



# उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 115312202502376

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकवड़ा (मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद  
फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00110

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
560	1) कुन्दनलाल/प्यारे लाल/नि ग्राम 2) डायरेक्टर/./. 3) तिलक नगर नई दिल्ली द्वारा/./. 4) पीतमपुरा, देहली -110034द्वारा/./. 5) प्रा०लि०5ए 114फस्ट फ्लोर/./. 6) ब्रह्मप्रकाश गुप्ता/स्व.श्रीराम गुप्ता/नि.14-सन्देश बिहार पीतमपुरा, दिल्ली 7) मैसर्स लोहिया इण्डिया प्रा०लि०/डाय० विनय कुमार गुप्ता पुत्र नारायण कुमार गुप्ता, नि० राजन इन्कलेव सिविल 8) मैसर्स लोहिया इन्कलेव स्टूडियो/./. 9) लि०,44-निशांत कुंज/./. 10) विपुल गुप्ता, विपिन कुमार गुप्ता, नि० 9,10 राजन इन्कलेव सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /1202113540108087 /24-12-2021 /विक्रय	1396फ	560(1153120560000012)	0.9790		1) 0.1294 2) 0.0002 3) 0.0001 4) 0.0001 5) 0.0001 6) 0.0001 7) 0.3501 8) 0.3795 9) 0.0001 10) 0.0001 11) 0.0001 12) 0.1191	31.00

11) विभोर कु मार गुप्ता/नरायन कु मार गुप्ता/नि.132लाजपत नगर शहर मुरादाबाद									
12) श्री लक्ष्मी रियल कॉन प्राइवेट//.									0.9790

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ सात नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन एक दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव नौ सात नौ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		(16) क्षेत्रफल (हे.)
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर-नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202113540108087 /24-12-2021 /विक्रय /RAM SINGH RAWAT /24-10-2023	1.1) डायरेक्टर//. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) तिलक नगर नई दिल्ली द्वारा//. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) प्रा0लि05ए 114फस्ट फलोर//. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.4) मैसर्स लोहिया इन्फ्रा स्ट्रक्चर//. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.5) विपुल गुप्ता/	560(1153120560000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 1.4) 0.0000 1.5) 0.0000 1.6) 0.0000	1.1) मैस0 लोहिया इण्डिया प्रा0लि0/डाय0 विनय कुमार गुप्ता पुत्र नारायन कुमार गुप्ता/नि0 9राजन इन्कलेव सिविल	560(1153120560000012)	1.1) 0.0000

विपिन कुमार गुप्ता/  
नि० 9,10 राजन  
इन्कलेव सिविल  
लाईन्स शहर व जिला  
मुरादाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
1.6) विभोर कु मार  
गुप्ता/नारायन कु मार  
गुप्ता/नि:132लाजपत  
नगर शहर  
मुरादाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का दिवरण

1) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान नायव तहसीलदार नगर, मुरादाबाद द्वारा वाद सं०T202113540102016/दि 10.6.2021-को आदेश हुआकि ग्राम पाकबड़ा तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता नम्बर 92 के खसरा नम्बर 560 रकवा 0.979 हेक्ट० लगान 31.00 के बकदर भाग 0.2306है० प्रतिफल राशि 36,50,000/- से विक्रेता श्रीमती कहकशा रसूल पत्नी अख्तर रसूल निवासी 39/डी-7 किसरील शहर व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता विपुल गुप्ता पुत्र विपिन कुमार गुप्ता निवासी 9, 10 राजन इन्कलेव सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत विक्रयपत्र क्रमांक 1648 दिनांक 9.02.2021 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो।  
ह०आर०के०दि 12.1.2022

2) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान नायव तहसीलदार मूढापाण्डे, मुरादाबाद द्वारा वाद सं० T202113540108087/दि 24.12.2021 को आदेश हुआकि ग्राम पाकबड़ा तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता नम्बर 92 के खसरा नम्बर 560 रकवा 0.979 हेक्ट० लगान 31.00 के बकदर भाग में से 0.100 है० से विक्रेता विपुल गुप्ता पुत्र विपिन कुमार गुप्ता निवासी 9,10 राजन इन्कलेव सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद व खाता नम्बर 92 के खसरा नम्बर 560 रकवा 0.979 हेक्ट० लगान 31.00 के बकदर भाग में से 0.075 है० से विक्रेता मैसर्स लोहिया इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० 5ए-114 फसूट फ्लोर तिलकनगर नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर विभोर कुमार गुप्ता पुत्र नारायन कुमार गुप्ता निवासी 9,10 राजन इन्कलेव सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद के नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता मैसर्स लोहिया डवलपर्स इण्डिया प्रा०लि० दिल्ली रोड मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर विनय कुमार गुप्ता पुत्र नारायन कुमार गुप्ता निवासी 9,10 राजन इन्कलेव सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद का नाम सहखातेदार के रूप में प्रतिफल धनराशि 27.65,000/- पंजीकृत विक्रयपत्र क्रमांक 9473 दिनांक 17.09.2021 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो।  
ह०आर०के०दि 13.1.2022

3) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान नायव तहसीलदार मूढापाण्डे, मुरादाबाद द्वारा वाद सं०T202113540105528/दि 24.12.2021 को आदेश हुआकि ग्राम पाकबड़ा तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता नम्बर 554 के खसरा नम्बर 20 रकवा 0.615 हेक्ट० लगान बनुजीव खतौनी के बकदर भाग में से 0.202 हेक्ट० प्रतिफल धनराशि 3,50,000/-रूपये पर से विक्रेता विपिन कुमार गुप्ता पुत्र स्व० नारायन कुमार गुप्ता निवासी 9, 10 राजन इन्कलेव सिविल लाईन्स व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता लोहिया सोलर क्यूब इंडिया प्राईवेट लिमिटेड प्लॉट नं० 1, 2 श्री डवलपर्स इण्डस्ट्रियल एरिया महआ खेड़ा गंज अलीगंज रोड काशीपुर-244713 द्वारा डायरेक्टर अनुभव लोहिया पुत्र विनय कुमार गुप्ता निवासी 9, 10 राजन इन्कलेव सिविल लाईन्स शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम सहखातेदार के रूप में पंजीकृत विक्रयपत्र क्रमांक 5974 दिनांक 28.06.2021 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह०आर०के०दि 13.1.2022

.ally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR  
,GO)

समय/स्थान: 18-02-2025 12:18:09 तहसीत : मुरादाबाद

इह उदरण खतीनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल  
हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसीत : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-02-2025 12:18:09

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उदरण खतीनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जा कर अथवा QR Code Scan करके किया जा  
सकता है।

