

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP04569593241967Q
Certificate Issued Date	: 22-May-2018 02:30 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcii01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0105487023713632Q
Purchased by	: MOHD MUJTABA HASAN SO KARIM BAKSH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILLAGE/MOHALLA-NAGRIYA BAHAV, TEHSIL-SADAR, SHAHJAHANPUR.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MOHD MUJTABA HASAN SO KARIM BAKSH
Second Party	: SAURABH AGARWAL SO SHIV PRASAD AGARWAL
Stamp Duty Paid By	: MOHD MUJTABA HASAN SO KARIM BAKSH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,65,000 (One Lakh Sixty Five Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

M. Mujtaba Hasan



सावरभ अगारवाल



TQ 0000940347

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.mhustamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AY 235931

विकय-पत्र

1	कृषि भूमि ग्राम	नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर	
2	खसरा नं० 67 खसरा नं० 64 खसरा नं० 70 कुल तीन किता रकवा	0.100 0.006 3.314 3.420	हे० में से 0.168 हे० विकय (पूर्ण भाग विकय)
3	सम्पत्ति की मालियत		2418000.00
4	स्टाम्प ई स्टाम्प कुल देय स्टाम्प		4500.00 165000.00 169500.00
5	PNB चेक नं० 395766 / 08.06.17 PNB चेक नं० 083547 / 27.02.18 PNB चेक नं० 910741 / 15.05.18 PNB चेक नं० 322895 / 19.05.18 केता द्वारा कुल प्रतिफल धनराशि देय		400000.00 1000000.00 830500.00 165000.00 2395500.00

Dr. Mustafa Hussain

Dr. Mustafa Hussain

1.6500
750
1.6950

8000
80
20080

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2.

AY 235932

विकेता - मुजतबा हसन खां पुत्र करीम बक्श निवासी मो० खलील शर्की, पर० व
तह० सदर जिला शाहजहाँपुर (प्रथम पक्ष विकेता) मो०-9389687533

आधार नं०- 9009 6631 0288

पेन नं०- ACYPH2992L

केता - सौरभ अग्रवाल पुत्र श्री शिव प्रसाद अग्रवाल निवासी मो० चौभुजी मालखाना
रोड पर० व तह० सदर जिला शाहजहाँपुर (द्वितीय पक्ष केता) मो०-9415326552

आधार नं० - 5190 4194 9957

पेन नं०-AALPA3481G

जोकि आराजी काश्त गाटा संख्या 67 क्षेत्रफल 0.100 व गाटा सं० 64
क्षेत्रफल 0.006 गाटा सं० 70 क्षेत्रफल 3.314 कुल तीन किता रकवा 3.420 में से
0.168 हे० स्थित ग्राम नगरिया बहाब परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर
का स्वामी मालिक काविज व दखील व संकमणीय भूमिधर प्रथम पक्ष है, और
प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिधर अंकित चला आ
रहा है, और प्रथम पक्ष को इस भूमि को कय करने, रेहन करने आदि के पूर्ण
मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

सौरभ अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

3-

AA 588043

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी काश्त को अंकन रूपये 2395500/- (तेईस लाख पच्चानवे हजार पाच सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग 1197750/- रू0 (ग्यारह लाख सत्तान्चे हजार सात सौ पचास रूपये मात्र) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल द्वारा चेक द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया तथा विकीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। केंता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवें। इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of Title) के कारण विकीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावें या इसको कब्जा न मिले, तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मंय खर्चा प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों की जात व जायदाद से वसूल कर लेवें, इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

M. Mujtaba Haque

मौज्जा हाक़्वाज़



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

4-

AA 588044

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है। इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है, तथा सभी प्रकार से भार मुक्त है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। भूमि सीलिंग व पट्टा की नहीं हैं। आराजी पर कोई वृक्ष, बोरिंग या कुओं या निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सड़क से शाहजहाँपुर से पुवांया मार्ग पर स्थित है। ग्राम नगरिया बहाव की सड़क पर कृषि भूमि की दर 0.020 (यानि 200 मी० x 5500) 1100000/- लाख रू० व 0.020 (यानि 200 मी प्रति x 2750) 550000/- लाख रू० चूँकि ग्राम नगरिया बहाव की कृषि भूमि का प्रान्तीय राज मार्ग पर कोई भी दर निर्धारित नहीं की गई है। इस कारण निकट तम ग्राम नियामतपुर की मुख्य सड़क पुवायां -शाहजहाँपुर प्रान्तीय राजमार्ग की निर्धारित दर शेष बची भूमि 0.128 x 6000000/- प्रति हेक्टेअर की दर से 768000/- बनती है। इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 2418000/- बनती है। जिसपर नियमानुसार, स्टाम्प 169500/- अदा किया गया है।

M. Manjula Devi

श्रीमती अम्बिका

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

AA 588045

विवरण विकीत भूमि

स्थित ग्राम नगरिया बहाब परगना व तहसील सदर जिला
शाहजहाँपुर

गाटा संख्या	क्षेत्रफल	कुल भूमि में मै प्रथमपक्ष की 0.168 हे0 भूमि है कुल भाग विक्रय किया गया है। अब अराजी में मुझ प्रथम पक्ष का कोई भाग शेष नहीं हैं
67	0.100	
64	0.006	
70	3.314	
3	3.420	

M. Mustafa Haq

शहजहाँपुर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6-

AA 588046

विवरण प्रतिफल- PNB चेक सं० 395766 दिनांक 08.06.17 धनराशि 400000.00, PNB चेक सं० 083547 दिनांक 27.02.18 धनराशि 100000.00, PNB चेक सं० 910741. दिनांक 15.05.18 धनराशि 830500.00, एवं PNB चेक नं० 322895 / 19.05.18 धनराशि 165000/- कुल प्रतिफल धनराशि 2395500.00 रू० प्रतिफल के रूप में अदा किया जा चुका है। विक्रेता द्वारा प्राप्त की जा चुकी है, जोकि प्रथम पक्ष विक्रेता को स्वीकार है। स्टाम्प शुल्क 169500.00 विक्रेता द्वारा अदा किया गया है। आराजी में केता सहखातेदार भी है।

Dr. Mayank Kumar

श्री. अ. अ. अ.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये
09 MAY 2018
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

7.

AA 588047

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

M. Mayrata. d...e



श्रीसज्जवाल



गवाह- सादिक हुसैन खां पुत्र इशितयाक हुसैन खां
नि० मो० मोहम्मद जई पर० व तह० सदर, जिला शाहजहाँपुर
आ० नं० 8206-2589-3105 Sadq/Hse

गवाह- आशीष कुमार अवस्थी पुत्र स्व० प्रकाश चन्द्र अवस्थी
नि० मो० हुण्डाल खेल पर० व तह० सदर, जिला शाहजहाँपुर
आ० नं० 4732-8068-8529 आशीष अवस्थी

मसविदा द्वारा- विष्णुकान्त मिश्रा (एडवोकेट) vcme829
दिनांक-26.05.18

दिनांक 22/07/2018

स्टाम्प क्रय कानून का प्रयोजन

स्टाम्प कर्ता का नाम श्री गो. पु. ज. र. क. ए. ए. ए.

पता पो.

स्टाम्प की राशि रु. 520/-

राष्ट्रपति प्रान्त शासन, पो. 15 (जजी)

पो. पो. शाहन ट. ल. शाहजहांपुर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11589 के पृष्ठ 261 से 288 तक क्रमांक 10504 पर दिनांक 18/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

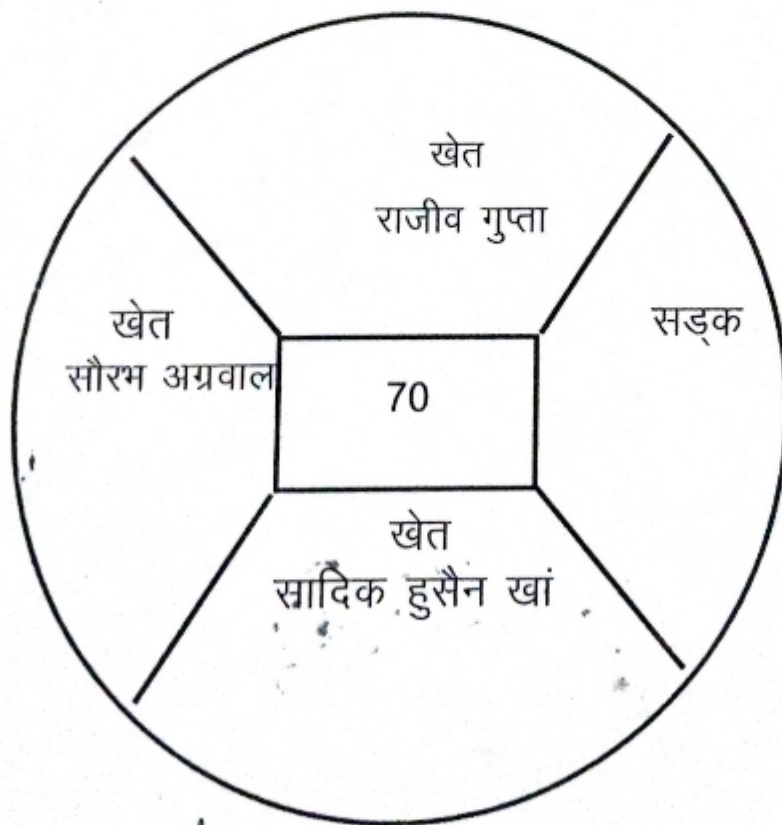
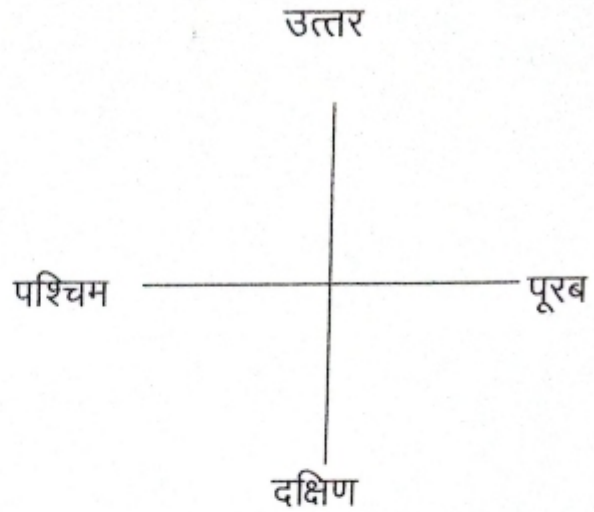
रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

18/07/2018

नक्शा नजरी वावत आराजी स्थित ग्राम नगरिया वहाव, परगना व तहसील सदर,
शाहजहाँपुर



M. M. Tab. 1992



सौरभ अग्रवाल

