री विश्वनाथ कुमार डायरेक्टर सिग्नेचर ट्रेड काम प्रा0लि0 निवासी 9/12 लाल बाजार स्ट्रीट पहली मंजिल कोलकाता 700001

---------- द्वितीयपक्ष।

Mahesh Kumar

चन्द्रेश राय

डिम्पल राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 067109

विदित हो कि आराजियात नम्बर 132 रकबा 0.033.75 हे0 व 133 रकबा 0.138.. 5 हे0 व 134 रकबा 0.016.5 हे0 व 138 रकबा 0.004 हे0 व 157 रकबा 0.310 हे0 व कुल 5 गाटा रकबा 0.503 हे0 स्थित मौजा धनपालपुर, परगना कसवार सरकारी, तहसील सदर, जिला वाराणसी के पूर्व मालिकान श्री भानू प्रकाश सिंह, श्रीमती सरोज सिंह व श्रीमती विद्यावती देवी, मयाशंकर सिंह व तेज बहादुर सिंह व जटाशंकर व शिवशंकर, श्रीमती शिवकुमारी व महेन्द्र प्रसाद व राजेन्द्र प्रसाद व विरेन्द्र कुमार सिंह से बजरिये बैनामा प्रथम पक्ष ने खरीद कर उसपर मालिकाना काविज दखील रह कर उसका उपयोग व उपभोग करते चले आ रहे है और प्रथम पक्ष तहसील के अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा लिया है। इस प्रकार प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजियात के बाबत सम्पूर्ण अधिकार मय अधिकार हस्तान्तरण के प्राप्त है। प्रथमपक्ष को इस

7

चन्द्रेश राय

Mahesh Kumar

डिम्पल राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 059889

समय रुपये की सख्त ज रत वास्ते रोजगार व दीगर जरुरियात के दरपेश है, बिना विक्रय किये आराजी निम्नवर्णित रुपये का मिलना व आवश्यकताओं की पूर्ति होना सम्भव नही है। इसलिए हम प्रथमपक्ष ने निम्न वर्णित आराजी के विक्रय की बातचीत अनेक लोगों से किया जिनमें द्वितीयपक्ष मु0 18,00,000/- अठ्ठारह लाख रूपये में खरीदने को आमादा व तैयार है। इतनी या इससे ज्यादा कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। कीमत उपरोक्त बाजार भाव के मुताविक उचित है तथा प्रथमपक्ष को कबूल व मंजूर है। अतः प्रथमपक्ष ने निम्न वर्णित आराजी के विक्रय की बात साथ द्वितीयपक्ष उपरोक्त कीमत पर तय व पक्का कर अपने मन, शरीर व मस्तिष्क की स्वस्थ अवस्था में, बिना किसी जोर दबाव व प्रलोभन के स्वेच्छापूर्वक निम्न वर्णित आराज़ी के बाबत यह विक्रय विलेख द्वितीयपक्ष के पक्ष में बएवज कीमत मुबलिग 18,00,000/- अठ्ठारह लाख रूपया जिसका

चन्द्रेश राय

डिम्पल राय

Mahesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 059888

निस्फ मुबलिग 9,00,000/- नौ लाख रुपया होता है, में लिखकर निम्नलिखित शर्तो से प्रथमपक्ष खुद को आबद्ध करते है और अपने अपने उत्तराधिकारियों व स्थानापन्नों को भी आबद्ध करते है:-

1- यहकि कुल तय शुदा कीकमत मुबलिग 18,00,000/- अट्ठारह लाख रुपया जरिये दो किता चेक नम्बर 357104 मु0 3,00,000/- व 357105 मुबलिग 15,00,000/- दिनांकित 12.9.2011 इंडियन ओवरसीज बैंक लहुराबीर, वाराणसी समक्ष सब रजिस्ट्रार गंगापुर, वाराणसी हम प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो गया। अब एक पैसा भी विक्रय मूल्य के मद में प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से पाना शेष नहीं रहा।

2- यहकि निम्न वर्णित आराजी पर से प्रथमपक्ष ने आज की तारीख से अपना कब्जा दखल मालिकाना उठाकर उसपर द्वितीयपक्ष का कब्जा दखल मालिकाना वाकई करा दिया। अब द्वितीयपक्ष को

चन्द्रेश राय

डिम्पल राय

Mahesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 067132

अधिकार है व होगा कि विक्रय शुदा आराजी पर मालिक की हैसियत से काबिज दखील रह कर अपने स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों का उपयोग व उपभोग करें और जो चाहे सो करें।

3- यहकि निम्न वर्णित आराजी में जो जो हक व अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे व है तथा भविष्य में प्राप्त होते वे समस्त अधिकार आज की तारीख से इस विक्रय विलेख के द्वारा द्वितीयपक्ष को हस्तान्तरित हो गये।

4- यहकि निम्न वर्णित आराजी हर प्रकार के दोष से मुक्त है, कहीं रेहन, बय, बख्शीश, कुर्क नहीं है और न किसी के जमानत में दी गयी है, बल्कि बिल्कुल स्वच्छ, निर्दोष, ऋण भार रहित स्थिति में निम्न वर्णित आराजी विक्रय की गयी है। अगर खिलाफ इसके कभी कोई तथ्य पाया जावे या प्रथमपक्ष के किसी कार्य या किसी तथ्य को छिपाने के कारण निम्न वर्णित आराजी का कुल अथवा अंश भाग कब्जा

चन्द्रेश राय

डिम्पल राय

Mahesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 067150

दखल द्वितीयपक्ष से निकल जावे अथवा कोई दोष अथवा ऋण भार साबित हो तो ऐसी स्थिति में द्वितीयपक्ष को अधिकार है व होगा कि वह अपना कुल अथवा अंश विक्रय मूल्य मय हर्जा, खर्चा मय व्याज दो रूपया सैकड़ा माहवार की दर से प्रथमपक्ष की जात व जायदाद चल व अचल से उचित ए वं न्यायिक रुप से वसूल कर लेवे।

5- यहकि द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि राजस्व अभिलेखो में निम्न वर्णित आराजी पर से नाम प्रथमपक्ष खारिज करवा कर उसके स्थान पर अपना नाम बहसियत मालिक व भूमिधर के अंकित करा लेवे तथा जो भी लगान आयद हो उसे अदा करके उसकी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। इसके लिए प्रथम पक्ष को कोई एतराज नही है और न भविष्य में होगा।

Mahesh Kumar

चन्द्रशेखर राय

डिम्पल राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 067131

6- यहकि निम्न वर्णित आराजी के बाबत पूर्व में कोई सट्टा इकरारनामा तहरीर नहीं किया गया है और न ही निम्नवर्णित आराजी अन्यत्र विक्रय की गयी है।

7- यहकि निम्नवर्णित आराजी कृषि भूमि है और कृषि कार्य हेतु क्रेता क्रय कर रहे है ।

8- यहकि इस अभिलेख में वर्णित समस्त लेख को प्रथमपक्ष ने अच्छी तरह से पढ़ व पढ़वा कर सुन व समझकर तथा इसके प्रभावों से भलीभांति अवगत होकर तहरीर तकमील किया है, जिसके समस्त शर्तों की पूरी पाबन्दी प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों व स्थानापन्नों तथा वैधानिक प्रतिनिधियों पर है व रहेगी।

इस वास्ते यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

Mahesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 065968

विवरण आराजी जो आज विक्रय की गयी।

सम्पूर्ण आराजियात नम्बर 132 रकबा 0.033.75 हे0 व 133 रकबा 0.138.75 हे0 व 134 रकबा 0.016.5 हे0 व 157 रकबा 0.310 हे0 व 138 रकबा 0.004 हे0 कुल 5 गाटा रकबा 0.503 हे0स्थित मौजा धनपालपुर, परगना कसवार सरकारी, तहसील सदर, जिला वाराणसी जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

पूरब : जमीन पंकज शुक्ला वगैरह

पश्चिम : जमीन लल्लन सिंह व दीगर सख्स व जमीन द्वितीय पक्ष व जमीन कल्लू,अजीत वगैरह

उत्तर : राष्ट्रीय राज्य मार्ग मोहन सराय से मुगलसराय

दक्षिण : जमीन बहादुर व बाबा रामजतन वगैरह

चन्द्रेश राय डिम्पल राय Mahesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 065967

नोट- विक्रय की गयी आराजी नगर निगम सीमा क्षेत्र के बाहर राष्ट्रीय राज्य मार्ग मोहन सराय से मुगलसराय मार्ग पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत आराजी की सरकारी मालियत 0.503 हे0 की 2000/- रुपये प्रति हे0 की दर से 10,06,000/- रुपया व एक छोटी सी मन्दिर व तीन तरफ बाउन्ड्रीवाल की अधिकतम मालियत 2,00,000/- रुपया कुल कीमत 12,06,000/- व राष्ट्रीय राज्य मार्ग पर स्थित होने के कारण 50 प्रतिशत 6,03,000/- रुपये की वृद्धि करने पर कुल मालियत 18,09,000/- रुपया होता है, जिसपर 7 प्रतिशत की दर से कुल 1,26,630/- रुपये का देय है लेकिन सुविधा के लिए 1,27,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है विक्रय की गयी आराजी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति की नही है। उभय पक्ष भारतीय नागरिक है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 930618

विक्रीत आराजी सिलिंग अधिनियम की धारा 10(3) व 10(5) से प्रभावित नही है न राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहित की गयी है।

तहरीर तारीख - 12.9.2011

गवाहान

1- नाम.....[illegible].....

पिता का नाम.....[illegible].....

पूरा पता .....[illegible] वाराणसी.....

2- नाम.....[illegible].....

पिता का नाम.....[illegible].....

पूरा पता .....[illegible].....

.....[illegible].....

चन्द्रेश राम

डिम्पल राय

Mahesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 930617

मसविदा कर्ता - सन्तोष कुमार श्रीवास्तव (एड०)
सिविल कोर्ट, वाराणसी ।

टाईपकर्ता-
(गिरीश प्रसाद)
सिविल कोर्ट, वाराणसी ।

Mahesh Kumar

चन्द्रेश राम

डिम्पल राय

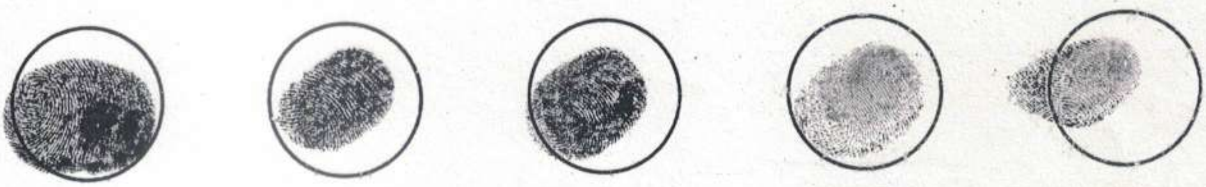
भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (I) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ श्री चन्द्रेश राय

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का



अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर चन्द्रेश राय

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता श्रीमती डिम्पल राय

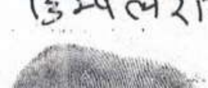
दायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर डिम्पल राय



भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (I) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / ~~विक्रेता~~ / क्रेता श्री महेश कुमार

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर Mahesh Kumar

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

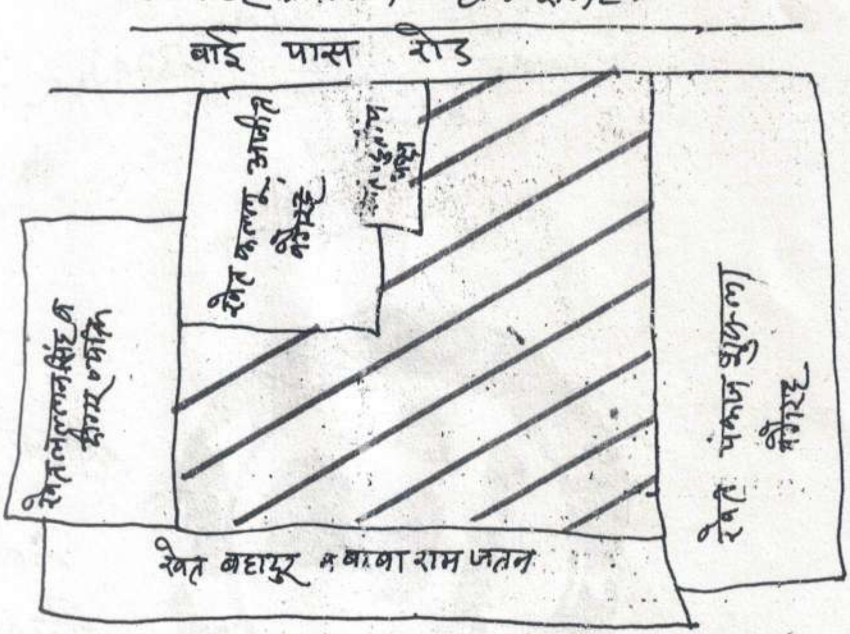
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27AB 285793

नक्शा बाबत आराजी नं० 132 रकबा 33.75 एयर व आ०नं० 133
रकबा 138.75 एयर व आ०नं० 134 रकबा 16.50 एयर व आ०नं० 157
रकबा 310.1 एयर व आ०नं० 138 रकबा 4 एयर कुल 5 गाटा
रकबा 503.1 एयर मौजा धनपालपुर परगना कसवार
सरकारी तहसील व जिला वाराणसी
नोट 500 मीटर की परिधि मे ... है।



Mahesh Kumar

१२०५८
१२-२-२०११

१०) महेश कुमार स्ला० लाल बाजार कोलकाता

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी वाराणसी
[illegible]

आज दिनांक 12/9/11 को फोटो स्टेट का
पुस्तक संख्या 1 जिल्द 12 के पृष्ठ 379/414
पर क्रम संख्या 2882 पर रजिस्ट्री की गयी

उप निबंधक
[illegible] वाराणसी

लेखपत्र रजिस्टरी कराया
मु.नं. 570/11
आदेश दि 28-1-12
रजि. नं 2 पेज नं० 386 क्रमांक
12 पर दर्ज की
31-1-12