भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

22 FEB 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094873

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00605 के खसरा संख्या 2365 / 1
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4230 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 78,41,508 / – रुपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

प्रथम पक्ष की संख्या (8) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

22 FEB 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094872

(2)

विक्रेता का विवरण:–

1. नाम : संदीप
पिता का नाम : स्व0 श्री नरेश
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।

2. नाम : सतेन्द्र,
पिता का नाम : स्व0 श्री नरेश
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।

3. नाम : श्रीमती राजन,
पति का नाम : स्व0 श्री नरेश
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।

4. नाम : नगेश
पिता का नाम : स्व0 अमर सिंह
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
पेन कार्ड न0 : ACBPY6884F

Sandeep

Satinder

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 22 FEB 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094871

5. नाम : विजयपाल सिंह
पिता का नाम : स्व0 अमर सिंह
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
पहचान पत्र नं0: ZMR0458414

6. नाम : बिरेन्द्र सिंह
पिता का नाम : स्व0 अमर सिंह
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
पेन कार्ड नं0 : BMDPS6568P

7. नाम : श्रीमती भोती
पति का नाम : स्व0 अमर सिंह
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।

8. नाम : जोगेन्द्र सिंह यादव
पिता का नाम : श्री महेन्द्र सिंह
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
डी. एल. नं0 : NT-266637 GZB/97

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
22 FEB 2011

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094870

(4)

क्रेता का विवरण:–

1. नाम : मै0 अग्रवाल एसोसिएट प्रमोटर्स लि0 द्वारा श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

पिता का नाम : स्व0 श्री नाहर सिंह

स्थाई पता : 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092

डी. एल. नं0 : DL-1320010012754

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
22 FEB 20
CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094869

(5)

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 78,41,508/– रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,85,500/– रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या 00605 के खसरा संख्या 2365/1 रकबई 0.4230 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग अनुसार खतौनी वर्ष 1412–1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

Sandeep   Jatindra   सि० राजन   जितेन्द्र   श्रीमती   सैराभा

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

AUTHORIZED SIGNATORY

ADVOCATE
Civil Court

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF TREASURY GHAZIABAD 2 ? FEB 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 394868

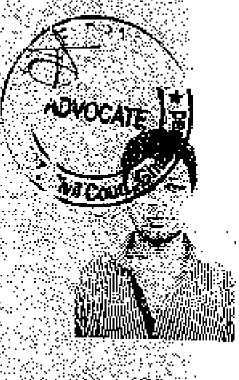
(6)

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/– रूपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/– रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 83,62,320/– रूपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 78,41,508/– रूपये (अठत्तर लाख इकतालीस हजार पांच सौ आठ रूपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

ADVOCATE



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY ... GHAZIABAD
22 FEB 2015
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 094867

(7)

श्री संदीप व सतेन्द्र पुत्रगण नरेश एवं श्रीमती राजन पत्नी स्व0 नरेश व नगेश व विजयपाल सिंह व बिरेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व0 अमर सिंह व श्रीमती भोती पत्नी स्व0 अमर सिंह व जोगेन्द्र सिंह यादव पुत्र महेन्द्र सिंह, निवासी–ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण ।

एव

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 (फरीक दोयम/क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

22 FEB 20..

CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 0 74866

(8)

1- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश सख्या 2835/8–1–09–68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
22 FEB 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094865

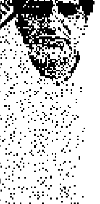
(9)

2. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगाह आड रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उकत पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग / कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

ADVOCATE



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 22 FEB 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094864

3- विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण नेकिसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय–पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत पूर्व में नतो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद असान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

TEJENDRA SINGH ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
22 FEB 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094863

(11)

4- यह कि हम विक्रेतागण फरीक अव्वल (विक्रेता) को वास्ते तरक्कीएवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि

Sandeep

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

TEJENDRA SINGH ADVOCATE Ghaziabad Civil Court

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
22 FEB 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

25000

फच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094862

को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 78,41,508/– रुपये (अठत्तर लाख इकतालीस हजार पांच सौ आठ रुपये मात्र) जिसके आधे 39,20,754/– (उन्तालीस लाख बीस हजार सात सौ च्यूअन) होते है के एवंज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्वलेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

AUTHORIZED SIGNATORY

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 22 FEB 201
CHIEF TREASURY OFFICER

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

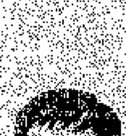
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 094661

5. विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY



ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
22 FEB 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 094860

6- विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 22 FEB 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094860

6- विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
22 FEB 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094859

7- विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

22 FEB 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 074858

दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

22 FEB 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094857

8- अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई सबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

FOR AGARWAL ASSOCIATES (PROMOTERS) LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

22 FEB 2011

आज दिनांक 09/06/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 8940

पृष्ठ सं 187 से 238 पर क्रमांक 3479

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

9/6/2011

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश *