

Explanatory Note:- This is in regards to the explanation in respect to the ownership of the Gata no 280 Kha, that we claim to have the ownership/Title of the land at Gata no 280 Kha through the sale deed which was executed on 14-09-1961 (the copy of which has already been uploaded) During the time of execution of the sale deed the Gata no 280 Kha was 370/2 and the same was registered as Abaadi, that during the chakbandi the gata no 370/2 was converted and new number 280 kha was given to the said land .

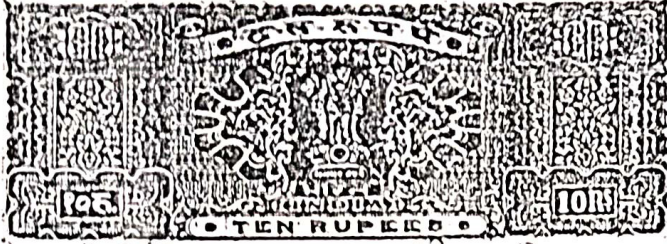
That we have been included in the Nagar nigam list since 1972 the Assessment mentioning the order of the Nagar Nigam is also attached for your perusal.

That since the land at Gata no 370/2 had quarters we were giving the tax imposed by Nagar Nigam the receipt of the tax given by us in the year 2009 is attached for your perusal.

It is pertinent to mention here that while applying for the project map approval from the (Moradabad Development Authority) M.D.A an NOC from the nagar nigam is also sought and the said NOC in respect to the Gata no 280 kha is also given by the nagar nigam in our favour to the MDA because of which the map got approved by the MDA.

That it is further pertinent to mention here that a partition suit has also been filed & decreed and the order of the civil court also establishes our ownership on the Gata no 280 Kha. The copy of the order of the civil court has already been uploaded

Therefore it is submitted that we the promoter have the clear and marketable title on the said land.



पुणे गावत प्रांते लिखे गृहकार गुल्याकनु पात्रिका वर्ष 1972-1978
 पार्श्व नं. 15 ब्लॉक नं. 55 गृह संख्या-3 (1-33) प. नं.
 175-176 जो श्री अनपेश नुगार 5/8 श्री राम वसुदेव
 निवासी रायगल गेट, गुरावावाड के प्रांतेगा वर पर
 कर आणीकाल नुगार 7 निवासी महादेव देव
 देवाळ नं. 12-97 के आणीकाल नुगार 7 निवासी महादेव देव



COPY OF ASSESSMENT REGISTER OF HOUSE TAX FOR THE YEAR 1972-78

Ward No. 15 Block No. 55 Home No. 3 (1-33) Page No. 175-176 (175-176)

Serial No.	Previous No.	Name of street or Movable in which the property is situated	Description of property by name	Name & Address of the owner & Agent (if any)	Name of occupiers and (where there are more occupiers than one) rents paid by each	Monthly Rent value	Annual value		Amount of tax assessed				Remarks including references to orders in case of subsequent increases and decreases	
							Rs.	p.P.	Rs.	p.P.	Rs.	p.P.		Rs.
2757		रायगल	अनपेश	श्री रामवसुदेव रामवसुदेव	रामवसुदेव	87/-								
2758				भारतीय ज्वेलर्स कंपनी	देवी बिल्ड	275/-								
2759					लीलाधर	14/-								
2760					सुभाष मेळ	125/-								
2761					गोकल सिंह	4/-								
2762					सामदम	125/-								
2763					विलियम हेड	57/-								
2764					हरसकर	57/-								
2765					राम वसुदेव वेली	125/-								
2766					सुभाष मेळ	125/-								
2767					सुमुल सिंह	125/-								
2768					असोती लाल	14/-								
2769					माद राम	10/-								
2770					सिलसुत	75/-								
2771					सोमनाथ	57/-								
2772					रामराम मोदीन	125/-								
2773					हरिलाल	57/-								
2774					रामनरुद्र	57/-								
2775					रामप्रसाद	57/-								
2776					रमेश	57/-								
2777					रामनाथल	57/-								
2778					उमरामाहि	57/-								
2778					बेगम	14/-								
2779					भारतम	14/-								
2780					तीरमहि	14/-								
2781					होपला	57/-								
2782					रामदेव	57/-								
2783					रामसुत	57/-								
2784					उदय	57/-								
2785					रामसुत	57/-								
2786					वीरेंद्र	14/-								
2787					विहारी	25/-								
2788					गंग	10/-								



Copied by [Signature]
 Compared by [Signature]
 Assessed by [Signature]
 1972-73

एक प्रतिपत्ति
 [Signature]
 [Signature]

17/11/72

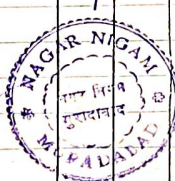


प्रमाणित प्रतिलिपि सूचना अंकन संख्या क्र. 1978-87
 नं. 15 ब्लॉक नं. 55 गृह संख्या- 5 प्लॉट नं. 173
 जो श्री अतलेश कुमार 3/0 स्व. श्री रामबहादुर निवासी
 सभली गेट, मुसादाबाद के प्राथमिक पर कर अधीन
 नगर निगम, मुसादाबाद द्वारा जारी आदेश दिनांक 19/1/78
 के अन्तर्गत निर्गत की गई।

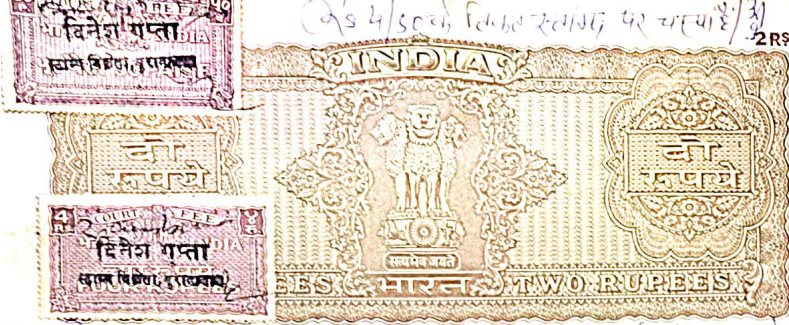
COPY OF ASSESSMENT REGISTER OF HOUSE TAX FOR THE YEAR 1978-87

Ward No. 15 Block No. 55 House No. 5 Page No. 173

Serial No.	Previous No.	Name of street or Mohalla in which the property is situated	Designation of property by name	Name & Address of the owner & Agent (if any)	Name of occupiers and (where there are more occupiers than one) rents paid by each	Monthly Rental value	Annual value	Amount of tax assessed		Result of appeal if any		Remarks including references to orders in case of subsequent increases and decreases
								Rs.	nP.	Rs.	nP.	
1896	3	इज्जतगंज पार्क सभली	5	श्री राम बहादुर- श्रीमती अतलेश देवी अ. राम कृपाल भारती प्र. जे. लाल	1. स्व. चंद 2. देवी चंद 3. लीला देवी 4. स्व. चंद 5. इ. राम वै. लाल चंद 6. गोकुल 7. वा. राम 8. वि. लाल म. 16E 9. हर स्व. राम 10. स्व. चंद 11. राम गोपाल 12. सु. अ. लाल चंद 13. सु. रा. लाल 14. खाली 15. दिलसुल साहनी लाल 16. मोलू 17. स्व. चंद 18. राम कली 19. खोटे लाल 20. जालडा 21. उ. रा. व. सिंह 22. राम गोपाल	6/25 6/25 12/50 x 1/60 5/- 1/60 6/25 6/25 x 6/25 1/60 12/50 0/95 2/50 6/50 x 2/50 6/50 6/50 11/- 6/50						
Copied by - [Signature]						109/1308=0078=50		Amount Confirmed vide o.c.s order dt 2/5-87 sl. 464				
Compared by - [Signature]												
Attested by - [Signature]												
22/1/19.1.98												
अतलेश कुमार												
19.1.98												
19.1.98												
नगर निगम												
नं. 50, मुसादाबाद												



कर अधीन
नगर निगम
मुसादाबाद



मुम्बई प्रतिलिपि गृहकर मूल्यांकन पंजीक नं. 1.4.87 (से. 87)
 नं. 15 ब्लॉक नं. 55 गृह संरक्षण-7 पेंज नं. 119 जोशी
 अवधेश लुहार 3/6 स्व. 001 रा. म. नं. 148 निवासी स. 1/1 गेट
 गुरादाबाद के प्राचीन पत्र पर कर अधीक्षक गंगर
 निगम गुरादाबाद द्वारा पारित आदेश दिनांक 19/8
 के अन्तर्गत निर्गत की गई।

नगर पालिका, मुरादाबाद

पेंज नं. 119

एम. ए. सी. फॉर्म-1

मकानों एवं भूमियों के वार्षिक मूल्य पर आरोपित करों की विवरण सूची

वार्ड नं. 15

ब्लॉक नं. 55

श्रवण 14/8/87 से जारी

क्रम नं.	नाम सड़क या नोहलना जिनमें सम्पत्ति स्थित है	सम्पत्ति की पहचान			नाम व पता स्वामी (और एजेंट यदि हो)	नाम अध्यायी तथा जहाँ एक से अधिक अध्यायी हो तो प्रत्येक द्वारा दिया जाने वाला किराया				
		पिछला नम्बर	पिछला वार्षिक मूल्य	वर्तमान नम्बर		नाम	अध्यायित मकान/भूमि का विवरण	मासिक किराया या मूल्य		
1	2	3 (क)	3 (ख)	3 (ग)	4	5 (क)	5 (ख)	5 (ग)		
			रु०	पै०				रु०	पै०	
2324	इंजुन रोड पार अमोली	5	130800	7	श्री जयन कुमार, संजीव कुमार, पंकज कुमार 3/6 रा. म. नं. 148	रुल-कंड दवासी अमोली गोखल रा. म. नं. 148 संजीव कुमार जयपाल पावती सोहनलाल गोली रा. म. नं. 148 डाला दोटे चुली रा. म. नं. 148 गुरादाबाद अमोली रा. म. नं. 148		6-25 6-25 1-60 5-00 6-25 6-25 1-60 15-00 10-00 1-55 1-55 2-50 6-25 6-25 20-00 20-00 7-00 11-00 6-25		
								140-55		



वार्षिक मूल्य	निर्धारित कर धनराशि		अपील का फल यदि कोई हो		अभ्युक्ति अनुवर्ती वृद्धि तथा कमी के मामलों में हुये आदेशों के संदर्भ सहित।
	भवन कर दर 10 प्रतिशत प्रतिवर्ष	जलकर	आपत्ति निर्णय में निर्धारित वार्षिक मूल्य तथा कर धारा 143(3) या 147(3)	अपील निर्णय में निर्धारित वार्षिक मूल्य तथा कर धारा 160	
6	7 (क)	7 (ख)	8 (क)	8 (ख)	9

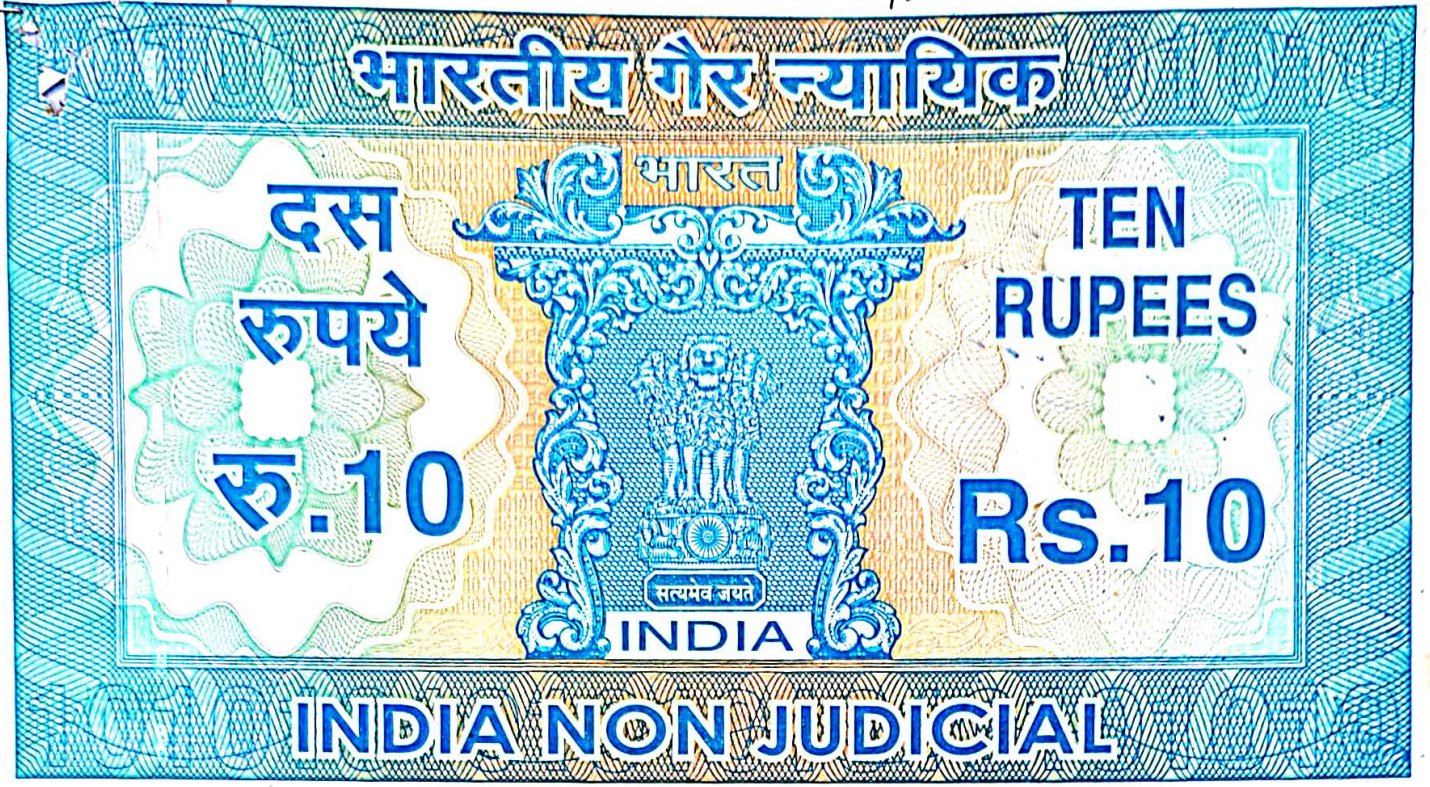
रु० 1686 = 60 पै० 168 = 66

Copied by
 Compared by
 Attested by

श्री कावयेश्वर प्रसाद
 22/8/17-88
 22/8/17-88
 कर अधीक्षक
 मुरादाबाद

2693

01



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

71AC 326946

1861 /
 2741 / 1961
 ५५ जंगल / राध कृष्ण ल

28-8-2015
 सत्यमेव जयते

जगदीश प्रसाद पुत्र साहू प्रसादीलाल - व श्री (केश प्रसाद पुत्र प्रसादीलाल सावित्री देवी)

पुरन जाट मुरादाबादतकी। 88. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61.

श्री (केश प्रसाद पुत्र साहू प्रसादीलाल) 88. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61.

पिछकंशुके साक्षियों के जो दार में म प्रतीत होते हैं कि प्रतीत होते हैं। 88. 14. 6. 61.

14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61.

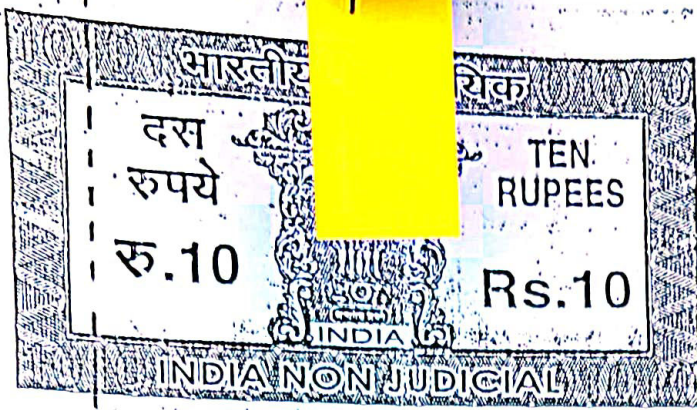
पर आज दि 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61. 14. 6. 61.

Copied by: M. M. Mishra
Compared by: B. D. Upadhyaya

True Copy

[Signature]

S. R.
यन्त्रालय जल विभाग
जनपद, मुरादाबाद
अत्य प्रतिनिधि



28/7

UTTAR PRADESH 25AA 862772
 17/2/76 दि. 15/10/75 का 55 का 174-175 को
 301-323 के. नं. - 174-175 को
 17/2/76 दि. 15/10/75 का 55 का 174-175 को
 301-323 के. नं. - 174-175 को



Copy of Assessment Register of House Tax For The Year 1972-73

Ward No. 15 Block No. 33 House No. 361-333 Page No. 74-75

| Serial No. | Previous No. | Name of street or Mohalla in which the property is situated | Designation of Property by name | Name & Address of the owner & Agent (if any) | Name of occupants and (where there are more occupants than one) rents paid by each | Monthly Renting value | Annual value | | Amount of assessed | | Result of appeal if any | | | | Remarks including references to orders in case of subsequent increase and decrease |
|------------|--------------|---|---------------------------------|--|--|-----------------------|--------------|-----|--------------------|-----|-------------------------|-----|-----|-----|--|
| | | | | | | | Rs. | hp. | Rs. | hp. | Rs. | hp. | Rs. | hp. | |
| 2757 | | ... | ... | ... | ... | 2/5 | | | | | | | | | |
| 2758 | | ... | ... | ... | ... | 2/5 | | | | | | | | | |
| 2759 | | ... | ... | ... | ... | 10/2 | | | | | | | | | |
| 2760 | | ... | ... | ... | ... | 1/25 | | | | | | | | | |
| 2761 | | ... | ... | ... | ... | 4/2 | | | | | | | | | |
| 2762 | | ... | ... | ... | ... | 1/25 | | | | | | | | | |
| 2763 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2764 | | ... | ... | ... | ... | 8/5 | | | | | | | | | |
| 2765 | | ... | ... | ... | ... | 1/25 | | | | | | | | | |
| 2766 | | ... | ... | ... | ... | 1/25 | | | | | | | | | |
| 2767 | | ... | ... | ... | ... | 1/25 | | | | | | | | | |
| 2768 | | ... | ... | ... | ... | 10/2 | | | | | | | | | |
| 2769 | | ... | ... | ... | ... | 10/2 | | | | | | | | | |
| 2770 | | ... | ... | ... | ... | 4/25 | | | | | | | | | |
| 2771 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2772 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2773 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2774 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2775 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2776 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2777 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2778 | | ... | ... | ... | ... | 8/2 | | | | | | | | | |
| 2779 | | ... | ... | ... | ... | 10/2 | | | | | | | | | |
| 2780 | | ... | ... | ... | ... | 10/2 | | | | | | | | | |
| 2781 | | ... | ... | ... | ... | 10/2 | | | | | | | | | |
| 2782 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2783 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2784 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2785 | | ... | ... | ... | ... | 5/2 | | | | | | | | | |
| 2786 | | ... | ... | ... | ... | 10/2 | | | | | | | | | |
| 2787 | | ... | ... | ... | ... | 25/2 | | | | | | | | | |
| 2788 | | ... | ... | ... | ... | 10/2 | | | | | | | | | |
| 2789 | | ... | ... | ... | ... | 20/2 | | | | | | | | | |

COPIED BY
 COMPARED BY
 ATTESTED BY



15/6/77

