

5641/2016



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

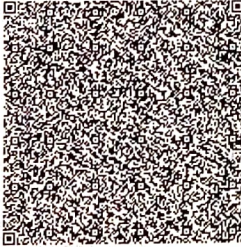
2908

Checked

[Handwritten mark]



Certificate No. : IN-UP019342926408720
Certificate Issued Date : 27-Apr-2016 01:55 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01023110425798740
Purchased by : MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOUZA AATAS BANGAR
Consideration Price (Rs.) : 43,86,000
(Forty Three Lakh Eighty Six Thousand only)
First Party : RAMA SANDESH DEVELOPERS PVT LTD
Second Party : MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,67,100
(Two Lakh Sixty Seven Thousand One Hundred only)



Director

Please write or type below this line

Bhushwarbora

Rama Sandesh Developers Pvt. Ltd.

Director

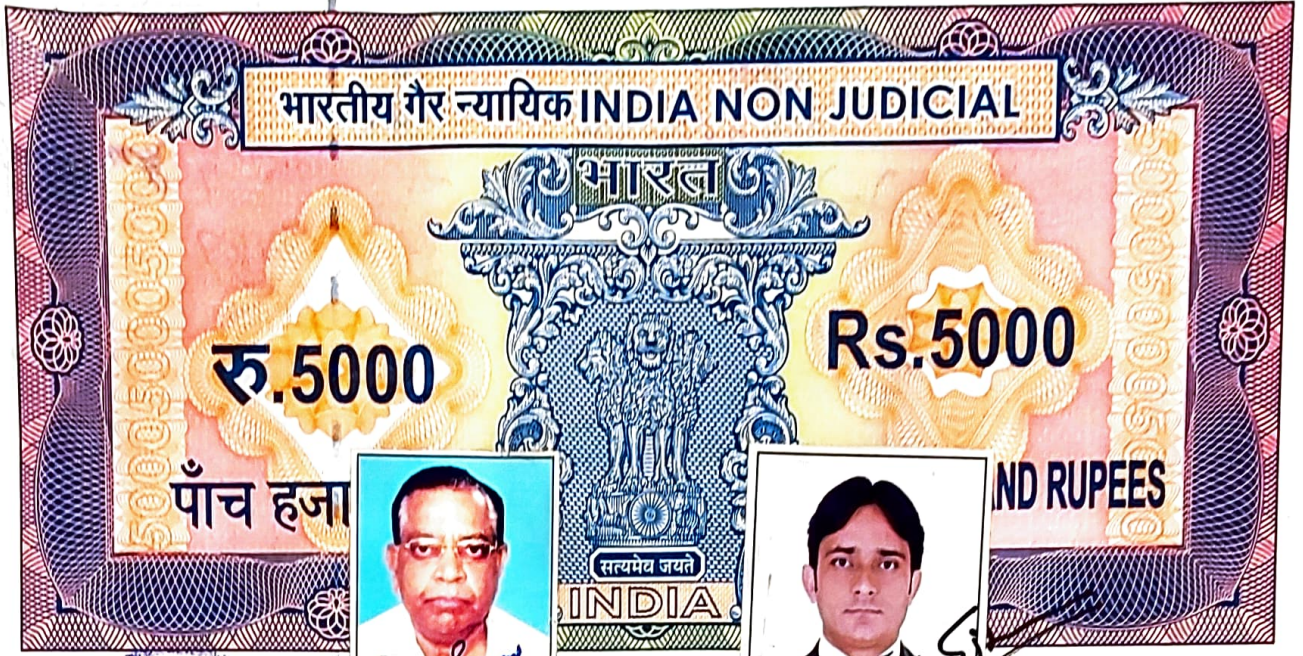
For Madhyam Land Base Private Limited

[Signature] Director

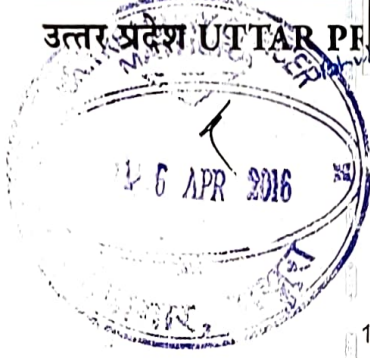
WN 0001983695

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BM 107930

मां नरी सैमरी कृपा
निर्मल कृपा

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम...मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.43858 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन. नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 4386000 /-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4386000 /--रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 307100 /-रुपये जिसमें से 40000 /-रुपये का जनरल स्टाम्प व 267100 /-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट दिनांक-27.4.2016 जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000 /-रुपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 25 कोड नंबर--1038 दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा प्रथम/द्वितीय।

प्रस्ता

Rama Sandesh Developers Pvt. Ltd.
R. K. Sandesh

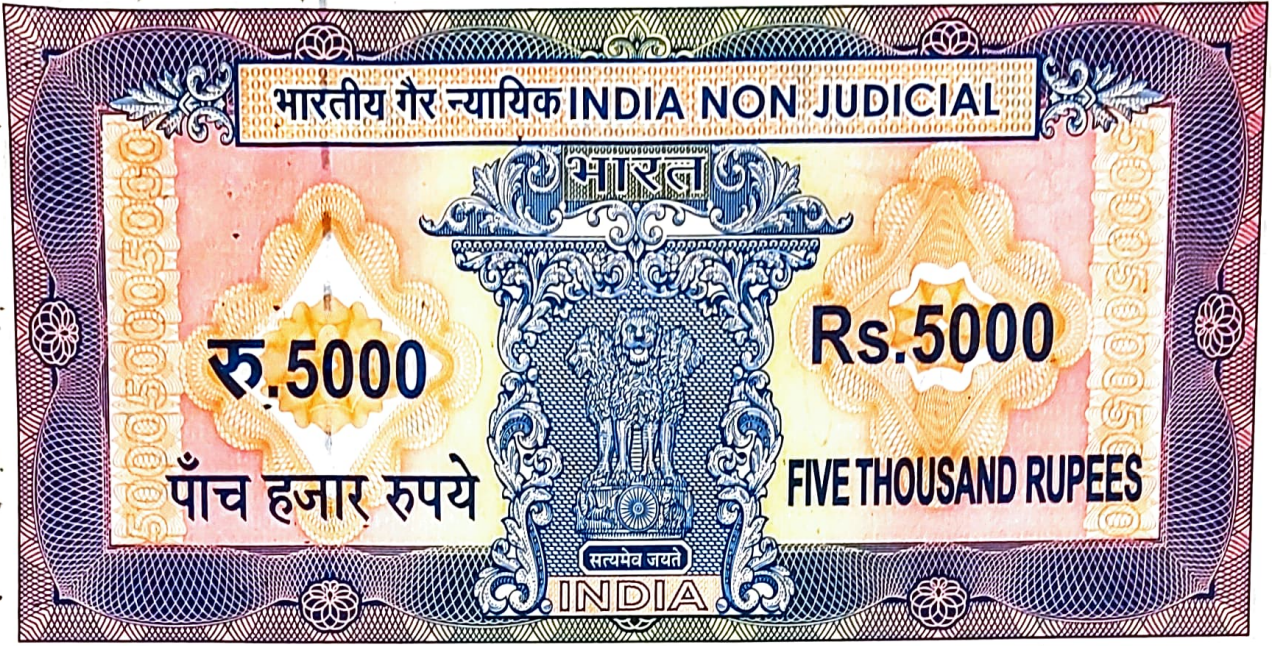
Director



For Madhyam Land Base Private Limited

Gy. K. Singh
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 107931



(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

रामासन्देश डवलपर्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 303, मल्होत्रा कॉम्प्लेक्स गली नंबर-1, विकास मार्ग शकरपुर नई दिल्ली है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि भुवनेश्वर प्रसाद पुत्र स्व० श्री जनक प्रसाद निवासी नेहरू चक मार्ग बड़ी पटना देवी रोड, गुलजार बाग पटना

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

माध्यम लैण्ड बेस प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 द्वारा डायरेक्टर श्री ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवार पुत्र श्री रतन सिंह निवासी ग्राम व पो० सिनसिनी तहसील डीग जिला भरतपुर "राज०" पेन नंबर-ए ए के सी एम 2443 जी

For Madhyam Land Base Private Limited

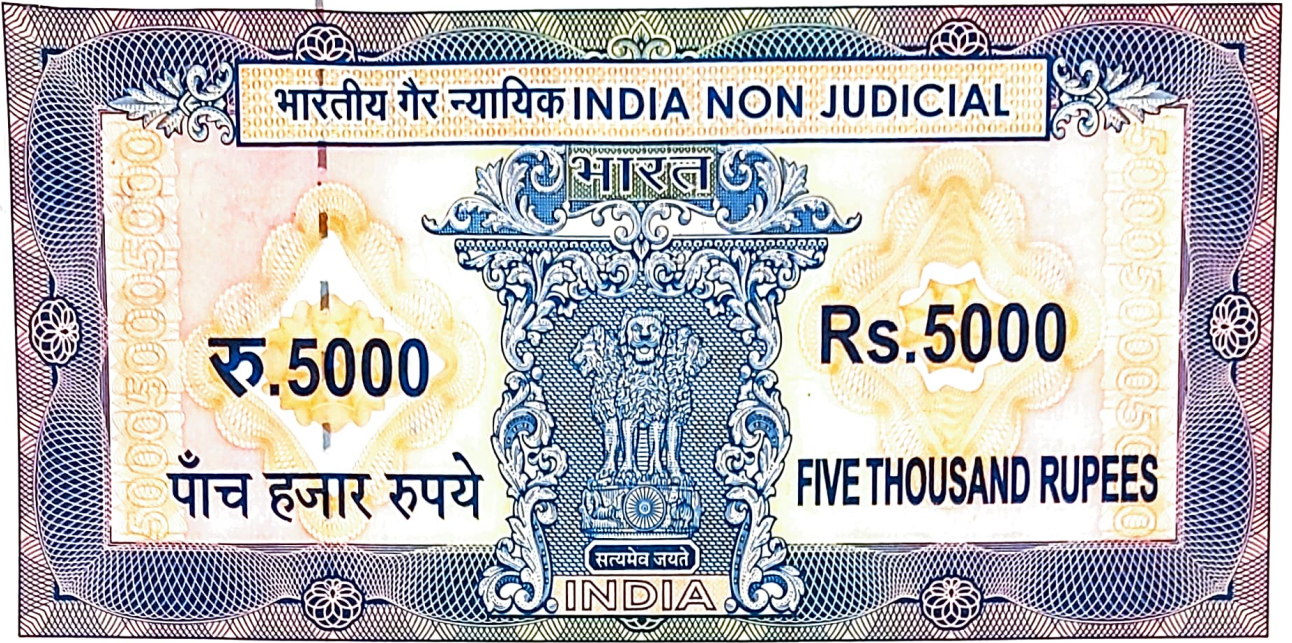
Rama Sandesh Developers Pvt. Ltd.

Bhubneshwar Prasad

Director

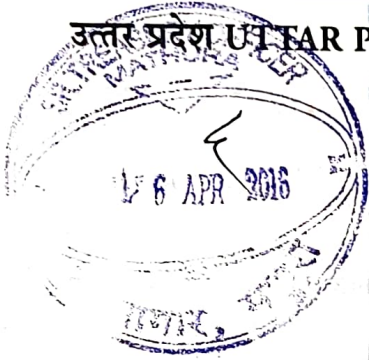
Gyan Sir
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 107947



(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-54 व खसरा नंबर-975 रकवा 0.890 हैक्टेयर का हिस्सा 1/6 भाग सम्पूर्ण अंश व खाता नंबर-93 व खसरा नंबर-974 रकवा 1.161 हैक्टेयर में हिस्सा 1/4 भाग सम्पूर्ण अंश यानि कुल विक्रय रकवा 0.43858 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश स्थित मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा मिलियत उक्त कम्पनी की है जिसको उक्त विक्रेता कम्पनी ने बजरिये बैनामा दिनांक-22.4.2013 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 9474 के सफा 345/426 नंबर-7673 पर हुआ, लखमी आदि से खरीदा और उक्त कम्पनी का ही कब्जा है और जिसके विषय में उक्त कम्पनी को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय उक्त कम्पनी के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त कम्पनी के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी

Rama Sandesh Development Pvt. Ltd.

For Madhyam Land Base Private Limited



Director



Director

2008

29/07/2016

22

श्री रामानन्देश डवलपर्स प्रा०लि० द्वारा अधि०प्रति० भुवनेश्वर प्रसाद पुत्र श्री स्व० जनक प्रसाद पेशा अन्य निवासी नेहरू चक मार्ग बडी पटना देवी रोड गुलजार बाग पटना

विक्रय पत्र

4,386,000.00 / 4,386,000.00 20,000.00 60 20,060.00 20 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री रामानन्देश डवलपर्स प्रा०लि० द्वारा अधि०प्रति० भुवनेश्वर प्रसाद पुत्र श्री स्व० जनक प्रसाद व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी अस्थायी पता नेहरू चक मार्ग बडी पटना देवी रोड गुलजार बाग पटना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/4/2016 समय 3:42PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

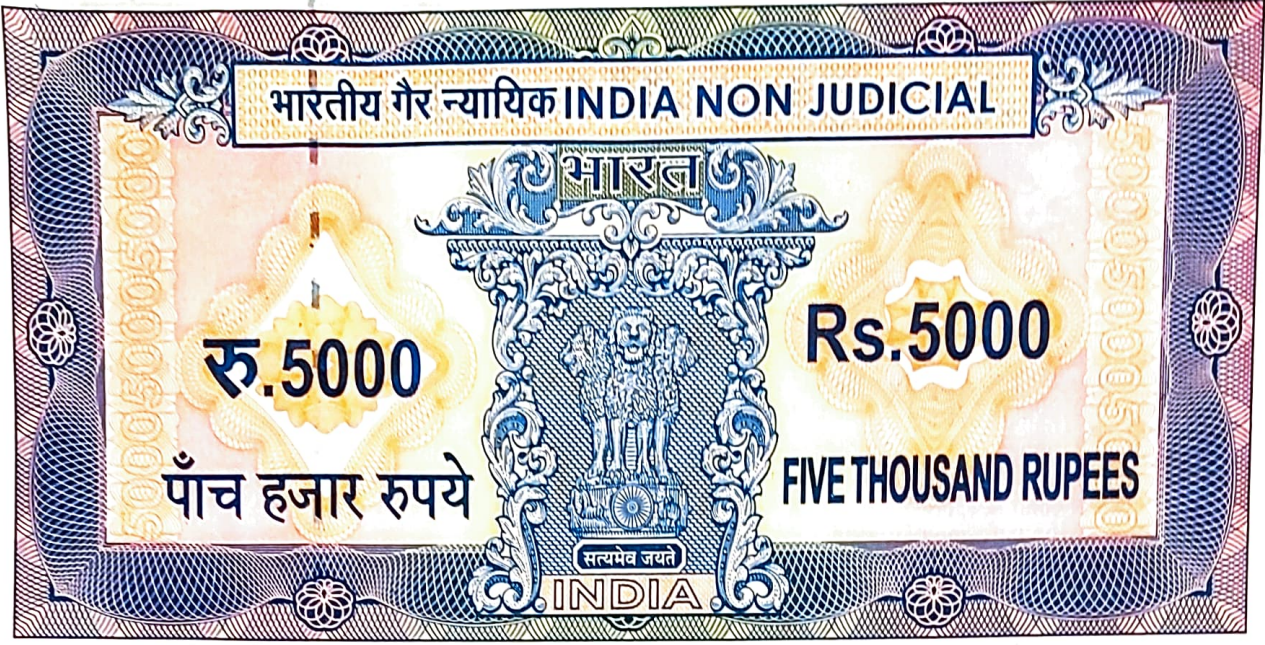
27/4/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

क्रेता

श्री रामानन्देश डवलपर्स प्रा०लि० द्वारा अधि०प्रति० भुवनेश्वर प्रसाद पुत्र श्री स्व० जनक प्रसाद पेशा अन्य निवासी नेहरू चक मार्ग बडी पटना देवी रोड गुलजार बाग पटना

श्री माध्यम लेण्ड बेस प्रा०लि० द्वारा डाय० ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवार पुत्र श्री रतन सिंह पेशा अन्य निवासी ग्राम व पो० सिनसिनी डीग भरतपुर राज०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 107948



(4)

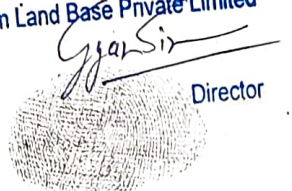
वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त कम्पनी की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त कम्पनी को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। जिसमें उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है, कम्पनी की ओर से मुझको बहैसियत अधिकृत प्रतिनिधि भूमि का बैनामा करने आदि को अधिकृत किया गया है जिसके सम्बन्ध में एक प्रस्ताव कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक-21.4.2016 को आहूत बैठक में पारित हुआ है, और मुझ ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवार को कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक-20.4.2016 में प्रस्ताव पास कर कम्पनी के हक में बैनामा कराने निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेता कम्पनी ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै अन्य किसी से भी तय नहीं किया है अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त कम्पनी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4386000/-तैतालीस लाख छियासी हजार रूपये जिसके आधे 2193000/-इक्कीस लाख तिरानवे हजार रूपये होते हैं। बदस्त माध्यम लैण्ड बेस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 द्वारा डायरेक्टर श्री ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवार पुत्र श्री रतन सिंह निवासी ग्राम व पो0 सिनसिनी तहसील डीग जिला भरतपुर "राज0" के हक में बै कतई कर

Rama Developers Pvt. Ltd.



Director

For Madhyam Land Base Private Limited



Director

23

2000

29/4/2016

22

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान गुलशन

श्यामसुन्दर

पेशा अन्य

निवासी म0सं0 365 हाउसिंग बोर्ड कालौनी फरीदाबाद

व क्रिशन अग्रवाल
प्रकाशचन्द्र अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी महोली रोड मथुरा

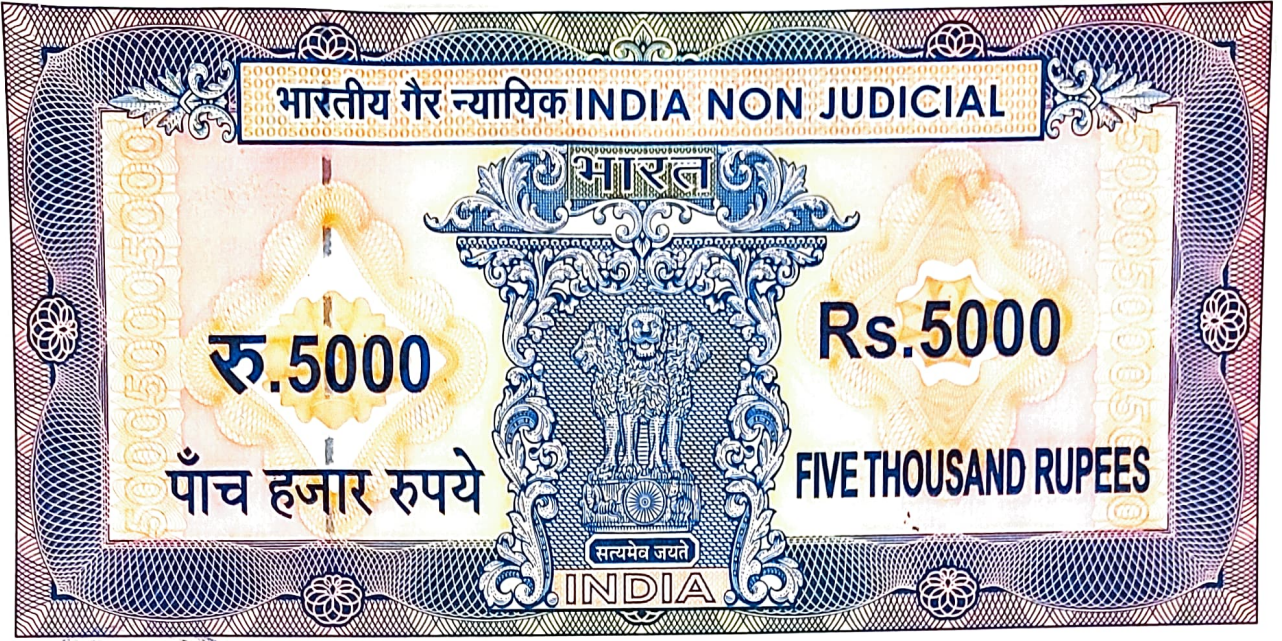
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



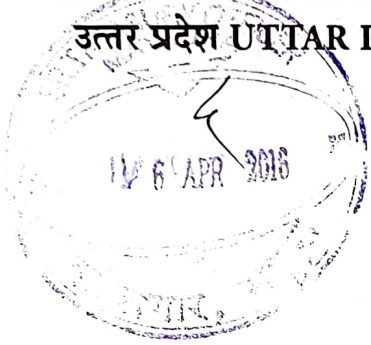
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

29/4
पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
27/4/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 107949



(5)

दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 1000000/-रूपये
चैक नंबर-251221 दिनांक-10.5.2016 व 1000000/-रूपये चैक नंबर-251222
दिनांक-15.7.2016 व 1000000/-रूपये चैक नंबर-251223 दिनांक-20.8.
2016 व 1386000/-रूपये चैक नंबर-251224 दिनांक-12.10.2016 सभी
चैक आई0डी0बी0आई0 बैंक सुभाष नगर न्यू रेलवे रोड, गुड़गांव हरियाणा
शाखा द्वारा प्राप्त किये इस प्रकार कीमत का कुल 4386000/-रूपये प्राप्त
कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना
करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी के सम्पूर्ण स्वामी हुए। खरीदार समस्त

Shubhshankar
Rama Sandesh Developers Pvt. Ltd.



Director

For Madhyam Land Base Private Limited
Yash
Director



पुस्तक

29/07/2016

28

22



विक्रेता

Registration No.:

5641

Year :

2,016

Book No. :

I

0101 रामासन्देश डबलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अधि0प्रति0 भुवनेश्वर प्रसा

स्व0 जनक प्रसाद

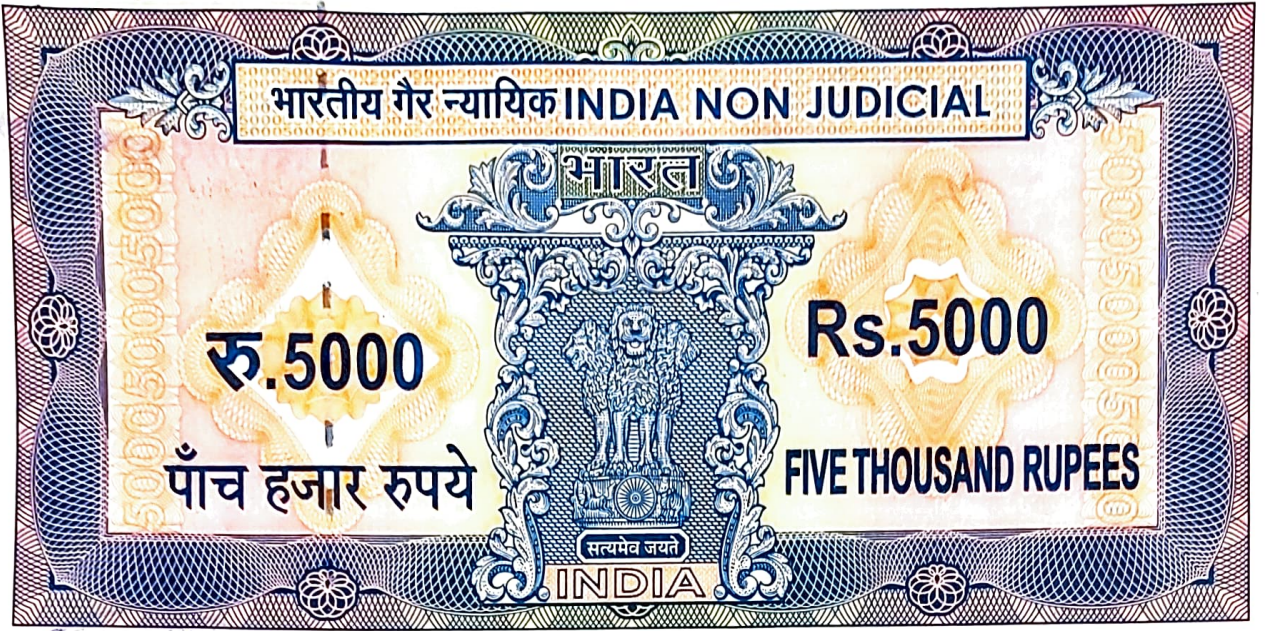
नेहरू चक मार्ग बडी, पटना देवी रोड गुलजार बाग पटना

अन्य



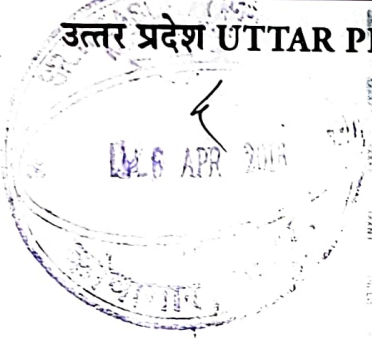
Digitized by eGangotri

पुस्तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 107950



(6)

अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त कम्पनी का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा

Shubmi.warman
Rama Sandesh Developers Pvt./Ltd,



Director

For Madhyam Land Base Private Limited

Gyan Sir



Director

2000 ✓

29/01/2016

24

(1111 बंदी) 9999 पं. 1111 (1111) मुकेश कुमार शर्मा (1111) 1111

क्रेता

Registration No.: 5641

Year : 2,016

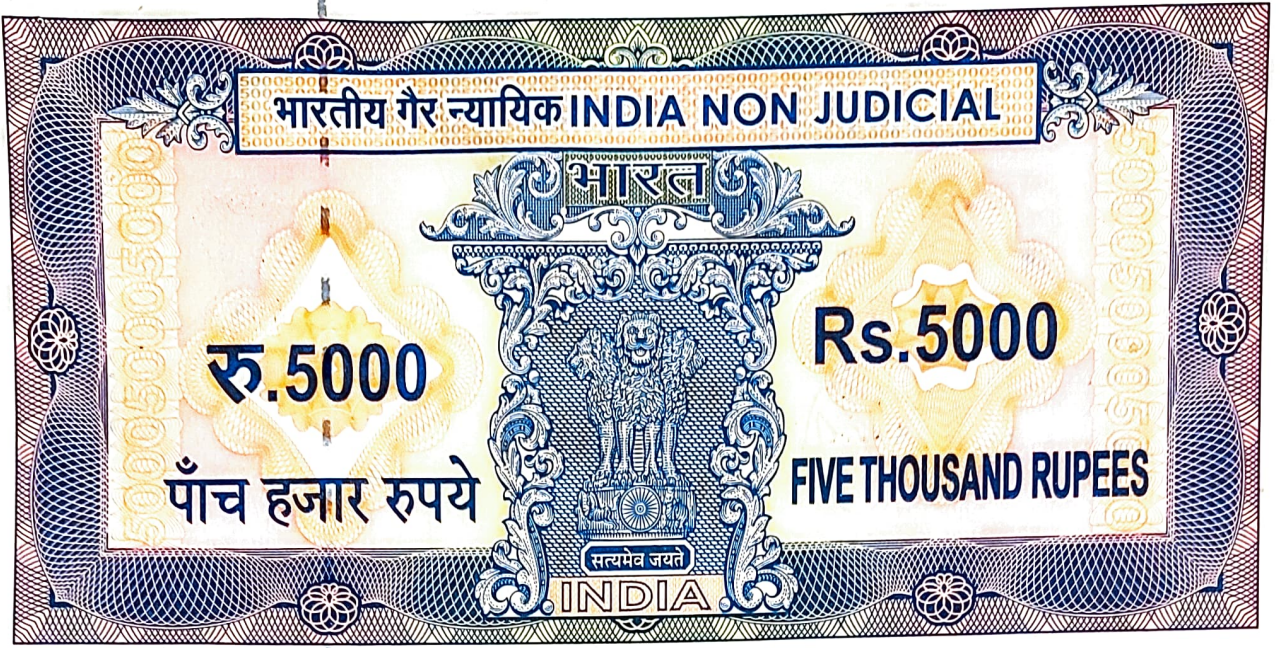
Book No.: 1

0201 माध्यम लैण्ड बेस प्रा0लि0 द्वारा डाय0 ज्ञानेन्द्र सिंह सिनसिनवा
रतन सिंह
ग्राम व पो0 सिनसिनी डींग भरतपुर राज0
अन्य



Defin... at... 2016

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 107951



(7)

खरीदार सब उक्त कम्पनी जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त कम्पनी से व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें विक्रेता कम्पनी को कोई उज्र नहीं होगा । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है ।

Rama Sandesh Developers Pvt. Ltd.



Director

For Madhyam Land Base Private Limited

[Signature]

Director

29/07/2016

24

24

गवाह



Registration No.: 5641

Year: 2016

Book No.: 1

W1

गुलशन

श्यामसुन्दर

म0स0 365 हाउसिंग बोर्ड कालौनी फरीदाबाद

अन्य



W2

क्रिशन अग्रवाल

प्रकाशचन्द्र अग्रवाल

महोली रोड मथुरा

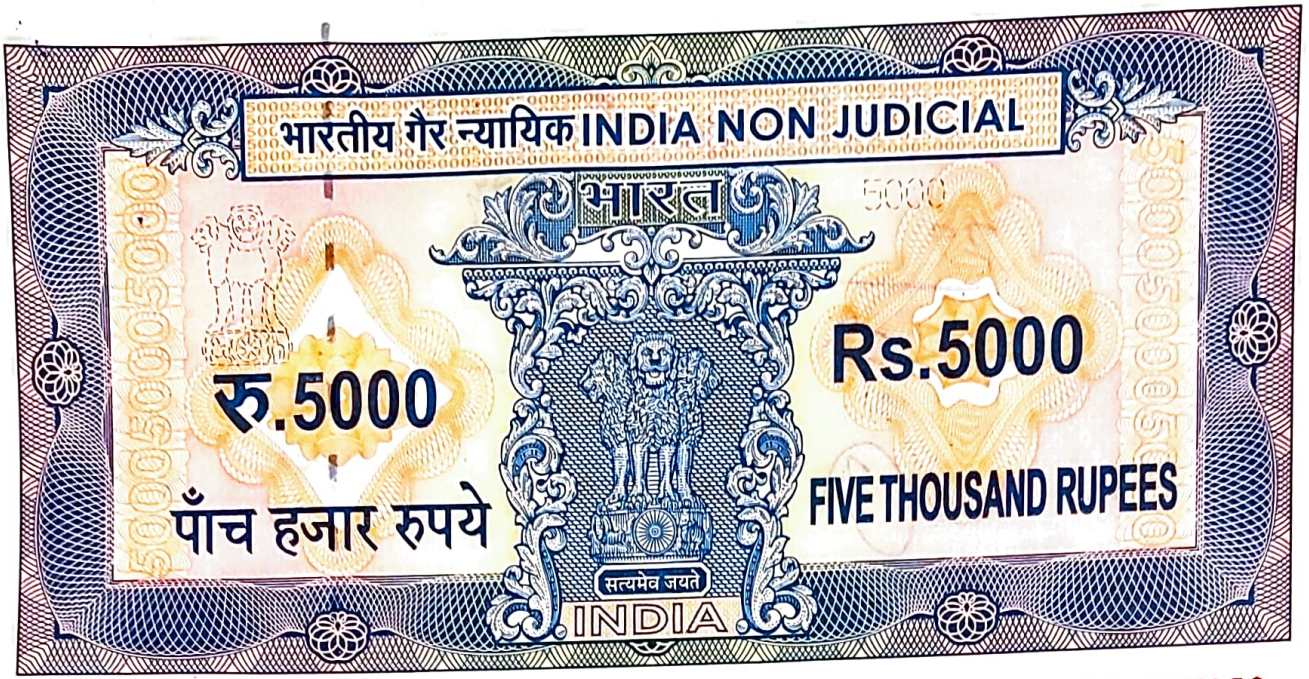
अन्य



5641/2016/1/1

29/07/2016

गवाह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 107952

BM 107952

(8)

6 APR 2016

लिहाजा यह बेनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

~~Prerna Sandesh Development Pvt. Ltd.~~

For Madhyam Land Base Private Limited

[Signature]
Director

Director

दिनांक-27.4.2016

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

झाफ्ट किया : विक्रम अग्रवाल कातिव, मथुरा



कुलशान

5/0 श्याम सुंदर

क्रि. नं. 315 एडरिग वी डी कलानी,

पत्नी द लाद



[Signature]
Krishan Agrawal
B/o Prakash chandra Agrawal
A/c. Maheshwari, Mathura

५०००

29/4/2016

29

25

3



BM 107882

आज दिनांक 27/04/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12453
पृष्ठ सं. 183 से 202 पर क्रमांक 5641
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

For Madhya Land Base Private Limited

Director

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

27/4/2016

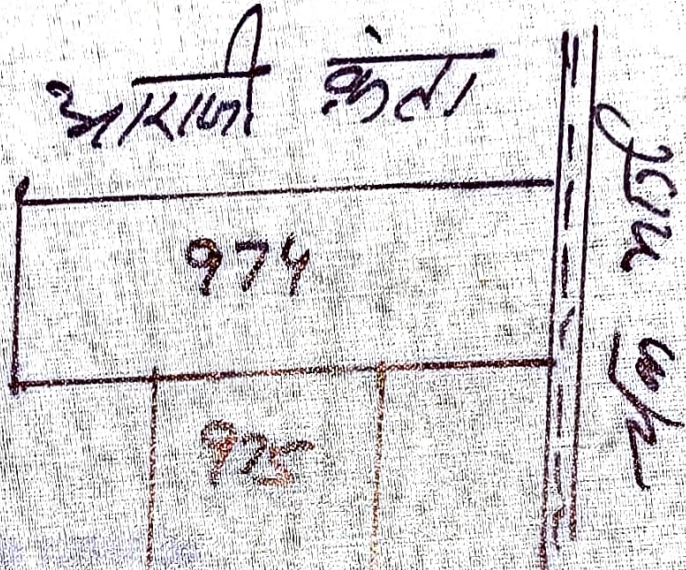
नगर मन्त्रालय कार्यालय गीतान मॉडल आर्ट्स कॉलेज
खण्ड नं० १७५ १७५. नकलित मन्त्रालय

मिनिस्टर २३३३-६२३ ५५५५५ १०. लि०

नं० ०.५३८५८ ई०१९ १९७५ ई०

५०
६ + ३०
२५

आयन सूची कर



Director

Bhubaneswar
Rama Devi



Director