3972/06

(43)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131052

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

25 AUG 2006

58

बयनामा

बयनामा	20,00,000 / —रू0
मालियत	7,82,000 / —रू0
स्टाम्प	2,00,000 / —रू0

हम कि अमरनाथ कपूर व सुरेन्द्रनाथ कपूर व शिम्भूनाथ कपूर व रमा शंकर कपूर पुत्रगण श्री विशन नरायन कपूर निवासीगण

Surendra Nath kapoor   Shambhoo Nath

RSKapoor.

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131053

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

25 AUG 2006

जवाहरबाग शहर व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) व लोहिया डेवलपर्स इण्डिया प्रा0 लिमिटेड लाकड़ी फाजलपुर दिल्ली रोड, मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री विभोर कुमार गुप्ता पुत्र श्री नारायन कुमार गुप्ता निवासी 132, लाजपत नगर शहर व जिला मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता), के हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता सं0 375 खसरा सं0 609 रकबई 0.510 हेक्टे0 लगानी सालाना 12.60 रू0 बाकै ग्राम

Amarnath Surendra Nath Kapoor Shambhoo Nath

R.S.Kapoor

Vkumar

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131054

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

4

25 AUG 2006

यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नही है तथा ना ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत हम प्रथम पक्ष विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति को कोई इकरारनामा या बयनामा नही किया है। तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से

Amarnath Surendra Nath Kapoor Swambaro Nath

Bkapoor

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131056

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

3

25 AUG 2008 ग्राकवड़ा तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर विक्रेतागण बहैसियत भूमिधर मालिक काबिज व दखील हैं। प्रथम पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नही है विक्रय की जाने वाली आराजी इस बक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी या गैर सरकारी व कुर्की व किफालत व नीलामी बगैरहा से कतई बरी पाक व साफ है गरज

Amar Nath   Surendra Nath Kapoor   Shambhoo Nath

RKapoor

VKupk

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131055

2 5 AUG 2006

कोई धनराशि प्राप्त की है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नही है। चूंकि कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने खूब सेाच व समझकर बिना बहकायें व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के पूर्णतः अपनी सदबुद्धि से यह आराजी मुबलिग 20,00,000/–रूपये (बीस लाख) रूपये आधे जिसके 10,00,000/–रूपये (दस लाख) रूपये होते है द्वितीय पक्ष

Surendra Nath Kapoor

Amarnath

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

059050

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

25 AUG 2006

क्रेता (लोहिया डेवलपर्स इण्डिया प्रा0 लिमिटेड लाकड़ी फाजलपुर दिल्ली रोड, मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री विभोर कुमार गुप्ता पुत्र श्री नारायन कुमार गुप्ता निवासी 132, लाजपत नगर शहर व जिला मुरादाबाद) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्व तफ्सील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा ब दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद

Surendra Nath Kapoor

Shambhoo Nath

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

059051

25 AUG 2006

से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और न ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

059052

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

25 AUG 2006

कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज श्रय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व

Amarnath

Surendra Nath Kapoor

Shambhoo Nath

RKKapoor

Vikas

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　　Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये　FIVE THOUSAND RUPEES

24 AUG 2006　　　567G7

1400

जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा। पक्षकारान के फोटो गवाहान की शिनाख्त पर श्री एस0 माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये।

Surendra Nath Kapoor　Shambhoo Nath

Amarnath

R S Kapoor

Nk

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

56768

24 AUG 2000

10

नोटः—विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्याकन सूची के परिशिष्ट 1 उपखण्ड "ग" के क्रमांक 31 के अुनसार 6,00,000/— रूपये प्रति एकड़ निर्धारित है। उसी पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है। मौके पर

Surendra Nath Kapoor. Shambhoo Nath

Amarnath

RSKapoor

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

24 AUG 2006

56763

तथा आसपास खेती हो रही है। विक्रीत आराजी में चार पेड़ आम के हैं जिनका व्यास लगभग 140 से0मी0 है जिनका मूल्यांकन 4,975/–रू0 प्रति पेड़ निर्धारित है तथा एक वोरिंग जिसका मूल्यांकन 5,000/–रू0 है। आराजी में कोई भवन आदि नही है। विक्रेतागण ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है तथा विक्रीत खसरा नम्बर में विक्रेतागण का कोई भाग शेष नही रहा है।

Surendra Nath Kapoor. Shambhoo Nath

Amar Nath

RSkapoor.

तफसील वसूली जरे समन मुबलिग 20,00,000/–रू0 बजरिये पे–आर्डर सं0 917686, 917689, 917687 व 917688 दिनांक 25–8–2006 पंजाब नेशनल बैंक लाजपत नगर मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त किये।

ह0 विक्रेता

Amarnath

ह0 विक्रेता

Surendra Nath Kapoor

ह0 विक्रेता

[illegible]

ह0 विक्रेता

[illegible]

ह0 क्रेता

[illegible]

गो0

[illegible]

मुरादाबाद

गो0 [illegible]

नि0 ग्राम [illegible] मुरादाबाद

बयनामा हा़जा आज दिनांक 25–08–2006 का बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री एस0 माथुर एडवोकेट सचिन मिश्रा ने टाईप किया।

क्रेता

Registration No. : 3972 Year : 2006 Book No. : 1

0201 लोहिया डेवलपर्स इन्डिया प्रा0लि0 डाय0विभोर कुमार गुप्ता

नारायन कुमार गुप्ता

लाजपतनगर,मुरा

व्यापार

आज दिनांक **26/08/2006** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5169**

पृष्ठ सं. **13** से **38** पर कमांक **3972**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सी बी पाण्डेय

न्यायालय तहसीलदार मुरादाबाद
वाद संख्या 54 धारा-34 भू०रा०अधि०
ग्राम
आदेश दिनांक 3-1-
अभिलेख

26/8/2006

आराजी का२० ०

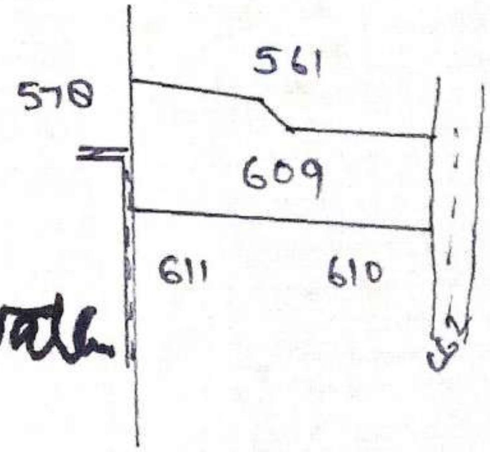
...609 रकबई 0.510 है० वाके मौजा

...कबा तहसील व जिला मुरादाबाद

इकरारी: श्री अमरनाथ कपूर आदि

मौसूमा: लोहिया डेवलपर्स इण्डिया प्रा० लि०

नोट: विक्रीत भूमि की 200.0 मी० की त्रिज्या मे खेती हो रही है



Amarnath

Surendra Nath Kapoor · Shambhoo Nath

R.S. Kapoor

NK

TRACED BY