



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP76638584719251W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp 13548/24

ALOK KUMAR SRIVASTVA
1st Sign Powayan
Distt. Shahjahanpur
Uttar Pradesh. 23/2014

Certificate No.	IN-UP76638584719251W
Certificate Issued Date	07 Sep 2024 07:12 PM
Account Reference	NEWIMPACT (SV)/ up14197404/ POWAYAN/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUP1419740449967541570409W
Purchased by	VINAYAK AGARWAL SO VIPIN KUMAR AGARWAL AND OTHER
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE NAGARIYA VAHAV PARGANA AND TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	
First Party	FIROZ HUSAIN KHAN SO SADIQ HUSAIN KHAN AND OTHERS
Second Party	VINAYAK AGARWAL SO VIPIN KUMAR AGARWAL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	VINAYAK AGARWAL SO VIPIN KUMAR AGARWAL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	1,21,500 (One Lakh Twenty One Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

170150



Harsh Agarwal



ADIL KUMAR



Harsh Agarwal



29



Vinayak Agarwal



Harsh Agarwal



QE 0013247903

Statutory Alerts

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in or using e-Stamp Mobile App of India. Printing and delivery of the details on this Certificate and its receipt on the website / Mobile App is subject to a cost.



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP766385A4719251W
 Certificate No. : IN-UP79373652192607W
 Certificate Issued Date : 10-Sep-2024 01:54 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14170504/ SHAHJAHANPUR SADAR/ UP SJH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417050455413877244057W
 Purchased by : VINAYAK AGARWAL SO VIPIN KUMAR AGARWAL AND OTHER
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE NAGARIYA VAHAV PARGANA AND TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : FIROZ HUSAIN KHAN SO SADIQ HUSAIN KHAN AND OTHERS
 Second Party : VINAYAK AGARWAL SO VIPIN KUMAR AGARWAL AND OTHER
 Stamp Duty Paid By : VINAYAK AGARWAL SO VIPIN KUMAR AGARWAL AND OTHER
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 48,650
 (Forty Eight Thousand Six Hundred And Fifty only)



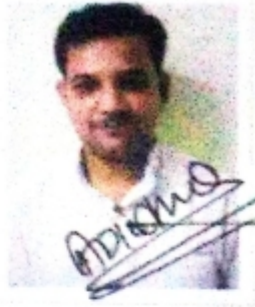
Signature:
 ACC Name- Smt. Vinlesh Yadav
 ACC Code- UP14170504
 ACC Address- Moh. Bharat Dwaji
 Mobile No -9454585969 7985754879
 License No. 11/2014 Tehsil & District Shahjahanpur U.P.

Please write or type below this line

Handwritten signatures and names: *Amrit Singh*, *Abhimata*, *Vinayak Agarwal*, *Hanshi Agarwal*, *170150*

QE 0013236561

Statutory Alert:
 The authenticity of the e-stamp certificate should be verified at www.upstamp.gov.in or by calling 1800-120-0123. Any discrepancy in the details of the certificate such as account no. or amount / Mobile No. should be reported to the number 1800-120-0123.
 The cost of cancelling the e-stamp is INR 500/- if the certificate is cancelled within 30 days of the date of purchase of the certificate.
 For any other discrepancy please report the Complaint to 1800-120-0123.



- विक्रय-पत्र
1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. ग्राम - नगरिया वहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।
 3. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या 70/3.314हे0 में वकदर अंश 0.203हे0 भूमि प्रथम पक्षगण की है जो कुल अंश भूमि बय की गयी।
 4. दर - 92,00,000/-रूपये प्रति हे0
पृष्ठ संख्या 64 क्रमांक 308 वी कोड 1062 के अनुसार
 5. बिक्रीत क्षेत्रफल - 0.203हे0 कुल अंश बय किया जा रहा है।
 6. मापन की इकाई - हेक्टेयर
 7. प्रतिफल की धनराशि- 24,30,000/-रूपये
 8. सम्पत्ति की मालियत- 24,30,000/-रूपये
 9. विलेख पर अदा ई-स्टाम्प शुल्क-1,21,500/-रूपये+48650/-
 10. ई-स्टाम्प संख्या-IN-UP766385847192514 = 170,150/-
 11. पक्षों की संख्या- विक्रेता-06, क्रेता-02
 12. विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।
 13. क्रेतागण पूर्व में सहखातेदार है।
 14. बिक्रीत कृषि भूमि में कोई निर्माण व कुआं आदि नही है।

अशोक कुमार



विश्वनाथ



अमित



अशोक



विश्वनाथ



विश्वनाथ

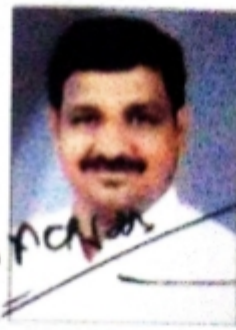


विश्वनाथ



विश्वनाथ





Basu

2/6

(2)

प्रथम पक्षगण/विक्रेतागण का विवरण

फिरोज हुसैन खाँ व तारिक हुसैन खाँ व फाजिल हुसैन खाँ व आदिल हुसैन खाँ व फैसल हुसैन खाँ पुत्रगण स्व० सादिक हुसैन खाँ व श्रीमती कमरुन्निशा पत्नी स्व० सादिक हुसैन खाँ समस्त निवासीगण मो० मोहम्मद जई पोस्ट, परगना व तहसील सदर कस्बा व जिला शाहजहाँपुर।

मो०-9415070506

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX9950
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX8187
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1765
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX2006
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX5963
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1062

पैन कार्ड सं-FMCPK0197M
पैन कार्ड सं-ATDPK1396H
पैन कार्ड सं-CUGPK4322M
पैन कार्ड सं-ESCPK0435B
पैन कार्ड सं-GYGPK9743C
पैन कार्ड सं-BDEPN2590C

व

द्वितीय पक्षगण/क्रेतागण का विवरण

विनायक अग्रवाल पुत्र स्व० श्री विपिन कुमार अग्रवाल व हर्षी अग्रवाल पत्नी विनायक अग्रवाल निवासीगण मो० कसभरा तिराहा बाजार कैम्ब्रिज कान्वेन्ट कस्बा, पोस्ट, परगना व तहसील पुवायँ जिला शाहजहाँपुर।

मो०-9984711111

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1350
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX9734

पैन कार्ड सं-AGCPA1843R
पैन कार्ड सं-AIMPA2871R

फिरोज हुसैन खाँ



तारिक हुसैन खाँ



आदिल हुसैन खाँ



आदिल हुसैन खाँ



फाजिल हुसैन खाँ



फैसल हुसैन खाँ



विनायक अग्रवाल



हर्षी अग्रवाल



(3)

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया वहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो कि उपरोक्त भूमि प्रथम पक्षगण को बजरिये विरासत प्राप्त है जिसमें से गाटा संख्या गाटा संख्या 70/3.314हे0 में वकदर अंश 0.203हे0 भूमि के मालिक काविज व दखील प्रथम पक्षगण है और प्रथम पक्षगण को उक्त भूमि को बय करने, रहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

अतः प्रथम पक्षगण ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की भूमि 0.203हे0 कुल अंश को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियो की अवस्था में अंकन रूपये 24,30,000/-रु (चौबीस लाख तीस हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग 12,15,000/-रु (बारह लाख पन्द्रह हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्षगण (क्रेतागण) को पाक-साफ रूप से विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्षगण से प्राप्त कर बिक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्षगण को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील बना दिया। अब प्रथम पक्षगण का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेतागण अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें प्रथम पक्षगण या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति व वास्ता नहीं होगा। यदि प्रथम पक्षगण की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of Title) के कारण बिक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्षगण के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसका कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्षगण को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्षगण की दीगर सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्षगण या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Handwritten signatures and stamps of the parties involved in the transaction:

- Top Left: *Handwritten signature* (partially obscured)
- Top Middle-Left: *Handwritten signature* (partially obscured)
- Top Middle-Right: *Handwritten signature* (partially obscured)
- Top Right: *Handwritten signature* (partially obscured)
- Bottom Left: *Handwritten signature* (partially obscured)
- Bottom Middle-Left: *Handwritten signature* (partially obscured)
- Bottom Middle-Right: *Handwritten signature* (partially obscured)
- Bottom Right: *Handwritten signature* (partially obscured)

(4)

बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग इत्यादि नहीं हैं। बिक्रीत भूमि गाटा संख्या 70 रकबा 3.314 हे० भूमि पुवायाँ-शाहजहाँपुर मार्ग पर स्थित है जिसकी आराजी मालियत का मूल्यांकन पूर्व बैनामा में मूल्यांकन सूची के पेज नम्बर 4 के अनुसार 0.050 हे० भूमि तक अकृषक दर के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा चुका है व बिक्रीत कृषि भूमि सड़क व आबादी के निकट होने के कारण 30 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत के साथ स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। जिसकी पूर्व में निष्पादित बैनामा की छायाप्रति बही संख्या-1 जिल्द संख्या 16765 पृष्ठ 91 से 106 तक क्रमांक 12546 पर दिनांक 10-09-24 को निबन्धक कार्यालय तहसील सदर शाहजहाँपुर में रजिस्ट्रीकृत है।

विवरण आराजी मालियती

गाटा संख्या 70 रकबा 3.314 हे० में

वकदर अंश 0.203 हे० X 92 लाख = 18,68,000 / -रु

बिक्रीत भूमि गाटा सं 70 सड़क व आबादी के किनारे स्थित होने के कारण 30 प्रति० अतिरिक्त

मालियत = 5,62,000 / -रु

बिक्रीत भूमि की कुल मालियत = 24,30,000 / -रु होती है जिस पर 1,21,500 / -रु का ई-स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

अरविन्द कुमार



अरविन्द कुमार



अरवि



अरविन्द



अरवि



अरवि



विन्द्याक अरवि



हरशि अरवि



(5)

समस्त प्रतिफल 24,30,000 / -रु (चौबीस लाख तीस हजार रुपये)
द्वितीय पक्षगण द्वारा प्रथम पक्षगण को वजरिये चेक निम्न अनुसार अदा
किया जा रहा है-

क्र० सं०	अदाकर्ता का नाम	चेक संख्या	धनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक का नाम
1.	फिरोज हुसैन खाँ	000017	4,05,000रु	09.09.24	Bandhan Bank Branch Shahjahanpur
2.	तारिक हुसैन खाँ	000018	4,05,000रु	09.09.24	
3.	फाजिल हुसैन खाँ	000019	4,05,000रु	09.09.24	
4.	आदिल हुसैन खाँ	000018	4,05,000रु	09.09.24	
5.	फैसल हुसैन खाँ	000019	4,05,000रु	09.09.24	
6.	कमरुन्निशा	000020	4,05,000रु	09.09.24	
कुल अदा धनराशि			24,30,000रु	RTGS ट्रां	


Feroz Hussain Khan


Tariq Hussain Khan


Fajil Hussain Khan


Adil Hussain Khan


Faisal Hussain Khan


Kamrunnisha


Vinayak Agarwal


Harshi Agarwal

(6)

विवरण बिक्रीत भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव
परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
मय चस्पा फोटो

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

गाटा संख्या

रकबा

प्रथम पक्षगण का अंश

70

3.314हे0 में वकदर अंश 0.203हे0 प्रथम पक्षगणों का है
जो कुल अंश बय किया जा रहा है।



Pr...
अं

ABU KHALIF

AKU

ADILKANTH

...

...

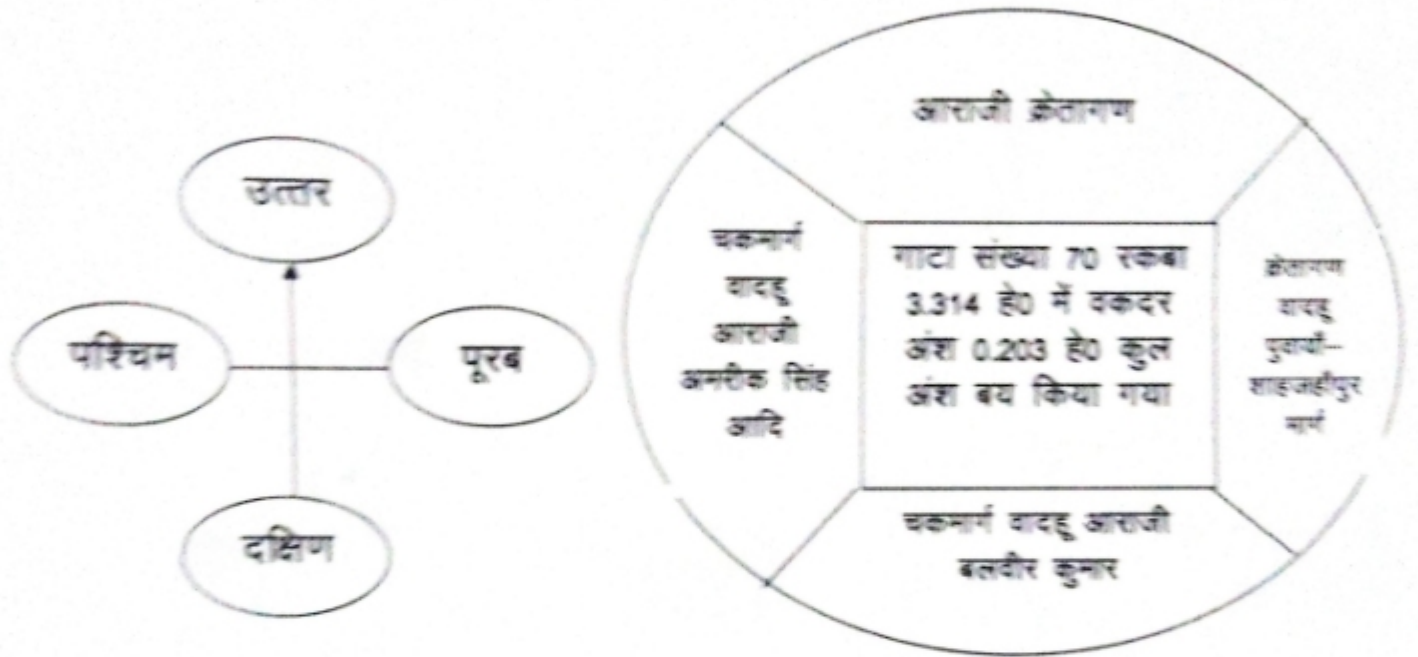
Vinayak Agarwal

Harshingarwal

(7)

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील
सदर जिला शाहजहाँपुर



चकनार्ग वादहू आराजी अनरीक सिंह आदि

चकनार्ग वादहू आराजी अनरीक सिंह आदि

चकनार्ग वादहू आराजी अनरीक सिंह आदि

क्षेत्रागम वादहू पुवायी-शाहजहाँपुर नार्ग

चकनार्ग वादहू आराजी अनरीक सिंह आदि

चकनार्ग वादहू आराजी अनरीक सिंह आदि

चकनार्ग वादहू आराजी अनरीक सिंह आदि

क्षेत्रागम वादहू पुवायी-शाहजहाँपुर नार्ग



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

मि. राजेश कुमार शर्मा

मि. राजेश कुमार शर्मा

मि. राजेश कुमार शर्मा

मि. राजेश कुमार शर्मा

मि. राजेश कुमार शर्मा

मि. राजेश कुमार शर्मा

Vinayak Agarwal

Harsh Agarwal

गवाह-1- गुन्जन बाथम पुत्र प्रेमचन्द्र गुप्ता निवासी मो0 कसभरा आढत कस्बा व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। आधार कार्ड सं-XXXX XXXX4727



गवाह-2- सुधीर कुमार शर्मा पुत्र रामप्रताप निवासी मो0 कसभरा मिशन कस्बा, पोस्ट, परगना व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर।

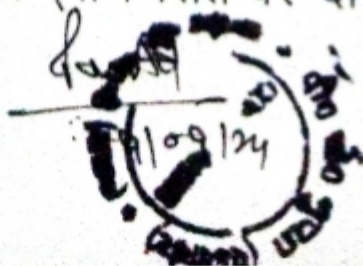
आधार कार्ड सं-XXXX XXXX5838



मसविदा द्वारा- पी0के0 गुप्ता एडवोकेट तहसील पुवायाँ जनपद शाहजहाँपुर।

टाइप द्वारा- एस0एस0डी0 कम्प्यूटर्स पुवायाँ, शाहजहाँपुर।

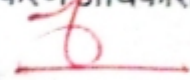
टंकण तिथि- 09.09.2024 (पाँच सितम्बर दो हजार चौबीस ई0)



आवेदन सं०: 202400795017993

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16765 के पृष्ठ 127 से 144 तक क्रमांक 13548 पर दिनांक 10/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अरुण कुमार गुप्ता

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

10/09/2024

