



2

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP76637989198132W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

13549/24

ALOK KUMAR SRIVASTVA

Tehsil: Powayan  
Distt: Shahjahanpur  
Muzat No. 20/2014

Certificate No. : IN-UP76637989198132W  
 Certificate issued Date : 07-Sep-2024 07:10 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14197404/ POWAYAN/ UP-SJH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419740449970909793243W  
 Purchased by : RADAHA AGARWAL WO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE NAGARIYA VAHAV PARGANA AND TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : FIROZ HUSAIN KHAN SO SADIQ HUSAIN KHAN AND OTHERS  
 Second Party : RADAHA AGARWAL WO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL  
 Stamp Duty Paid By : RADAHA AGARWAL WO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,800  
 (Eight Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

10610

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Handwritten signature: Radha Agarwal]*

QE 0013247902

Statutory Avert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.dti.up.gov.in](http://www.dti.up.gov.in) or using a Stamp Reader App of State Hosting. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on this website / Reader App renders it invalid.
- The onus of verifying the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP79361771212610W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP76637989198132W  
 Certificate No. : IN-UP79361771212610W  
 Certificate Issued Date : 10-Sep-2024 01:51 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14170504/ SHAHJAHANPUR SADAR/ UP-SJH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417050455431310854578W  
 Purchased by : RADAHA AGARWAL WO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE NAGARIYA VAHAV PARGANA AND TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : FIROZ HUSAIN KHAN SO SADIQ HUSAIN KHAN AND OTHERS  
 Second Party : RADAHA AGARWAL WO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL  
 Stamp Duty Paid By : RADAHA AGARWAL WO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,810  
 (One Thousand Eight Hundred And Ten only)

Signature:   
 ACC Name- Smt. Vimlesh Yadav  
 ACC Code- UP14170504  
 ACC Address- Moh. Bharat Dwaji  
 Mobile No.-9454585969,7985754879  
 License No. 11/2014 Tehsil & District  
 Shahjahanpur U.P.



Please write or type below this line

*Handwritten signatures and names:*  
 1. *Amrit Singh* (with stamp)  
 2. *Radha Agarwal* (with stamp)  
 3. *10617* (with stamp)  
 4. *Radha Agarwal* (with stamp)  
 5. *Radha Agarwal* (with stamp)  
 6. *Radha Agarwal* (with stamp)  
 7. *Radha Agarwal* (with stamp)  
 8. *Radha Agarwal* (with stamp)  
 9. *Radha Agarwal* (with stamp)  
 10. *Radha Agarwal* (with stamp)

QIE 0013236559



- विक्रय-पत्र
1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
  2. ग्राम - नगरिया वहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।
  3. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या 64/0.006हे0 में वकदर अंश 0.00225हे0 कुल अंश व गाटा संख्या 67/0.100हे0 में वकदर अंश 0.0375हे0 कुल अंश कुल दो किता रकबा 0.03975हे0 भूमि प्रथम पक्षगण की है जो कुल अंश भूमि बय की गयी।
  4. दर - ~~48~~ 48,00,000/-रूपये प्रति हे0 वी कोड 1062 के अनुसार
  5. बिक्रीत क्षेत्रफल - 0.03975हे0 बय किया जा रहा है।
  6. मापन की इकाई - हेक्टेयर
  7. प्रतिफल की धनराशि- 1,74,000/-रूपये
  8. सम्पत्ति की मालियत- 1,76,000/-रूपये
  9. विलेख पर अदा ई-स्टाम्प शुल्क-8,800/-रूपये+1810/-
  10. ई-स्टाम्प संख्या-IN-UP 76637989198/32W = 106101-
  11. पक्षों की संख्या- विक्रेता-06, क्रेता-01
  12. विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।
  13. क्रेतनी पूर्व मे सहखातेदार है।
  14. बिक्रीत कृषि भूमि में कोई निर्माण व कुआं आदि नही है।

विशेष हुना



विशेष हुना



विशेष हुना



विशेष हुना



विशेष हुना



Radha Agarwal

विशेष हुना





حسین

(2)

प्रथम पक्षगण/विक्रेतागण का विवरण

फिरोज हुसैन खाँ व तारिक हुसैन खाँ व फाजिल हुसैन खाँ व आदिल हुसैन खाँ व फैसल हुसैन खाँ पुत्रगण स्व० सादिक हुसैन खाँ व श्रीमती कमरुन्निशा पत्नी स्व० सादिक हुसैन खाँ समस्त निवासीगण मो० मोहम्मद जई पोस्ट, परगना व तहसील सदर कस्बा व जिला शाहजहाँपुर।  
मो०-9415070506

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX9950

पैन कार्ड सं-FMCPK0197M

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX8187

पैन कार्ड सं-ATDPK1396H

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1765

पैन कार्ड सं-CUGPK4322M

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX2006

पैन कार्ड सं-ESCPK0435B

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX5963

पैन कार्ड सं-GYGPK9743C

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1062

पैन कार्ड सं-BDEPN२5२०C

व

द्वितीय पक्ष/क्रेतनी का विवरण

राधा अग्रवाल पत्नी स्व० श्री विपिन कुमार अग्रवाल निवासी मो० कसभरा तिराहा बाजार कैम्ब्रिज कान्वेन्ट कस्बा, पोस्ट, परगना व तहसील पुवायँ जिला शाहजहाँपुर। मो०-9984711111

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX6064

पैन कार्ड सं-ADCPA0742J

फिरोज हुसैन खाँ



आदिल हुसैन खाँ



आदिल हुसैन खाँ



आदिल हुसैन खाँ



आदिल हुसैन खाँ



राधा अग्रवाल



राधा अग्रवाल



(3)

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया वहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो कि उपरोक्त भूमि प्रथम पक्षगण को बजरिये विरासत प्राप्त है जिसमें से गाटा संख्या 64/0.006हे0 में वकदर अंश 0.00225हे0 कुल अंश व गाटा संख्या 67/0.100हे0 में वकदर अंश 0.0375हे0 कुल अंश कुल दो किता रकबा 0.03975हे0 भूमि के मालिक काविज व दखील प्रथम पक्षगण है और प्रथम पक्षगण को उक्त भूमि को बय करने, रहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

अतः प्रथम पक्षगण ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की भूमि में से 0.03975हे0 भूमि को बिना किसी जोर व दबाव के अपने स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियो की अवस्था में अंकन रूपये 1,74,000/-रु (एक लाख चौहत्तर हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग 87,000/-रु (सत्तासी हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष (क्रेतनी) को पाक-साफ रूप से विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर बिक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील बना दिया। अब प्रथम पक्षगण का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नही रहा। क्रेतनी अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें प्रथम पक्षगण या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति व वास्ता नही होगा। यदि प्रथम पक्षगण की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of Title) के कारण बिक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसका कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्षगण की दीगर सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्षगण या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी।

  
The image shows several handwritten signatures and fingerprints. The signatures are: 'Rajendra Kumar', 'Rajendra Kumar', 'Rajendra Kumar', 'Rajendra Kumar', 'Rajendra Kumar', and 'Rajendra Kumar'. The fingerprints are: 'Rajendra Kumar', 'Rajendra Kumar', 'Rajendra Kumar', 'Rajendra Kumar', and 'Rajendra Kumar'. There are also some handwritten numbers and dates, such as '20/11/2019' and '20/11/2019'.

(4)

बिक्रीत भूमि मे पेड़ व बोरिंग इत्यादि नही है। बिक्रीत भूमि सड़क व आबादी से दूर है तथा चकमार्ग पर स्थित होने के कारण दस प्रतिशत अतिरिक्त मालियत पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विवरण आराजी मालियती

गाटा संख्या 64 रकबा 0.006हे0 में वकदर अंश 0.00225हे0 कुल अंश

गाटा संख्या 67 रकबा 0.100हे0 में वकदर अंश 0.0375हे0 कुल अंश

कुल 2 किता रकबा 0.03975हे0x40 लाख= 1,60,000/-रु

+चकमार्ग पर स्थित होने के कारण दस

प्रतिशत अतिरिक्त मालियत = 16,000/-रु

कुल मालियत = 1,76,000/-रु होती है जिस

पर 8,800/-रु का ई-स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

मिर्जा हुसैन अं



मिर्जा हुसैन



अहमद



अहमद



अहमद



अहमद



Radha Agarwal



(5)

समस्त प्रतिफल 1,74,000/-रु (एक लाख चौहत्तर हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्षगण को वजरिये चेक निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है-

क्र० सं०	अदाकर्ता का नाम	चेक संख्या	धनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक का नाम
1.	फिरोज हुसैन खाँ	000042	29,000रु	09.09.24	Bandhan Bank Branch Shahjahanpur
2.	तारिक हुसैन खाँ	000043	29,000रु	09.09.24	
3.	फाजिल हुसैन खाँ	000044	29,000रु	09.09.24	
4.	आदिल हुसैन खाँ	000045	29,000रु	09.09.24	
5.	फैसल हुसैन खाँ	000046	29,000रु	09.09.24	
6.	कमरुन्निशा	000047	29,000रु	09.09.24	
कुल अदा धनराशि			1,74,000रु	RTGS	

फिरोज हुसैन खाँ



तारिक हुसैन खाँ



फाजिल हुसैन खाँ



आदिल हुसैन खाँ



कमरुन्निशा



फैसल हुसैन खाँ



Radha Agarwal



(6)

विवरण बिक्रीत भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव  
परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर  
मय चस्पा फोटो

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

गाटा संख्या	रकबा	प्रथम पक्षगण का अंश
64	0.006हे0	में वकदर अंश 0.00225हे0 कुल अंश
67	0.100हे0	में वकदर अंश 0.0375हे0 कुल अंश
कुल 2 किता रकबा 0.03975हे0 कुल अंश बय किया गया।		



Amber Singh  
20/11/2019

Mahesh Meher

Bur

Abirand

Ramprasad

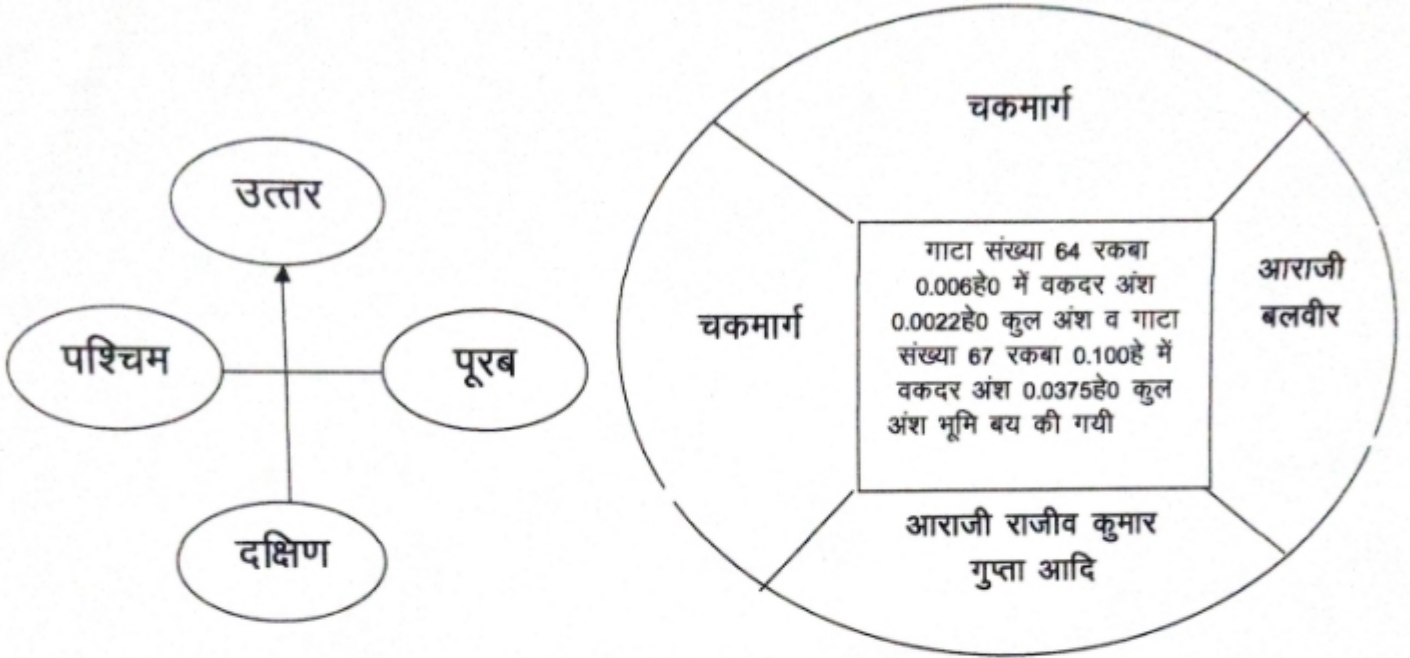
कौरव

Radha Agarwal

(7)

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव परगना व तहसील  
सदर जिला शाहजहाँपुर



1/11/2019



Radha Agarwal



Radha



Radha



Radha



Radha



Radha Agarwal





(8)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

पुनः पुनः पुनः पुनः



पुनः पुनः पुनः पुनः



पुनः पुनः पुनः पुनः



पुनः पुनः पुनः पुनः



पुनः पुनः पुनः पुनः



पुनः पुनः पुनः पुनः



पुनः पुनः पुनः पुनः



गवाह-1- गुन्जन बाथम पुत्र प्रेमचन्द्र गुप्ता निवासी मो0 कसभरा आढ़त कस्बा व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। आधार कार्ड सं-XXXX XXXX4727



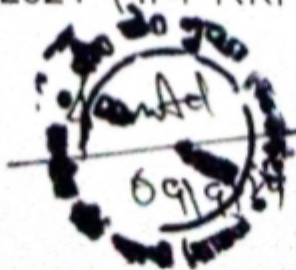
गवाह-2- सुधीर कुमार शर्मा पुत्र रामप्रताप निवासी मो0 कसभरा मिशन कस्बा, पोस्ट, परगना व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। आधार कार्ड सं-XXXX XXXX5838



मसविदा द्वारा- पी0के0 गुप्ता एडवोकेट तहसील पुवायाँ जनपद शाहजहाँपुर।

टाइप द्वारा- एस0एस0डी0 कम्प्यूटर्स पुवायाँ, शाहजहाँपुर।

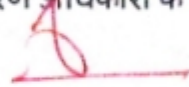
टंकण तिथि- 09.09.2024 (पाँच सितम्बर दो हजार चौबीस ई0)



आवेदन सं०: 202400795018036

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16765 के पृष्ठ 145 से 162 तक क्रमांक  
13549 पर दिनांक 10/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अरुण कुमार गुप्ता

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

10/09/2024

