

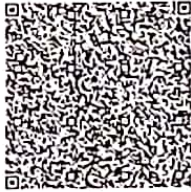


Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

13402
24

Certificate No.	: IN-UP44438594914387W
Certificate Issued Date	: 07-May-2024 03:55 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410400484966743889972W
Purchased by	: RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA HATHIYA TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MUNSHI
Second Party	: RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,49,500 (Two Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred only)



गोविंद शं कटारा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

Please write or type below this line

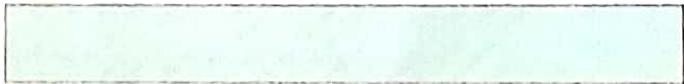
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



QE 0003698110





गोविन्द शर्मा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)



गोविन्द शर्मा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)



सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

:श्री राधे:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1-लेखपत्र का प्रकार - | बैनामा |
| 2- भूमि का प्रकार - | (कृषि/भूमि) |
| 3- प्रतिफल - | 49,90,000रु0 |
| 4- मालियत - | 32,48,000रु0 |
| 5- सरकारी दर - | पृष्ठ सं0 14 कंमाक 21 वी कोड
1417 के अनुसार दर 44,00,000
रु0 प्रति है0 |
| 6- अदा स्टाम्प - | 2,49,500 रूपये। |
| 7- मौजा- | हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा। |
| 8- 2. प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - | देय नहीं है। |
| 9- सेगमेंट- | बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर |
| 10- मापन की इकाई - | है0 |
| 11-सम्पत्ति का विवरण- | खाता सं0 00741 खसरा सं0 584
कुल रकवा है0 2.2130है में से
अपना 1/3 भाग 0.7380है0 यानि
अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया है।
राजस्व अभिलेखो के अनुसार।
बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर
कोई नहीं है। |
| 12- सडक की स्थिति- | ग्रामीण क्षेत्र है, टाउनएरिया, बाहर |
| 13- निर्माण - | है, 200, मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई |
| 14- अविस्थिति- | अप्रवासीय या वाणिज्यक गतिविधियों
विद्यमान नहीं है। |

गोविन्द शर्मा

राजेश्वर

-3-

- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार- फर्म/पुरुष है।
16- विक्रीत भूमि में नलकूप नहीं है।
17- बोरिंग व पेड की स्थिति- कोई नहीं है।
18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता /क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है।
19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है। हों है।
20- चौहददी व पैमाईश निम्न प्रकार है।—
पूरब- चक कल्लू आदि
पश्चिम- चक जैकम आदि
उत्तर- चक शालिनी गुप्ता आदि
दक्षिण- सरकारी चकरोड

प्रथम पक्ष- विक्रेता-मुन्शी पुत्र श्री सुघडू निवासी- नगला किशनपुरा हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 8109 पैन कार्ड सं0 FICPM0996J मो0 नं0 9895925645

द्वितीय पक्ष- क्रेता- राधा माधव वेंचर्स स्थित 10 अग्रसेन नगर कंकाली मथुरा उ0प्र0 281004 (पैन कार्ड सं0 ABIFR8737Q) के द्वारा अधिकृत पार्टनर राजकुमार पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी- मानपुर तह0 गोवर्धन जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 4278 मो0न0 9627330660 व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी-1447/4040 , भरतपुरगेट रामभवन के सामने राधा कुँज कालौनी मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 3619 मो0न0 9837038326

मुन्शी



राधा माधव



अशोक



आवेदन सं०: 202400761016956

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13402

वर्ष: 2024


प्रतिफल- 4990000 स्टाम्प शुल्क- 249500 बाजारी मूल्य - 3248000 पंजीकरण शुल्क - 49900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 49960

श्री मुन्शी,
पुत्र श्री सुघड़
व्यवसाय: अन्य
निवासी: नगला किशनपुरा हाधिया तह० गोवर्धन मधुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/05/2024 एवं 02:13:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अरूण प्रकाश
उप निबंधक : छाता
मधुरा
09/05/2024

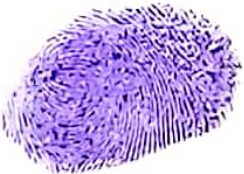
सूर्य प्रकाश .
निबंधक लिपिक
09/05/2024

प्रिंट करें



यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकें मौजा -हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर है। जिसका प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काविज व दखील चला आता है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यो की पूर्ति हेतू रूपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातो सहित विल एवज वाकई मुवलिंग-49,90,000 रू0 शब्देन उन्चायस लाख नब्बै हजार रू0 में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है। और अपना समस्त विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु0 32,48,000रू0 वजरिये आर टी जी एस यू टी आर सं0 एस बी आई एन आर 52024050720819251 दिनांक- 07.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक व मु0 17,42,000 रू0 वजरिये आर टी जी एस यू टी आर सं0 एस बी आई एन आर 52024050720819910 दिनांक- 07.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक के रूप में रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय आराजी पर केता का अपने समान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड दिया है। अब द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर बाबत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाबिले प्रलेख हाजा के आमाम्य माना जावेगा।

Handwritten signature



Handwritten signature



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13402

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मुन्शी, पुत्र श्री सुघड़

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री राधा माधव वैनचर के द्वारा राजकुमार, पुत्र श्री लक्षण सिंह

निवासी: मानपुर तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2



श्री राधा माधव वैनचर द्वारा अशोक कुमार अग्रवाल के द्वारा
अंकित अग्रवाल, पुत्र श्री पवन अग्रवाल

निवासी: छत्तीसगढ वाली कुँच शाहजी मंदिर के पास वृन्दावन
मथुरा उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री हुकमी, पुत्र श्री बदली

निवासी: कमई तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मनमोहन, पुत्र श्री मोती लाल

निवासी: छाता तह० छाता जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

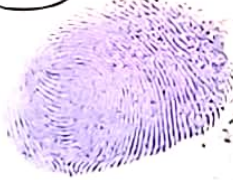
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण प्रकाश
उप निबंधक: छाता
मथुरा
09/05/2024

सूर्य प्रकाश
निबंधक लिपिक मथुरा
09/05/2024

यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विक्रय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नहीं है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अंतर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दवाब के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा० तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है। तस्दीकी मुख्त्यारनामा आम दिनांक 22.09.2020 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा पर वही सं. 6 जिल्द सं. 7 के सफा 141-150 क्रमांक 17 पर हुआ है, के द्वारा मुझ अंकित अग्रवाल पुत्र श्री पवन अग्रवाल निवासी छत्तीसगढ़ वाली कुंज, राधारमन घेरा, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को विक्रेता फर्म के साझीदार अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी 1447/4040, राधाकुंज कॉलोनी, भरतपुरगेट, मथुरा के द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

मुन्शी

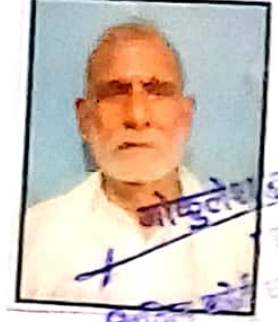


अशोक कुमार



गवाह 1-हुकमी पुत्र बदली निवासी- कमई तह0 गोवर्धन जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7088 मो0नं0 9917214317

हुकमी



गवाह 2-मनमोहन पुत्र श्री मोती लाल निवासी-छाता तह0 छाता जिला मथुरा आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7836 मो0 नं0 8273882836

मनमोहन



तहरीर दिनांक-07.05.2024

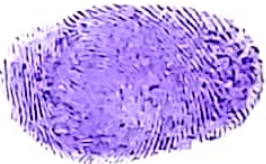
ड्राफ्टकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट
टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

हु-श

चन्द्रभान शर्मा

गोकुलेश कटारा



आवेदन सं०: 202400761016956

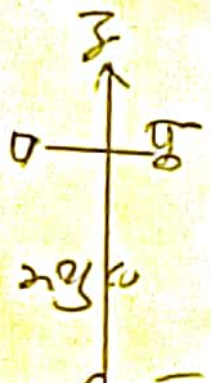
बही संख्या : पृष्ठ संख्या 10853 के पृष्ठ 15 से 28 तक क्रमांक
13402 पर दिनांक 09/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अरूण प्रकाश
उप निबंधक : छाता
मथुरा
09/05/2024



मौजा हाथिया लह गोवर्द्धि मथुप (कृषि)

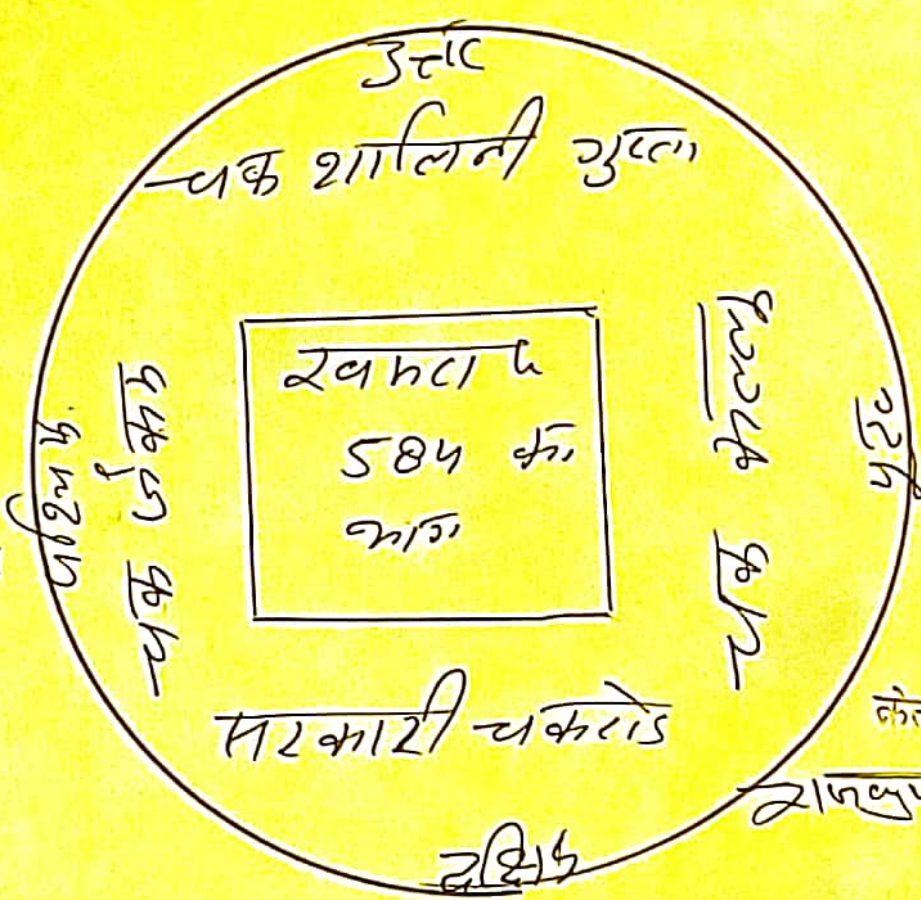


विक्रेता प्रथम पक्ष मु-शी पुग लुधरू

कि नगला किशरपुल हाथिया लह गोवर्द्धि मथुप

राधा माधव येनचर्क स्थित 10 अग्रसेग नगर संकाली मथुप के दोन दिनांश पक्ष अधिकृत पार्सन राजकुमार पुग लक्ष्मण सिंह 12 भागपुल लह गोवर्द्धि मथुप व अशोक कुमार अग्रवाल पुग चंद्रावर दास अग्रवाल 12. 1447/4040 भरतपुर गेरवा भवर के भागने राधा कुमर सालानी मथुप

खाला 751 खाला 584 कुल 2 भाग 2-2130 हे म. ले अफन 1/3 भाग भाड 0.7380 हे



9/12/24
विक्रेता प्रथम पक्ष



विक्रेता प्रथम पक्ष
विक्रेता प्रथम पक्ष

केला तिसीय पक्ष