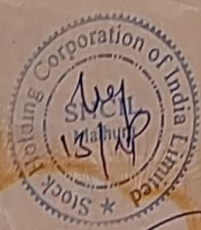


5003 / 22 / 16



सत्यमेव जयते

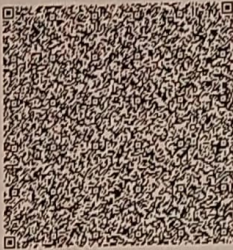
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

8003
Laked
C

Certificate No.	: IN-UP018955247603440
Certificate Issued Date	: 13-Apr-2016 12:28 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01022657625137160
Purchased by	: SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA AATAS BANGAR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 88,20,000 (Eighty Eight Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD
Second Party	: MADHYAM LAND BASE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,77,400 (Five Lakh Seventy Seven Thousand Four Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR

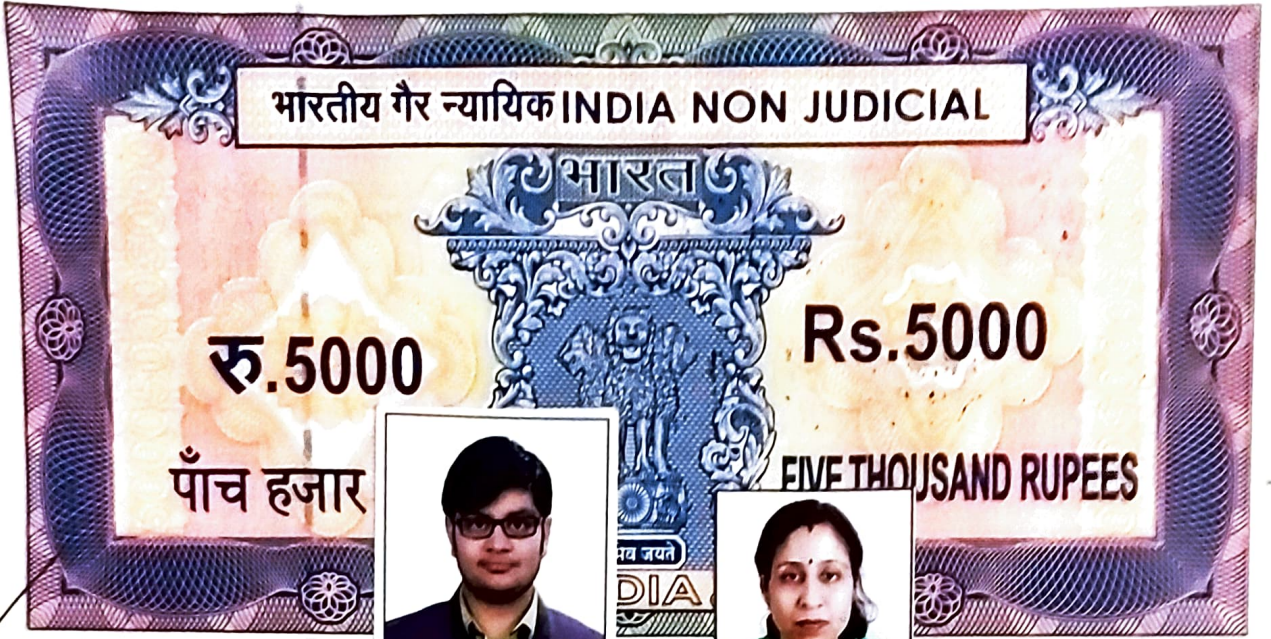
For Madhyam Land Base Private Limited

Kante Arya
Director

WN 0001983555

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

BM 099341

30 MAR 2017

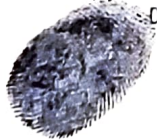
मां नरी सैमरी कृपा
निर्मल कृपा

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मांहल्ला/ग्राम...मौजा आटस वांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.882 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन. नहीं
6. वोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 8820000/-रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 8820000/—रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प :617400/-रूपये जिसमें से 40000/-रूपये का जनरल स्टाम्प व 577400/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट दिनांक-13/2016 जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000/-रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 25 कोड नंबर-1038 दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा प्रथम/द्वितीय।

FOR SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD

Keshav

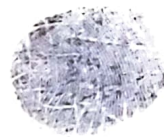
DIRECTOR

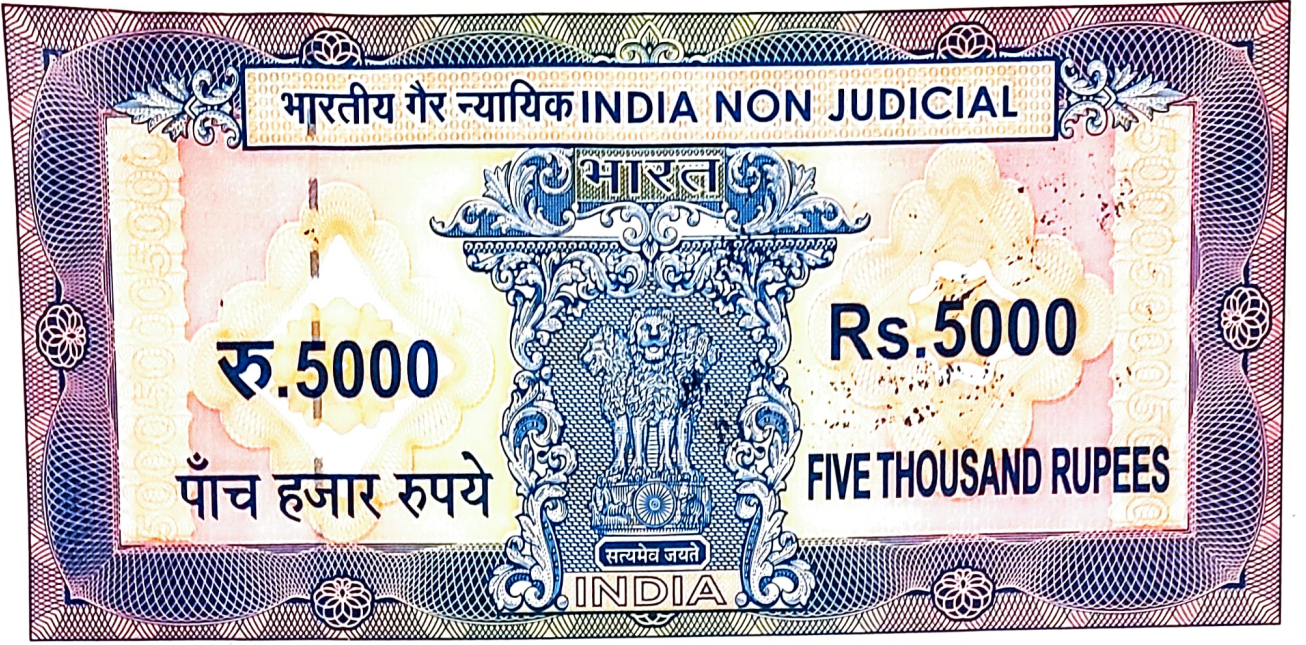


For Madhyam Land Base Private Limited

Kanta Anja

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 099342

30 MAR 2016

(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्री बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय प्लाट नंबर-18, गोल्डन रेजीडेन्सी एन्क्लेव माल रोड अहिंसा खण्ड-2 इन्द्रापुरम् गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी 18, गोल्डन रेजीडेन्स एन्क्लेव माल रोड अहिंसा खण्ड-2 इंदिरापुरम् शिप्रा सन सिटी, गाजियाबाद उ०प्र०-201014 पेन नंबर-ए ए एस सी एस 4421 क्यू

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

माध्यम लैण्ड बेस प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती कविता आर्या पत्नी श्री राजेश आर्य निवासी 170, ब्लाक-बी-2, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 पेन नंबर-ए ए के सी एम 2443 जी

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

DIRECTOR

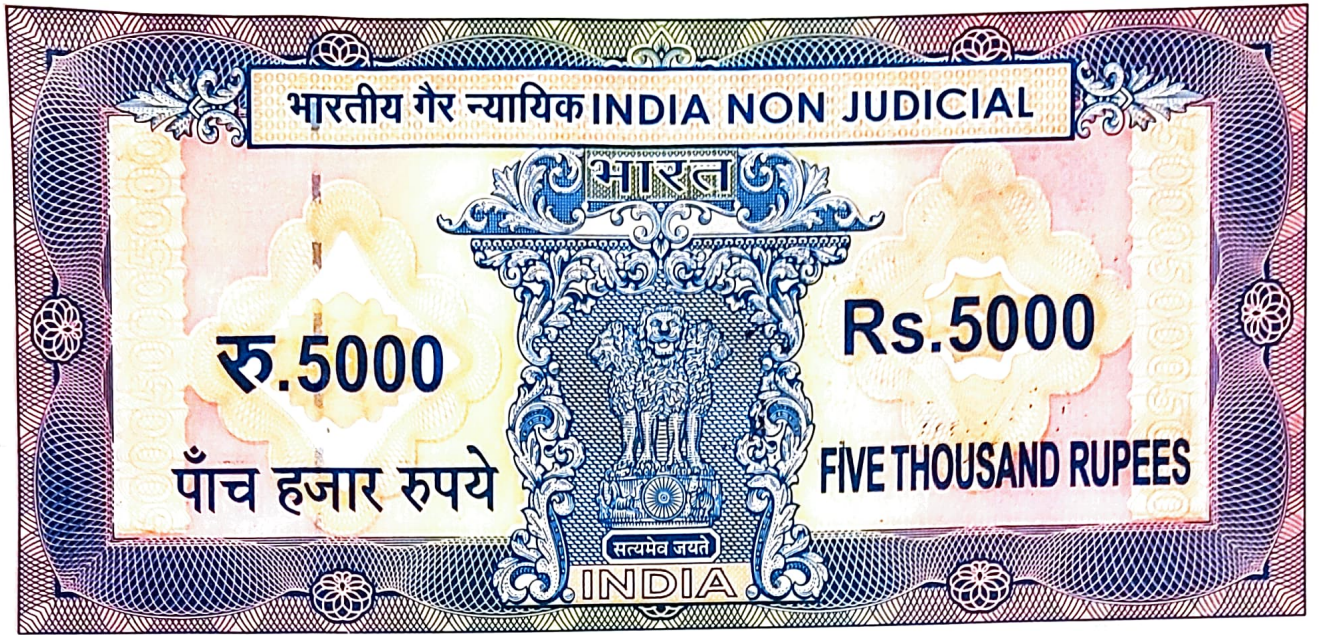


For Madhyam Land Base Private Limited

Kavita Arya

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 099343

29 MAR 2016

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली सन् 1418 से 1423 के अनुसार खाता नंबर-293 खसरा नंबर-977 रकवा 1.388 हैक्टेयर लगानी 14.50 रूपया सालाना स्थित मौजा आर्टस बांगर तहसील व जिला मथुरा में उक्त कम्पनी का हिस्सा आराजी रकवा 0.882 हैक्टेयर है जो मिलिक्यत उक्त कम्पनी की है जिसको उक्त विक्रेता कम्पनी ने बजरिये बैनामा दिनांक-12.2.2014 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 10297 के सफा 1/44 नंबर-2507 पर दिनांक-12.2.2014 परहुआ, प्रताप सिंह किरसोराम व श्यामलाल से खरीदी उक्त कम्पनी का ही कब्जा है और जिसके विषय में उक्त कम्पनी को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से प्राकृ साफ है सिवाय उक्त कम्पनी के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त कम्पनी के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

DIRECTOR

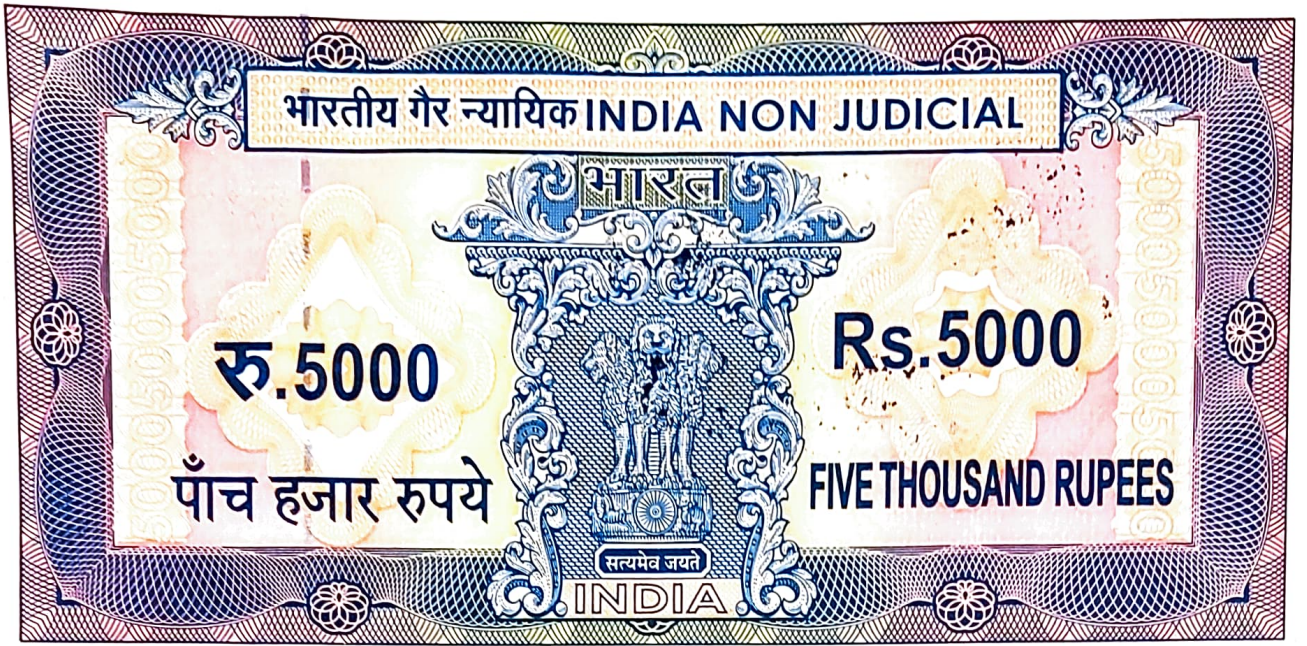


For Madhyam Land Base Private Limited

Kaish Arya

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 099344

3 8 MAR 2016

(4)

कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त कम्पनी की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त कम्पनी को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। जिसमें उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है, कम्पनी की ओर से मुझको बहैसियत डायरेक्टर भूमि का बैनामा करने आदि को अधिकृत किया गया है जिसके सम्बन्ध I में एक प्रस्ताव कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक-11.4.2016 को आहूत बैठक में पारित हुआ है, और मुझ श्रीमती कविता आर्या को कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक-4.4.2016 में प्रस्ताव पास कर कम्पनी के हक में बैनामा कराने निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेता कम्पनी ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै अन्य किसी

For SHREE BANKE BIHARI BUIEDHOME PVT. LTD

Keslay
DIRECTOR



For Madhyam Land Base Private Limited

Karika Arya

Director



X000

83 केशव अग्रवाल द्वारा (13/4) मंगल
13/4/2016
रजिस्ट्रार

882,000.00 / 8,820,000.00 20,000.00 60 20,060.00 18
प्रतिफल, मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति, शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री श्री बांकेबिहारी बिल्ड द्वारा डा0 केशव अग्रवाल
पुत्र श्री राजेश अग्रवाल Keshav



व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 18 गोल्डन रेजी0 एन्क्लेव माल रोड गाजियाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/4/2016 समय 4:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता Keshav क्रेता

मथुरा-प्रथम
13/4/2016

श्री श्री बांकेबिहारी बिल्ड द्वारा डा0 केशव अग्रवाल
पुत्र श्री राजेश अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी 18 गोल्डन रेजी0 एन्क्लेव माल रोड
गाजियाबाद



श्रीमती माध्यम लैण्ड बेस डा0 कविता आर्या
पत्नी श्री राजेश आर्या Kavita Arya
पेशा गृहिणी
निवासी 170 बी -2 पश्चिमी बिहार नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान ज्ञानेन्द्र रतन सिंह

Gyanendra

पेशा अन्य

निवासी राजस्थान

व/किशन अग्रवाल प्रकाशचन्द्र

Prakashchandra

पेशा अन्य

निवासी महिली रोड मथुरा

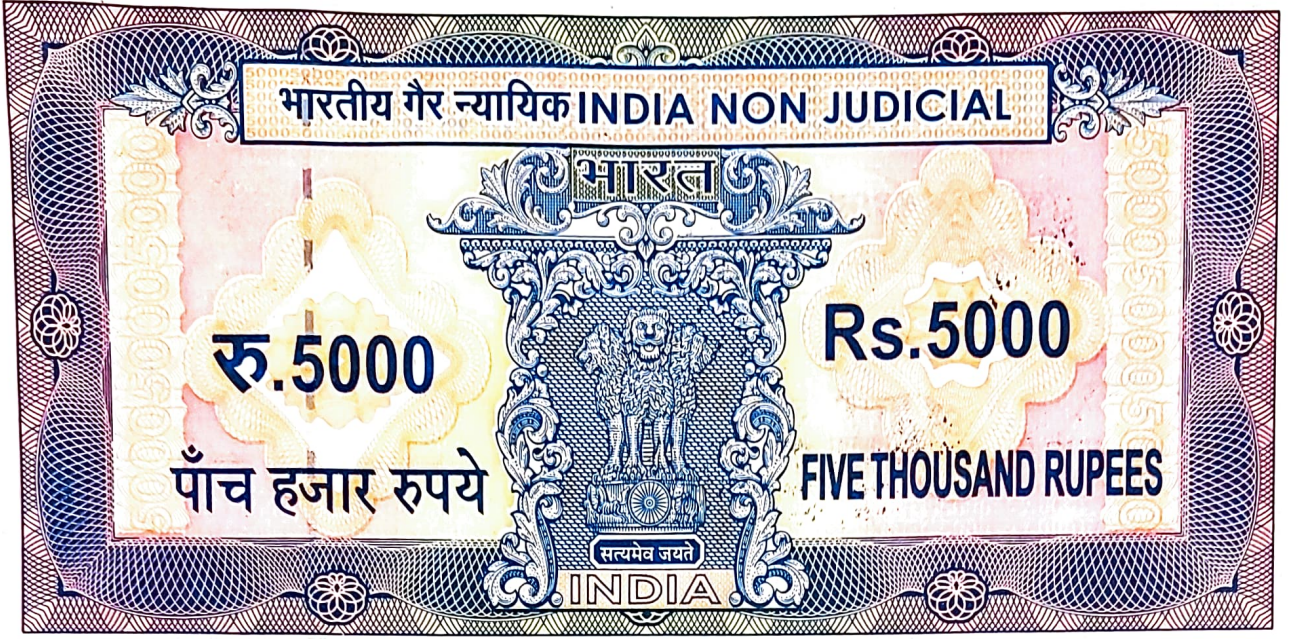
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 099345

3 9 MAR 2016

(5)

से भी तय नहीं किया है अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त कम्पनी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 8820000/-अठासी लाख बीस हजार रूपये जिसके आधे 4410000/-चवालीस लाख दस हजार रूपये होते हैं। बदस्त माध्यम लैण्ड बेस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती कविता आर्या पत्नी श्री राजेश आर्य निवासी 170, ब्लाक-बी-2, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 8731800/-रूपये आई0डी0बी0आई0 बैंक सुभाष नगर न्यू रेलवे रोड, गुड़गांव हरियाणा शाखा के पांच किता चैक प्रथम नंबर-251216 दिनांक-13.4.2016 तादादी 1500000/-रूपये व द्वितीय नंबर-251217 दिनांक-20.4.2016 तादादी 1500000/-रूपये व तृतीय नंबर-251218 दिनांक-5.5.2016 तादादी 1000000/-रूपये व चतुर्थ नंबर-251219 दिनांक-3.10.2016 तादादी 2000000/-रूपये पंचम नंबर-251220 दिनांक-16.10.2016 तादादी 2731800/-रूपये द्वारा पाये व 88200/-रूपये पास खरीदार छोड़े टी0डी0एस0 जमा करने हेतु इस प्रकार

For SHREE BANKE BIHARI BUILDROME Pvt. Ltd.

Keshav
DIRECTOR



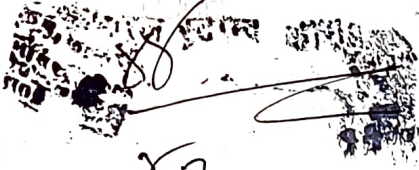
For Madhyam Land Base Private Limited

Kavita Arya
Director

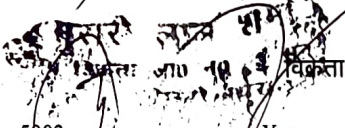


५०००

२२/०१/२०१६



४३



Registration No.: 5003

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 श्री बांकेबिहारी बिल्ड द्वारा डा0 केशव अग्रवाल

राजेश अग्रवाल

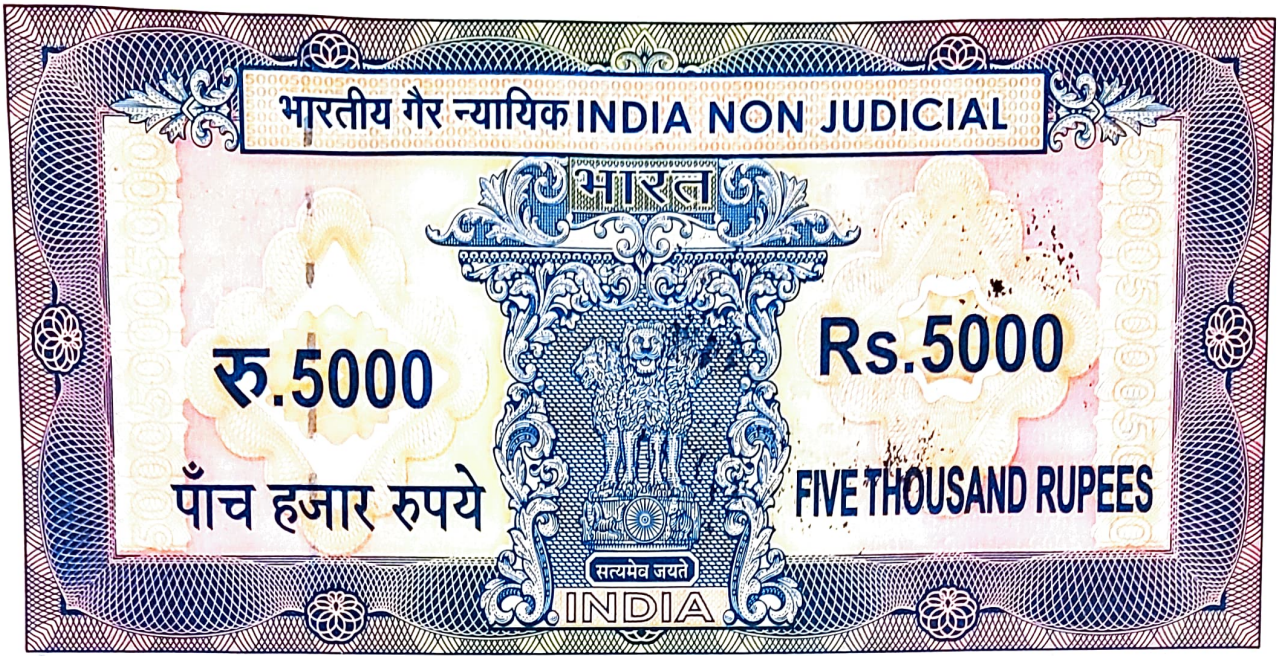
18 गोल्डन रेजी0 एन्क्लेव/मालि रोड गाजियाबाद

अन्य



for M/s. ...

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 099346

30 MAR 2016

(6)

मूल्य का कुल 8820000/-रुपया प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी के सम्पूर्ण स्वामी हुए। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त कम्पनी का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

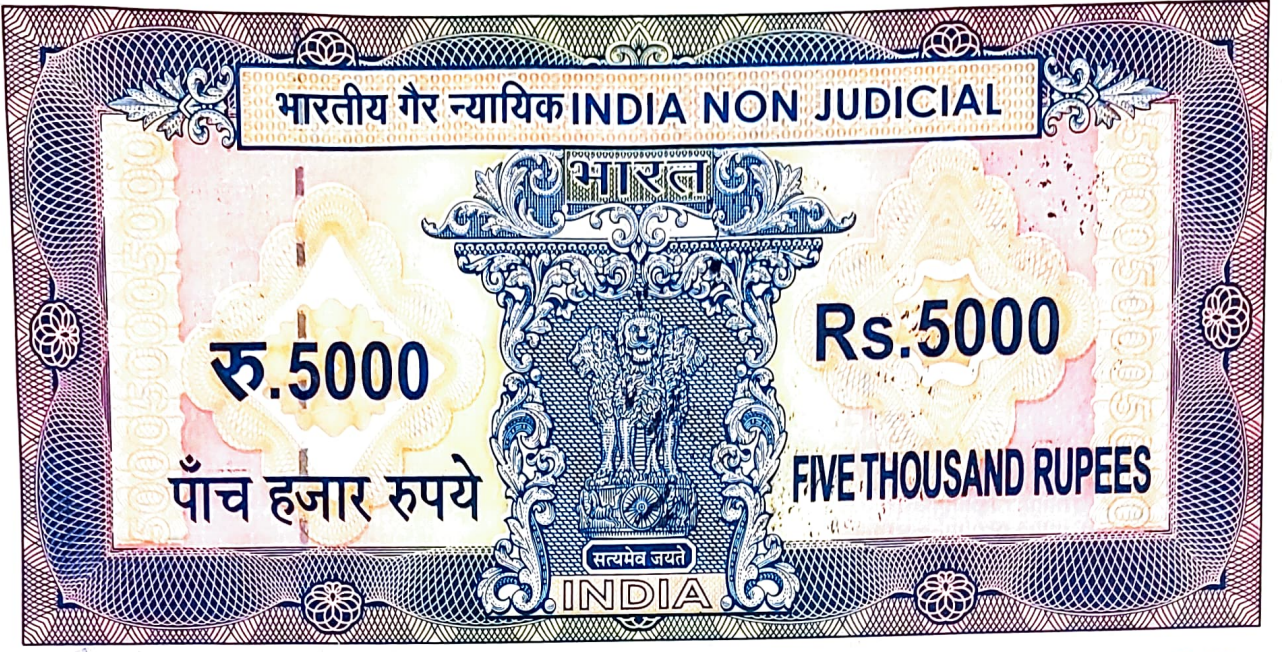
Keshav
DIRECTOR



For Madhyam Land Base Private Limited

Kavita Anja
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 099347



(7)

मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त कम्पनी जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त कम्पनी से व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें विक्रेता कम्पनी को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि विक्रेता कम्पनी ने अदा किया है।

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD

Keshav
DIRECTOR



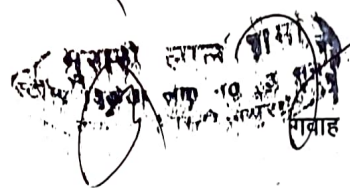
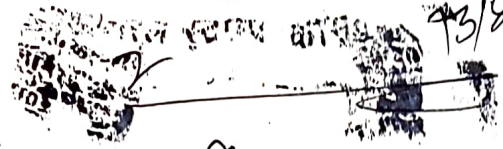
For Madhyam Land Base Private Limited

Kaite Arya



2000 ✓

93/872096



Registration No.: 5003

Year: 2016

Book No.: 1

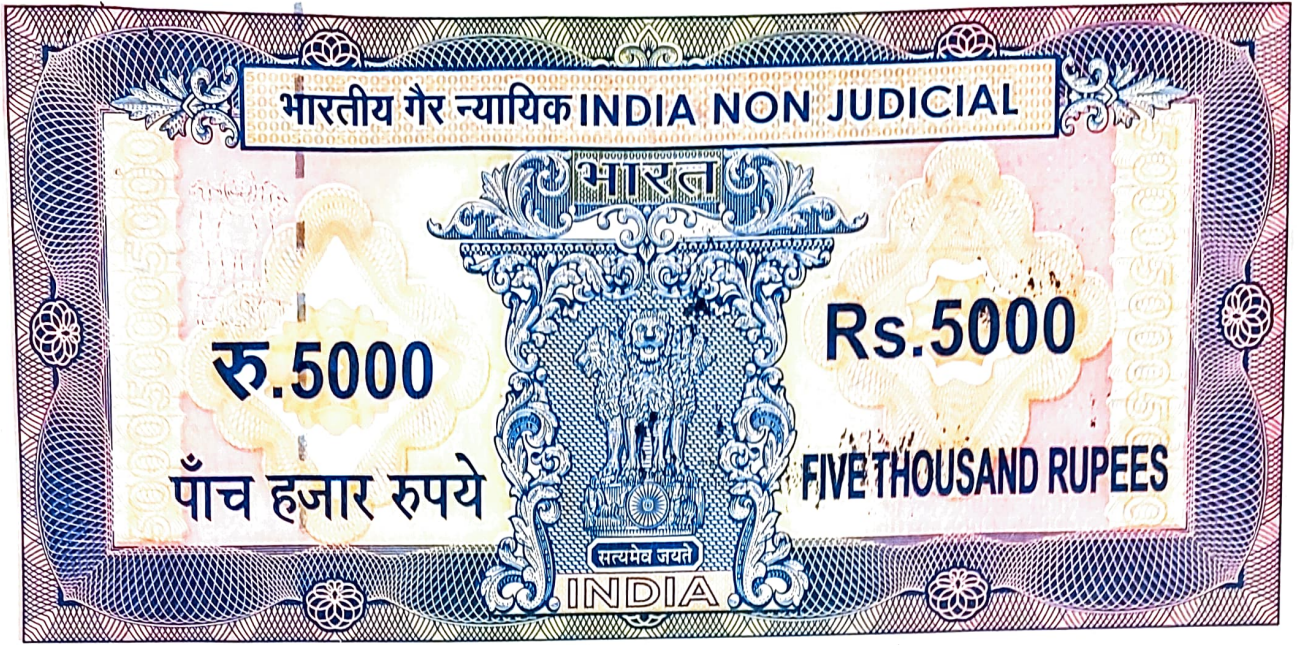
W1 ज्ञानेन्द्र
रतन सिंह
राजस्थान
अन्य



W2 किशन अग्रवाल
प्रकाशचन्द
महोली रोड मथुरा
अन्य



महोली रोड मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 099348

3 8 MAR 2016

(8)

लिहाजा यह बेनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.



Keshav
DIRECTOR

For Madhyam Land Base Private Limited

Kant Anja

Director

दिनांक-13.4.2016

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

झाप्ट किया : विक्रम अग्रवाल कातिव, मथुरा



Gyanendra Sinsinwar s/o. Ratan Singh.
V.P.O. : SINSINI, TEH. - DEEG,
DISTT. : Bharatpur (Raj.)
Gyan S



विश्वनाथ झा s/o. प्रकाश चंद्र झा
00 मथुरा रोड
मथुरा

5000

93/81293

3

9

848000 MB

आज दिनांक 13/04/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12422

पृष्ठ सं. 219 से 236 पर कमांक 5003

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

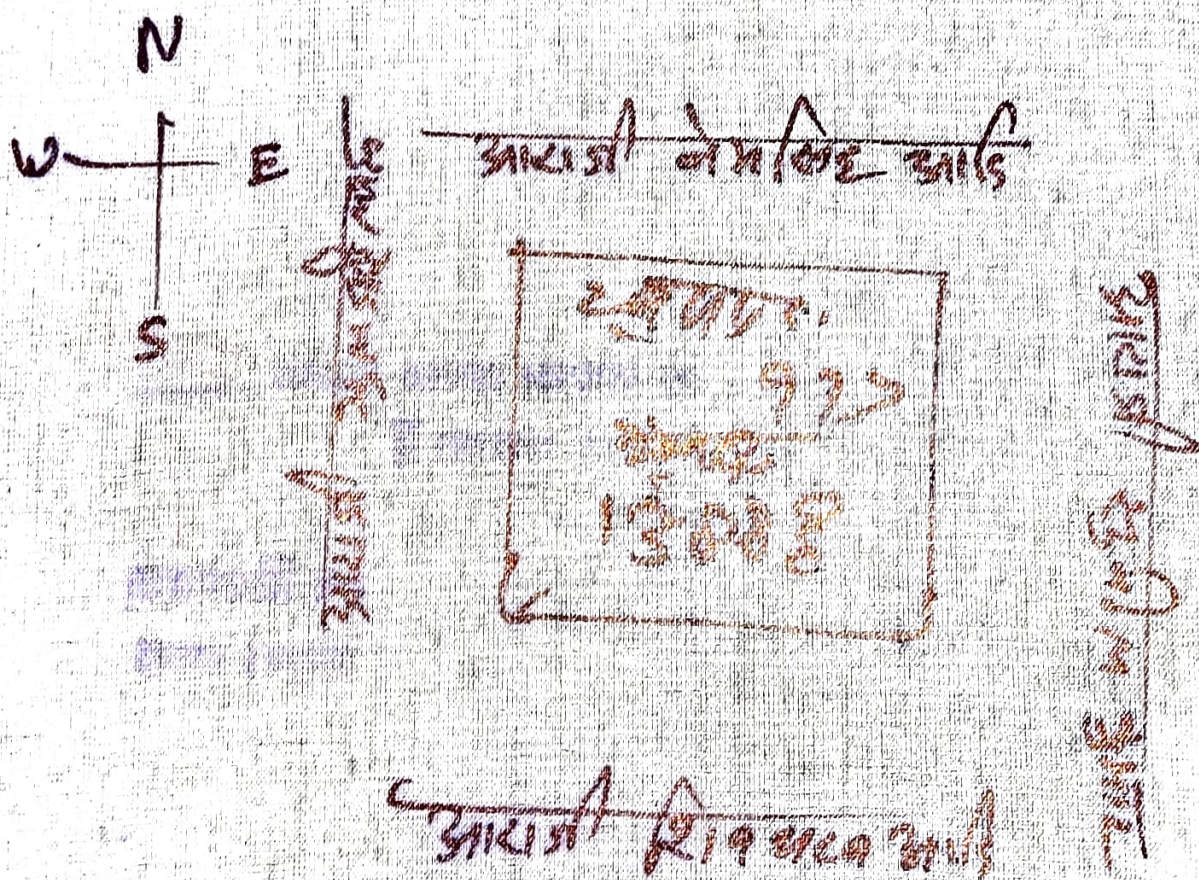
पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

13/4/2016

१९२१ १०२१॥ झाकरी आन निस
 आन १०१६ २११५ ०१९७७
 जय शि मय
 अविमय ए ओम देवद देवदेव ग.
 २०११-३०० एन एन ०-४०२ एन एन



For SHREE BANKE BHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
 Kavita Anja