

7025/2016



सत्यमेव जयते

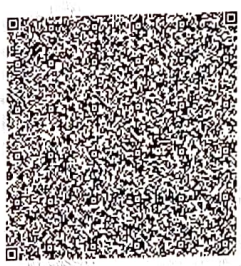
**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

11337

**e-Stamp**

*Handwritten signature*

**Certificate No. :** IN-UP020157432133940  
**Certificate Issued Date :** 20-May-2016 02:19 PM  
**Account Reference :** SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH  
**Unique Doc. Reference :** SUBIN-UPUPSHCIL01024071669960760  
**Purchased by :** MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED  
**Description of Document :** Article 23 Conveyance  
**Property Description :** AATAS BANGAR TEHSIL AND DISTT MATHURA  
**Consideration Price (Rs.) :** 15,75,000  
(FifteenLakh Seventy Five Thousand only)  
**First Party :** VINAYAK SARIN  
**Second Party :** MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED  
**Stamp Duty Paid By :** MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED  
**Stamp Duty Amount(Rs.) :** 70,250  
(Seventy Thousand Two Hundred And Fifty only)



*Handwritten signature*

-----Please write or type below this line-----

*Vinayak Sarin*

**For Madhyam Land Base Private Limited**

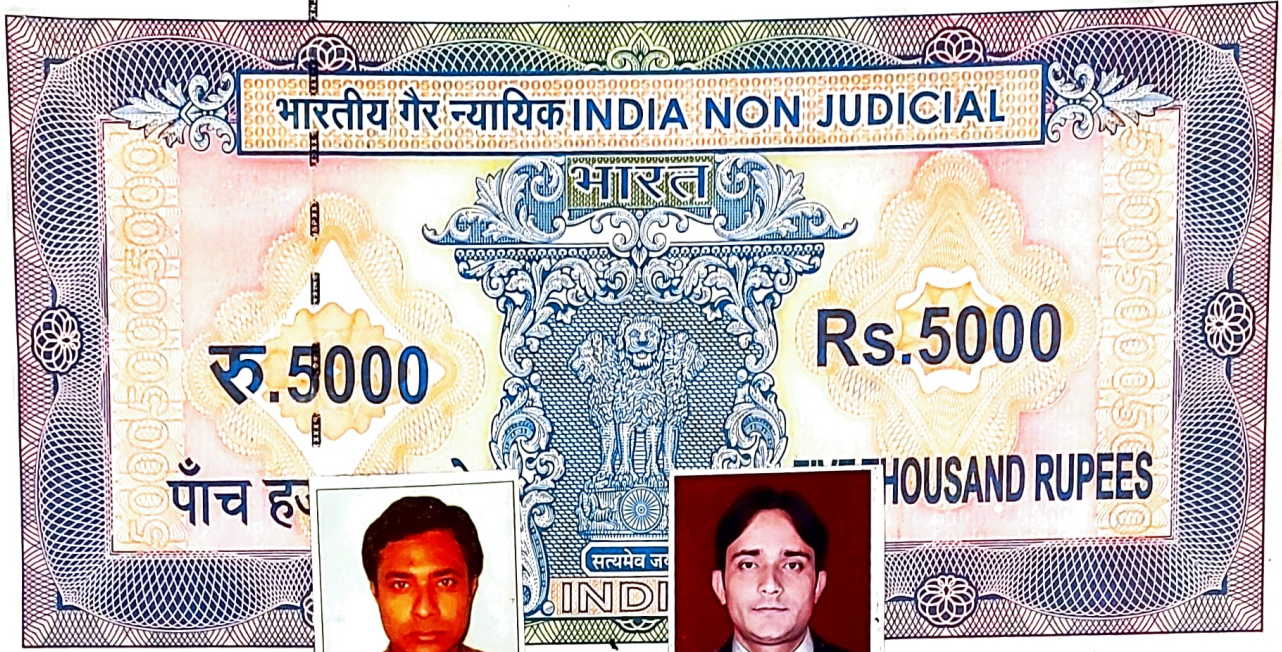
*Gyan Sir*  
**Director**

**VO 0000754282**



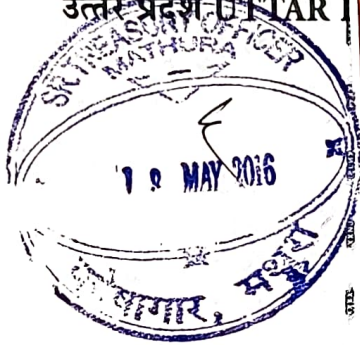
**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



BK 908001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



जय माँ नरी सैमरी कृपा  
निर्मल कृपा

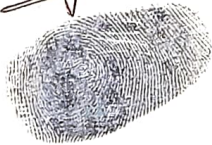
1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम... मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.105 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन. नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 1575000 / - रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1575000 / - रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 110250 / - रूपये जिसमें से 40000 / - रूपये का जनरल स्टाम्प व 70250 / - रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट दिनांक-20.5.2016 जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 15000000 / - रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 24 कर्मांक 4 कोड नंबर-1038 दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा प्रथम

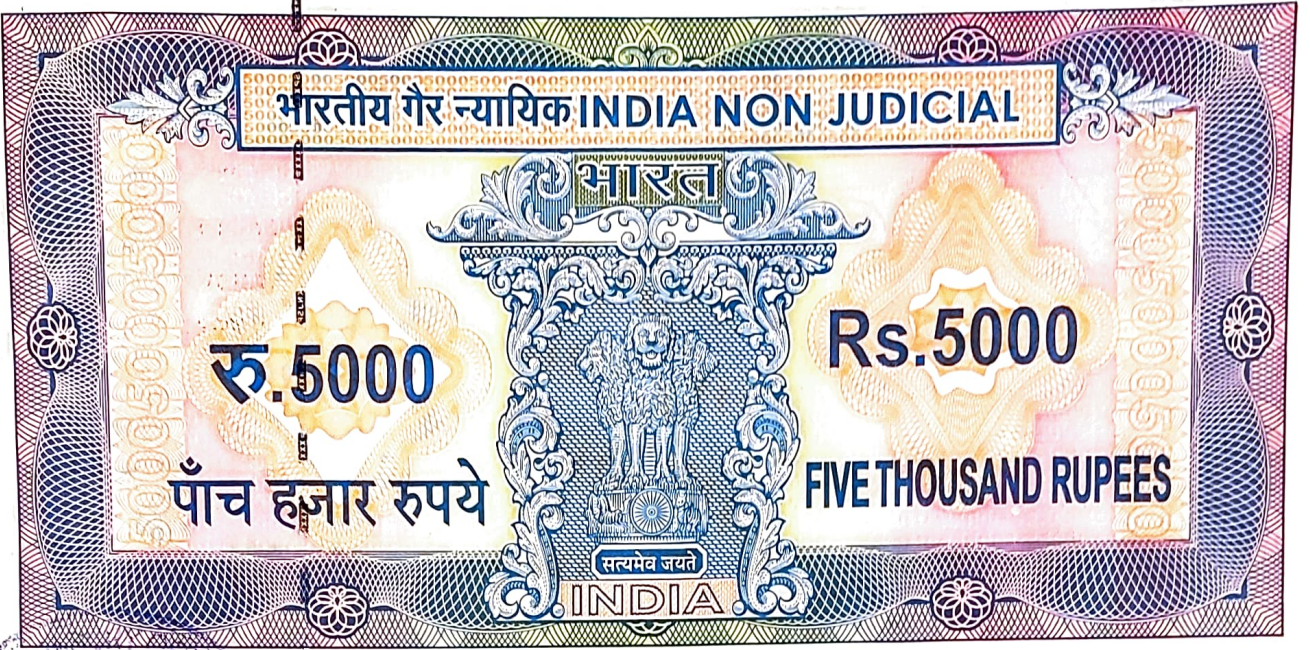
असरा

For Madhyam Land Base Private Limited

*Vinayak Sachin*

*Gyan Si*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 908002

18 MAY 2016

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

विनायक सरिन पुत्र श्री मोहन सरिन निवासी मोहन होटल छत्ता  
बाजार, मथुरा (9410809440)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

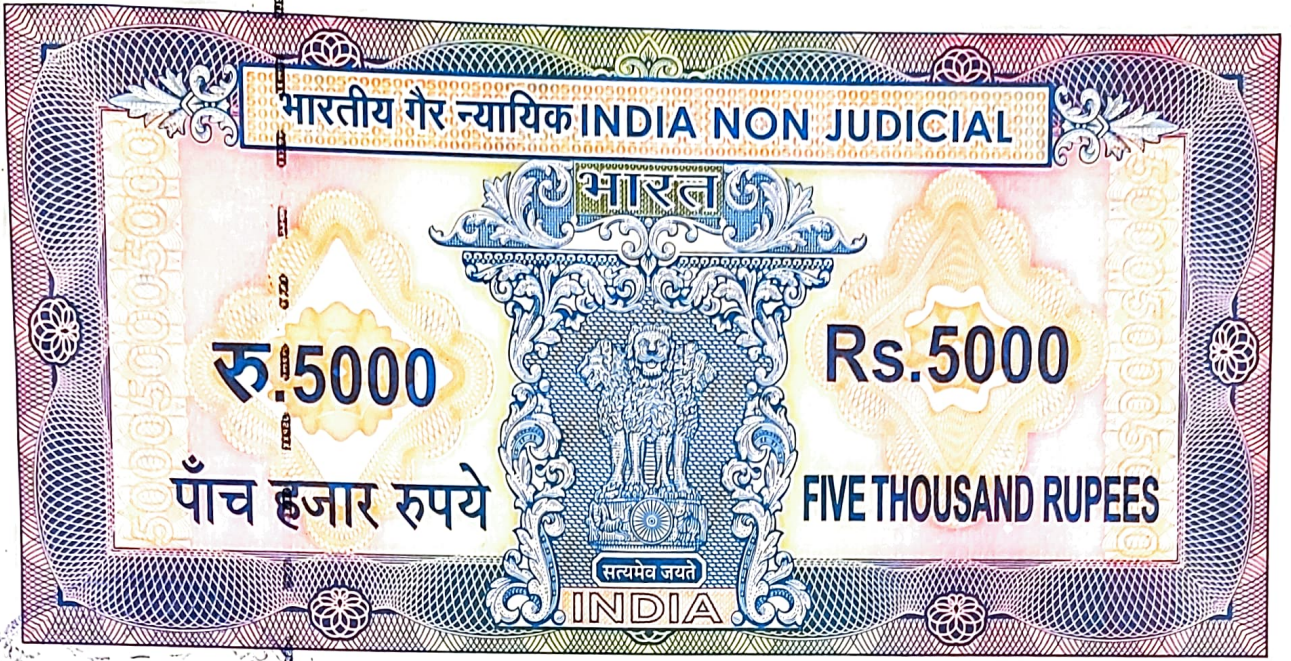
माध्यम लैण्ड बेस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान  
कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063  
द्वारा डायरेक्टर श्री ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवार पुत्र श्री रतन सिंह  
निवासी ग्राम व पो0 सिनसिनी तहसील डीग जिला भरतपुर "राज0"  
पेन नंबर-ए ए के सी एम 2443 जी

For Madhyam Land Base Private Limited

Vinayak Sarin

Gyan Singh  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 908003

19 MAY 2016

(3)

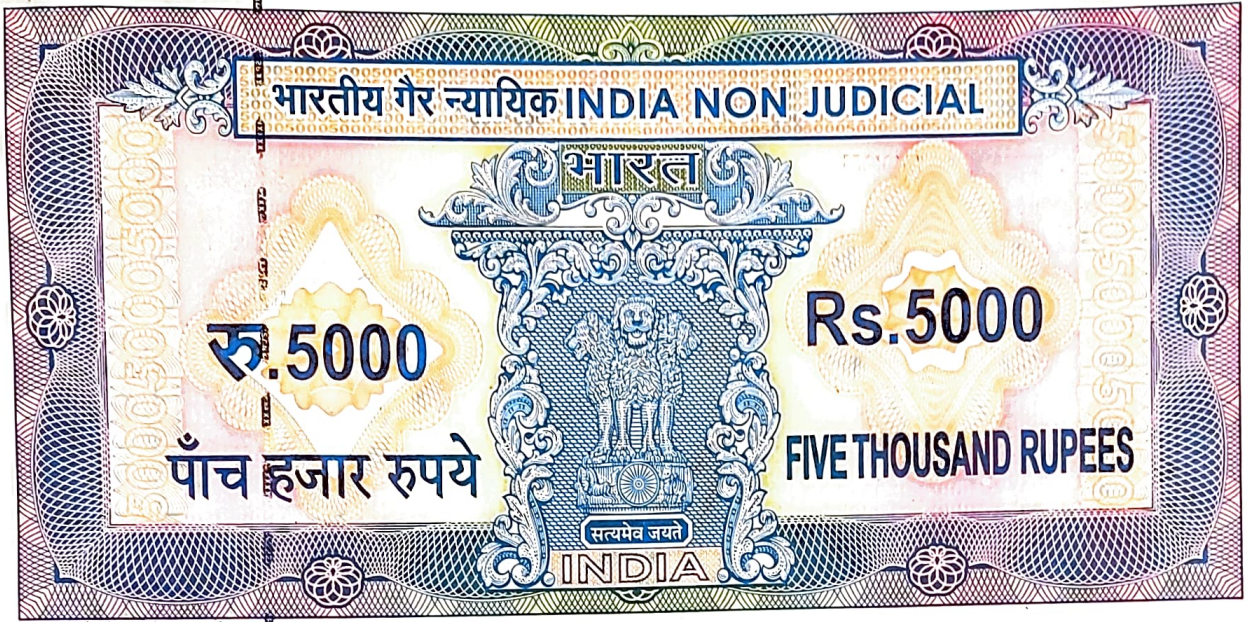
जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-255 व खसरा नंबर-983/2 रकवा 0.405 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा में मेरा हिस्सा आराजी रकवा 0.105 हैक्टेयर है जो मिलिकियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनांक-18.1.2012 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 8065 के सफा 295/324 पर नंबर-953 पर दिनांक-18.1.2012 पर हुआ, हरीचन्द से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति

*Vinayak Saini*

For Madhyam Land Base Private Limited

*Gyan Sir*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 908004

19 MAY 2016

(4)

अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिक्यत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः अपनी आराजी रकवा 0.105 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों

For Madhyam Land Base Private Limited

*Vinayak Savin*

*Gyan Sir*  
Director



20 MAY 2016  
 14/05/2016

विक्रय पत्र

1,575,000.00 / 1,575,000.00 20,000.00 60 20,060.00 20  
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत  
 श्री विनायक सरीन  
 पुत्र श्री मोहन सरीन  
 व्यवसाय अन्य  
 निवासी स्थायी गोहन होटल छत्ता बाजार मथुरा  
 अस्थायी पता  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/5/2016 समय 4:31PM  
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

*विनायक सरीन*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव  
 उप-निबन्धक  
 मथुरा-प्रथम  
 20/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता

श्री विनायक सरीन  
 पुत्र श्री मोहन सरीन  
 पेशा अन्य  
 निवासी मोहन होटल छत्ता बाजार मथुरा

*विनायक सरीन*



श्री माध्यम लैण्ड बेस प्रा0लि0द्वारा0 डाय0 ज्ञानेन्द्र सिंह  
 सिनसिनवार  
 पुत्र श्री रतन सिंह  
 पेशा व्यापार  
 निवासी ग्राम व पो0 सिनसिनी डीग भरतपुर राज0

*ज्ञानेन्द्र सिंह*



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान भगत सिंह  
 स्व0 श्यामलाल

पेशा अन्य  
 निवासी नगला बहादुर भाग आदस मथुरा

*भगत सिंह*



व. सुरजा  
 स्व0 नैतराम  
 पेशा अन्य  
 निवासी गोदा आदस भाग आदस बांगर मथुरा

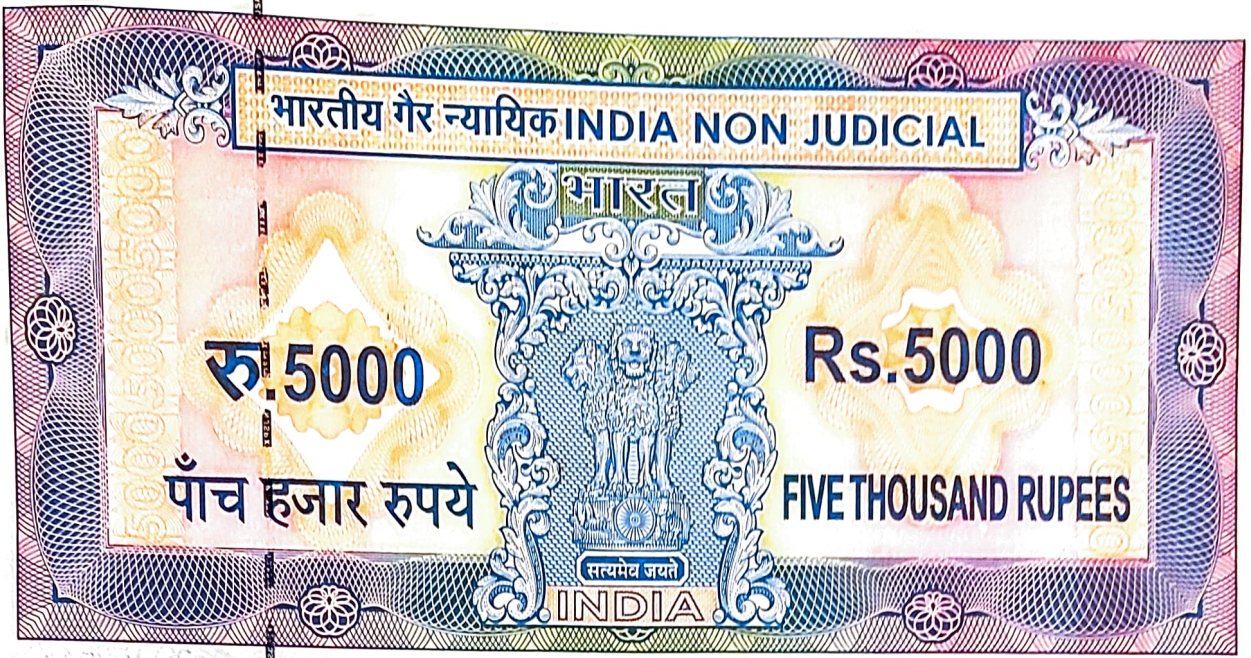
*सुरजा*



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के त्रिशान-अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव  
 उप-निबन्धक  
 मथुरा-प्रथम  
 20/5/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 908005

9 9 MAY 2016

(5)

वएवज 1575000/-पन्द्रह लाख पिचहत्तर हजार रूपये जिसके आधे 787500/-सात लाख सतासी हजार पांच सौ रूपया होते हैं बदस्त माध्यम लैण्ड बेस प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 द्वारा डायरेक्टर श्री ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवार पुत्र श्री रतन सिंह निवासी ग्राम व पो० सिनसिनी तहसील डीग जिला भरतपुर "राज०" के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 775000/-रूपये चैक नंबर-251227 दिनांक-20.5.2016 व 800000/-रूपये चैक नंबर-251226 दिनांक-26.5.2016 दोनों चैक आई०डी०बी०आई० बैंक सुभाष नगर न्यू रेलवे रोड, गुडगांव हरियाणा शाखा द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.105 हैक्टेयर का स्वामी हुआ खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त

For Madhyam Land Base Private Limited

*Vinayak Saini*

*GyanSiri*  
Director



97  
20 MAY 2016  
विपिन  
10/2011

विक्रेता

Registration No.: 7025

Year: 2,016

Book No.: 1

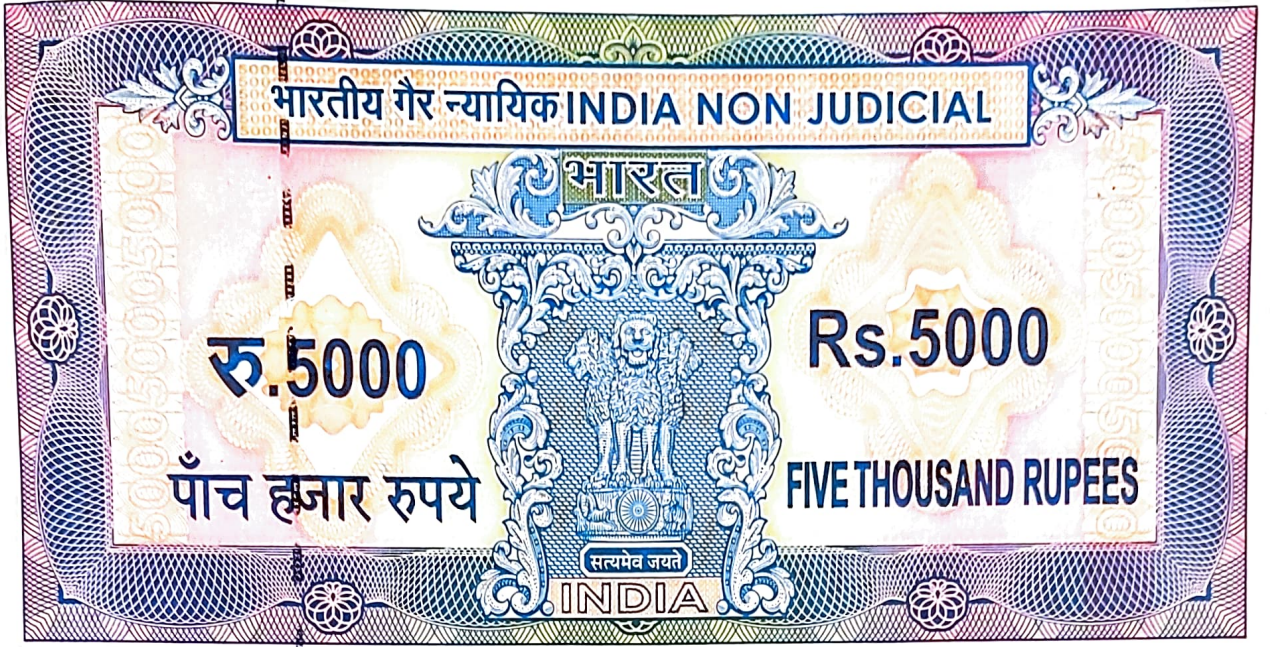
0101 विनायक सरीन

मोहन सरीन

मोहन, होटल छत्ता बाजार मथुरा

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11. 3400

BK 908006

17 MAR 2016

(6)

आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चों के बसूल करलें । और मुझ ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवार को कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक-16.4.2016 में प्रस्ताव पास कर कम्पनी के हक में बैनामा कराने निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं । आराजी एक फसला

For Madhyam Land Base Private Limited

Vinayak Saini



Gyan Singh  
Director



20 MAY 2016

24  
नियारी  
विपिन  
14/05/16

16/05/16

क्रेता

Registration No. : 7025

Year : 2,016

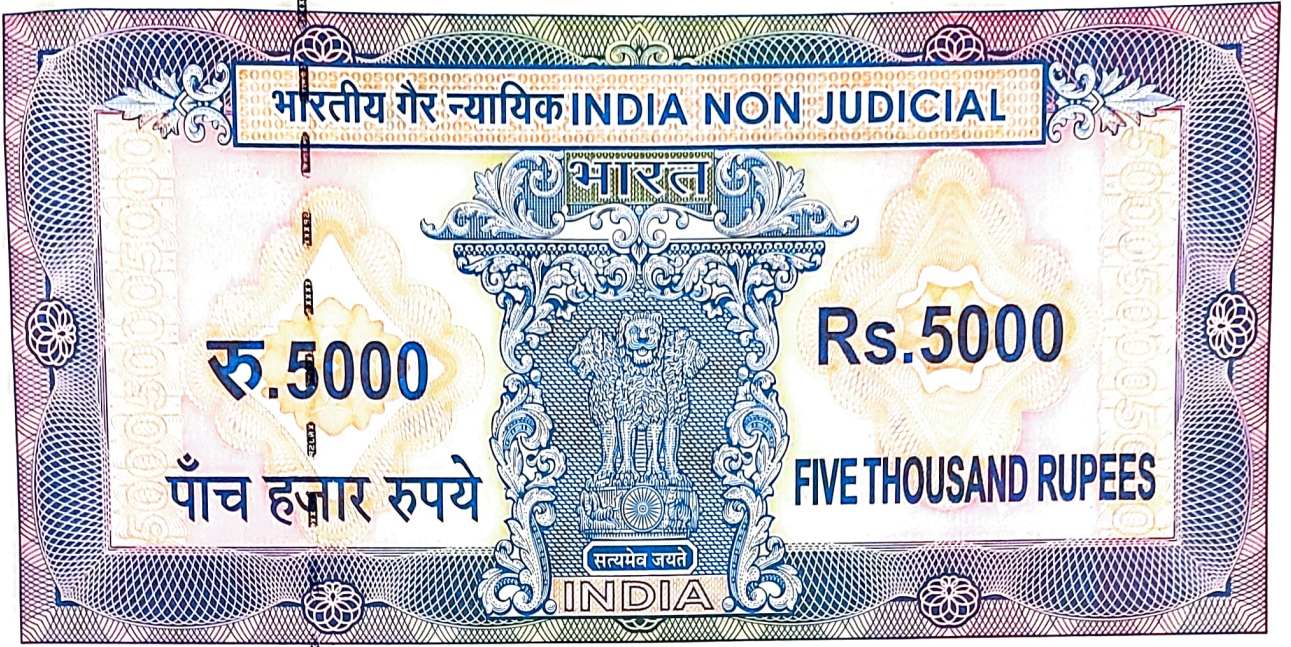
Book No. : 1

0201 माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0द्वारा खाय0 ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवार  
रतन सिंह  
ग्राम व पो0 सिनसिनी डीग भरतपुर राज0  
व्यापार



हैमि... ..

2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5000007

BK 908007



(7)

है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर व दिखाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। क्रेता व विक्रेता के पहचान पत्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

*Vinayak Saini*

For Madhyam Land Base Private Limited

*Gyan Sir*  
Director



20 MAY 2016

११  
 नाम: महेश कुमार शर्मा  
 निवासी: गौदा आटस बांगर मथुरा  
 विधि: ५  
 १६/०५/२०१६



गवाह

Registration No.: 7025

Year: 2016

Book No.: 1

W1

भगत सिंह

स्व० श्यामलाल

नगला बहादुर भाग आटस मथुरा

अन्य



W2

सूरजा

स्व० नेतराम

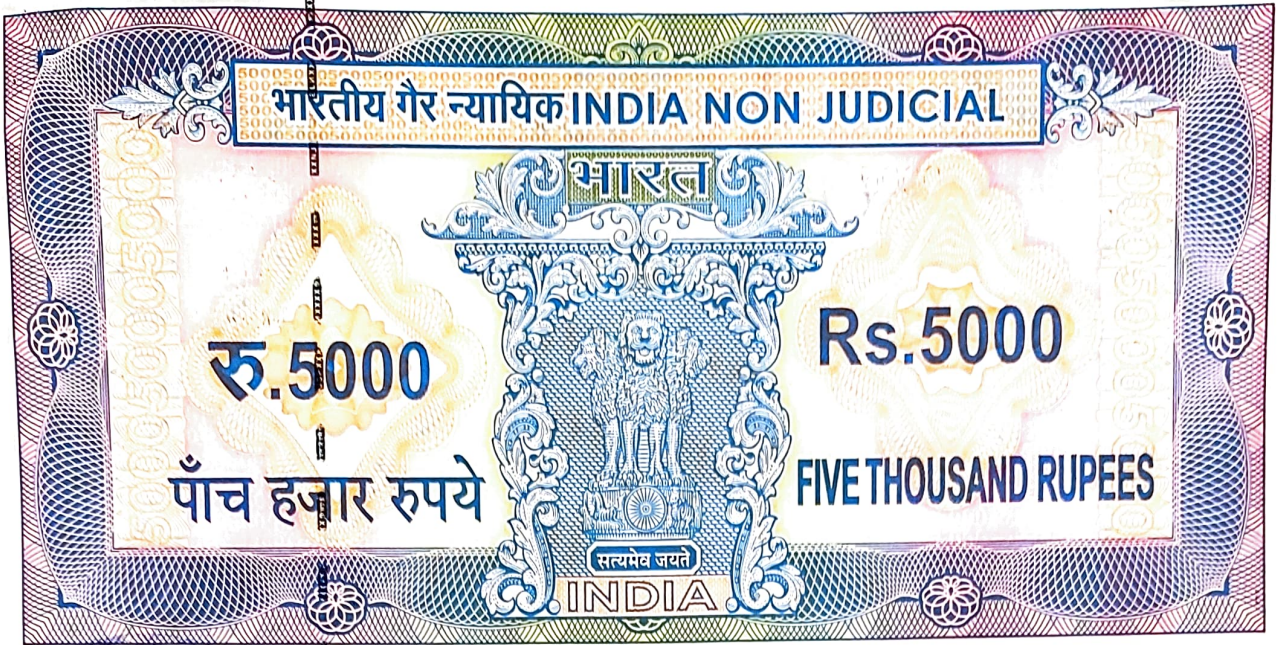
गौदा आटस भाग आटस बांगर मथुरा

अन्य



संज्ञा: कानून प्रवर्धन मंत्रालय, भारत

१६/०५/२०१६



BK 908008

BK 908008

(8)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

For Madhyam Land Base Private Limited

*Vinayak Sarin*

*Gyan Sir*  
Director

दिनांक-20.5.2016  
कम्प्यूटाईज्ड  
ड्राफ्ट किया :  
लाईसेंस नंबर-89

गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा  
विक्रम अग्रवाल कातिव, मथुरा



(~~XXXXXXXXXX~~)  
मगतारिह ९/० रवे शपानलाल  
नि० नगला बहादुर मग  
आरत नि० मथुरा  
मगतारिह



सुरजा ९/० रवे नेतराम (~~XXXXXXXXXX~~)  
नि०-९० गोदा आरत भाग आरत आरत गोदा  
लखं व जिला - मथुरा

*सुरजा*

20 MAY 2016

वे  
विषय  
विषय  
14/01/2011



आज दिनांक 20/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12520

पृष्ठ सं. 259 से 278 पर क्रमांक 7025

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

20/5/2016

1. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~  
 2. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~  
 3. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~  
 4. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~  
 5. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~

काली

5  
 30  
 0  
 4  
 5-2 लक्ष्मी विद्यालय

5-2 लक्ष्मी विद्यालय  
 983/2  
 0-105 ई. चौराहा

5-2 लक्ष्मी विद्यालय

Vinayak Sanin



Handwritten scribbles and marks in blue and red ink at the bottom right.