





विद्यया ऽ मृतमश्नुते

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP29905278595909X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

51/25

₹3,73,900



Certificate No. : IN-UP29905278595909X  
 Certificate Issued Date : 01-Jan-2025 02:14 PM  
 Account Reference : NEWIMPACO (SV) / up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400456772039043467X  
 Purchased by : MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA AATAS BANGAR DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : N D GROUP  
 Second Party : MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,73,900  
 (Three Lakh Seventy Three Thousand Nine Hundred only)

₹3,73,900 ₹3,73,900 ₹3,73,900 ₹3,73,900

सत्यमेव जयते

मूल विलेख स्कैन किया गया

उ० नि०  
पञ्चम सचिव, प्रथम

₹3,73,900

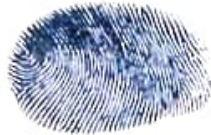


IN-UP29905278595909X

Please write or type below this line

Dashrath Gupta

उत्तराखण्ड



QIE 0025612824

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shilastamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



### मां नरी सैमरी कृपा

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.25433 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य... नहीं
7. प्रतिफल की घनराशि 5341000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 5341000/-रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 373900//रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 21000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 26 क्रमांक 01 कोड नंबर-1038 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा - प्रथम/द्वितीय
- 11- केंता विकेंता भारतीय मूल के निवासी है।

Dashrath

कुलशुभन



(2)

विक्रेता का विवरण

एन0डी0 गुप द्वारा अधिकृत साझीदार दशरथ गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता निवासी 12, गोविन्द देव, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

मो0 8006004500

पेन- ए ए एस एफ एन 7017 एन

क्रेता का विवरण

माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 67, कोटेज एन्वलेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली, दिल्ली-110063 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कुलमूषण वाष्ण्य पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता निवासी सुरीर विजऊ तहसील मांट जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष

पेन-ए ए के सी एन 2443 जी मो0 9758211111

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिघरी खाता नंबर-69 व खसरा नंबर-975 रकवा 0.8900 हैक्टेयर व खाता नंबर-468 व खसरा नंबर-861 रकवा 0.6360 हैक्टेयर कुल दो किता कुल रकवा 1.526 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा में प्रथमपक्ष का रकवा 0.25433 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक-16.9.2023 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 12274 के सफा 119 से 132 नंबर-23686 पर दिनांक-3.10.2023 को हुआ हिमांशु अग्रवाल से खरीदी मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम

*Dashrath Gupta*

*30/10/2023*



(3)

बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झड़टों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है बेचे जाने वाली आराजी किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी अधिग्रहण में नहीं आती है न ही ऐसी कोई कार्यवाही होनी विचाराधीन है। और मुझ दशरथ गुप्ता को एन0डी0 युप के साझीदार की हैसियत से उक्त आराजी बेचने बैनामा पंजीकृत करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। और मुझ कुलभूषण वाष्ण्य को माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 के अधिकृत प्रतिनिधि की ओर से उक्त आराजी क्रय करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। अतः उक्त आराजी रकवा 0.25433 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 5341000/-तिरेपन लाख इक्तालीस हजार रुपये मे बहक क्रेता माध्यम लेण्ड बेस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 67, कोटेज एन्वलेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली, दिल्ली-110063 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कुलभूषण वाष्ण्य पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता निवासी सुरीर विजऊ तहसील मांट जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच

Dashrath Gupta

कुलभूषण



आवेदन सं०: 202500764000103

## विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 51

वर्ष: 2025

प्रतिफल: 5341000 स्टाम्प शुल्क - 373900 बाजारी मूल्य - 5341000 पंजीकरण शुल्क - 53410 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग: 53470

श्री एन डी गुप द्वारा  
दशरथ गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: 12 गोविन्द देव वृन्दावन मधुरा


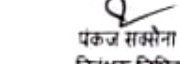


श्री. एन डी गुप द्वारा

दशरथ गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/01/2025 एवं  
03:43:38 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
कन्ता नाथ सिंह  
उप निबंधक सदर प्रथम  
मधुरा  
01/01/2025  
  
पंकज सक्सेना  
निबंधक तिपिक  
01/01/2025

प्रिंट करे



दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से :-

5341000 / -रूपये चैक नंबर-000352 दिनांक-17.2025 आई0सी0आई0सी0आई0  
बैंक द्वारा प्राप्त किये

इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.25433 हैक्टियर सम्पूर्ण अंश का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करले इसमे विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है । उक्त आराजी में किसी भी प्रकार की आबादी अथवा धारा 80/धारा 143 के अन्तर्गत आबादी दर्ज नहीं है। कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से जारी है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये खसरा खतौनी व पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

Dasthath Gupta

कुलशुभा



आवेदन सं०: 202500764000103

बही सं० 1

रजिस्ट्रेशन सं० 51

वर्ष. 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री एन डी गुप्त के द्वारा दशरथ गुप्ता, पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता

निवासी: 12 गोविन्द देव वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय अन्य

क्रेता: 1

श्री माध्यम लेण्ड बेस प्रा०लि० के द्वारा कुलभूषण वापरण्य, पुत्र श्री  
वेदपाल गुप्ता

निवासी: सुरीर विजऊ लहं मांट जिला मथुरा

व्यवसाय अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री नीरज सिंह, पुत्र श्री कारे सिंह

निवासी नगला ओवान दोलतपुर मथुरा

व्यवसाय अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री श्याम नामदेव, पुत्र श्री राम किशोर नामदेव

निवासी: के एस पुरानी कातीदह राम गिलोला आश्रम के पास वृन्दावन  
मथुरा

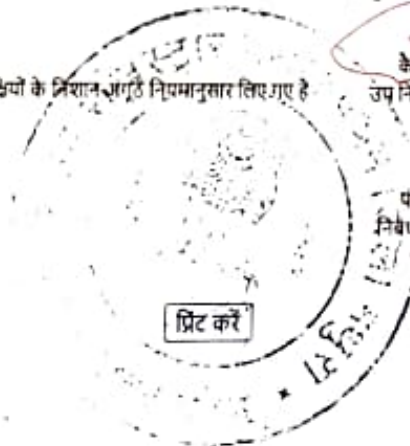
व्यवसाय, अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के त्रिशान्त अंगुठी निपमानुसार लिए गए है  
।

टिप्पणी:



केलाम बाप सिंह

उप निबंधक: सदर प्रथम

मथुरा

01/01/2025

पंरुज सर्वसेना

निबंधक लिपिक मथुरा

01/01/2025

(5)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के निर्देशानुसार गवाहान की उपस्थिति में ड्राफ्ट कर निबंधन हेतु पक्षकारों के सुपुर्द किया गया है।

Dattarath Gupta

देवेन्द्र कुमार



दिनांक-1.1.2025

टाईप किया : गोपाल मथुरा देवेन्द्र

ड्राफ्ट किया : देवेन्द्र कुमार एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 नीरज सिंह पुत्र श्री कारे सिंह  
निवासी नगला औगान दोलतपुर जिला मथुरा



साक्षी नंबर-2 श्याम नामदेव पुत्र श्री रामकिशोर नामदेव  
निवासी 125, पुरानी कालीदह राम गिलोला आश्रम के पास वृन्दावन मथुरा



आवेदन सं०: 202500764000103

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19874 के पृष्ठ 369 से 382 तक क्रमांक 51 पर दिनांक 01/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



कैलाश नाथ सिंह  
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

01/01/2025

प्रिंट करे



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text, possibly a date or reference number: 29/11/97 1-975

Handwritten text, possibly a name or location: 29/11/97

Handwritten text, possibly a phone number: 0-8900 0-25433

Handwritten text, possibly a name: Anand

Handwritten numbers and symbols: 30, 9, 6, 7

Handwritten text: 29/11/97

Handwritten text: 01/11

Handwritten text inside a box: 29/11/97, 975, 2m, 0:8900, 0:25433

Handwritten text: 29/11/97

Handwritten text: 1682

Handwritten text: 29/11/97

Handwritten text: Dattatreya

Handwritten text: 03/11/97

