

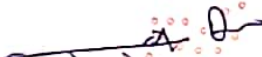


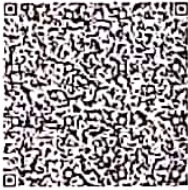
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP77340041424023W
 Certificate Issued Date : 12-Jun-2024 01:04 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400450896579984889W
 Purchased by : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA HATHIYA TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAFO AND OTHER
 Second Party : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
 Stamp Duty Paid By : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER RAJKUMAR AND OTHER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,25,000
 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)

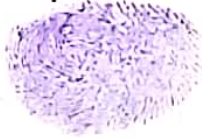



 गोकुलेश कटारा
 एडवोकेट
 सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

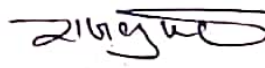



Please write or type below this line


 21/6/24

डि.म.पु.स.प.


21/6/24

QIE 0003719238





जिल्हा कोर्ट छाता (मथुरा)

-2-
श्री राधे:

जिल्हा कोर्ट छाता (मथुरा)

जिल्हा कोर्ट छाता (मथुरा)

- 1-लेखपत्र का प्रकार -
- 2- भूमि का प्रकार -
- 3- प्रतिफल -
- 4- मालियत -
- 5- सरकारी दर -

बैनामा
(कृषि भूमि)
45,00,000 रु०
27,84,000 रु०

पृष्ठ सं० 14 क्रमांक 21 वी कोड 1417 के अनुसार दर 44,00,000 रु० 2,25,000 रुपये।

- 6- अदा स्टाम्प -
- 7- मौजा -
- 8- 2. प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प -
- 9- सेगमेंट-
- 10- मापन की इकाई -
- 11-सम्पत्ति का विवरण-

हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा।
देय नहीं है।
वरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर है०

खाता सं० 0077 खसरा सं० 585 कुल रकबा है० 1.8980 है० में से अपना 1/3 भाग 0.63266 है० यानि अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया है।

- 12- सडक की स्थिति-
- 13- निर्माण -
- 14- अविरथति-

वरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर कोई नहीं है।
ग्रामीण क्षेत्र है, टाउनएरिया, बाहर है, 200, मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है।

- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार-
- 16- विक्रीत भूमि में नलकूप
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति-

फर्म/पुरुष है।
नहीं है।
कोई नहीं है।

जिल्हा कोर्ट छाता (मथुरा)

37 1/2

- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता / क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं। हों हैं।
- 20- चौहददी व पैमाईश निम्न प्रकार है।—
- पूरब- चक शरीफ आदि
पश्चिम- चक इब्राहीम आदि
उत्तर- चक सुधीर गुप्ता आदि
दक्षिण- सरकारी चकरोड

प्रथम पक्ष- विक्रेता-राफो पत्नी स्व० सुल्ली निवासी- नगला किशनपुर, हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 9032 पैन कार्ड सं० HCDPR8370E मो० नं० 7351899237

2- मुस्तकीम पुत्र स्व० सुल्ली निवासी- नगला किशनपुर, हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 0947 पैन कार्ड सं० HFJPM3888D मो० नं० 7351899237

3- शहीद पुत्र स्व० सुल्ली निवासी- नगला किशनपुर, हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 0913 पैन कार्ड सं० LEMPS3678P मो० नं० 7351899237

द्वितीय पक्ष- क्रेता- राधा माधव वेंचर्स स्थित 10 अग्रसेन नगर कंकाली मथुरा उ०प्र० 281004 (पैन कार्ड सं० ABIFR8737Q) के द्वारा अधिकृत पार्टनर राजकुमार पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी- मानपुर तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 4278 मो०न० 9627330660 व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी-1447/4040 , भरतपुरगेट राममवन के सामने राधा कुँज कालौनी मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 3619 मो०न० 9837038326

नि.रा राजे




नि.म.प्र.रा.मी.म



रा.ई.द



रा.रा.रा.रा.



रा.रा.रा.रा.



विज्ञापन पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 18311

वर्ष: 2024

पतिपत्न- 4500000 स्टाम्प शुल्क- 225000 याजरी मूल्य - 2784000 रजिस्ट्रेशन शुल्क - 45000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग - 45060

श्रीमती राफो,
पत्नी श्री सुल्ली
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: नगला किरानपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मयुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/06/2024 एवं 01:52:21 PM बजे
निबंघन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अस्थायी प्रकारा

उप निबंधक ज्योता

मयुरा

15/06/2024

महमूद नासिर

निबंधक लिपिक

15/06/2024

प्रिंट करें



यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकै मौजा -हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर है। जिसका प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काबिज व दखील चला आता है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यो की पूर्ति हेतू रूपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातो सहित विल एवज वाकई मुवलिग-45,00,000 रू0 शब्देन पैतालीस लाख रू0 में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है। और अपना समस्त विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु0 15,00,000रू0 वजरिये चेक सं0 000002 दिनांक- 13.06.2024 एच डी एफ सी बैंक शाखा मथुरा व मु0 15,00,000रू0 वजरिये चेक सं0 000003 दिनांक- 13.06.2024 एच डी एफ सी बैंक शाखा मथुरा व मु0 15,00,000रू0 वजरिये चेक सं0 000004 दिनांक- 13.06.2024 एच डी एफ सी बैंक शाखा मथुरा रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय आराजी पर केता का अपने समान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड दिया है।

कि राजी
मिथुन
राजी
राजी
राजी



पृष्ठी सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 18311

वर्ष 2024

निष्पादन भेषपत्र वाद सुनने व समाप्तने मजमुन व प्राप्त धनराशि व पैसे/समुदाय उचित
विक्रेता: 1

श्रीमती राफो, पत्नी श्री सुल्ली

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2



श्री मुस्तकीम, पुत्र श्री सुल्ली

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री शहीद, पुत्र श्री सुल्ली

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री राधा माधव वैनचर के द्वारा राजकुमार, पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह

निवासी: मानपुर तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री राधा माधव वैनचर के द्वारा अशोक कुमार अग्रवाल के द्वारा
अंकित अग्रवाल, पुत्र श्री पवन अग्रवाल

निवासी: छतीसगढ वाली कुँज शाहजी मंदिर के पास वृन्दावन
मथुरा उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री हुकमी, पुत्र श्री बदली

निवासी: कमई तह० गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



अब द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नही होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर यावत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाविले प्रलेख हाजा के आमन्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विक्रय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नही है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नही है। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दवाव के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा० तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है। तस्दीकी मुख्त्यारनामा आम दिनांक 22.09.2020 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा पर वही सं. 6 जिल्द सं. 7 के सफा 141-150 क्रमांक 17 पर हुआ है, के द्वारा मुझ अंकित अग्रवाल पुत्र श्री पवन अग्रवाल निवासी छत्तीसगढ़ वाली कुंज, राधारमन घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को विक्रेता फर्म के साझीदार अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी 1447/4040, राधाकुंज कॉलोनी, भरतपुरगेट मथुरा के द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

वि. न. राणा

वि. न. राणा

रा ही द

राधाकुंज

राधाकुंज

निवासी: छाता तह० छाता जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक

छाता

मथुरा

15/06/2024

मौजिद नासिर

नियंत्रक लिपिक मथुरा

15/06/2024

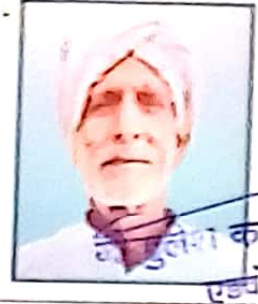
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

गवाह 1-हुकमी पुत्र बदली निवासी- कमई तह0 गोवर्धन जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7088 मो0नं0 9917214317

हुकमी



गोकुलेश कटारा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

गवाह 2-मनमोहन पुत्र श्री मोती लाल निवासी-छाता तह0 छाता जिला मथुरा आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7836 मो0 नं0 8273882836

मनमोहन



गोकुलेश कटारा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

तहरीर दिनांक-12.06.2024

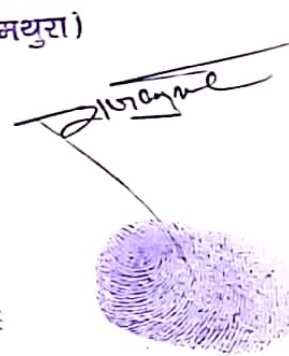
ड्राफ्टकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट

टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा

गोकुलेश कटारा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)



२१ ईद



आवेदन सं०: 202400761024930

वही संख्या । जिल्द संख्या 10992 के पृष्ठ 75 से 90 तक क्रमांक 18311 पर
दिनांक 15/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अरुण प्रकाश

उप निबंधक : छाता

मथुरा

15/06/2024

प्रिंट करें



माना हाथिया लह. गोवर्धन मथुल (कृषिभूति)

राजा पत्नी स्व सुल्ली व सुस्ताकीम पुत्र स्व पं-पुं
सल्ली व शहीद पुत्र स्व सुल्ली विवाही गज लाला
विक्रेता प्रथम पक्ष
विधानपुल हाथिया लह गोवर्धन मथुल

राधा माधव वेनचर एर 10 अग्रसन नगर कंकाली मथुल
के दादा रुधिकृत पारिवर राजकुमार पुत्र लक्ष्मण सिंह व
कि. मानपुल लह गोवर्धन मथुल व अशोक कुमार सुगवाल पुत्र
वृन्दावन दाद सुगवाल पि. 1447/14040 भारतपुल गैर राम शक के
नामने राधा कुन मालीनी मथुल

रवाता से रवमल से कुल रकवा विक्रप रकवा
77 585 1.8980 हे से रूपना 1/3 भाग
आदि 0-63266 हे
प्रपन सम्पूर्ण विक्र

उत्तर
चक सुधीर गुप्ता

रवसरां क.
585
का भाग

पश्चिम

चक इन्द्रादिक

चक शरीक

पूर्व

विशेष मण्डलि
पं. 13/16/2014
कार्यालय
(मथुल)

विक्रेता प्रथम पक्ष

कता निनाव पक्ष

सरकारी चकराड

अजलुम

सहीद

दस्तिज

