I 10314/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 803888

Rashmi vij

Photo Attested M.K. MOURYA, ADV.

Sanjay Sethi

Photo Attested M.K. MOURYA, ADV.

विक्रय – पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– ग्राम – नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर शाहजहाँपुर।

Rashmi vij Sanjay Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803886

(2)

3– सम्पत्ति का विवरण– गाटा संख्या 70/3.314 में प्रथम पक्ष की 0.971 हे0 गाटा सं0 .64/0.006 में प्रथम पक्ष का 0.003 हे0 व गाटा सं0 67/1.000 हे0 जिसमें प्रथम पक्ष का 0.050हे0 अर्थात कुल 3 किता क्षेत्रफल में प्रथम पक्ष के स्वामित्व की 1.024 हे0 भूमि है जिसमें से 1/5 भाग बय किया जा रहा है।

4– दर – 20,00,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर

पृष्ठ सं0 127 क्रमांक 308 वी कोड 1062 अनुसार

5– विक्रीत क्षेत्रफल – 1.024 हेक्टेयर का 1/5 भाग बय किया जा रहा है।

Rashmi

Sanjay Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 803887

6– मापन की इकाई– हेक्टेयर

7– प्रतिफल की धनराशि– 4,00,000/– रूपये

8– सम्पत्ति की मालियत – 4,15,000/– रूपये

9– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 29,100/– रूपये

10– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 01, क्रेता 01–पुरूष

श्रीमती रश्मि बिज पत्नी श्री हनी कुमार बिज निवासी मोहल्ला भारद्वाजी तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। – – प्रथम पक्ष

एवम्

संजय कुमार सेठी पुत्र श्री मदनलाल सेठीनिवासी मोहल्ला कटिया टोला तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। – – द्वितीय पक्ष

Rashmi vij Sanjay Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 803889

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी श्रीमती पुष्पा गुप्ता, रीता गुप्ता एवं योगिता गुप्ता से तारीखी 18-6-2010 दस्तावेज संख्या 8520 से कुल का 1/3 तथा बजरिये बैनामा तारीखी 4-2-2011 इकरारी पुष्पा गुप्ता , रीता गुप्ता एवं योगिता गुप्ता दस्तावेज संख्या 1143 से 1/6 अंश वशैमूल गाटा संख्या 64 व 67 खरीदी थी और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। गाटा संख्या 70 में प्रथम पक्ष द्वारा अपने 1/2 अंश में से 0.686 हेक्टेयर भूमि बय की जा चुकी है जिसके बाद प्रथम पक्ष की गाटा संख्या 70 में 0.971 हे0, गाटा संख्या 64 में 0.003 हे0 व गाटा संख्या 67 में 0.050 हे0 अर्थात कुल 3 किता में 1.024 हेक्टेयर भूमि शेष है जिसकी स्वामिनी प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष अपनी शेष भूमि पर काबिज व दखील चली आ रही है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

Rashmi

Sanjay Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 803890

अतः प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की शेष भूमि 1.024 हेक्टेयर में से 1/5 अंश को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अंकन रूपये 4,00,000/– (चार लाख रूपये) जिसके आधे मुवलिग 2,00,000/– (दो लाख रूपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं

Rashmi Vij Sanjay Sethi

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 608539

(6)

रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी **(Defect of title)** के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी ।

Rashmi Vij Sanjay Satin

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AD 608538

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

विकीत भूमि में 2 पेड़ आम, 2 जामुन व दो अमरूद के पेड़ 20—30 से0मी0 व्यास के मौजूद हैं । विकीत भूमि सड़क से लगभग 100 मीटर दूर है जिसके लिए 20,00,000/— रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित हैं जिस अनुसार कुल भूमि 1.024 हेक्टेयर का मूल्यांकन 20,48,000/— रूपये तथा बोरिंग का मूल्यांकन 20,000/— रूपये तथा पेड़ों का मूल्यांकन 6,000/— रूपये अर्थात कुल 20,74,000/— रूपये होता है जिसमें विकीत 1/5 अंश का मूल्यांकन 4,15,000/— रूपये होता है। जिस पर पुरूष क्रेता होने के आधार पर 29,100/— रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

Rashmivij

Sanjay Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 608537

(8)

विवरण विकीत भूमि

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

गाटा सं0	क्षेत्रफल	प्रथम पक्ष का अंश
67	0.100	0.050
64	0.006	0.003
70	3.314	0.971

कुल 3 किता क्षेत्रफल 3.420 मे प्रथम पक्ष का 1.024 हेक्टेयर है । प्रथम पक्ष द्वारा अपने अंश 1.024 हे0 में से 1/5 भाग बय किया जा रहा है।

Rashmi Kirti Sanjay Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 608536

विवरण प्रतिफल

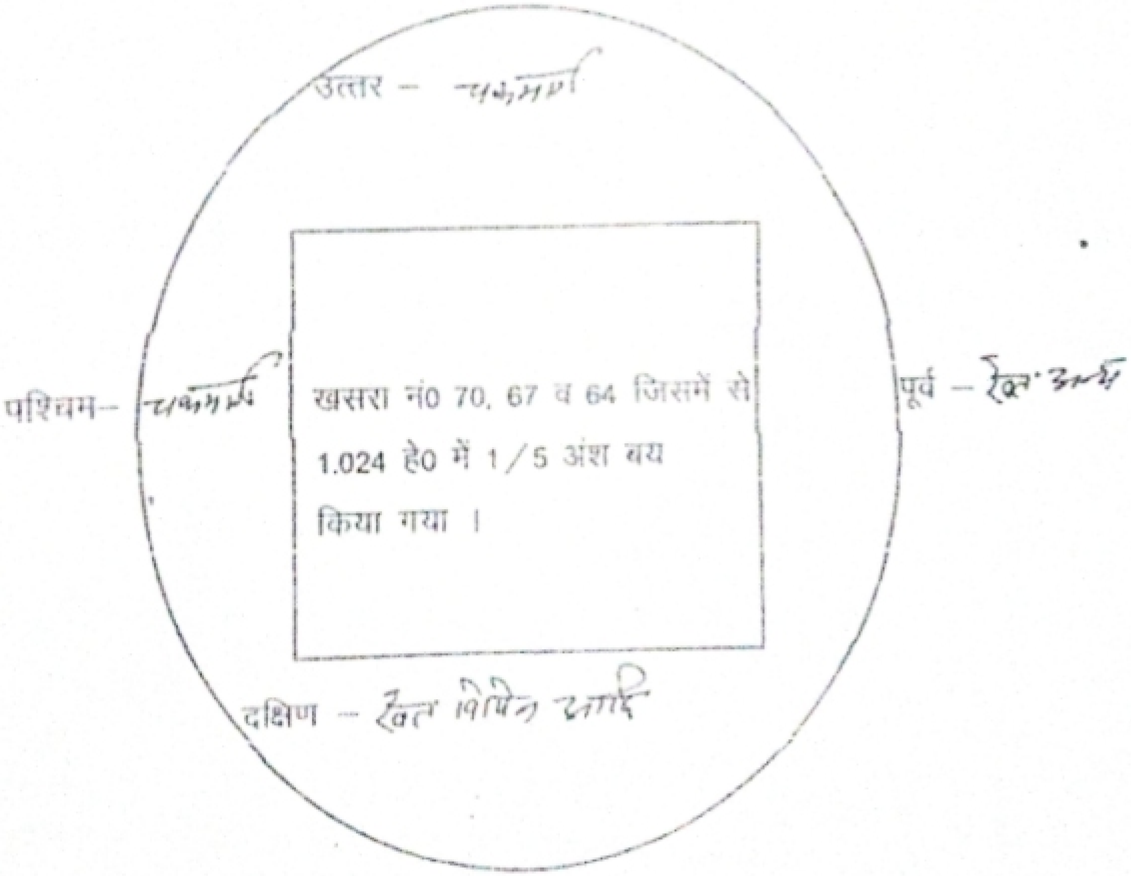
समस्त प्रतिफल *4,00,000/-* (चार लाख रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये चेक संख्या 000002 दिनांक 15--7--2014 जारीकर्ता बैंक एच0डी0एफ0सी0 शाहजहाँपुर द्वारा अदा किया जा रहा है ।

Rashmi Vij Sanjay Sethi

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर

जिला– शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 994576

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

Rashmi Raj   Sanjay Saxena

प्रथम पक्ष   द्वितीय पक्ष

गवाह 1– सौरभ अग्रवाल पुत्र श्री शिवप्रसाद अग्रवाल
नि0मो0 चौभुर्जी गालखाना मोड़ शाहजहाँपुर ।
2– राजीव कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामकिशन गुप्ता
नि0मो0 खलील गर्वी शाहजहाँपुर।

टाइपद्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर
मसविदा द्वारा – महेन्द्र कुमार मौर्य एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
टंकण तिथि--28--07--2014 (अट्ठाइस जुलाई दो हजार चौदह ईस्वी)

क्रमांक 18187 दिनांक 24-07-14
ला० बैध दि० 31-03-2015 मूल्य 100/-
क्रेता का नाम : सर्वेश कुमार सोनी पुत्र श्री मदनलाल सोनी
पूरा पता .... कसियापा टोला काछु.
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 28 जजी, शाहजहांपुर अशोक कुमार

आज दिनांक 28/07/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 8970

पृष्ठ सं 1 से 24 पर क्रमांक 10314

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.एल.कपूर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
28/7/2014

न०. सदर
वाद सं० 690
ता० लि० 27-9-14
बैनामा वापस किया

R.K.