3360

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

13 APR 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 039239

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 58,95,000/— रूपये

निम्न भूमि पर आवासीय दर से भी अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क 5,90,000/— रूपये

मिलान कर्ता.........

पुष्टी कर्ता.........

मिलान कर्ता—

पुष्टि कर्ता—

13 APR 2006

संख्या 13 ... कुल 2 5...

को बारे ...

... कि यह ... की सत्य और ...

सुधीर कुमार ...

अरुण कुमार

क्रमांक ... निबन्धक/उपनिबन्धक

बै० 58,95,000

5000 ... 50 ... 5050

प्रदीप मलिक ... प्रकाश चन्द्र ...

... 16, ...

13-04-06

5.5

13-04-06

58,95,000/- रु०

पहचान की ...

उत्तर प्रदेश U

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000 रुपये

13 APR 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039240

. 2 .

विकेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि पूर्णतः कृषि प्रयोजन की है तथा मौके पर कृषि हो रही है। जो बाईपास मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रित भूमि राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

विक्रित भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

मिलान कर्ता.............

पुष्टी कर्ता.................

मिलान कर्ता–

पुष्टि कर्ता

स० र०

क्र० सं० 14 शुल्क 2 ...

शामिल सं० 13 ... जमा किया

... निबंधक

मरहना

25

RU

25

उत्तर प्रदेश U

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 APR 2006

039241

हम कि सुधीर कुमार व अरूण कुमार पुत्रगण स्व0 चरण सिंह व श्रीमती चन्द्रवती पत्नी स्व0 चरण सिंह निवासीगण ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ विक्रेता / प्रथम पक्ष

एवं

मिलान कर्ता..........

पुष्टी कर्ता..........

स0 र0

क० सं० 15 मूल्य 25
शामिल ... किया गया।
...नकविस
सरधना

ATTESTED

K. K. Sharma
Advocate
Tehsil Sardhana (Meerut)
Sardhana (Meerut)

ATTESTED

K. K. Sharma
Advocate
Tehsil Sardhana (Meerut)

ATTESTED

K. K. Sharma
Advocate
Sardhana (Meerut)

ATTESTED

K. K. Sharma
Advocate
Sardhana (Meerut)

ATTESTED

K. K. Sharma
Advocate
Tehsil Sardhana (Meerut)

ATTESTED

K. K. Sharma
Sardhana (Meerut)

ATTESTED

K. K. Sharma
Advocate
Sardhana (Meerut)

ATTESTED

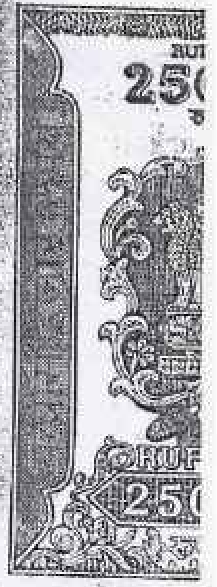
K. K. Sharma
Advocate
Tehsil Sardhana (Meerut)

ATTESTED

K. K. Sharma
Advocate
Tehsil Sardhana (Meerut)

ATTESTED

K. K. Sharma
Advocate
Sardhana (Meerut)



उत्तर प्रदेश U

95

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 अप्रैल 2006

039242

.4.

श्री राजकमल कन्स्ट्रक्शन, परतापुर बाईपास रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर्स श्री प्रदीप बंसल पुत्र श्री प्रकाशचन्द बंसल, निवासी 16–तिलक रोड मेरठ व सुभाषचन्द पुत्र स्व0 श्री धीर सिंह निवासी ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

क्रेता / द्वितीय पक्ष

मिलान कर्ता.........

पुष्टी कर्ता..................

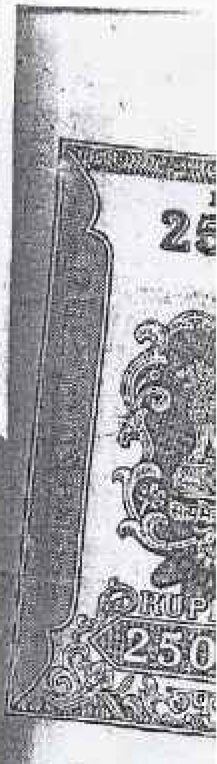
सा0 र0

96

3

क्र० सं० 16 मूल्य 2500

मामिन सं० 13



उत्तर प्रदेश UT

जो

दो

दशम

शून्य

0.366

नम्बर

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 APR 2006

039243

जो कि भूमि खसरा नम्बर 233 रकबा 0.2400 हे0 शून्य दशमलव दो चार शून्य शून्य हैक्टेयर व 234, रकबा 0.1900 हे0 शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व 235, रकबा 0.1900 हे0 शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व 240/2, रकबा 0.3660 हे0 शून्य दशमलव तीन छः छः शून्य हैक्टेयर कुल 4 चार नम्बर कुल रकबा 0.9860 हे0 शून्य दशमलव नो आठ छः शून्य

मिलान कर्ता.................
पुष्टी कर्ता.................

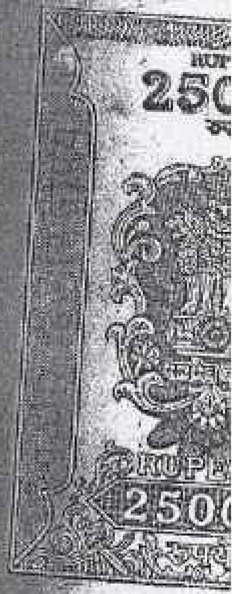
मिलान कर्ता
पुष्टि कर्ता

स0 र0

13 APR 2006

क० सं० 17 ... मूल्य 25000
शामिल ... किया गया

उपनिबंधक



उत्तर प्रदेश UTT

हैक्टे

0.32

तीन

डोरल

पर पृ

और

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 APR 2006

039244

हैक्टेयर, का अपना समस्त 1/3 एक बटा तीन भाग यानि भूमि 0.3286,2/3 हे0 शून्य दशमलव तीन दो आठ छः सही दो बटा तीन हैक्टेयर, लगान 16.25 रूपये सालाना, स्थित ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ जो कि मौके पर पूर्ण रूप से खाली है और जो प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को

मिलान कर्ता..............

पुष्टी कर्ता..............

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

स0 र0

13 APR 2006

क्र० सं० 12 ... मूल्य 25000
... किया गया
गवाहिन सं० 3

मोहिया

उत्तर प्रदेश UT

RUPEES
250

विक्र

तक

मुक

कर

स्व

भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 APR 2006

039245

विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण भूमिधरी विक्रित उक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य

मिलान कर्ता.........

पुष्टी कर्ता.........

क्र० सं० — 19
शामिल सं० 13

शुल्क [illegible]
लिया गया

लिपिक
[illegible]

RUPEES
25000
रुपये

RUPEES
2500

उत्तर प्रदेश UT

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

13 APR 2006

039246

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 -

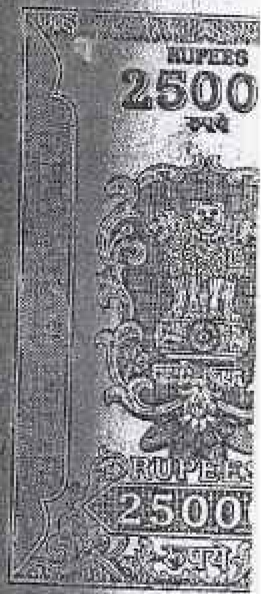
आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 58,95,000/- अठावन लाख पिचानवे हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 29,47,500/- उन्तीस लाख सैंतालीस हजार पांच

मिलान कर्ता..........

पुष्टी कर्ता..........

स० र०

क० सं० 90



उत्तर प्रदेश UTTA

सौ

कन्स्ट्र

बंसल

सुभाष

परगन

और

108

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039247

सौ रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते राजकमल कन्स्ट्रक्शन, परतापुर बाईपास रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर्स श्री प्रदीप बंसल पुत्र श्री प्रकाशचन्द बंसल, निवासी 16–तिलक रोड मेरठ व सुभाषचन्द पुत्र स्व0 श्री धीर सिंह निवासी ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार

मिलान कर्ता..........

पुष्टी कर्ता..........

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

स0 र0

स0 र0

106

क० सं० 21 शुल्क 25600
पावित सं० 12

RUPEES
2500
रुपये

RUPEES
2500
रुपये

उत्तर प्रदेश UTT

प्राप्त
स्वामि
अधिप
खाली
पूर्ण रु
पक्ष के

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 APR 2006

039248

- 10 -

प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को आपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित

मिलान कर्ता..................

पुष्टि कर्ता..................

स0 र0

13 APR 2006

क्र० सं० 32
धारिता नं० 15

मू० 25000

RUPEES 2500 रुपये

RUPEES 2500 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTA

से शे

परिवर्त

क्रियान्

वह भू

जिस

अधिका

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039249

से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह

मिलान कर्ता.........

पुष्टि कर्ता.........

स0 रु0

10

13 APR 2008

क० सं० 22
मामिन ... 13

मूल्य 25000
... गया

...किडिया
...

उत्तर प्रदेश UTTAR

अपना ना

दर्ज करा

क्र० सं० 25 मूल्य 25000
दिनांक 13 किया गया

उत्तर प्रदेश UTTA

हस्ताक्ष

को कुछ

ड्यूज

होगी। र

112

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039251

हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या

मिलान कर्ता..........

पुष्टी कर्ता..........

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

स० र०

114

113

25 13 25000 गया

उत्तर प्रदेश UTTA

सहभागी

द्वितीय

जावे या

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039252

राहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक

मिलान कर्ता..........

पुष्टी कर्ता..........

स० र०

क्र० स० 26
गांधि... 12

25000

RUPEES
25000
रुपये

RUPEES
25000
रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR

दशा में

मूल्य अ

ब्याज म

अधिकारे

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039253

. 15 .

दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा

मिलान कर्ता

पुष्ट कर्ता

मिलान कर्ता........

पुष्ट कर्ता........

25000

उत्तर प्रदेश UTTA

मुझ प्र

चल व

जिसमें

आपत्ति

तथा उ

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 APR 2006

039254

मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा उनकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विदाता कर्ता.........

मुन्शी कर्ता.........

स० रा०

120

13 APR 2000.

क्र० सं० 20
...मिल सं० 13

... 25000
... गया।

...लिपिक
...

RUPEE
2500
रुपये

RUPEES
2500
रुपये

उत्तर प्रदेश UTT

विवर

अंकन

अंकन

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039255

विवरण प्राप्ति विकय मूल्यः

अंकन 7,36,875/– रूपये चैक नम्बर 768020 दिनांकित 30.10.2006

अंकन 7,36,875/– रूपये चैक नम्बर 768021 दिनांकित 30.10.2006

मिलान कर्ता..........

पुष्टी कर्ता..........

स० र०

13 APR 2006

क्र० सं० 29   मूल्य 25000

गाशिया के 13   [illegible] किया गया

[illegible]लिपिक

नगरपाल

उत्तर प्रदेश UTTA

अंकन 7,3

अंकन 7,3

अंकन 7,3

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039256

अंकन 7,36,875/– रूपये चैक नम्बर 768022 दिनांकित 30.10.2006

अंकन 7,36,875/ रूपये चैक नम्बर 768023 दिनांकित 15.04.2007

अंकन 7,36,875/– रूपये चैक नम्बर 768024 दिनांकित 15.04.2007

मिलान कर्ता.........

पुष्टी कर्ता.........

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

स० र०

क्र० सं० 30
तारीख 12

2500/-

उत्तर प्रदेश UTT

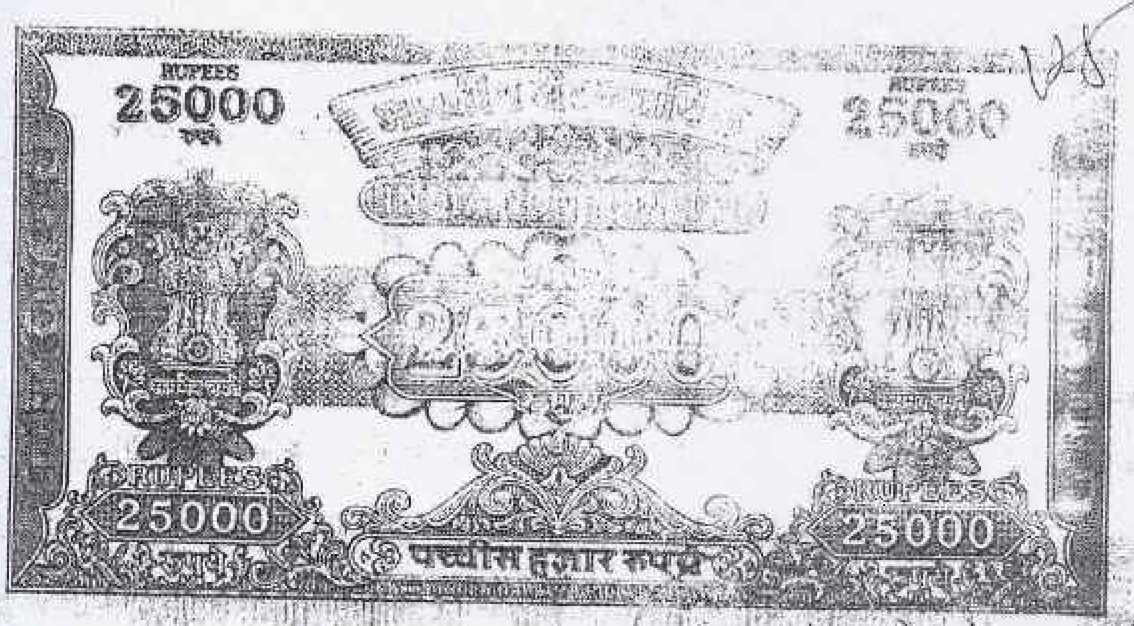
अंक

अंक

अंक

सुधीर

सुधीर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039237

अंकन 7,36,875/— रूपये चेक नम्बर 768025 दिनांकित 15.04.2007

अंकन 3,24,584/— रूपये पे आर्डर नम्बर 709342 दिनांकित 13.4.2006

अंकन 3,24,583/— रूपये पे आर्डर नम्बर 709344 दिनांकित 13.4.2006

मिलान कर्ता.................

पुष्टी कर्ता.................

स० र०

126

RUPEE
250

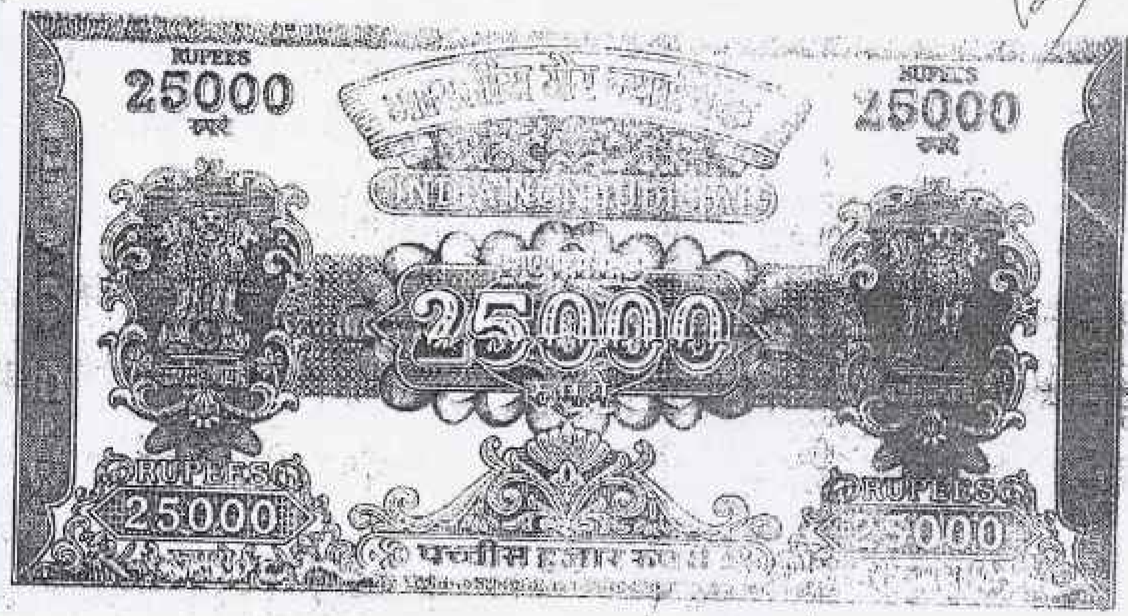
RUPEE
250

उत्तर प्रदेश UT

अंव

सिं

अंव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

039258

. 20 .

अंकन 3,24,584/– रूपये पे आर्डर नम्बर 709345 दिनांकित 13.4.2006

सिंडीकेट बैंक, एस.एस.आई. शाखा जेल चुंगी, मेरठ

अंकन 4,99,999/– रूपये नकद रजि0 के समय, इस प्रकार प्रथम

मिलान कर्ता..........

पुष्टी कर्ता..........

क0 र0

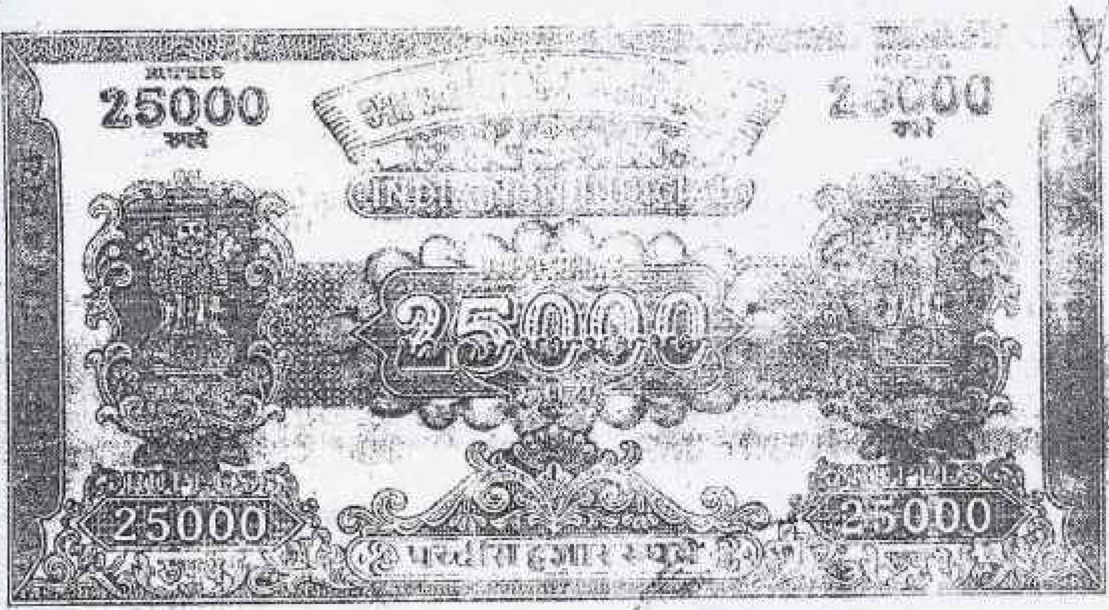
32 ... 13 ... 25000

उत्तर प्रदेश UTTA

पक्ष

दिनां

प्राले



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21

पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन 58,95,000/— रूपये प्राप्त किये।

दिनांक: 13.04. तेरह अप्रैल सन 2006 ई0

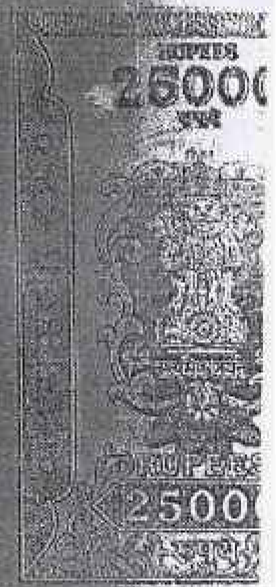
प्रालेख: कुलदीप शर्मा, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

K. K. Sharma
Advocate
Sardhana (Meerut)

मिलान कर्ता.........

पुष्टी कर्ता.................

स0 रु0



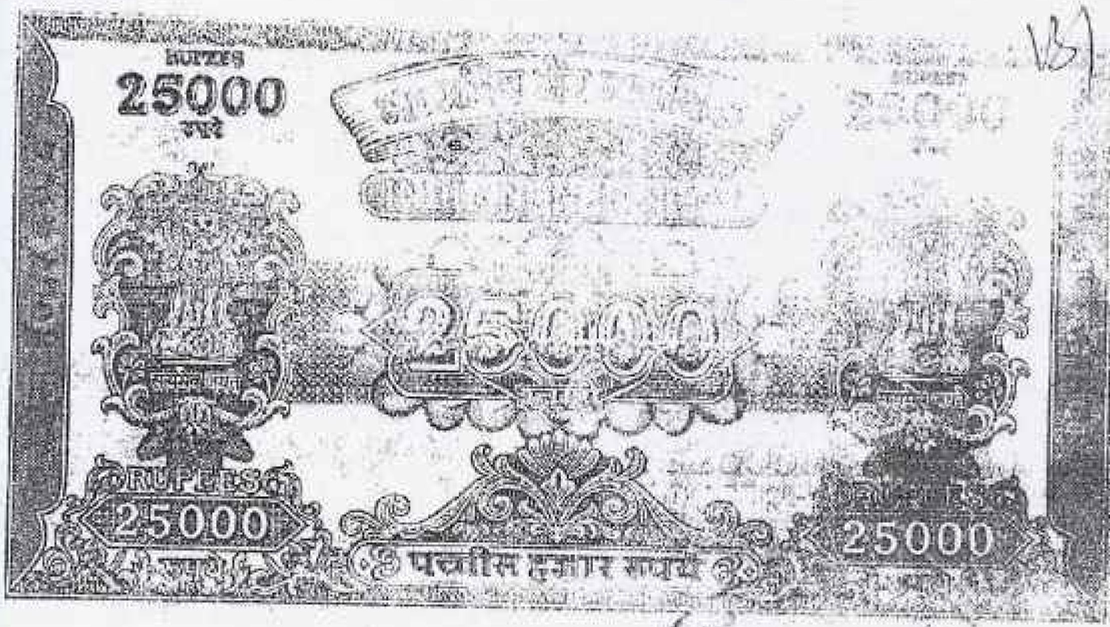
उत्तर प्रदेश UTT
रजिस्ट्रेशन अधिनि

...का नाम व प
...अंगुलियों के चिह

...अंगुलियों के चिह

...पता...
...अंगुलियों के चिह

...अंगुलियों के चिह



V31

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

...लेखकर्ता/विक्रेता का नाम व पता सुखवीर कुमार ...

...हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

...हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

...का नाम व पता अजय कुमार ... सिंह ...

...हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

...हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

सुखवीर कुमार अजय कुमार

सुखवीर कुमार अजय कुमार

मिलान कर्ता........

पुष्टी कर्ता...................

मिलान कर्ता

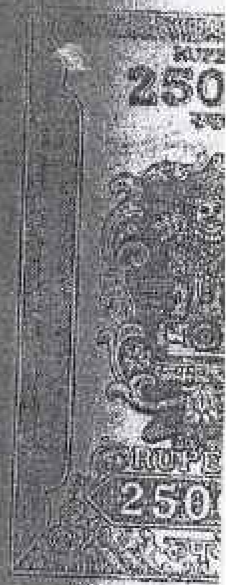
पुष्टि कर्ता

उ० प्र०

क० सं० 35

शामिल सं० 13 ... किया गया।

...कडिया



उत्तर प्रदेश UT
रजिस्ट्रेशन अधिनि

...का नाम व प

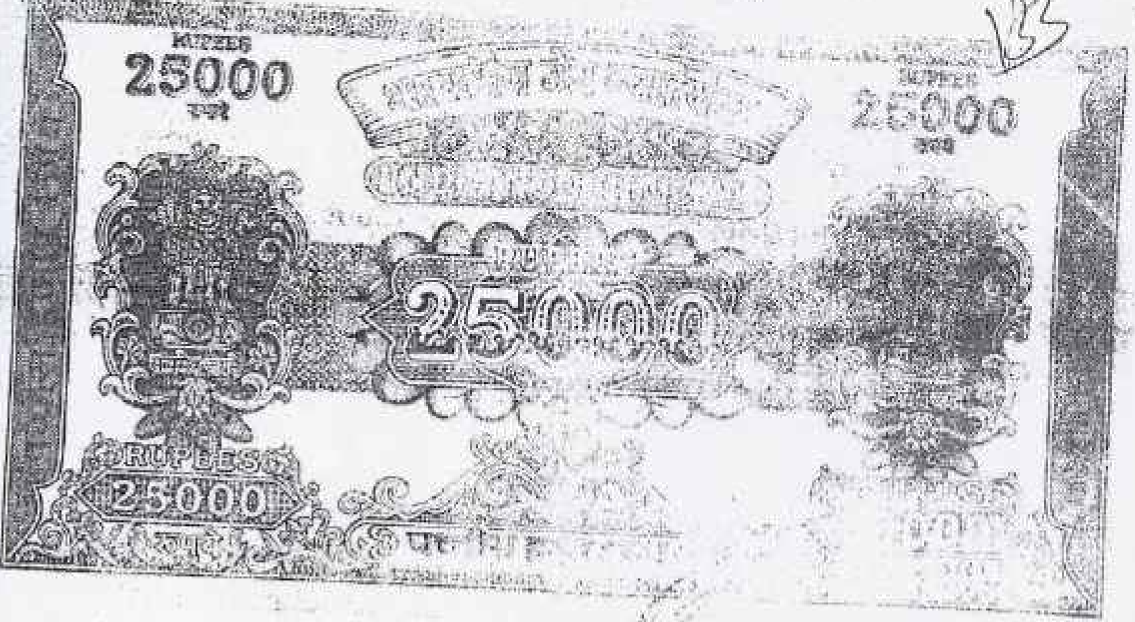
...अंगुलियों के चिह्न

...अंगुलियों के चि

...पता

...अंगुलियों के चिह्न

...अंगुलियों के चिह्न



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/विक्रेता का नाम व पता : श्रीमती [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

क्रेता का नाम व पता [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

[illegible]

निष्पादन कर्ता .... निष्पादन कर्ता

पुष्टि कर्ता .... पुष्टि कर्ता

ह० र०

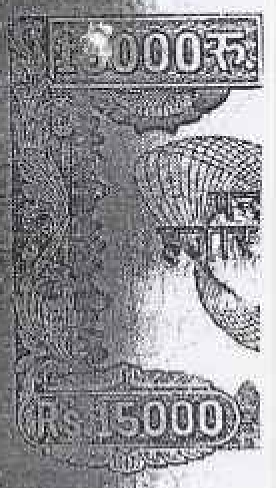
134

2006

क० सं० 36
भाटिया सं० 12

मु० ... बचा

उप निबंधक



रजिस्ट्रेशन अधिनि

... का नाम व पत
... अंगुलियों के चिह्न

... अंगुलियों के चिह्न

... नाम व पता.........
... अंगुलियों के चिह्न

... अंगुलियों के चि

137

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

उत्तर / पश्चिम / पूरब / दक्षिण

वैल्यू मालियत/बाजारी कीमत 58,96,000/-

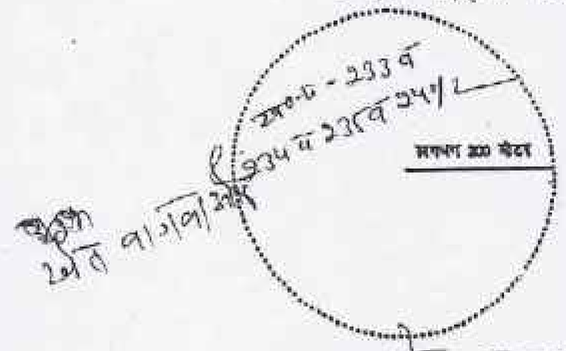
विक्रेता का नाम व पता सुधीर कुमार व अरुण कुमार पुत्रगण स्व० चरन सिंह व श्रीमती चन्द्रवती [illegible]

क्रेता का नाम व पता [illegible]

सम्पत्ति स्थित मौजा

विक्रित खसरा नम्बर खसरा नं० – 233व 234व 235व 240/2

[illegible]



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग जी०टी० रोड से [illegible] से अधिक दूरी पर
2. बाग/नर्सरी
3. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन
4. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र
5. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज
6. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप
7. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र
8. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय
9. अन्य

दिनांक:- 13/4/06

हस्ताक्षर विक्रेता — सुधीर कुमार, अरुण कुमार, [illegible]

हस्ताक्षर क्रेता — [illegible]

मिलान कर्ता..........

पुष्टी कर्ता..........

मिलान कर्ता-

पुष्टि कर्ता-

130

Registered with Document No. 3360/06

12/05/06

138

136 9239 904915

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेताकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

क्रेता का नाम व पता...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

निष्पादन कर्ता.................

पुष्टि कर्ता.....................

13 APR 2006

30

13/04/06

975

I

3360

138

13/04/06

मिलान कर्ता

पुष्टी कर्ता

स० र०

23/01/2025

नजरी न

मोहल्ला/बाजार की

केता का नाम व पता

विक्रेता का नाम व पता

सम्पत्ति विवरण

खेत वार्ग

विक्रित भूमि

1. राष्ट्रीय राज

2. बाग/नर्सरी

3. आवासीय/

4. दैहिक

5. औद्योगिक

6. गैस गोदाम

7. होटल/

8. सरकारी

9. अन्य

दिनांक

हस्ता