

7-22111520 6065
15-9-22

20677



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP45902851937815T
Certificate Issued Date : 26-Nov-2021 10:30 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14137804/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413780478858433380022T
Purchased by : MS A TO Z BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO.1277 AND 1279 VILLAGE SIWAYA JAMAULLAPUR TEHSIL SARDHANA DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.) :
First Party : NARENDER SINGH SO JEET SINGH
Second Party : MS A TO Z BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : MS A TO Z BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 27,88,000
(Twenty Seven Lakh Eighty Eight Thousand only)



CHECKED
R.C. SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

.....Please write or type below this line.....

Narendra Pal Singh

[Signature]

[Signature]



KC 0010082130

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoieestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय-विलेख
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार :- सरधना (मेरठ)

1. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि ग्राम :- ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ
2. सम्पत्ति का विवरण :- खसरा नम्बर 1277 (यूनीक कोड 118676-1277-0-000-12), 1279 (यूनीक कोड 118676-1279-0-000-12),
3. मापन की इकाई :- हैक्टेयर सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.5310 हैक्टेयर
4. सड़क की स्थिति (लिंग/जनपदीय/राष्ट्रीय राजमार्ग) :- लागू नहीं
5. सम्पत्ति की अवस्थिति :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र
6. जिलाधिकारी द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट के क्रमांक 176 के पृष्ठ 26 अनुसार निर्धारित सर्किल रेट अंकन :- 1,40,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर विक्रित भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधिया होने के कारण 30 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प मूल्यांकन किया गया है।
7. प्रतिफल की धनराशि अंकन :- 3,98,25,000/- रुपये
8. सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन :- 96,65,000/- रुपये
9. अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 से 7 प्रतिशत रुपये की दर से स्टाम्प शुल्क :- 27,88,000/- रुपये जिसका ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट

Narandra Pal Singh

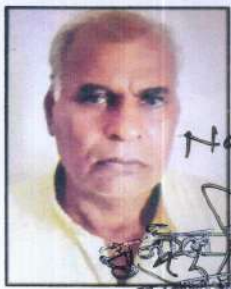


[Signature]



Jilwan





Narendra Lal Singh

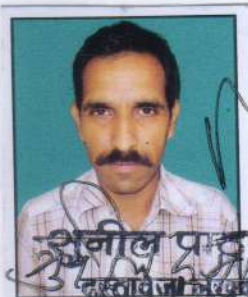
शुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना, मेरठ



शुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना, मेरठ



शुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना, मेरठ



शुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना, मेरठ



शुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना, मेरठ

रामदुआल शंकर दुआल
क्र. नं. १२१०५५५
०८११११

शुनील पाठक
०८११११११

संख्या IN-UP45902851937815T दिनांक 26.11.2021 इस
विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

10. क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
11. विक्रित भूमि में कोई पेड़ या बोरिंग आदि नहीं है, और न ही विक्रय किया गया है।
12. विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज/सीलिंग पट्टा/भूदान पट्टा/गवर्नमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।
13. विक्रेता के पास विक्रित भूमि सहित समस्त उ०प्र० में 18 एकड़ से कम भूमि है।
14. क्रेता के पास निम्न भूमि सहित समस्त उ०प्र० में 12.5 एकड़ से कम भूमि है।
15. पक्षकारान भारत के मूल नागरिक है।
16. विक्रित भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है।
17. इस विक्रय-पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।

हम कि नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री जीत सिंह निवासी ग्राम सेवाया
जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ - प्रथम
पक्ष/विक्रेता आधार 8219 6529 0696 PAN-DMGPS6830H.

एवं

मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस
के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला
मेरठ पेन नम्बर- AANFA5223C द्वारा पार्टनर्स श्री

Narendra Lal Singh

[Signature]

Jitendra



अमित चौधरी पुत्र श्री वीरबोस सिंह निवासी 237 पुष्प विहार कालोनी मोदीपुरम परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के-6, पल्लवपुरम फेस 2 मोदीपुरम मेरठ - द्वितीय पक्ष/क्रेता

जो कि संक्रमणीय भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00175 के खसरा नम्बर 1277 रकबा 0.2150 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1279, रकबा 0.3160 हैक्टेयर कुल दो नम्बर कुल रकबा 0.5310 हैक्टेयर सम्पूर्ण लगान 26.42 रुपये सालाना स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयाधिकारी है, विक्रेता को मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 3,98,25,000/- तीन करोड अटठानवे लाख पच्चीस हजार रुपये में कि आधे जिसके अंकन 1,99,12,500/- एक करोड निन्यानवे लाख बारह हजार पांच सौ रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा पार्टनर्स श्री अमित चौधरी पुत्र श्री वीरबोस सिंह निवासी 237 पुष्प विहार कालोनी मोदीपुरम परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के-6, पल्लवपुरम फेस 2

Narendra Lal Singh

[Signature]

Jitendra



मोदीपुरम मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दी और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके उक्त विक्रित भूमि को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित भूमि से शेष नहीं रहा है, और न ही भविष्य में होगा। आज से पूर्व के विक्रित भूमि सम्बन्धी यदि कोई ऋण या ड्यूज आदि बकाया होंगे, तो उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष यानि विक्रेता की होगी और आज के बाद की समस्त देनदारियों की अदायगी की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष यानि क्रेता की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय कानूनी ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद ब्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे। यह विलेख पक्षकार द्वारा दिये गये निर्देश व

Narendra Lal Singh



Jilwans



आवेदन सं०: 202100732024333

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20677

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 39825000 स्टाम्प शुल्क- 2788000 बाजारी मूल्य - 9665000 पंजीकरण शुल्क - 398260 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 398320

श्री नरेन्द्र सिंह, *Narender Pal Singh*
पुत्र श्री जीत सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/11/2021 एवं 02:10:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह
संजय सिंह

उप निबंधक :सरधना

मेरठ

26/11/2021

नवीन कुमार गुप्ता
नवीन कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

बताये गये विवरण के आधार पर तैयार किया गया है, जिसे विलेख के पक्षकारों ने पढकर व समझकर अपने हस्ताक्षर किये हैं, और गवाहों ने विलेख के पक्षकारों की शिनाख्त की है, जिसके आधार पर फोटो सत्यापित किये गये हैं। उक्त सम्पत्ति की बावत जो भी टी.डी.एस. चार्ज होगा वह द्वारा निर्धारित समय में प्रथम पक्ष द्वारा जमा कर दिया जायेगा।

विवरण प्राप्ति विक्रय मुल्य।

1. अंकन 50,00,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000094
जारीकर्ता बैंक ऑफ बडौदा शाखा पल्लवपुरम मेरठ
2. अंकन 50,00,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000095
जारीकर्ता बैंक ऑफ बडौदा शाखा पल्लवपुरम मेरठ
3. अंकन 50,00,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000096
जारीकर्ता बैंक ऑफ बडौदा शाखा पल्लवपुरम मेरठ
4. अंकन 50,00,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000097
जारीकर्ता बैंक ऑफ बडौदा शाखा पल्लवपुरम मेरठ
5. अंकन 50,00,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000098
जारीकर्ता बैंक ऑफ बडौदा शाखा पल्लवपुरम मेरठ
6. अंकन 73,25,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000099
जारीकर्ता बैंक ऑफ बडौदा शाखा पल्लवपुरम मेरठ
7. अंकन 75,00,000/- रुपये द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक 23.11.2021

दिनांक : 26.11.2021 ई0 (छब्बीस, नवम्बर सन् दो हजार इक्कीस ईसवी)
प्रालेख : सुनील पाठक दस्तावेज लेखक, सखना, जिला मेरठ

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सखना, मेरठ

Narendra Pal Singh

J. Kumar



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20677

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री जीत सिंह

निवासी: ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील
सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Narendra Singh



क्रेता: 1

श्री मैसर्स ए०टू०जैड बि० एण्ड डवलपर्स के द्वारा पार्ट० अमित
चौधरी, पुत्र श्री वीरबोस सिंह

निवासी: 237 पुष्प विहार कालोनी मोदीपुरम परगना दौराला
तहसील सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Amit Choudhary



क्रेता: 2

श्री मैसर्स ए०टू०जैड बि० एण्ड डवलपर्स के द्वारा पार्ट० जितेंद्र
कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: के-6 पल्लवपुरम फेस 2 मोदीपुरम मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Jitendra Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रामकुमार भारद्वाज, पुत्र श्री सन्तकुमार

निवासी: मौहल्ला किशोरकान कस्बा सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Ram Kumar



पहचानकर्ता: 2

श्री सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक

निवासी: तहसील सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

Sunil Pathak



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sunil Singh

उप निबंधक: सरधना

मेरठ

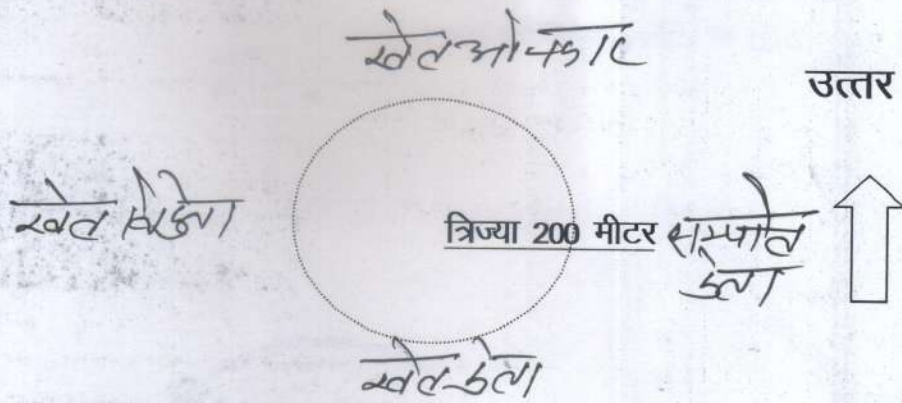
Naveen Kumar Gupta

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी:

नक्शा नजरी



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिक मार्ग/चकमार्ग/आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन :- नहीं
2. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र/औद्योगिक स्थान/कोल्ड स्टोरेज :- नहीं
3. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप/होटल/रैस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र :- नहीं
- 4- सरकारी/अर्द्धसरकारी/बाग/नर्सरी/निगमित कार्यालय/अन्य :- नहीं

Marender Pal Singh

Jilwan



आवेदन सं०: 202100732024333

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10510 के पृष्ठ 59 से 72 तक क्रमांक
20677 पर दिनांक 26/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सज्ज सिंह

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

26/11/2021



प्रिंट करें