Rohit

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP53909402672791X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

1381/2025

₹2,00,000

Certificate No.	:	IN-UP53909402672791X
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2025 01:38 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004044150036180 72X
Purchased by	:	HEERA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA AATAS BANGAR DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HEERA SINGH
Second Party	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	HEERA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,00,000 (Two Lakh only)

सत्यमेव जयते

₹2,00,000

मूल विलेख
Scanned Total Pages 16
नि० स०

उ० नि०
मथुरा सदर, द्वितीय

IN-UP53909402672791X

Please write or type below this line

हीरासिंह

चतुरभुज दास

QE 0025623510

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SUMIT CHATURVEDI MATHURA ACC ID-UP14104004

HEERA SINGH HEERA SINGH HEERA SINGH

18-Jan-2025 01:38 PM 18-Jan-2025 01:38 PM

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP53904024665144X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP53904024665144X
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2025 01:37 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400404408349608326X
Purchased by	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA AATAS BANGAR DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HEERA SINGH
Second Party	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	58,800 (Fifty Eight Thousand Eight Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹58,800

IN-UP53904024665144X

Please write or type below this line

हीरा सिंह

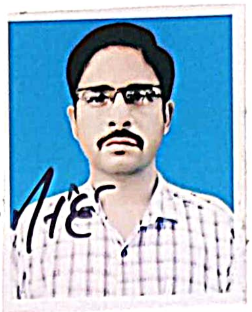
कुलभूषण

QE 0025623508

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



हीरा सिंह

कुलभूषण

मां नरी सैमरी कृपा

1. भूमि का प्रकार – आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम. स्थित मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति : भूखण्ड
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 671.98 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार 6 मीटर से कम चौड़ा रास्ता
7. प्रतिफल की धनराशि. 3696000 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3696000 / –रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 258800 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 5500 / –रूपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 18 क्रमांक 11 कोड नंबर–1038 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम
11. केता विकेता भारतीय नागरिक हैं।

हीरा सिंह कुलभूषण

विक्रेता का विवरण

हीरा सिंह पुत्र श्री कुंमरलाल निवासी नारायनपुर आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन–एच जे यू पी एस 5646 एन मो0 7409911000

क्रेता का विवरण

माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए–4, पश्चिम विहार नई दिल्ली, दिल्ली–110063 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कुलभूषण वार्ष्णेय पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता निवासी सुरीर विजऊ तहसील मांट जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन–ए ए के सी एन 2443 जी मो0 9758211111

जो कि भूखण्ड क्षेत्रफल 671.98 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है
पूरब–चक मार्ग
पश्चिम–जमीन अन्य
उत्तर–जमीन अन्य
दक्षिण–जमीन अन्य
स्थित मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नंबर–974 की भूमि में स्थित है मिल्कियत प्रथमपक्ष विक्रेता की है जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता का कव्जा है जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने निजी धन के रूपये से बजरिये बैनामा दिनांक–23.9.2022 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 17697 के सफा 103 से 118 नंबर–20215 पर हुआ श्याम सिंह आदि से खरीदा । जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता का वास्तविक व मालकाना आधिपत्य है और जिसकी बावत प्रथमपक्ष विक्रेता को हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के

हीरा सिंह

कुलभूषण

विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो प्रथमपक्ष विक्रेता के उक्त भूखण्ड के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त भूखण्ड खाली है, उससे कोई आय या लाभ प्रथमपक्ष विक्रेता को नहीं है न वह प्रथमपक्ष विक्रेता के उपयोग में आ रही है न निकट भविष्य में उसे उपयोग में लाने का कोई विचार है भूखण्ड की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ है, मुझ कुलभूषण वार्ष्णेय **माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 के अधिकृत प्रतिनिधि की हैसियत से उक्त भूमि क्रय करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।** को अतः उक्त भूखण्ड को समस्त अधिकार सहित जो प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हों, वएवज 3696000/–छत्तीस लाख छियानवे हजार रूपये में बहक **माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए–4, पश्चिम विहार नई दिल्ली, दिल्ली–110063 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कुलभूषण वार्ष्णेय पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता निवासी सुरीर विजऊ तहसील मांट जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से :– 3696000/–रूपये चैक नंबर–000356 दिनांक–18.2.2025 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा प्राप्त किये

इस प्रकार कीमत का कुल रूपया उपरोक्तानुसार प्राप्त करके बेचे गये भूखण्ड पर खरीदार द्वितीयपक्ष का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना अपने समान पूरा करा दिया। आज की तारीख से खरीदार द्वितीयपक्ष बेचे गये भूखण्ड का स्वामी हुआ। वह समस्त अधिकार मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करें, अब प्रथमपक्ष विक्रेता को व उसके वारिसानों को बेचे गये भूखण्ड से कोई

हीरासिंह कुलभूषण

सम्बन्ध व सरोकार कतई किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में कदापि होगा। यदि किसी की दावेदारी से बेचे गये भूखण्ड का कुल या जुज भाग कब्जा खरीदार द्वितीयपक्ष से निकल जावे या खरीदार द्वितीयपक्ष को कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उस सबकी समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान की होगी। खरीदार अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व व्याज सूद के प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बसूल करले। इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को व उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी। भूखण्ड विक्रय की बावत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। बेचे जाने वाले भूखण्ड को संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है। बेचे जाने वाला भूखण्ड नगर निगम की सीमा के अन्दर है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड का फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा किया जा रहा है।

हीरासिंह

कुलभूषण

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । जिसका प्रथमपक्ष व उसके वारिसान सदैव पाबन्द रहेंगे। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के निर्देशानुसार गवाहान की उपस्थिति में ड्राफ्ट कर निबंधन हेतु पक्षकारों के सुपुर्द किया गया है।

विक्रम अग्रवाल एडवोकेट
मथुरा VK

दिनांक : 18.1.2025
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल मथुरा
ड्राफ्ट किया : विक्रम अग्रवाल एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 नीरज सिंह पुत्र श्री कारे सिंह
निवासी नगला औगान दौलतपुर जिला मथुरा

साक्षी नंबर–2 नितिन पुत्र श्री विजय
निवासी सौंख रोड, मथुरा

आवेदन सं०: 202500764003285

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13696 के पृष्ठ 259 से 272 तक क्रमांक 1381 पर दिनाँक 18/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
18/01/2025

SITE PLAN OF PLOT NO 1
M/S ARTIST BANGAR
KH. NO. 974, MATHURA
OWNER SH. NEERAJ SINGH
AREA = 671.98 Sqm