



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 FEB 2006

MEERUT



विक्रय पत्र अंकन : 9,00,000/- रुपये ।

मालियत बाजारी अंकन : 10,40,000/- रुपये ।

स्टाम्प शुल्क अंकन 1,04,000/- रुपये ।

विक्रय-पत्र ओर से श्री सतपाल सिंह पुत्र श्री भाग सिंह निवासी 201/ए, प्रहलाद नगर मेरठ शहर के :-

जोकि 319.80 वर्ग मीटर भूमि (तीन सौ उन्नीस दशमलव आठ जीरो वर्ग मीटर भूमि) अथवा 382.5 वर्ग गज भूमि व बाउण्ड्री वाल (तीन सौ ब्यासी दशमलव पाँच वर्ग गज भूमि) मिनजुमले नम्बर खसरा 741 व 742 नया खसरा नम्बर 482 व 483 स्थित गंगा नगर कालोनी राजस्व ग्राम कसेरु बक्सर मवाना रोड, मेरठ शहर निम्न सीमित व मापानुसार का मैं प्रतिज्ञाकारी व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी हूँ। उपरोक्त भूमि को मैंने द्वाश विक्रय दिनांक 29.11.2002 ई० को श्रीमती पुष्पावती जैन धर्मपत्नी स्व०

- 8 FEB 1968

कॉपी नं० १
 श्री/श्री. मति. सतपाल सिंह
 जो वासी ...
 ...
 ...

क. १०००००
 १० ५००००

शुल्क ... मुलना/मुल्य ...
 श्री/श्री मति सतपाल सिंह
 निवासी ...
 है यह लेखपत्र ...
 दिनांक ८/२/६८
 दिवस ... किया।
 ...

S.M.M.

...
सतपाल सिंह
...
 १०००००/-
...
...
...

S.M.M.

Ramun

...

...



:: 2 ::

श्री हीरालाल जैन निवासी गोंधी नगर, सरधना जिला मेरठ व श्री नवीन कुमार जैन पुत्र श्री शान्ति स्वरूप जैन निवासी मौहल्ला लश्करगंज, सरधना जिला मेरठ से क्रय किया जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 2910 के सुफे 125/140 में नम्बर 11582 पर दिनांक 29.11.2002 ई० कार्यालय उप-निबन्धक, मेरठ हुई। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक कृतियों एवं दावों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा मुझ प्रतिज्ञाकारी ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था अथवा बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से पाक व साफ है, और मुझको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्यामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक कृति अथवा दावा मेरे विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि को उत्तर प्रदेश शासन के आदेश

S. M. M.

Ram



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10.8.1955

039751

SECRET

:: 4 ::

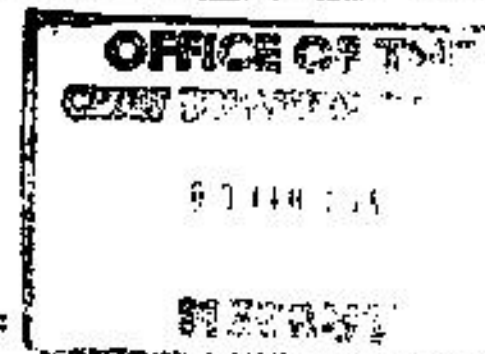
हजार रुपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रिद्धि प्रमोटर्स प्रा० लि०, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश कुमार जैन पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी कमला नगर, मेरठ शहर को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब मुझ विक्रेता का कोई स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उसमें निर्माण आदि कराये तथा निर्माण आदि कराते समय

S. P. M.

R. P. M.



014802



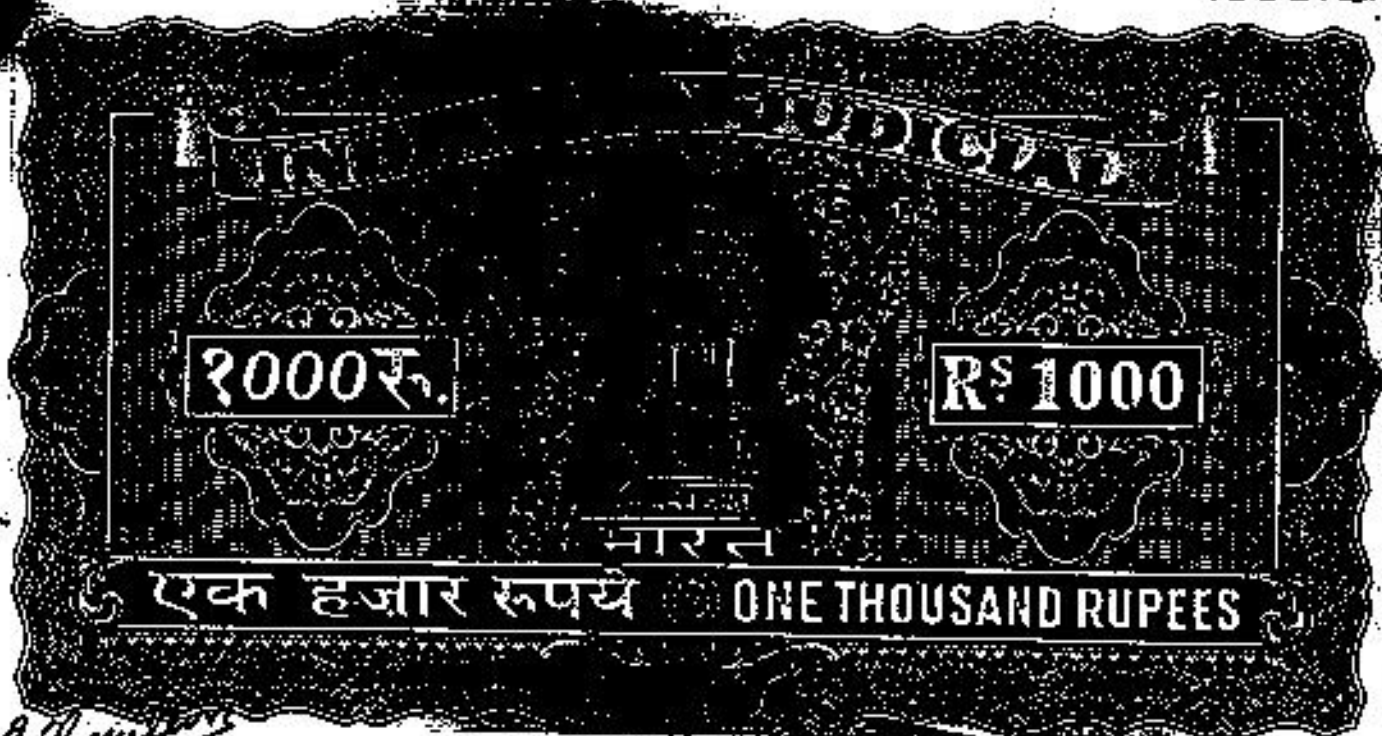
उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

सीमाये विक्रीत भूमि :-

- | | | |
|--------|---|-------------------------------------|
| पूरब | : | 37.5 फिट तत्पश्चात सम्पत्ति क्रेता। |
| पश्चिम | : | 37.5 फिट तत्पश्चात रास्ता। |
| उत्तर | : | 91.8 फिट तत्पश्चात सम्पत्ति क्रेता। |
| दक्षिण | : | 91.8 फिट तत्पश्चात प्लाट क्रेता। |

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

- अंकन 2,00,000/- रुपये (दो लाख रुपये) का एक किता चैक नम्बर 229284 दिनांक 30.11.2005 ईस्वी मौसूमा एस.बी.आई., मेरठ।
- अंकन 2,00,000/- रुपये (दो लाख रुपये) का एक किता चैक नम्बर 829535 दिनांक 18.12.2005 ईस्वी मौसूमा आई.सी.आई.सी.आई., मेरठ।
- अंकन 1,00,000/- रुपये (एक लाख रुपये) का एक किता चैक नम्बर 829538 दिनांक 18.12.2005 ईस्वी मौसूमा आई.सी.आई.सी.आई., मेरठ।



S. P. Singh
14807



7

4. अंकन 4,00,000/- रुपये (चार लाख रुपये) का एक किता चैक नम्बर 948258 दिनांक 08.02.2006 मौसुमा पंजाब नेशनल बैंक, मेरठ।

कुल मिजान 8,00,000/- रुपये (आठ लाख रुपये)।

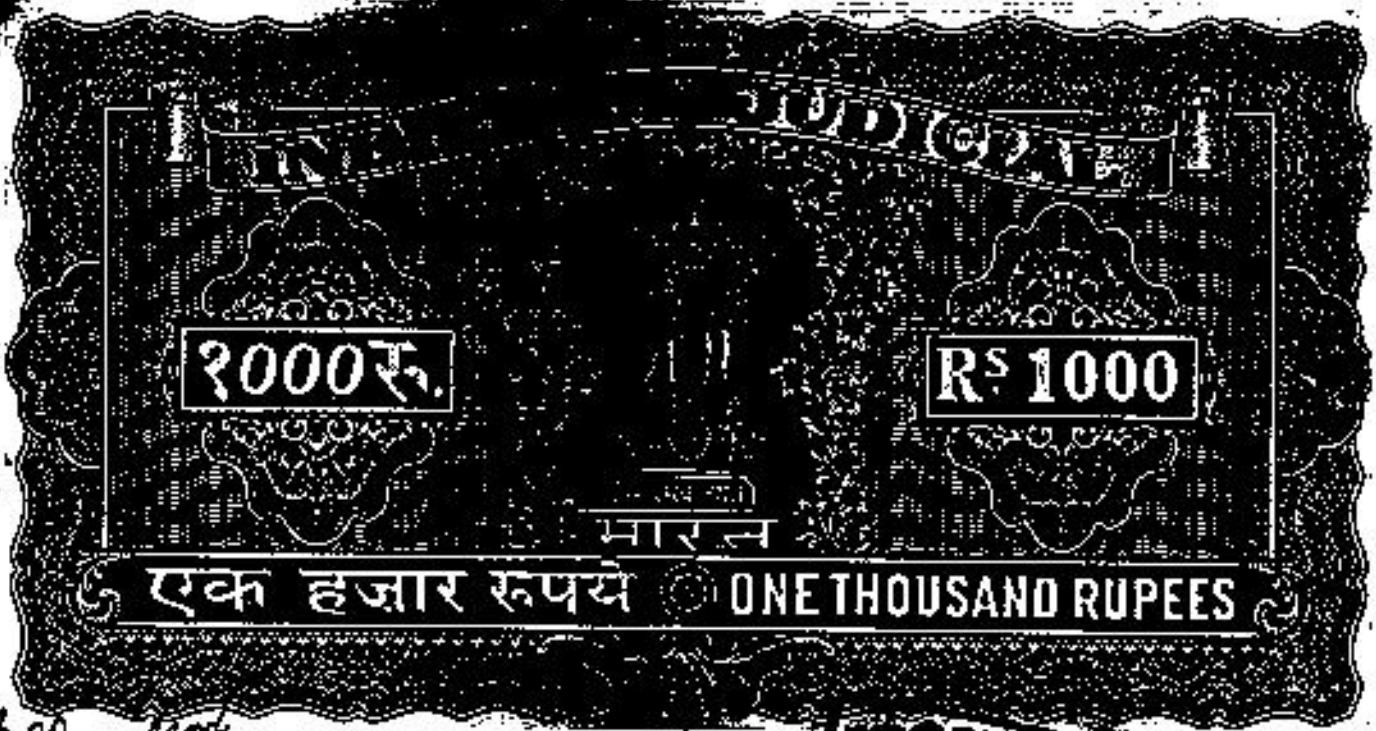
अन्य विवरण :-

1. विक्रीत भूमि आवासीय है तथा आवासीय हेतु विक्रय की जा रही है।
2. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 3200/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है।
3. विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है।
4. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

S. P. Singh

Ram

1000Rs.



Shankar

014806



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स।

विक्रेता का नाम व पता :- श्री रामगुल सिंह पुत्र श्री भाग सिंह निवासी 201/ए
प्रहलाद नगर मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



S.Mu

Ramu

क्रेता का नाम व पता :- मैसर्स रिद्धि प्रमोटर्स प्रा० लि०, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री
राकेश कुमार जैन पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी कमला नगर, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



S.P.N.

Rajni

The Name

Rajni

S/o Sh. S.S. Narang

6-D Ballant Nagar
Meerut

Lovejot Phari
S/o Sh. N. C. Phari
49 Panjoli Pura Meerut

तहरीर तारीख: 08/02/2008 ई० मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गार्ग, प्रालेखक, मेरठ।।

D.K. GARG

L. No. 18

Valid up to 31-12-2008



खास दिनांक ०८/२/२०१६ मूल प्रलेख व
 साक्ष्य प्रमाणों की कुल संख्या १७३४
 से कुल ७३५ प्रमाण संख्या
 पर रजिस्ट्रार के कार्यालय में ११७८

रजिस्ट्रार के कार्यालय में