INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

LOCKED

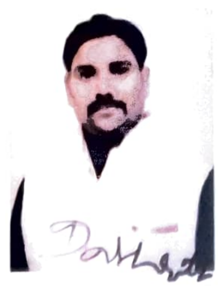
Certificate No.	:	IN-UP50326120283501U
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2022 01:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004935319286710610
Purchased by	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA AATAS BANGAR DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHYAM URF SHYAM SINGH
Second Party	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	MADHYAM LAND BASE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,60,100 (One Lakh Sixty Thousand One Hundred only)

Please write or type below this line

श्याम

JD 0019726003

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जय मां नरी सैमरी कृपा
निर्मल कृपा

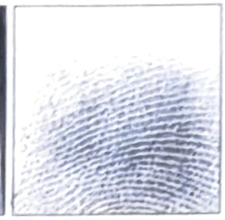
1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम स्थित मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकवा 0.31975 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 3200000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3200000/–रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 224100/–रूपये जिसमे से 64000/–रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–23.6.2016 प्रलेख संख्या–9078 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 160100/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर आई एन यू पी 50326120283501 यू दिनांक–15.11.2022 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000/–रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 24 क्रमांक 04 कोड नंबर–1038 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम/द्वितीय
11– क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

आवेदन सं०: 202200764059019

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 24262** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 3200000 स्टाम्प शुल्क- 160100 बाजारी मूल्य - 3200000 पंजीकरण शुल्क - 32000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 32060



श्री श्याम उर्फ श्याम सिंह ,
पुत्र श्री नन्दकिशोर
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गौंदा आटस मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/11/2022 एवं 02:23:11 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
30/11/2022

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक
30/11/2022

प्रिंट करें

विक्रेता की संख्या (....1...)

विक्रेता का विवरण

श्याम उर्फ श्याम सिंह पुत्र स्व0 श्री नन्दकिशोर निवासी गौंदा आटस तहसील व जिला मथुरा
मो0 नंबर–9837581039 पेन–जी यू एफ पी एस 2138 ई

क्रेता की संख्या (2)

क्रेता का विवरण

माध्यम लैण्ड बेस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए–4, पश्चिम विहार नई दिल्ली–110063 द्वारा डायरेक्टर दशरथ गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता निवासी मकान नंबर–11, गोविन्दघेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
पेन नंबर–ए ए के सी एम 2443 जी मो0 8006004500

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर'–239 व खसरा नंबर–979 रकवा 1.279 हेक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/4 भाग मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है बेचे जाने वाली आराजी किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी अधिग्रहण में नही आती है न ही ऐसी कोई कार्यवाही होनी विचाराधीन है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय

आवेदन सं०: 202200764059019

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 24262 वर्ष: 2022

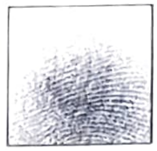
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्याम उर्फ श्याम सिंह, पुत्र श्री नन्दकिशोर

निवासी: गौंदा आटस मथुरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री माध्यम लैण्ड बेस प्रा०लि० के द्वारा दशरथ गुप्ता , पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता

निवासी: मकान न.11 गोविन्दघेरा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कृष्ण , पुत्र श्री प्रकाश

निवासी: महोली रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सत्यवीर सिंह, पुत्र श्री श्याम सिंह

निवासी: गौंदा आटस मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
30/11/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक मथुरा
30/11/2022

प्रिंट करें

कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी और मुझको कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में प्रस्ताव पास कर कम्पनी के हक में बैनामा कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/4 यानि रकवा 0.31975 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3200000/-बत्तीस लाख रूपये में बहक क्रेता **माध्यम लैण्ड बेस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 67, कोटेज एन्क्लेव ए-4, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 द्वारा डायरेक्टर दशरथ गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता निवासी मकान नबर-11, गोविन्दघेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से :-
1000000/-दस लाख रूपये बजरिये चैक नंबर-251233 दिनांक-22.6.2016 आई0डी0बी0आई0 बैंक सुभाष नगर न्यू रेलवे रोड गुड़गांवा हरियाणा शाखा द्वारा बतौर पैशगी पाये
700000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर आई बी के एल आर 92017071000040376 दिनाक-10.7.2017
650000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर आई बी के एल आर 92017112700046497 दिनाक-27.11.2017
850000/-रूपये चैक नंबर-005661 दिनांक-5.12.2022 आई डी बी आई बैंक
इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.31975 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि

श्याम

Dashrath Gupta

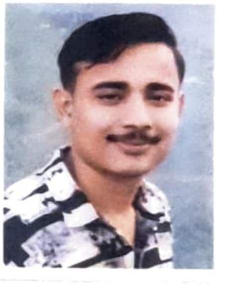
बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विकेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–15.11.2022
टाईप किया : गोपाल कृष्ण शारिया, मथुरा
ड्राफ्ट किया : विक्रम अग्रवाल कातिब, मथुरा

साक्षी नबर–1 सत्यवीर सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह
निवासी गोंदा आटस भाग ग्राम आटसबांगर मथुरा
मो0 8433182525

साक्षी नबर–2 कृष्ण पुत्र श्री प्रकाश
निवासी महोली रोड, मथुरा
मो0 7017222092



आवेदन सं०: 202200764059019

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17822 के पृष्ठ 165 से 178 तक क्रमांक 24262 पर दिनाँक 30/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
30/11/2022

प्रिंट करें

નકશો [illegible]

[illegible] બ્લોક નં. 979

[illegible]

[illegible] 1.279 [illegible] .55 [illegible]