



INDIA NON JUDICIAL

BAL MUKAND SHARMA
ACC ID - UP 14172604
Licence No. 03/2008-2009
Teh. Chhata Distt. Mathura

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

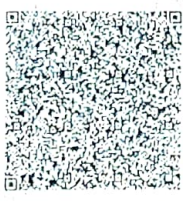
Handwritten signature
29/01/2022
सि. कोर्ट छाता (मथुरा)

Certificate No.	: IN-UP07688621872522U
Certificate Issued Date	: 24-Jan-2022 12:17 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14172604/ CHHATA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417260406121901350258U
Purchased by	: SMT SHALINI GUPTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA HATHIYA TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: YOGESH URF YOGESH KUMAR YADAV
Second Party	: SMT SHALINI GUPTA
Stamp Duty Paid By	: SMT SHALINI GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 29,800 (Twenty Nine Thousand Eight Hundred only)

Handwritten signature



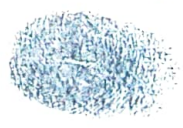
Handwritten signature
सि. कोर्ट छाता (मथुरा)



Handwritten signature: Yogesh Kumar



Handwritten signature: Shalini Gupta



QT 0002924300





me

शिवश्री राधे
शिवश्री राधे (बयुटा)

लेखपत्र का प्रकार-

- 1-प्रतिफल-
- 2-मालियत-
- 3-बाकै मौजा-
- 4-सैगमेन्ट-
- 5-विवरण विक्रीत सम्पत्ति-

बैनामा (कृषि भूमि)

6,67,000रु0

7,44,000रु0

हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।
लिंक मार्ग पर स्थित है।

खाता सं0 891 खसरा सं0 581
गि0 रकवा 0.1860 है0 में से 1/2
भाग यानि 0.093 है0 अपना सम्पूर्ण
भाग विक्रय किया है।
ग्रामीण क्षेत्र में है।

6-अवस्थिति-

- 7-टाउन एरिया सीमा-
- 8-2.प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प-
- 9-स्टाम्प में छूट का प्रकार -
- 10-सरकारी दर

नही है।

को नही है।

महिला छूट ली गयी।

पृष्ठ सं0 12 क्रमांक 21 वी कोड
1417के अनुसार दर 40,00,000 रु0
प्रति है0

29,800 रूपये। उक्त बैनामा में

11-अदा स्टाम्प-

विक्रय रकवा 0.100 है0 से कम होने के कारण स्टाम्प दो गुने दर पर अदा किया
गया है।

12-विक्रेता केता-

अनुसूचित जाति/जनजाति के नही
है।

नही है।

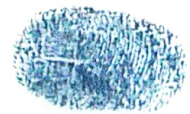
नही है।

13-विक्रीत भूमि में नल कूप-

14-बोरिंग व पेड की स्थिति-

Yogesh Kumar

Shalini Gupta



प्रथम पक्ष / विक्रेता

1- योगेश उर्फ योगेश कुमार यादव पुत्र श्री राम शरन निवासी- बरसाना तह0
गोवर्धन मथुरा हाल नि0 आर 18/1 मार्टन टाउन नार्थ वेस्ट दिल्ली। 110009
आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 5969 पैन कार्ड सं0 BLFPAK2690M
मो0 नं0 9717730073

द्वितीय पक्ष / क्रेती

शालिनी गुप्ता पत्नी श्री सुधीर निवासी- डी0जे0 430/1 नई कालौनी पलवल
आर्य समाज मन्दिर के पास वार्ड नं0 08 पलवल हरियाणा
आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7626 पैन कार्ड सं0 AJMPG8027A
मो0 नं0 9991990404

Yogesh kumar



Shalini Gupta



आवेदन सं०: 202200761001776

विक्रय पत्र

Yogesh Kumar

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1563

वर्ष: 2022

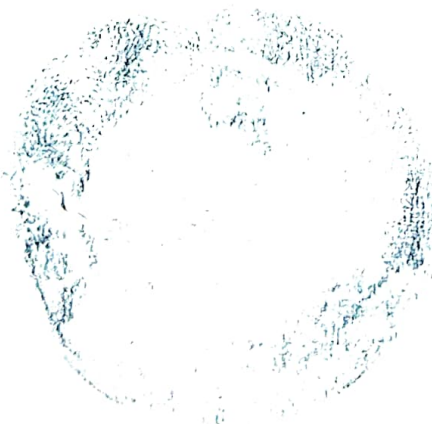
प्रतिफल- 667000 स्टाम्प शुल्क- 29800 बाजारी मूल्य - 744000 पंजीकरण शुल्क - 7440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7500

श्री योगेश ऊर्फ योगेश कुमार यादव,
पुत्र श्री राम शरन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बरसाना तह० गोवर्धन मथुरा हाल नि० आर 18/1 मार्टन टाउन नॉर्थ वेस्ट
दिल्ली।

Yogesh Kumar



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/01/2022 एवं 01:18:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Pankaj
पंकज सुक्सेना (प्र०)
उप निबंधक : छाता
मथुरा
24/01/2022

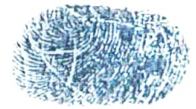
पंकज सुक्सेना
निबंधक लिपिक

यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकै मौजा -हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो कि लिंक मार्ग पर स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काबिज व दखील चले आते है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नही है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यो की पूर्ति हेतू रूपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातों सहित विल एवज वाकई मुवलिग-6,670,000 रू० में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है। और अपना समस्त विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु० 6,47,000रू० वजरिये चैक सं० 000182 एच० डी०एफ०सी० बैंक होशियारपुर पंजाब दिनांक-24.01.2022 व मु० 20,000 रू० नगद रूप में रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय

Yogesh Kumar



Shalini Gupta



आराजी पर क्रेता का अपने सामान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड़ दिया है। अब द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खरिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर बाबत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै। तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र व मुकाबिले प्रलेख हाजा के आमन्य माना जावेगा, यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विक्रय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नहीं है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दवाब के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा० तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है।

विवरण विक्रय आराजी वाकै मौजा - हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा

खाता सं० 891	खसरा सं० 581मि०	कुल रकवा 0.1860 है०	विक्रय रकवा में से 1/2 भाग यानि 0.093 है० अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है।
-----------------	--------------------	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Yogesh Kumar



Shalini Gupta



गवाह 1- सुशील कुमार पुत्र श्री सुखवीर सिंह निवासी- यादव मौ० बरसाना
आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 9588
मो० नं० 9027930084



सुशील कुमार

गोकुलेश

गवाह 2- मनमोहन शर्मा पुत्र श्री मोती लाल शर्मा निवासी- छोरल छोरल (मथुरा)
आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7836 मो० नं० 8923206802



मनमोहन

तहरीर दिनांक-24.01.2022

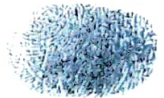
ड्राफ्टकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट
टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा

गोकुलेश कटारा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

Yogesh Kumar



Shalini Gupta



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1563

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री योगेश ऊर्फ योगेश कुमार यादव, पुत्र श्री राम शरन

निवासी: बरसाना तह० गोवर्धन मथुरा हाल नि० आर 18/1
मार्डन टाउन नॉर्थ वेस्ट दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्रीमती शालिनी गुसा, पत्नी श्री सुधीर

निवासी: डी० जे० 430 /1 नई कालोनी पलवल आर्य समाज
मन्दिर के पास पलवल हरियाणा

व्यवसाय: गृहिणी

Shalini Gupta



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री सुशील कुमार, पुत्र श्री सुखवीर सिंह

निवासी: यादव मौ० बरसाना तह० गोवर्धन मथुरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



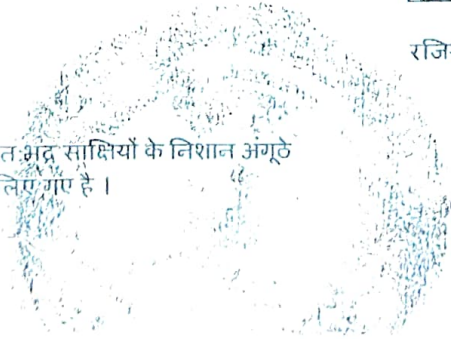
श्री मनमोहन शर्मा, पुत्र श्री मोतीलाल शर्मा

निवासी: छाता तह० छाता जिला मथुरा।

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पंकज सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक : छाता
मथुरा

पंकज सक्सेना
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202200761001776

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8995 के पृष्ठ 95 से 108 तक क्रमांक
1563 पर दिनांक 24/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पंकज सिंहसेना (प्र०)
उप निबंधक : छाता

मथुरा

24/01/2022

