1 (38) (5) 7073/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 312613

30/7739

Pushpa Gupta

Rita Gupta

Yogyta Gupta

Mukta Agarwal

विक्रय – पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– ग्राम – नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर शाहजहाँपुर।

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Mukta Agarwal

Kaf

Tonl, 30/7/2012

क्रमांक 1847/1 विक्रय दिनांक 21-06-12

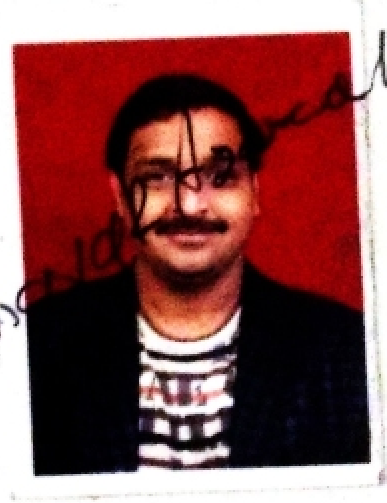
स्टाम्प का मूल्य (अंकों में) पाँच हजार

नाम श्रीमती मुक्ता अग्रवाल पत्नी श्री सचिन अग्रवाल

पता कमआय त. पुवायाँ शाह.

स्टाम्प विक्रेता अशोक कुमार

स्टाम्प विक्रेता



कार्यालय उप निबन्धक सदर, जिला-शाहजहाँपुर

सरकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312614

(2)

3– सम्पत्ति का विवरण– 69/0.084 व 70/3.314 कुल 2 किता क्षेत्रफल 3.398 हेक्टेयर में प्रथम पक्ष के स्वामित्व की शेष 1.0680 हेक्टेयर का 1/3 भाग बय किया जा रहा है।

4– दर – 17,79,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर

5– विक्रीत क्षेत्रफल – 1.0680 हेक्टेयर का 1/3 भाग

Pusupa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Mukta Agrwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 312615

(3)

6– मापन की इकाई– हेक्टेयर

7– सडक की स्थिति– शाहजहॉपुर–पुवायॉ रोड के किनारे

8– प्रतिफल की धनराशि– 4,82,000/– रूपये

9– सम्पत्ति की मालियत – 6,44,000/– रूपये

10– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 38,700/– रूपये

11– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 03, क्रेता 01–महिला

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta Mukta Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 312616

1– श्रीमती पुष्पा गुप्ता पत्नी श्री वीरेन्द्र कुमार गुप्ता
2– श्रीमती रीता गुप्ता पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
3– श्रीमती योगिता गुप्ता पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार गुप्ता
निवासीगण मोहल्ला तारीन बहादुरगंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

– – प्रथम पक्ष

एवम्

~~श्रीमती राधा अग्रवाल पत्नी श्री विपिन कुमार अग्रवाल निवासी मोहल्ला कसमरा कस्बा व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। – – – द्वितीय पक्ष~~

श्रीमती मुक्ता अग्रवाल पत्नी श्री रचित अग्रवाल निवासी मोहल्ला कसमरा कस्बा व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। – – – द्वितीय पक्ष

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogita Gupta Mukta Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312617

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहॉपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो सम्पत्ति गाटा संख्या 69 व 70 कुल क्षेत्रफल 3.398 हेक्टेयर भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी स्वामी शरण आदि तारीखी 12–10–2006 दस्तावेज संख्या 9117 से खरीदी थी और प्रथम

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta Mukta Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312618

(6)

पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। जिस सम्पत्ति में से 1/3 अंश का क्षेत्रफल का विक्रय प्रथम पक्ष द्वारा बैनामा तारीखी 18–06–2010 दस्तावेज संख्या 8520 से रश्मि बिज को पहले विक्रय किया जा चुका है । कुल गाटा संख्या 64, 67, 69 व 70 क्षेत्रफल 3.504 हेक्टेयर में से 0.650 हेक्टेयर भूमि बैनामा तारीखी 04–09–2010 दस्तावेज संख्या 11596 से मुजतबा हसन को बेची जा चुकी है तथा कुल क्षेत्रफल का 1/6

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Mukta Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312619

अंश प्रथम पक्ष द्वारा रश्मि बिज को बजरिये बैनामा तारीखी 04–02–2011 दस्तावेज संख्या 1143 द्वारा बेची जा चुकी है। प्रथम पक्ष द्वारा कय भूमि में से गाटा संख्या 69 व 70 में 1.0680 हेक्टेयर भूमि शेष बची है जिस सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष काविज व दखील चले आ रहे है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को विकय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Mukta Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 386989

(8)

अतः प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की शेष भूमि 1.0686 हेक्टेयर भूमि का 1/3 अंश को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अंकन रूपये 4,82,000/– (चार लाख बयासी हजार रूपये) जिसके आधे मुवलिग 2,41,000/– (दो लाख इकतालिस हजार रूपये) होते हैं, में

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Mukta Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

V 386990

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Mukta Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 386991

नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी **(Defect of title)** के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके [illegible] को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

Pushpa Gupta   Rita Gupta   Mu[illegible] Agar[illegible]

Yogyta Gupte

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 874250

(11)

विकीत भूमि शाहजहॉपुर–पुवायाँ रोड के किनारे स्थित है जो कृषि भूमि है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। ग्राम नगरिया बहाव में सड़क किनारे स्थित कृषि भूमि की दरें 17,79,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित हैं जिस अनुसार कुल भूमि 1.0680 हेक्टेयर का मूल्यांकन 19,00,000/– रूपये तथा बोरिंग का मूल्यांकन 20,000/– रूपये तथा 4 पेड़ों का मूल्यांकन 10,500/– रूपये कुल 19,31,000/– रूपये होता है जिसमें विकीत 1/3 अंश का मूल्यांकन 6,44,000/– रूपये होता है। जिस पर महिला क्रेता होने के आधार पर 38,700/– रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta Mukta Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 798813

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 4,82,000/– (चार लाख बयासी हजार रूपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व नकद अदा किया जा चुका है।

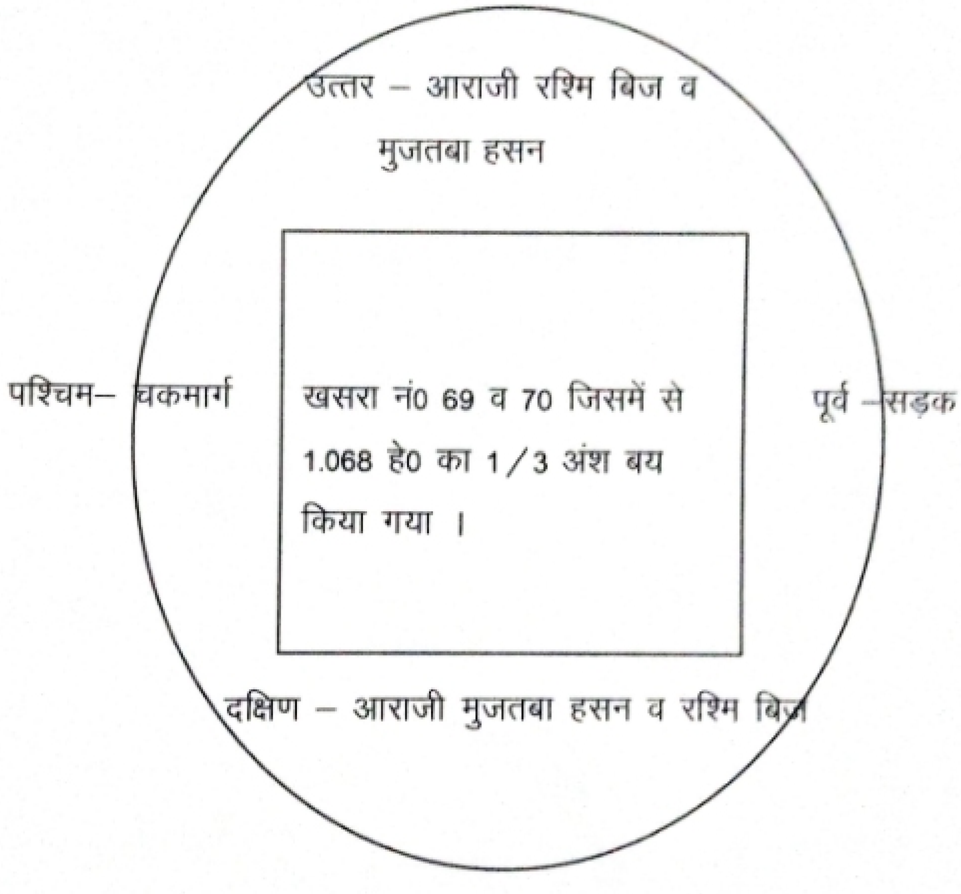
Mukta Agarwal

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर

जिला– शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

Pusupa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Mukta Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 798814

(15)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

नोट:- पृष्ठ 4 में पंक्ति 7 व 8 के इबारत द्वितीय ------- द्वितीय पक्ष कलमजद है।

Pushpa Gupta Ritu Gupta Yogyata Gupta Mukta Agarwal

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह 1– रचित अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल Rachit Agarwal
नि0मो0 कसभरा कस्बा पुवायां शाहजहाँपुर ।

2– विनायक अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल Vinayak Agarwal
नि0मो0 कसभरा कस्बा पुवायां शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा – राजकुमार मिश्र एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर तारीख– 23–06–2012 (तेईस जून सन् दो हजार बारह ईस्वी)

क्रमांक 1904/7. स्टाम्प दिनांक 19-06-12

स्टाम्प का मूल्य शब्दों में श्री अपर्ण

नाम श्रीमती गुन्ता अग्रवाल पत्नी श्री सुमित अग्रवाल

पता कामधेनु ए. पुवाया आदि

हस्ताक्षर मु. मूल्य

स्टाम्प का श्री आशीष कुमार

लाइसेंसधारक स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **25/06/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7606**

पृष्ठ सं. **213** से **242** पर क्रमांक **7073**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.श्रीवास्तव

उप निबंधक सदर

शाहजहाँपुर

25/6/2012

कार्यालय उप निबन्धक सदर, जिला शाहजहाँपुर

उ.प्र. सरकार

intlecontal on 05/5PH
CC No 6712
R1 Nagaino Pahar
Mukhtar(?) Rups
Dal... 26/6/2012

उप ... सदर, शाहजहाँपुर