

84
2 NT-5
691

I 10316/14

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803892



Photo Attested
 M.K. MOURYA, Adv.
 Rashmi

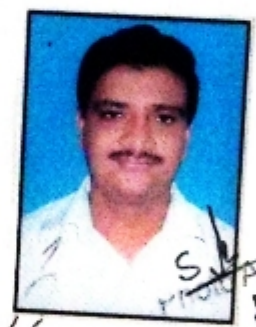


Photo Attested
 M.K. MOURYA, Adv.
 S.K.

30
 10-10-22

विक्रय - पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- ग्राम - नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर शाहजहाँपुर।

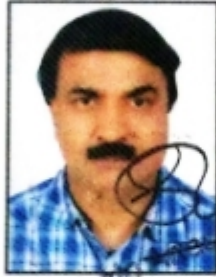
Rashmi

S.K.





क्रमांक 1780/1 दिनांक 23-07-14
 ला० वेद्य दि० 31-03-20.15. मूल्य 5000/-
 कृता का नाम श्री कृष्ण मालखाने डी.पी. मूल प्रसाद मालखाने
 पूरा पता श्री कृष्ण मालखाने/ जोड़ें 816
 अशोक कुमार स्टांपिंग केंद्र
 ला० नं० 28 जजो, शाहजहाँपुर
 मालखाने



Handwritten signature over the photo
 KUCHI
 M.K. MOURYA, ADV.



Handwritten signature over the photo
 P. K. MOURYA
 M.K. MOURYA, ADV.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 804012

(2)

- 3- सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या 70/3.314 में प्रथम पक्ष की 0.971 हे० गाटा सं० 64/0.006 में प्रथम पक्ष का 0.003 हे० व गाटा सं० 67/1.000 हे० जिसमें प्रथम पक्ष का 0.050 हे० अर्थात् कुल 3 किता क्षेत्रफल में प्रथम पक्ष के स्वामित्व की 1.024 हे० भूमि है जिसमें से 3/5 भाग बय किया जा रहा है।
- 4- दर - 20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ सं० 127 क्रमांक 308 वी कोड 1062 अनुसार
- 5- विक्रीत क्षेत्रफल - 1.024 हेक्टेयर का 3/5 भाग बय किया जा रहा है।

Rashmi

S.J.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803891

(3)

- 6- मापन की इकाई- हेक्टेयर
- 7- प्रतिफल की धनराशि- 12,00,000/- रुपये
- 8- सम्पत्ति की मालियत - 12,49,000/- रुपये
- 9- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 87,500/- रुपये
(मय ई-स्टाम्प 27500/-)
- 10- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, क्रेता 01-पुरुष

Rashmi vij

S. J.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803893

(4)

श्रीमती रश्मि बिज पत्नी श्री हनी कुमार बिज निवासी मोहल्ला
भारद्वाजी तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

— — प्रथम पक्ष

एवम्

सौरभ अग्रवाल पुत्र श्री शिवप्रसाद अग्रवाल निवासी मोहल्ला चौभुर्जी
मालखाना मोड़ तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर AALPA3481G

— — — द्वितीय पक्ष

Rashmi

S. J.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803894

(5)

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी श्रीमती पुष्पा गुप्ता, रीता गुप्ता एवं योगिता गुप्ता से तारीखी 18-6-2010 दस्तावेज संख्या 8520 से कुल का 1/3 तथा बजरिये बैनामा तारीखी 4-2-2011 इकरारी पुष्पा गुप्ता, रीता गुप्ता एवं योगिता गुप्ता दस्तावेज संख्या 1143 से 1/6 अंश वशमूल गाटा संख्या 64 व 67 खरीदी थी और

Rashmi Singh



S. D.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803895

(6)

प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। गाटा संख्या 70 में प्रथम पक्ष द्वारा अपने 1/2 अंश में से 0.686 हेक्टेयर भूमि बय की जा चुकी है जिसके बाद प्रथम पक्ष की गाटा संख्या 70 में 0.971 हे०, गाटा संख्या 64 में 0.003 हे० व गाटा संख्या 67 में 0.050 हे० अर्थात् कुल 3 किता में 1.024 हेक्टेयर भूमि शेष है जिसकी स्वामिनी प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष अपनी शेष भूमि पर काविज व दखील चली आ रही है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

Rashmi Vij

S. J.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803896

(7)

अतः प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की शेष भूमि 1.024 हेक्टेयर में से 3/5 अंश को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अंकन रूपये 12,00,000/- (बारह लाख रूपये) जिसके आधे मुवलिंग 6,00,000/- (छः लाख रूपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काशत पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं

Rashmi Vaj

S.J.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803897

(8)

रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

Rashmi Vij

S.h



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803898

(9)

विकीत भूमि में 2 पेड़ आम, 2 जामुन व दो अमरुद के पेड़ 20-30 सेमी0 व्यास के मौजूद हैं । विकीत भूमि सड़क से लगभग 100 मीटर दूर है जिसके लिए 20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित हैं जिस अनुसार कुल भूमि 1.024 हेक्टेयर का मूल्यांकन 20,48,000/- रुपये तथा बोरिंग का मूल्यांकन 20,000/- रुपये तथा पेड़ों का मूल्यांकन 6,000/- रुपये अर्थात कुल 20,74,000/- रुपये होता है जिसमें विकीत 3/5 अंश का मूल्यांकन 12,44,400/- अर्थात 12,45,000/- रुपये होता है। जिस पर पुरुष क्रेता होने के आधार पर 87,500/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

Rashmi



S.J.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803899

(10)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 12,00,000/- (बारह लाख रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये चेक संख्या 057951 दिनांक 15-7-2014 जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा कच्चा कटरा शाहजहाँपुर द्वारा अदा किया जा रहा है ।

Rashmi

S. J.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803900

(11)

विवरण विकीत भूमि

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव तहसील सदर जिला

शाहजहाँपुर

गाटा सं०	क्षेत्रफल	प्रथम पक्ष का अंश
67	0.100	0.050
64	0.006	0.003
70	3.314	0.971

कुल 3 किता क्षेत्रफल 3.420 में प्रथम पक्ष का 1.024 हेक्टेयर है । प्रथम पक्ष द्वारा अपने अंश 1.024 हे० में से 3/5 भाग बय किया जा रहा है।

Rashmi vij

S. J.

(12)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते



Certificate No.	: IN-UP00499570741268M
Certificate Issued Date	: 26-Jul-2014 12:07 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcorbk02/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCORBK0200597546105349M
Purchased by	: SAURABH AGARWAL SO SHIV PRASAD AGARWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGR LAND AT VILL NAGARIYA WAHAB TEH SADAR SPN
Consideration Price (Rs.)	: 12,00,000 (Twelve Lakh only)
First Party	: RASHMI VIJ WO HANI KUMAR VIJ
Second Party	: SAURABH AGARWAL SO SHIV PRASAD AGARWAL
Stamp Duty Paid By	: SAURABH AGARWAL SO SHIV PRASAD AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 27,500 (Twenty Seven Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Rashmi Vij



S. J.

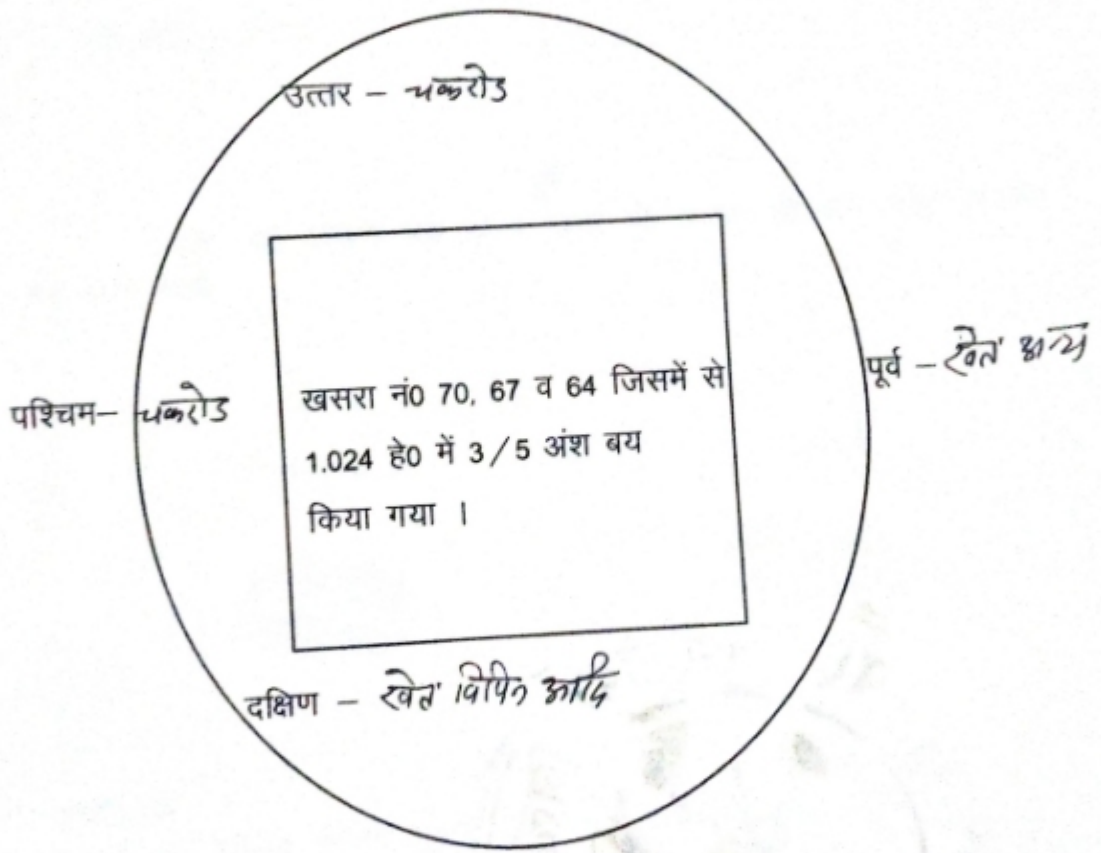


(15)

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर

जिला- शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

Rashmi vij

द्वितीय पक्ष

S. J.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803901

(15)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

Rashmi

S. J.



प्रथम पक्ष :

द्वितीय पक्ष

गवाह 1- राजीव कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामकिशन गुप्ता
नि०मो० खलील गर्वी शाहजहाँपुर ।

2- संजय सेठी पुत्र श्री मदनलाल सेठी
नि०मो० कटिया टोला शाहजहाँपुर।

टाइपद्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर
मसविदा द्वारा - महेन्द्र कुमार मौर्य एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
टंकण तिथि-28-07-2014 (अट्ठाइस जुलाई दो हजार चौदह ईस्वी)

S. J.

Sanjay Sethi

क्रमांक 1873/3 दिनांक 26-07-14

ला० पैदा दि० 31-03-20.15. मूल्य 5000/-

क्रेता का नाम श्री राम साहवाल 56 श्री प्रसाद साहवाल

पूरा पता श्री प्रसाद साहवाल/ सा. 216.

अशोक कुमार साहवाल/ सा. 216.
ला० न० 28 जजी, शाहजहांपुर
सा. 216/सा. 216


आज दिनांक 28/07/2014 को

यहां से 1 किताब 8970

पृष्ठ सं. 43 से 72 पर क्रमांक 10316

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी.एल.कपूर
(प्र०) उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
28/7/2014



N-T. सदर
वा.सं. 691
ला० पैदा 27-4-14
वे.सं. वा.सं. क्रि.भा

R.K