

इस विलेख के साथ अंकन 11,48,000/- रुपये का e-Stamp Certificate
(No. IN-UP 48053790499402U Dated 23-03-2022) संलग्न है।



विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय: सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य): कृषि
भूमि
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 62
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट
2,85,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 1,64,00,000/- रुपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 75,96,000/- रुपये
6. विक्रित भूमि स्थित ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना
दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ।
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) खसरा नम्बर 240/2
यू0आई0डी0:- 218833 0240 100112

निष्क कुलीदी

इरं

अनीता

Chand

Nutan

Abhishek



amr

TEHSIL SARDHANA, MEERUT



Chhat

TEHSIL SARDHANA, MEERUT



TEHSIL SARDHANA, MEERUT



Antar

TEHSIL SARDHANA, MEERUT



CS



Amir/ash

TEHSIL SARDHANA, MEERUT



TEHSIL SARDHANA, MEERUT

इस विलेख के साथ अंकन 11,48,000/- रुपये का e-Stamp Certificate
(No. IN-UP 48053790499402U Dated 23-03-2022) संलग्न है।

8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): हैक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.2050 है०
10. नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र: नगरीय क्षेत्र
11. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं
12. बोरिंग/कुआ/अन्य: लागू नहीं
13. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं,
परन्तु विक्रित खसरा नम्बर की 200 मीटर की त्रिज्या
में आवासीय गतिविधियां संचालित होने के कारण 30
प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया गया है।
14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित
है: नहीं
15. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या
सं०वि०क०नि०-5-2756/ 11-2008-500(165)/2007
लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क
सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन
11,48,000/- रुपये
16. इस विलेख के साथ अंकन 11,48,000/- रुपये का
e-Stamp Certificate (No. IN-UP 48053790499402U
Dated 23-03-2022) संलग्न है।

किशोरी कुलीदेवी



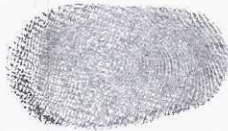
हरेन्द्र



अनीता



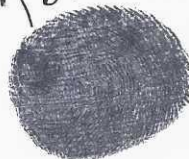
Chand



Dutan



Abhishek



इस विलेख के साथ अंकन 11,48,000/- रुपये का e-Stamp Certificate
(No. IN-UP 48053790499402U Dated 23-03-2022) संलग्न है।

विवरण विक्रित भूमि:

भूमिधारी भूमि खाता सं० 00150 के खसरा नम्बर 240/2 (दो सौ चालीस बटा दो) रकबा 0.2050 है० (शून्य दशमलव दो शून्य पांच शून्य हैक्टेयर) सम्पूर्ण स्थित ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।

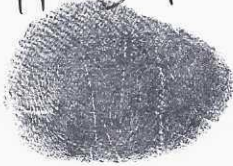
विक्रित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि है।

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

शिशुदेवी



इरेन्द्र



उन्मीता



Chand



Anshu



Abhish



Chand







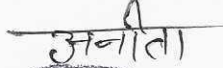





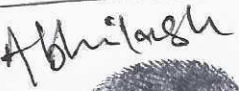



इस विलेख के साथ अंकन 11,48,000/- रुपये का e-Stamp Certificate
(No. IN-UP 48053790499402U Dated 23-03-2022) संलग्न है।

हम कि श्रीमती कुन्ती देवी PAN: HRZPD0221H पत्नी स्व0
तारा सिंह व हरेन्द्र पाल सिंह PAN: CEZPS1441C पुत्र स्व0
तारा सिंह व श्रीमती अनीता PAN: BGFPA1212E पत्नी नरेन्द्र
कुमार व चारूल चौहान PAN: BGFPC2913L व नूतन चौहान
PAN: BFMPC3107G पुत्रीगण नरेन्द्र कुमार व अभिलाष
चौहान PAN: BIRPC1155N पुत्र नरेन्द्र कुमार निवासीगण
ग्राम रोशनपुर डोरली, परगना दौराला, तहसील सरधना,
जिला मेरठ ..विक्रेता/प्रथम पक्ष, मोबा0 8979795568,

एवं

मैसर्स राजकमल कन्स्ट्रक्शन्स, फर्म मुख्य कार्यालय परतापुर
बाईपास मेरठ (PAN-AAJFR3244G), द्वारा पार्टनर श्री
प्रदीप बंसल पुत्र श्री प्रकाशचन्द बंसल निवासी 16 देवनार
तिलक रोड, मेरठ शहर, -द्वितीय पक्ष/क्रेता। मोबा0
9837042227 आधार संख्या 8602 2443 5707

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम
पक्ष के स्वामित्व की है, जो आज की तारीख तक हर प्रकार के
ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है
और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को
विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष को विक्रित
भूमि का मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने
में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ
मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में, बिना किसी भी दबाव व
बहकाव के भूमिधरी विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार

इस विलेख के साथ अंकन 11,48,000/- रुपये का e-Stamp Certificate
(No. IN-UP 48053790499402U Dated 23-03-2022) संलग्न है।

स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बदले अंकन 1,64,00,000/- एक करोड़ चौंसठ लाख रुपये कि आधे जिसके अंकन 82,00,000/- बयासी लाख रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स राजकमल कन्स्ट्रक्शन्स, फर्म मुख्य कार्यालय परतापुर बाईपास मेरठ (PAN-AAJFR3244G), द्वारा पार्टनर श्री प्रदीप बंसल पुत्र श्री प्रकाशचन्द बंसल निवासी 16 देवनार तिलक रोड, मेरठ शहर को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी। विक्रित

~~निवासी 16 देवनार तिलक रोड~~



हेन्दु



अननीता



Chand



पुत्र



Abhilash



आवेदन सं०: 202200732005683

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

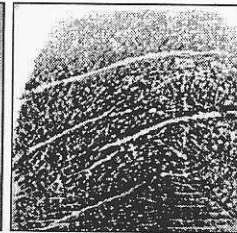
रजिस्ट्रेशन सं०: 4789

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 16400000 स्टाम्प शुल्क- 1148000 बाजारी मूल्य - 7596000 पंजीकरण शुल्क - 164000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 164060

श्रीमती कुन्ती देवी,
पत्नी श्री स्व० तारा सिंह
व्यवसाय : गृहिणी

निवासी: ग्राम रोशनपुर डौरली पर० दौराला तह० सरधना जिला मेरठ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/03/2022 एवं 03:58:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

श्रीमती कुन्ती देवी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सज्जु सिंह

उप निबंधक :सरधना

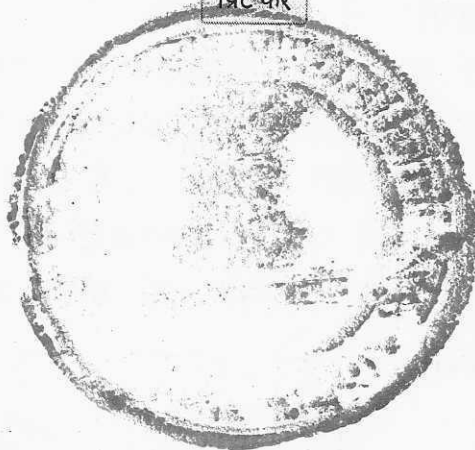
मेरठ

23/03/2022

नवीन कुमार गुप्ता

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



इस विलेख के साथ अंकन 11,48,000/- रुपये का e-Stamp Certificate
(No. IN-UP 48053790499402U Dated 23-03-2022) संलग्न है।

भूमि पर आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। प्रतिज्ञा है कि यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधारी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

1. अंकन 13,52,999.75 रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 Dated 21-03-2022
2. अंकन 13,52,999.75 रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 Dated 21-03-2022
3. अंकन 13,52,999.75 रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 Dated 21-03-2022

निष्कृती देवी



हरेन्द्र



अनीता



Clamp



Dulain



Abhishek



आवेदन सं०: 202200732005683

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4789

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

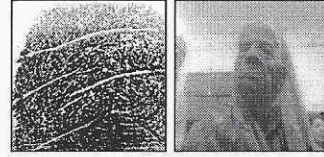
विक्रेता: 1

श्रीमती कुन्ती देवी, पत्नी श्री स्व० तारा सिंह

निवासी: ग्राम रोशनपुर डौरली पर० दौराला तह० सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

कुन्ती देवी



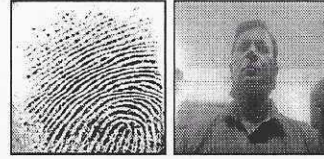
विक्रेता: 2

श्री हरेन्द्रपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० तारा सिंह

निवासी: ग्राम रोशनपुर डौरली पर० दौराला तह० सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

हरेन्द्र



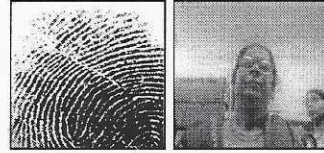
विक्रेता: 3

श्रीमती अनीता, पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम रोशनपुर डौरली पर० दौराला तह० सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

अनीता



विक्रेता: 4

कुमारी चारूल चौहान, पुत्री श्री नरेन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम रोशनपुर डौरली पर० दौराला तह० सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अध्ययन

चारूल



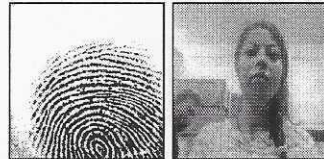
विक्रेता: 5

कुमारी नूतन चौहान, पुत्री श्री नरेन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम रोशनपुर डौरली पर० दौराला तह० सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अध्ययन

नूतन



विक्रेता: 6

श्री अभिलाष चौहान, पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम रोशनपुर डौरली पर० दौराला तह० सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अध्ययन

अभिलाष



इस विलेख के साथ अंकन 11,48,000/- रुपये का e-Stamp Certificate
(No. IN-UP 48053790499402U Dated 23-03-2022) संलग्न है।

4. अंकन 13,52,999.75 रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 Dated 21-03-2022
 5. अंकन 54,11,999/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 Dated 21-03-2022
 6. अंकन 54,12,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 Dated 21-03-2022
- द्वारा विक्रेताओं के खातों में ट्रांसफर किये जिनकी प्राप्ति प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर ली है।
7. अंकन 1,64,002/- रुपये द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के टी0डी0एस0 खाते में जमा किये।


इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन 1,64,00,000/- रुपये की प्राप्ति स्वीकार की है।

दिनांक: 23.03.2022 (तेईस मार्च सन दो हजार बाईस ई0)
प्रालेख हेमचन्द जैन, एडवोकेट, सरधना, मेरठ।

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA, MEERUT

निशुक्ली देवी


हरेन्दु



अनीता


Clary


Nutan


Abhishah





11 Sarshani
S/o Sh. Gunders Mal
Flat no. 101 Alkasha
Height By Pass. Malpura
Meerut

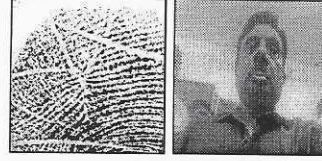
11
HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA, MEERUT

क्रेता: 1

श्री मैसर्स राजकमल कन्स० फर्म द्वारा पार्टनर के द्वारा प्रदीप
बंसल, पुत्र श्री प्रकाशचन्द बंसल

निवासी: 16 देवनार तिलक रोड मेरठ शहर

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

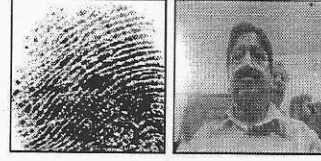
पहचानकर्ता : 1

श्री श्याम कुमार भसीन, पुत्र श्री गुरदास मल

निवासी: 101 आकांशा हाईट्स मोदीपुर मेरठ आधार
277589695015

व्यवसाय: अन्य

Shyam



पहचानकर्ता : 2

श्री हेमचन्द जैन, एडवोकेट

निवासी: तहसील सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: वकालत

Hem



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनू सिंह

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

नवीन कुमार गुप्ता

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के लिशान अगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी :

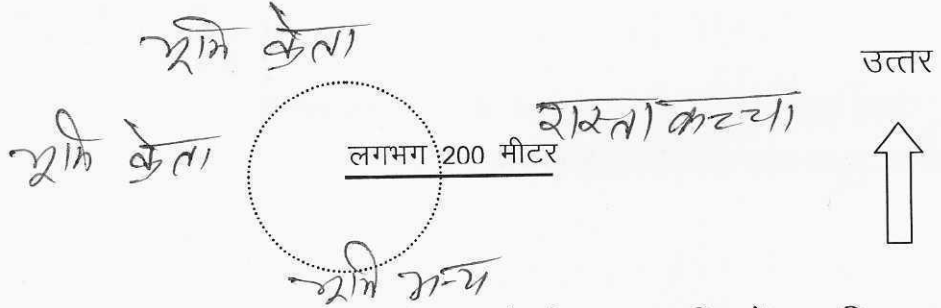


प्रिंट करें

HAL CHAND MEN
277589695015

HAL CHAND MEN
277589695015

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



विक्रय की गयी भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग _____
2. बाग / नर्सरी _____
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन _____
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र _____
5. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / नलकूप _____
6. होटल रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र _____
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय _____
8. अन्य _____

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

~~विश्वनाथ~~

हरिन्द

अनीता

Chamf

Dutan

Abhishah

A.T.

T 2022 115 201830

06-05-2022

आवेदन सं०: 202200732005683

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10704 के पृष्ठ 161 से 178 तक क्रमांक
4789 पर दिनांक 23/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजु सिंह

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

23/03/2022

