



Government of Uttar Pradesh

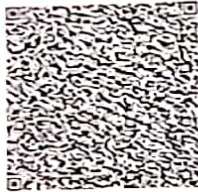
e-Stamp

15/05/24



Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP60475093777537W
 : 24-May-2024 04:16 PM
 : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 : SUBIN-UPUP1410400417246657729951W
 : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
 : Article 23 Conveyance
 : MAUJA HATHIYA TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA
 :
 : SUDHIR GUPTA AND ANKIT
 : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
 : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
 : 6,35,500
 : (Six Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred only)



गोकुल चौराहा
 एडवाइटर
 सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

Please write or type below this line

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



QE 0003710685





गोकुलेश कटारा

एडवोकेट

सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)



एडवोकेट

सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)
:श्री राघो:



गोकुलेश कटारा

सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)



एडवोकेट

सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

- 1-लेखपत्र का प्रकार -
- 2- भूमि का प्रकार -
- 3- प्रतिफल -
- 4- मालियत -
- 5- सरकारी दर -

बैनामा

(कृषि भूमि)

1,27,05,000रु0

1,16,89,000रु0

पृष्ठ सं0 14 कंमाक 21 वी कोड 1417 के अनुसार दर 44,00,000 रु0 के 15 प्रतिशत अधिक यानि 50,60,000 प्रति है0 उक्त आराजी दो रास्तो पर होने के कारण स्टाम्प अदा किया गया है।

- 6- अदा स्टाम्प -
- 7- मौजा-
- 8- 2. प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प -
- 9- सेगमेंट-
- 10- मापन की इकाई -
- 11-सम्पत्ति का विवरण-
- 12- सडक की स्थिति-
- 13- निर्माण -
- 14- अविस्थिति-
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार-
- 16- विक्रीत भूमि में नलकूप
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति-

6,35,500 रूपये।

हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।

देय नहीं है।

बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर है0

खाता सं0 00873 खसरा सं0 582 कुल रकवा है0 5.5440है0 में से 2.3100है0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया है।

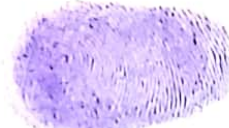
बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर कोई नहीं है।

ग्रामीण क्षेत्र है, टाउनएरिया, बाहर है, 200, मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है।

फर्म/पुरुष है।

नहीं है।

कोई नहीं है।



18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता / क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं हैं।

19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं। हों हैं।

20- चौहददी व पैमाईश निम्न प्रकार है।—

पूरब- सरकारी चकरोड
पश्चिम- चक शालिनी गुप्ता आदि
उत्तर- बरसाना गोवर्धन मुख्य मार्ग
दक्षिण- चक कल्लू आदि

प्रथम पक्ष- विक्रेता-सुधीर गुप्ता पुत्र श्री कमल किशोर गुप्ता निवासी- वार्ड नं० 5, आर्य समाज मंदिर के पास, न्यू कालौनी पलवल हरि० आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 6111 पैन कार्ड सं० AJMPG8028R मो० नं० 9896825550
विक्रीत हिस्सा 90 प्रतिशत

2-अंकित पुत्र श्री विजय कुमार निवासी- मं० नं० 50ए, श्याम नगर कालौनी, लक्ष्मी नारायण मंदिर के पास, पलवल हरि० आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 7690 पैन कार्ड सं० BDGPS6639M मो० नं० 9896825550
विक्रीत हिस्सा 10 प्रतिशत

द्वितीय पक्ष- क्रेता- राधा माधव वेंचर्स स्थित 10 अग्रसेन नगर कंकाली मथुरा उ० प्र० 281004 (पैन कार्ड सं० ABIFR8737Q) के द्वारा अधिकृत पार्टनर राजकुमार पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी- मानपुर तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 4278 मो० नं० 9627330660 व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी-1447/4040, भरतपुरगेट रामभवन के सामने राधा कुँज कालौनी मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 3619 मो० नं० 9837038326

आवेदन सं०: 202400761020839

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15498

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 12705000 स्टाम्प शुल्क- 635500 वाजारी मूल्य - 11689000 पंजीकरण शुल्क - 127050 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 127110

श्री सुधीर गुसा,
पुत्र श्री कमल किशोर गुसा
व्यवसाय : अन्त्य
निवासी: आर्य समाज मंदिर के पास ब्यू कालौनी पलवल हरि०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/05/2024 एवं 02:57:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

25/05/2024


सूर्य प्रकाश .

निबंधक लिपिक

25/05/2024

प्रिंट करे

यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकें मौजा -हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो वरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर है। जिसका प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काविज व दखील चला आता है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यों की पूर्ति हेतू रूपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातों सहित विल एवज वाकई मुवलिंग-1,27,05,000 रू० शब्देन एक करोड सत्ताईस लाख पाँच हजार रू० में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है। और अपना समस्त विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु० 34,67,500रू० वजरिये आर टी जी एस यू टी आर सं० एस बी आई एन आर 52024052023653040 दिनांक- 20.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक व मु० 33,33,500रू० वजरिये आर टी जी एस यू टी आर सं० एस बी आई एन आर 52024052224150822 दिनांक- 22.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक व मु० 45,19,155रू० वजरिये आर टी जी एस यू टी आर सं० एस बी आई एन आर 52024052424729280 दिनांक- 24.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक व मु० 12,57,795रू० वजरिये आर टी जी एस यू टी आर सं० एस बी आई एन आर 52024052424724658 दिनांक- 24.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक के रूप में व मु० 1,27,050रू० आयकर अधिनियम के नियमानुसार द्वितीय पक्ष टी डी एस के जमा करायेगा रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय आराजी पर क्रेता का अपने समान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड दिया है।



आवेदन सं०: 202400761020839

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15498

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुधीर गुसा, पुत्र श्री कमल किशोर गुसा

निवासी: आर्य समाज मंदिर के पास न्यू कालौनी पलवल हरि०

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री अंकित, पुत्र श्री विजय कुमार

निवासी: 50 ए श्याम नगर कालौनी लक्ष्मी नारायण मंदिर के पास पलवल हरि०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री राधा माधव वेंचर के द्वारा राजकुमार, पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह

निवासी: मानपुर तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2



श्री राधा माधव वेंचर के द्वारा अशोक कुमार अग्रवाल के द्वारा अंकित अग्रवाल, पुत्र श्री पवन अग्रवाल

निवासी: छत्तीसगढ वाली कुंज शाहजी मंदिर के पास वृन्दावन मथुरा उ०प्र०

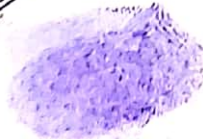
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

अब द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नही होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर वायत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाबिले प्रलेख हाजा के आमन्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विक्रय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नही है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विधमान नही है। उक्त आराजी का प्रथम पक्ष द्वारा राजेरस्टड बनागा इकरारा श्री रसाद पुत्र रुजदार उफ रुददार आदि से दिनांक 01.11.2023 जिसका निबंधन कार्यालय उ० नि० छाता मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 9498 के सफा 345-360 क्रमांक 22118 पर दिनांक 01.11.2023 को हुआ है। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दवाब के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा० तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है। तस्दीकी मुख्यारनामा आम दिनांक 22.09.2020 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा पर बही सं. 6 जिल्द सं. 7 के सफा 141-150 क्रमांक 17 पर हुआ है, के द्वारा मुझ अंकित अग्रवाल पुत्र श्री पवन अग्रवाल निवासी छत्तीसगढ़ वाली कुंज, राधारमन घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को विक्रेता फर्म के साझीदार अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी 1447/4040, राधाकुंज कॉलोनी, भरतपुरगेट मथुरा के द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।



श्री हुकमी , पुत्र श्री बदली

निवासी: कम्ई तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री मनमोहन , पुत्र श्री मोती लाल

निवासी: छाता तह० छाता जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौजूद नोसिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

25/05/2024

सूर्य प्रकाश .

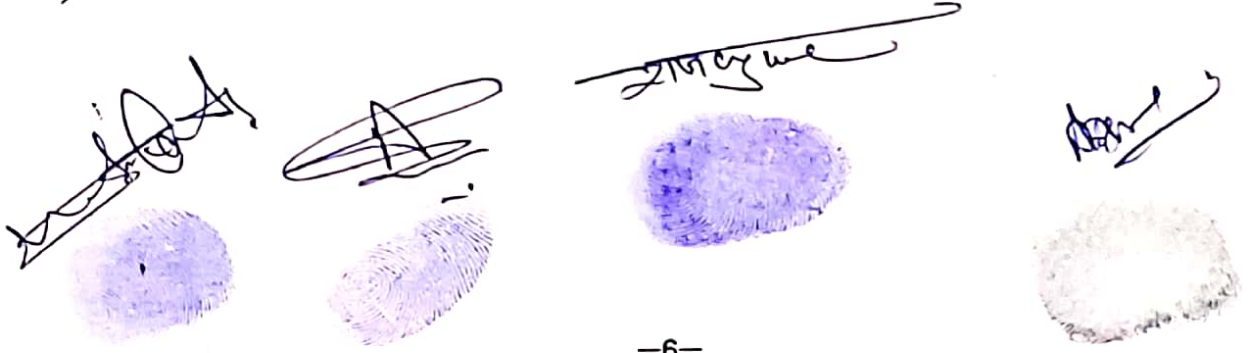
निबंधक लिपिक मथुरा

25/05/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



-6-

गवाह 1-हुकमी पुत्र बदली निवासी- कमई तह0 गोवर्धन जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7088 मो0नं0 9917214317

हुकमी



गोकुलेश कटारा एडवोकेट

गवाह 2-मनमोहन पुत्र श्री मोती लाल निवासी-छाता तह0 छाता जिला मथुरा आंधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7836 मो0 नं0 8273882836

मनमोहन



गोकुलेश कटारा एडवोकेट

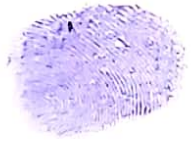
तहरीर दिनांक-24.05.2024

ड्राफ्टकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट

गोकुलेश कटारा एडवोकेट

टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा

सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

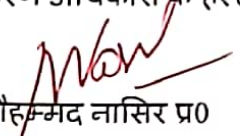


सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

आवेदन सं०: 202400761020839

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10914 के पृष्ठ 321 से 336 तक क्रमांक 15498 पर
दिनांक 25/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मौहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

25/05/2024

प्रिंट करें

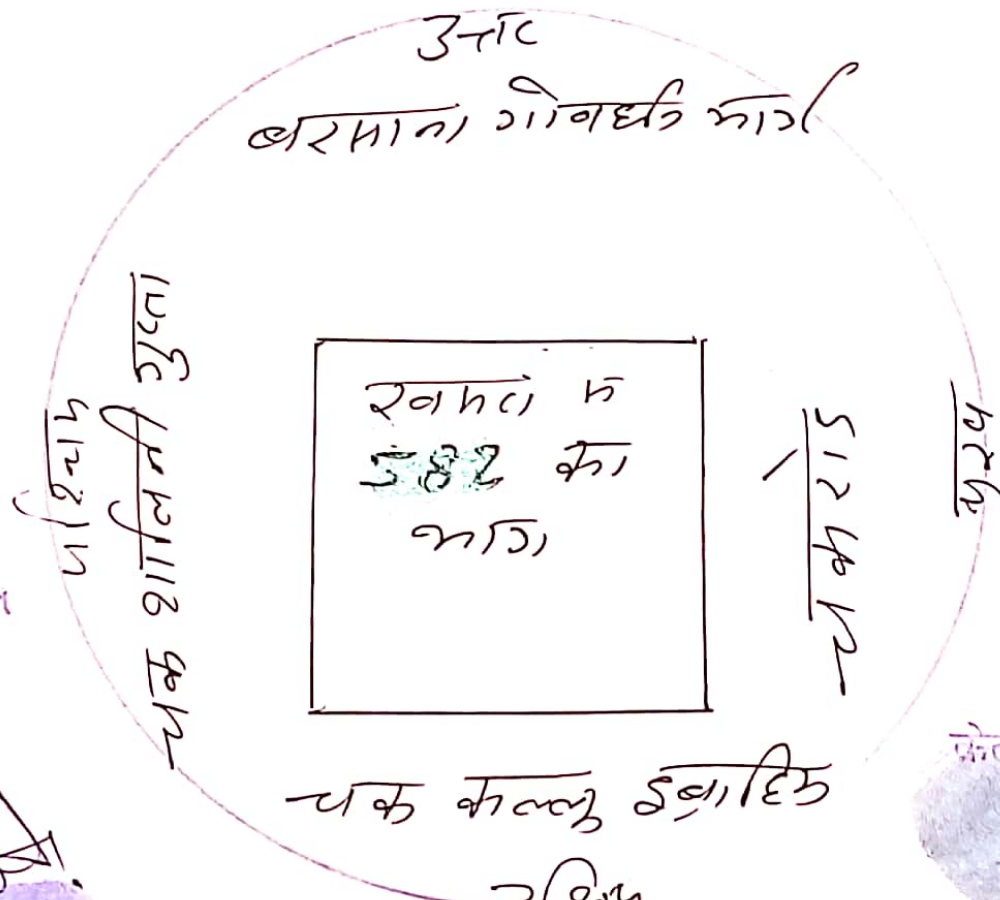
बौजा

हाथिया लॉट - गौवर्धन मथुरा (कृषि शुद्धि)

- 1- सुधीर गुप्ता पुत्र कमल किशोर गुप्ता पि.वाडि नं. 5 काशी नगर
मन्दिर के पास न्यू कालोनी पलवल हरि, वि. हिस्सा 90 प्रतिशत
- 2- आकेल पुत्र विजय कुमार पि. नं. 50 ए 2 यादव नगर कालोनी
लक्ष्मी नारायण मन्दिर के पास पलवल विक्रय हिस्सा 10 प्रतिशत

राधा भादव वेनचर एट 10 अग्रजिन नगर कालोनी मथुरा
के द्वारा अधिकृत पार्टनर राजकुमार पुत्र लक्ष्मण सिंह
पि. मानपुर लॉट गौवर्धन मथुरा व अशोक कुमार अग्रवाल
पुत्र हनुमान दास अग्रवाल पि. 1447/4040 भरतपुर जेट रामप्रवन
के सामने राधा कुन्ज कालोनी मथुरा

खाली सि.	खाली पं.	कुल रकम	विक्रय रकम
873	582	5-5440 रु	2-310 रु



कोमल
24/5/24
मथुरा (विद्युत)

विक्रेता प्रथम पक्ष

सं. वि.
पं.
24-5-24
मथुरा

क्रेता द्वितीय पक्ष

