



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP37657038821723W

Government of Uttar Pradesh

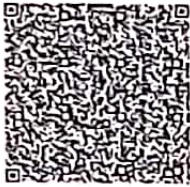
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP37657038821723W  
 Certificate Issued Date : 06-Aug-2024 12:17 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400471681090935053W  
 Purchased by : ASHOK KUMAR AGRAWAL  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA HATHIYA TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SHRIF  
 Second Party : ASHOK KUMAR AGRAWAL  
 Stamp Duty Paid By : ASHOK KUMAR AGRAWAL  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,25,000  
 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹ 2,25,000



गोकुलेश कटारा  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

IN-UP37657038821723W

Please write or type below this line

श. क. श्री



Handwritten signature

QE 0015427976

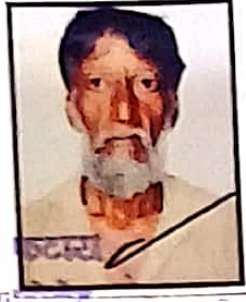
VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



AC

गोकुलेश

एडवोकेट

जिला कोर्ट छाता (मथुरा)



AC

श. राजेश

एडवोकेट

जिला कोर्ट छाता (मथुरा)

-2-

श्री राधे:

- 1-लेखपत्र का प्रकार -
- 2- भूमि का प्रकार -
- 3- प्रतिफल -
- 4- नालियत -
- 5- सरकारी दर -

- 6- अदा स्टाम्प -
- 7- नौजा-
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प -
- 9- सेगमेंट-
- 10- नापन की इकाई -
- 11-सम्पत्ति का विवरण-

- 12- सडक की स्थिति-
- 13- निर्माण -
- 14- अविस्थिति-

- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार-
- 16- विक्रीत भूमि में नलकूप
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति-
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग -

- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है। हाँ है।

बैनामा

(कृषि भूमि)

45,00,000रु0

27,84,000रु0

पृष्ठ सं0 14 क्रमांक 21 वी कोड 1417 के अनुसार दर 44,00,000 रु0

2,25,000 रुपये।

हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।

देय नहीं है।

बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर है0

खाता सं0 0077 खसरा सं0 585 कुल रकवा है0 1.8980है0 में से अपना 1/3 भाग 0.63266है0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया है।

बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर कोई नहीं है।

ग्रामीण क्षेत्र है, टाउनएरिया, बाहर है, 200, मी0 त्रिज्यात्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है।

पुरुष है।

नहीं है।

कोई नहीं है।

विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है।

श्री शरीप



श्री शरीप



20- चौहददी व पैमाईश निम्न प्रकार है।—

पूरव- चक अली शेर, फजरू आदि  
पश्चिम- चक राधा माधव वेंचर्स आदि  
उत्तर- चक सुधीर गुप्ता आदि  
दक्षिण- सरकारी चक रोड

प्रथम पक्ष- विक्रेता- शरीफ पुत्र कपूरा निवासी- नगला किशनपुर, हाथिया तह0  
गोवर्धन जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 2188 पैन कार्ड सं0  
NMDPS1461M मो0 नं0 7500679766

द्वितीय पक्ष- क्रेता- अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल  
निवासी-1447/4040, भरतपुरगेट रामभवन के सामने राधा कुँज कालौनी मथुरा  
( पैन कार्ड सं0 ADTPA3509L ) आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 3619 मो0 नं0  
9837038326

यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकै मौजा -हाथिया तहसील  
गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर है। जिसका  
प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काबिज व दखील चला आता है।  
प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत  
आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे  
हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है।  
प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोवार व अन्य दीगर कार्यों की पूर्ति हेतू रूपयों  
की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को  
मय समस्त कानूनी हक व हकूकातों सहित विल एवज वाकई मुवलिग-45,00,000  
रू0 शब्देन पैतालीस लाख रू0 में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है। और

शरीफ  




आवेदन सं०: 202400761034529

विक्रय पत्र

दही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25256

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4500000 स्टाम्प शुल्क- 225000 बाजारी मूल्य- 2784000 पंजीकरण शुल्क- 45000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 दोग : 45060

श्री नरीफ .  
पुत्र श्री कपूर  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/08/2024 एवं 04:09:42 PM दर्श  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण प्रकाश .  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
08/08/2024

सूर्य प्रकाश .  
निबंधक लिपिक  
08/08/2024



प्रिंट करें

अपना समस्त विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु० 22,50,000रु० वजरिये चेक सं० 790941 दिनांक- 05.08.2024 भारतीय स्टेट बैंक शाखा मथुरा व मु० 22,50,000रु० वजरिये चेक सं० 790942 दिनांक- 05.08.2024 भारतीय स्टेट बैंक शाखा मथुरा रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय आराजी पर केता का अपने समान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड़ दिया है। अब द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर बाबत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाबिले प्रलेख हाजा के आमन्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। विक्रय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नहीं है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं हैं। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दवाब के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा० तहसील छाता जनपद मथुरा ने की वें तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 22.09.2020 जिसका निबन्धन कार्यालय उ०नि० मथुरा पर बही सं. 6 जिल्द सं. 7 के सफा 141 से 150 क्रमांक 17 पर हुआ है, के द्वारा मुझ अंकित अग्रवाल पुत्र श्री पवन अग्रवाल निवासी छत्तीसगढ़ वाली कुंज, राधारमन घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को विक्रेता फर्म के साझीदार अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी 1447/4040, राधाकुंज कॉलोनी, भरतपुरगेट मथुरा के द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

दिनांक २२/१५  


बही सं० 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25256

दि०: 2024

निष्पादन लेखपत्र याद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विकेता: 1

श्री शरीर, पुत्र श्री कपूर

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गौवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अशोक कुमार अग्रवाल के द्वारा अंकित अग्रवाल, पुत्र श्री  
जवन अग्रवाल

निवासी: छत्तीसगढ़ वाली कुँज राधा रमन घेरा वृन्दावन मथुरा  
स०प्र०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री इब्राहिम, पुत्र श्री कपूर

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गौवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मनमोहन, पुत्र श्री मोली लाल

निवासी: छाता तह० छाता जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भरुण प्रकाश

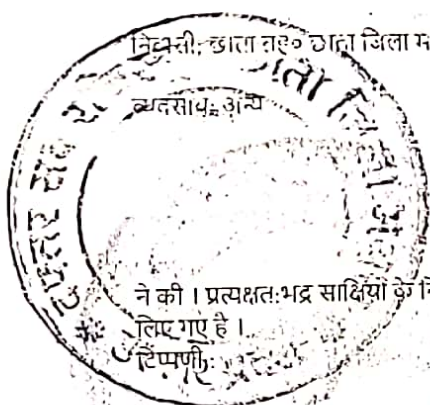
उप निबंधक: छाता

मथुरा

08/08/2024

रूप प्रकाश

निबंधक जिला मथुरा  
08/08/2024

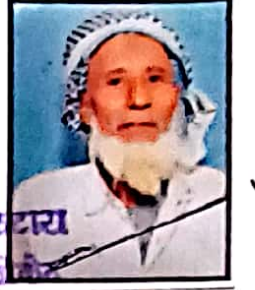


ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
दिप्पणी:

प्रिंट करें

गवाह 1- इब्राहीम पुत्र कपूरा निवासी- नगला किशनपुर, हाथिया तह0 गोवर्धन  
जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX1670 मो0 नं0 8511702122

इब्राहिम



गोकुलेश कटारा  
एडवोकेट

गवाह 2-मनमोहन पुत्र श्री मोती लाल निवासी-छाता तह0 छाता जिला मथुरा  
आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7836 मो0 नं0 8273882836

मनमोहन



गोकुलेश कटारा  
एडवोकेट

तहरीर दिनांक-06.08.2024

जिला कोर्ट छाता (मथुरा)

झापटकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट

टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा


गोकुलेश कटारा  
एडवोकेट  
जिला कोर्ट छाता (मथुरा)



आवेदन सं०: 202400761034529

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 11195 के पृष्ठ 373 से 388 तक क्रमांक  
25256 पर दिनांक 08/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

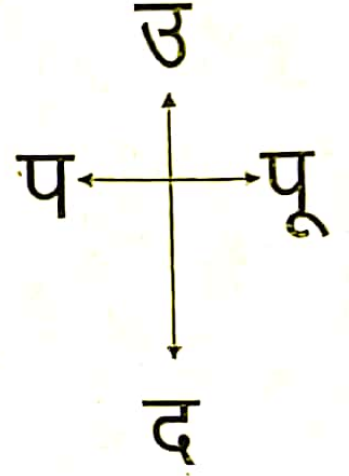
  
अरुण प्रकाश .  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
08/08/2024



मौज्जा— हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।

विक्रेता प्रथम पक्ष— शरीफ पुत्र कपूरा निवासी— नगला किशनपुर, हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा

क्रेता द्वितीय पक्ष— अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी— 1447/4040, भरतपुरगेट रामभवन के सामने राधा कुँज कालौनी मथुरा



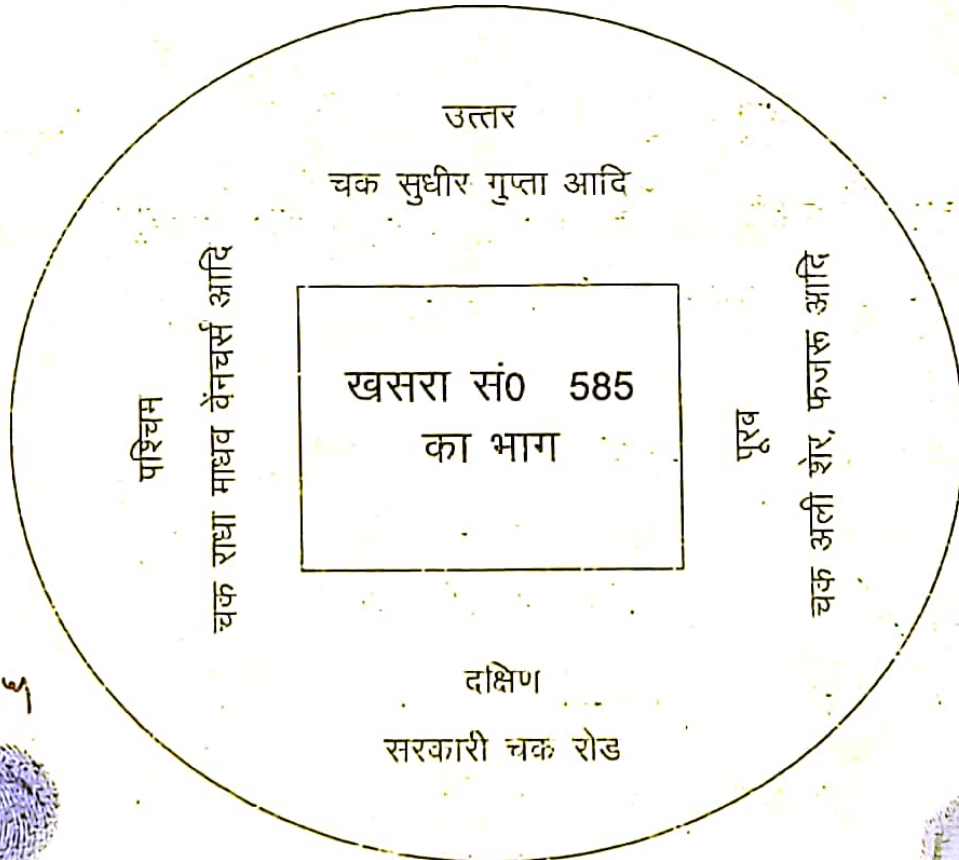
खाता सं०  
**0077**

खसरा सं०  
**585**

कुल रकवा

विक्रय रकवा

1.8980 है० में से अपना 1/3 भाग 0.63266 है०



विक्रेता प्रथम पक्ष

क्र. सं 21/14

क्रेता द्वितीय पक्ष