



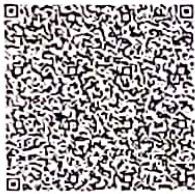
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

19016
24



Certificate No. : IN-UP89720300061545W
 Certificate Issued Date : 25-Jun-2024 09:45 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400475828719133214W
 Purchased by : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER ASHOK AND OTHER
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA HATHIYA TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : KALLU-AND OTHER
 Second Party : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER ASHOK AND OTHER
 Stamp Duty Paid By : RADHAMADHAV VENTURES BY PARTNER ASHOK AND OTHER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,49,500
 (Two Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred only)



गोपबलेश कटारा
 एडवोकेट
 सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

Please write or print below this line

कल्लू

श्रीकांत

लीपकत

सोनी



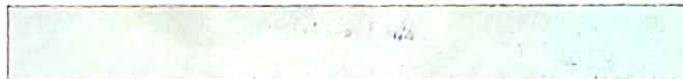
श्री सुदीप

श्री

श्री



QE 0003724120





141 गोकुलेश कटारा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

गोकुलेश कटारा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

-2-

:श्री राधे:

- 1-लेखपत्र का प्रकार -
- 2- भूमि का प्रकार -
- 3- प्रतिफल -
- 4- मालियत -
- 5- सरकारी दर -
- 6- अदा स्टाम्प -
- 7- मौजा-
- 8- 2. प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प -
- 9- सेगमेंट-
- 10- मापन की इकाई -
- 11-सम्पत्ति का विवरण-
- 12- सडक की स्थिति-
- 13- निर्माण -
- 14- अविस्थिति-

वैनामा
(कृषि भूमि)
49,90,000रु0
32,43,000रु0
पृष्ठ सं0 14 कंमाक 21 वी कोड
1417 के अनुसार दर 44,00,000
रु0 प्रति है0
2,49,500 रूपये।
हाथिया तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।
देय नहीं है।
वरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर
है0
खाता सं0 00741 खसरा सं0 584
कुल रकवा है0 2.2130 है ~~मे~~ से
अपना 1/3 भाग 0.7370 है0 यानि
अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया है।
राजस्व अभिलेखो के अनुसार।
वरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर
कोई नहीं है।
ग्रामीण क्षेत्र है, टाउनएरिया, बाहर
है, 200, मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई
आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियाँ
विद्यमान नहीं है।

कलक

श्रीकांत

लीयाकत शौकीन

वदभुय्यग

गदभुय्यग



- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार- फर्म/पुरुष है।
 - 16- विक्रीत भूमि में नलकूप नहीं है।
 - 17- बोरिंग व पेड की स्थिति- कोई नहीं है।
 - 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता /क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है।
 - 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है। हाँ है।
 - 20- चौहददी व पैमाईश निम्न प्रकार है।—
- पूरब- चक इब्राहिम
 पश्चिम- चक क्रेता- राधा माधव वेंचर्स
 उत्तर- चक सुधीर गुप्ता आदि
 दक्षिण- सरकारी चकरोड

प्रथम पक्ष- विक्रेता- कल्लू पुत्र स्व० शादी निवासी- नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 3006 पैन कार्ड सं० FJJPK2439A मो० नं० 9012041756

2- शौकत पुत्र स्व० शादी निवासी- नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 4851 पैन कार्ड सं० HRXPS8735P मो० नं० 9012041756

3- लियाकत पुत्र स्व० शादी निवासी- नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 6153 पैन कार्ड सं० ASDPL1246L मो० नं० 9012041756

कल्लू

शौकत

लियाकत

गोवर्धन



शौकत



गोवर्धन



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19816

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4990000 स्टाम्प शुल्क- 249500 बाजारी मूल्य - 3243000 पंजीकरण शुल्क - 49900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49960

श्री कल्त्र,

पुत्र श्री शादी

व्यवसाय : अल्प

नियामी: नगला किरानपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मथुरा

(Handwritten signature)



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/06/2024 एवं 04:08:54 PM यजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
मोहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : जता

मथुरा

26/06/2024

निबंधक लिपिक

26/06/2024

पिंट करें

4- शांकीन पुत्र स्व० शादी निवासी- नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 3611. पैन कार्ड सं० LVKPS B मो० नं० 9012041756

5- रहीमुद्दीन पुत्र स्व० शादी निवासी- नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 6094 पैन कार्ड सं० DWWPR3868A मो० नं० 9012041756

द्वितीय पक्ष- केता- राधा माधव वेंचर्स स्थित 10 अग्रसेन नगर कंकाली मथुरा उ०प्र० 281004 (पैन कार्ड सं० ABIFR8737Q) के द्वारा अधिकृत पार्टनर अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी-1447/4040 , भरतपुरगेट रामभवन के सामने राधा कुँज कालौनी मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 3619 मो०न० 9837038326 व महेश चन्द खण्डेलवाल पुत्र श्री मुरलीधर खण्डेलवाल निवासी- ए 224, सौंख रोड, सुखदेव नगर, मथुरा आ० कार्ड सं० XXXX XXXX 3028 मो०न० 9319074000

यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकै मौजा -हाथिया तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो बरसाना गोवर्धन लिंक मार्ग पर है। जिसका प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा नौके पर काविज व दखील चला आता है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे इस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यो की पूर्ति हेतू रूपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातों सहित विल एवज जाकई मुदलिंग-49,90,000 रु० शब्देन उन्वायस लाख नवै हजार रु० में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया

कल्लू



सौकत



लीयाकत



सौकी



शेखर



गदगदगदगदगदगद



पृथी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19816

पृथी: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कल्लु, पुत्र श्री शादी

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मयुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री शौकत, पुत्र श्री शादी

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मयुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री लियाकत, पुत्र श्री शादी

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मयुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

श्री शौकीन, पुत्र श्री शादी

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मयुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 5

श्री रहीमुद्दीन, पुत्र श्री शादी

निवासी: नगला किशनपुरा हाथिया तह० गोवर्धन मयुरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री राधा माधव वेनचर्स के द्वारा अशोक कुमार अग्रवाल के द्वारा
अंकित अग्रवाल, पुत्र श्री पवन अग्रवाल

निवासी: छतीसगढ वाली कुंज राधारमन घेरा वृन्दावन मयुरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 2

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

है। प्रथम पक्ष ने अपना सभस्त विक्रय धन इरा प्रकार प्राप्त किया कि मु0 9,98,000रु0 वजरिये चेक सं0 000007 दिनांक- 26.06.2024 एच डी एफ सी बैंक शाखा मथुरा व मु0 9,98,000रु0 वजरिये चेक सं0 000008 दिनांक- 26.06.2024 एच डी एफ सी बैंक शाखा मथुरा व मु0 9,98,000रु0 वजरिये चेक सं0 000009 दिनांक- 26.06.2024 एच डी एफ सी बैंक शाखा मथुरा व मु0 9,98,000रु0 वजरिये चेक सं0 000010 दिनांक- 26.06.2024 एच डी एफ सी बैंक शाखा मथुरा व मु0 9,98,000रु0 वजरिये चेक सं0 000011 दिनांक- 26.06.2024 एच डी एफ सी बैंक शाखा मथुरा के रूप में रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय आराजी पर केता का अपने समान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड दिया है। अब, द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नही होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर वावत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाविले प्रलेख हाजा के आमान्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व रवीकार होगा। तथा विक्रय आराजी में कोई नल बोर, पेड आदि नही है तथा विक्रय आराजी के 50 मी0 की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नही है। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दबाव के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवें। तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 22.09.2020 जिसका निबन्धन कार्यालय उ०नि० मथुरा पर बही सं. 6 जिल्द सं. 7 के सफा 141-150 क्रमांक 17 पर हुआ है, के द्वारा मुझ अंकित अग्रवाल पुत्र श्री पवन अग्रवाल निवासी छत्तीसगढ़ वाली कुंज, राधारमन घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को विक्रेता फर्म के साझीदार अशोक कुगार अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास अग्रवाल निवासी 1447/4040, राधाकुंज कॉलोनी, भरतपुरगेट मथुरा के द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

काल



सौकत



मिथ्याक



श्रीकृष्ण



रत्नमुदर



अशोक



गणेश



श्री पुरुषोत्तम खण्डेलवाल, पुत्र श्रीपुत्रजाकारा

मुरलीधर खण्डेलवाल

नियामती: 69 ए कृष्णा बेल्लु पदमपूरी तह० व जिला मयुरा
नियामती: ए 224 सोख रीड सुखदेव नगर मयुरा ड०प०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री मनमोहन, पुत्र श्री मोती लाल

नियामती: छता तह० छता जिला मयुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद नासिर प०

उप निबंधक : छता

मयुरा

26/06/2024

ने की। पत्न्यहस्त भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए

गए हैं।

टिप्पणी

निबंधक लिपिक मयुरा

26/06/2024

फिट करें

मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा0 तहसील छाता जनपद मथुरा नै की है।

गवाह 1-पुरुषोत्तम खण्डेलवाल पुत्र श्री कुन्जविहारी निवासी- 69 ए कृष्ण कुन्ज पदमपुरी तह0 व जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 8072 मो0 नं0 8171552827

Purushotham



गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

गवाह 2-मनमोहन पुत्र श्री मोती लाल निवासी-छाता तह0 छाता जिला मथुरा आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7836 मो0 नं0 8273882836

Mann Mohan



गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

तहरीर दिनांक- 25.06.2024

ड्राफ्टकर्ता:- गोकुलेश कटारा एडवोकेट

गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

टाइपकर्ता:- चन्द्रभान शर्मा

क न ल



सौकत



लीपिका



सौकत



रुद्रभद्र



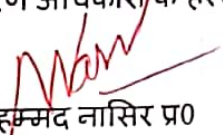
गोकुलेश कटारा



आवेदन सं०: 202400761027323

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 11037 के पृष्ठ 15 से 30 तक क्रमांक 19816 पर.
दिनांक 26/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मौहम्मद नासिर प्र०

उपनिबंधक : छाता

मथुरा

26/06/2024

प्रिंट करें