INDIA NON JUDICIAL

IN-UP29903118836838X

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

49/25

₹2,82,600

Certificate No.	:	**IN-UP29903118836838X**
Certificate Issued Date	:	01-Jan-2025 02:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400456779202956760X
Purchased by	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA AATAS BANGAR DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	N D GROUP
Second Party	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,82,600 (Two Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹2,82,600

मूल विलेख स्कैन किया गया

उ० नि०
मथुरा सदर, प्रथम

IN-UP29903118836838X

Please write or type below this line

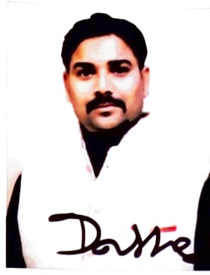
Devesh Gupta

QE 0025612823

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



मां नरी सैमरी कृपा

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) **रकवा 0.096067 हैक्टेयर**
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 4036000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4036000/–रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 282600/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 21000000/–रूपये प्रति हैक्टेयर लेकिन उक्त आराजी सौ एअर से कम होने की वजह से निर्धारित दर में दुगना यानि 26000000/–रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 26 क्रमांक 01 कोड नंबर–1038 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम/द्वितीय

11– केता विकेता भारतीय मूल के निवासी है।

विक्रेता का विवरण

एन0डी0 ग्रुप द्वारा अधिकृत साझीदार दशरथ गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता निवासी 12, गोविन्द देव, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता प्रथमपक्ष

मो0 8006004500

पेन– ए ए एस एफ एन 7017 एन

क्रेता का विवरण

माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए–4, पश्चिम विहार नई दिल्ली, दिल्ली–110063 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कुलभूषण वार्ष्णेय पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता निवासी सुरीर विजऊ तहसील मांट जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष

पेन–ए ए के सी एन 2443 जी मो0 9758211111

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–702 व खसरा नंबर–977 रकवा 1.3880 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा में उक्त विकेता प्रथमपक्ष का हिस्सा आराजी रकवा 0.253 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको प्रथमपक्ष ने अन्य आराजी सहित बजरिये बैनामा दिनांक–15.9.2023 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नबर–1 जिल्द 18597 के सफा 53 से 66 नंबर–20599 पर हुआ सुनील कुमार अग्रवाल बहैसियत मुख्तारआम श्रीमती सुधा अग्रवाल से खरीदी जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसमें से

आराजी **रकवा 0.096067 हैक्टेयर** जो इस विक्रय पत्र द्वारा बेची जा रही है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है बेचे जाने वाली आराजी किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी अधिंग्रहण में नही आती है न ही ऐसी कोई कार्यवाही होनी विचाराधीन है। **और मुझ दशरथ गुप्ता को एन0डी0 ग्रुप के साझीदार की हैसियत से उक्त आराजी बेचने बैनामा पंजीकृत करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।** कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी । और मुझ **कुलभूषण वार्ष्णेय** को **माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 के अधिकृत प्रतिनिधि की ओर से उक्त आराजी क्रय करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।** अतः उक्त आराजी **रकवा 0.253 हैक्टेयर में से आराजी रकवा 0.096067 हैक्टेयर** को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4036000/–चालीस लाख छत्तीस हजार रूपये मे बहक 'क्रेता **माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए–4, पश्चिम विहार नई दिल्ली, दिल्ली–110063 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कुलभूषण वार्ष्णेय पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता निवासी सुरीर विजऊ तहसील मांट जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

Dashrath Gupta   कुलभूषण

आवेदन सं०: 202500764000109

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 49** **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 4036000 स्टाम्प शुल्क- 282600 बाजारी मूल्य - 4036000 पंजीकरण शुल्क - 40360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 40420

श्री एन डी ग्रुप द्वारा
दशरथ गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 12 गोविन्द देव वृन्दावन मथुरा

श्री. एन डी ग्रुप द्वारा

दशरथ गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/01/2025 एवं 03:43:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैलाश नाथ सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
01/01/2025

पंकज सक्सेना
निबंधक लिपिक
01/01/2025

प्रिंट करें

कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से :—
4036000 / —रूपये चैक नंबर—000353 दिनाक—1.7.2025 आई0सी0आई0सी0आई0
बैंक द्वारा प्राप्त किये

इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी **रकवा 0.096067 हैक्टेयर** का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में कोई पेड़ आदि नही है । उक्त आराजी में किसी भी प्रकार की आबादी अथवा धारा 80 / धारा 143 के अन्तर्गत आबादी दर्ज नही है। कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से जारी है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये खसरा खतौनी व पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

Darshesh Gupta   कुलभूषण

आवेदन सं०: 202500764000109

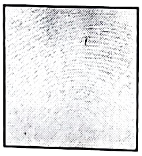
बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 49 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री एन डी ग्रुप के द्वारा दशरथ गुप्ता, पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता

निवासी: 12 गोविन्द देव वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

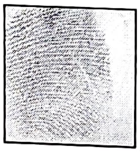


क्रेता: 1

श्री माध्यम लेण्ड बेस प्रा० लि० के द्वारा कुलभूषण वार्षणेय, पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता

निवासी: सुरीर विजऊ मांट मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री नीरज सिंह , पुत्र श्री कारे सिंह

निवासी: नगला औवान दौलतपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री श्याम नामदेव , पुत्र श्री राम किशोर नामदेव

निवासी: के एस पुरानी कालीदह राम गिलोला आश्रम के पास वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैलाश नाथ सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
01/01/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

पंकज सक्सैना
निबंधक लिपिक मथुरा
01/01/2025

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के निर्देशानुसार गवाहान की उपस्थिति में ड्राफ्ट कर निबंधन हेतु पक्षकारों के सुपुर्द किया गया है।

दिनांक–1.1.2025
टाईप किया : गोपाल मथुरा
ड्राफ्ट किया : देवेन्द्र कुमार एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 नीरज सिंह पुत्र श्री कारे सिंह
निवासी नगला औगान दोलतपुर जिला मथुरा

साक्षी नंबर–2 श्याम नामदेव पुत्र श्री रामकिशोर नामदेव
निवासी 125, पुरानी कालीदह राम गिलोला आश्रम के पास वृन्दावन मथुरा

आवेदन सं०: 202500764000109

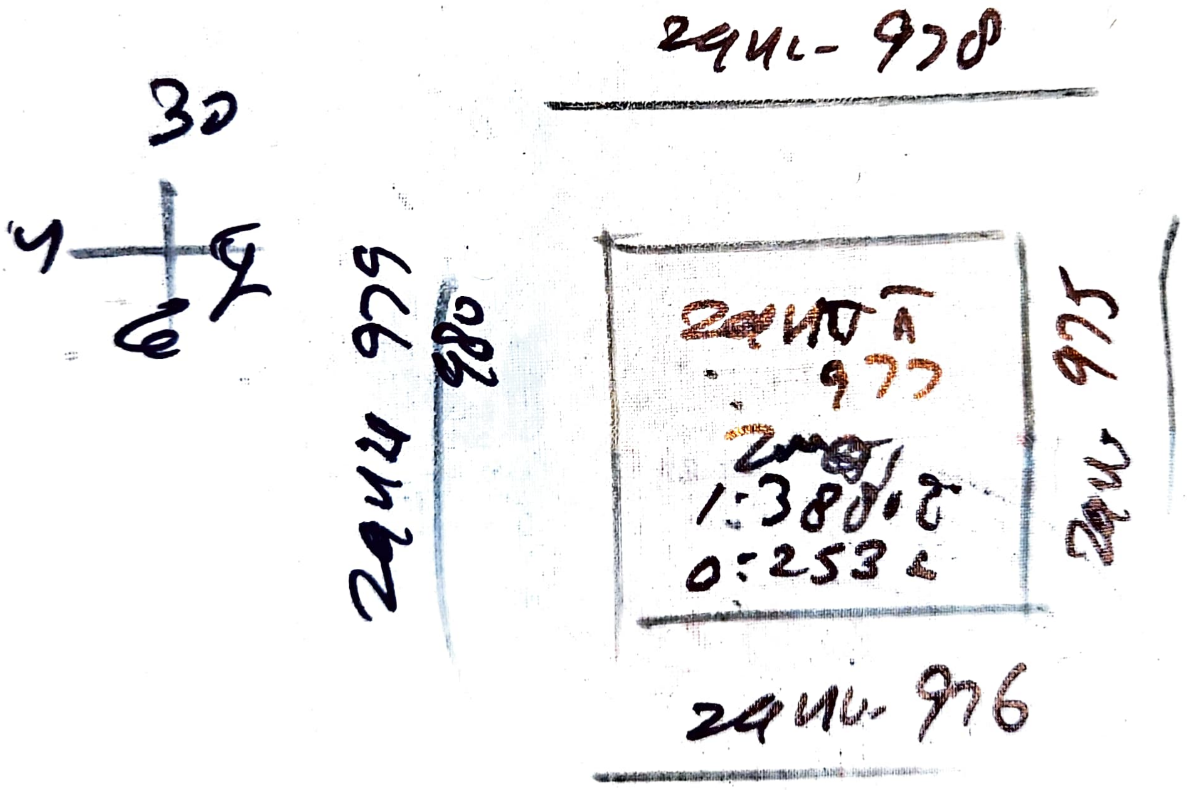
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19874 के पृष्ठ 341 से 354 तक क्रमांक 49 पर दिनाँक 01/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैलाश नाथ सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
01/01/2025

प्रिंट करें

নকশা ৩নং আসামী লিখে দিলো।
দাগ নং ০-৭৭৭ তফসিল মতে
লিখিত পর্যন্ত ডি. সি. দাগ।
মোট 1.3880 হইতে দিলাম 0.2534



Dasharath ...

[illegible]