I 7403/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 313430

विक्रय – पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– ग्राम – नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर शाहजहाँपुर।

Rashmi Vij

Rachit Agarwal

[illegible] 1361 [illegible] 28-06-12

[illegible] पांच हजार

[illegible] अंकित अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल

[illegible] कायमगंज पुवायां [illegible]

[illegible]

[illegible] अशोक कुमार

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 28 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 313429

3– सम्पत्ति का विवरण– 69 / 0.084 में 0.042 हे0 व गाटा संख्या 70 / 3.314 में प्रथम पक्ष के स्वामित्व की भूमि में से 0.686 हे0 कुल 2 किता में से क्षेत्रफल 0.728 हेक्टेयर में से 1 / 3 भाग बय किया जा रहा है।

4– दर – 17,79,000 / – रुपये प्रति हेक्टेयर

5– विक्रीत क्षेत्रफल – 0.728 हेक्टेयर का 1 / 3 भाग अर्थात 0.243 हे0 बय किया जा रहा है।

Rashmi Vij

Pallil Agarw

1361/12 28-06-12

विक्रय पत्र

436,000.00	439,000.00	8,780.00	20	8,800.00
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग

70 शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्रीमती रश्मि विज Rashmi Vij
पत्नी श्री हनी कुमार विज
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी भारद्वाजी शाहजहांपुर
अस्थायी पता उक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/7/2012 समय 4:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.श्रीवास्तव
उप निबंधक सदर
शाहजहाँपुर
2/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रश्मि विज Rashmi Vij
पत्नी श्री हनी कुमार विज
पेशा गृहिणी
निवासी भारद्वाजी शाहजहांपुर

क्रेता

श्री रचित अग्रवाल Rachit Agarwal
पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी कसभरा कस्वा पुवांया शाहजहांपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुगत सत्यव्रत एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड
पेशा वकालत
निवासी शाहजहांपुर
व श्री विनायक अग्रवाल Vinayak Agarwal
पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी कसभरा कस्वा पुवांया शाहजहांपुर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.श्रीवास्तव
उप निबंधक सदर
शाहजहाँपुर
2/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 313428

(3)

6– मापन की इकाई– हेक्टेयर

7– सडक की स्थिति– शाहजहाँपुर–पुवायाँ रोड के किनारे

8– प्रतिफल की धनराशि– 4,16,000/– रूपये

9– सम्पत्ति की मालियत – 4,39,000/– रूपये

10– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 30,800/– रूपये

11– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 01, क्रेता 01–पुरूष

Rashmi Raj

Rachit Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 313427

श्रीमती रश्मि बिज पत्नी श्री हनी कुमार बिज निवासी मोहल्ला भारद्वाजी तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। – – प्रथम पक्ष

एवम्

रचित अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल निवासी मोहल्ला कसभरा कस्बा व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। – – – द्वितीय पक्ष

Rashmi Vij Rachit Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Z 313426

प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो सम्पत्ति गाटा संख्या 69 व 70 कुल क्षेत्रफल 3.398 हेक्टेयर भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी श्रीमती पुष्पा गुप्ता, रीता गुप्ता एवं योगिता गुप्ता से तारीखी 18–6–2010 दस्तावेज संख्या 8520 से कुल का 1/3 तथा बजरिये बैनामा तारीखी 4–2–2011 इकरारी पुष्पा गुप्ता , रीता गुप्ता एवं योगिता गुप्ता दस्तावेज संख्या 1143 से 1/6 अंश वशमूल गाटा संख्या 64 व 67 खरीदी थी और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। इस सम्पत्ति में से गाटा संख्या 69 में से 1/2 अंश अर्थात 0.042 हेक्टेयर तथा गाटा संख्या 70 में अपने अंश में से 0.686 हेक्टेयर अर्थात कुल दो किता क्षेत्रफल 0.728 हेक्टेयर में से 1/3 अंश का विक्रय प्रथम पक्ष को किया जा रहा है। जिस सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष काबिज व दखील चले आ रहे है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

Rashmi Kg

Rachit Agarw

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 313425

(6)

अतः प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की शेष भूमि में से उपरोक्तानुसार 0.728 हेक्टेयर भूमि का 1/3 अंश को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अंकन रूपये 4,16,000/– (चार लाख सोलह हजार रूपये) जिसके आधे मुवलिग 2,08,000/– (दो लाख आठ हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं

Rashmi Vij Sachit Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

M 872840

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी **(Defect of title)** के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

Rashmi Vij

Rachl Agarw

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 798826

विक्रीत भूमि शाहजहाँपुर–पुवायाँ रोड के किनारे स्थित है जो कृषि भूमि है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। ग्राम नगरिया बहाव में सड़क किनारे स्थित कृषि भूमि की दरें 17,79,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित हैं जिस अनुसार कुल भूमि 0.728 हेक्टेयर का मूल्यांकन 12,95,112/– रूपये तथा बोरिंग का मूल्यांकन 20,000/– रूपये कुल 13,15,112/– रूपये होता है जिसमें विक्रीत 1/3 अंश का मूल्यांकन 4,38,371/– अर्थात 4,39,000/– रूपये होता है। जिस पर पुरूष क्रेता होने के आधार पर 30,800/– रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

Rashmi Vij

Rachit Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 842382

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 4,16,000/– (चार लाख सोलह हजार रूपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है :– चेक नं० 011341 दिनांक 05-07-2012 वाला रु० 4,16,000/– जारी कर्ता बैंक एच० डी० एफ० सी० बैंक शाखा प्रकाश, शाहजहाँपुर

Rashmi Vij

Rachi Agarwal

फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम नगरिया बहाव

परगना व तहसील सदर जिला– शाहजहाँपुर

प्रथम पक्ष

Rashmi Vij

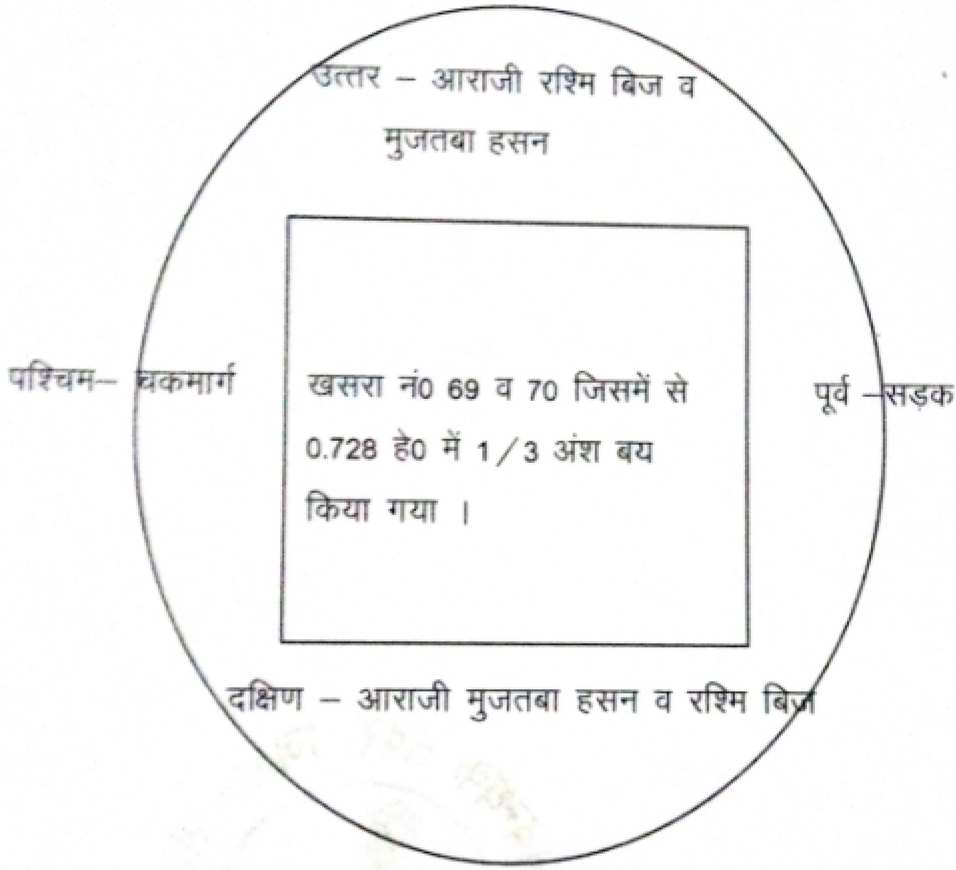
द्वितीय पक्ष

Rachit Agarwal

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर

जिला– शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

Rashmi vij

द्वितीय पक्ष

Rachit Agarwal

कार्यालय उप निबन्धक सदर, जिला- शाहजहाँपुर

उ० प्र०

सरकार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 842381

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1– विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओमप्रकाश अग्रवाल
निoमोo कसमरा कस्बा पुवायां शाहजहाँपुर ।

2– विनायक अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल Vinayak Agarwal
निoमोo कसमरा कस्बा पुवायां शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा – राजकुमार मिश्र एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर तारीख– 30–06–2012 (तीस जून सन् दो हजार बारह ईस्वी)

क्रमांक 1291/4 बिक्रय दिनांक 26-06-12

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) श्री अर्पण

नाम क्रेता अमित अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल

पता कसभरा त. पुवायां आदि.

दस्तावेज का प्रकार

ह स्टाम्प का क्रमांक अशोक कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 28 तह. शाहजहाँपुर

आज दिनांक **02/07/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7621**

पृष्ठ सं. **329** से **352** पर कमांक **7403**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक सदर, जिला- शाहजहाँपुर उत्तर प्रदेश सरकार

आर.के.श्रीवास्तव
उप निबंधक सदर
शाहजहाँपुर
2/7/2012