

37

3

7072/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312620

30  
7980



Puspika Gupta



Rita Gupta



Yashita Gupta



Harshita Agarwal

### विक्रय - पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- ग्राम - नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर शाहजहाँपुर।

Puspika Gupta Rita Gupta Yashita Gupta Harshita Agarwal



Kaf  
D  
Tahs  
50/1000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

Z 312621

(2)

- 3- सम्पत्ति का विवरण- 69/0.084 व 70/3.314 कुल 2 किता क्षेत्रफल 3.398 हेक्टेयर में प्रथम पक्ष के स्वामित्व की शेष 1.0680 हेक्टेयर का 1/3 भाग बय किया जा रहा है।
- 4- दर - 17,79,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
- 5- विक्रीत क्षेत्रफल - 1.0680 हेक्टेयर का 1/3 भाग

Puspa Gupta Rita Gupta 999444 Gupta

Harsh Agarwal



356



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312622

( 3 )

- 6- मापन की इकाई- हेक्टेयर
- 7- सडक की स्थिति- शाहजहाँपुर-पुवार्यो रोड के किनारे
- 8- प्रतिफल की धनराशि- 4,82,000/- रुपये
- 9- सम्पत्ति की मालियत - 6,44,000/- रुपये
- 10- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 38,700/- रुपये
- 11- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 03, क्रेता 01-महिला

Pushpa Gupta Rite Gupta Yogya Gupta

Harshi Agarwal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत  
सत्यमेव जयते  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312623

( 4 )

- 1- श्रीमती पुष्पा गुप्ता पत्नी श्री वीरेन्द्र कुमार गुप्ता
  - 2- श्रीमती रीता गुप्ता पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
  - 3- श्रीमती योगिता गुप्ता पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार गुप्ता
- निवासीगण मोहल्ला तारीन बहादुरगंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

— — प्रथम पक्ष

एवम्

श्रीमती हर्षी अग्रवाल पत्नी श्री विनायक अग्रवाल निवासी मोहल्ला कसभरा कस्बा व तहसील पुवार्यो जिला शाहजहाँपुर। — — — द्वितीय पक्ष

Pushpa Gupta Rite Gupta योगिता गुप्ता

Harshi Agrawal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312624

(5)

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो सम्पत्ति गाटा संख्या 69 व 70 कुल क्षेत्रफल 3.398 हेक्टेयर भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी स्वामी शरण आदि तारीखी 12-10-2006 दस्तावेज संख्या 9117 से खरीदी थी और प्रथम

Hoshi Agarwal

Ranpa Gupta Ritu Gupta Yogya + Gupta





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312625

( 6 )

पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। जिस सम्पत्ति में से 1/3 अंश का क्षेत्रफल का विक्रय प्रथम पक्ष द्वारा बैनामा तारीखी 18-06-2010 दस्तावेज संख्या 8520 से रश्मि बिज को पहले विक्रय किया जा चुका है। कुल गाटा संख्या 64, 67, 69 व 70 क्षेत्रफल 3.504 हेक्टेयर में से 0.650 हेक्टेयर भूमि बैनामा तारीखी 04-09-2010 दस्तावेज संख्या 11596 से मुजतबा हसन को बेची जा चुकी है तथा कुल क्षेत्रफल का 1/6

*Manish Agarwal*

*Pasunji Gupta Ritu Gupta 909440 Gupta*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312626

(7)

अंश प्रथम पक्ष द्वारा रश्मि बिज को बजरिये बैनामा तारीखी 04-02-2011 दस्तावेज संख्या 1143 द्वारा बेची जा चुकी है। प्रथम पक्ष द्वारा कय भूमि में से गाटा संख्या 69 व 70 में 1.0680 हेक्टेयर भूमि शेष बची है जिस सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष काविज व दखील चले आ रहे हैं और प्रथम पक्ष को अपनी उमरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

Harshi Agarwal

Pasun Gafte

Rita Gupta

योगिता गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 386986

( 8 )

अतः प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की शेष भूमि 1.0686 हेक्टेयर भूमि का 1/3 अंश को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अंकन रुपये 4,82,000/- (चार लाख बयासी हजार रुपये) जिसके आधे मुवलिंग 2,41,000/- (दो लाख इकतालिस हजार रुपये) होते हैं, में

Hanshi Agarwal

Puspa Gupta Rita Gupta 409446 Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 386987

( 9 )

बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काशत पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति

Puspa Gupta Rita Gupta 1944 Gupta

Hanshi Agarwal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 386988

( 10 )

नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

Harshi Agarwal

Purnima Gupta

Rita Gupta Yogita Gupta



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 874249

( 11 )

विकीत भूमि शाहजहाँपुर-पुवायों रोड के किनारे स्थित है जो कृषि भूमि है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। ग्राम नगरिया बहाव में सड़क किनारे स्थित कृषि भूमि की दरें 17,79,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित हैं जिस अनुसार कुल भूमि 1.0680 हेक्टेयर का मूल्यांकन 19,00,000/- रुपये तथा बोरिंग का मूल्यांकन 20,000/- रुपये तथा 4 पेड़ों का मूल्यांकन 10,500/- रुपये कुल 19,31,000/- रुपये होता है जिसमें विकीत 1/3 अंश का मूल्यांकन 6,44,000/- रुपये होता है। जिस पर महिला क्रेता होने के आधार पर 38,700/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

Pushpa Gupta Rita Gupta 4994th Gupta

Harshi Agrawal



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE  
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 798811

( 12 )

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 4,82,000/- (चार लाख बयासी हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व नकद अदा किया जा चुका है।

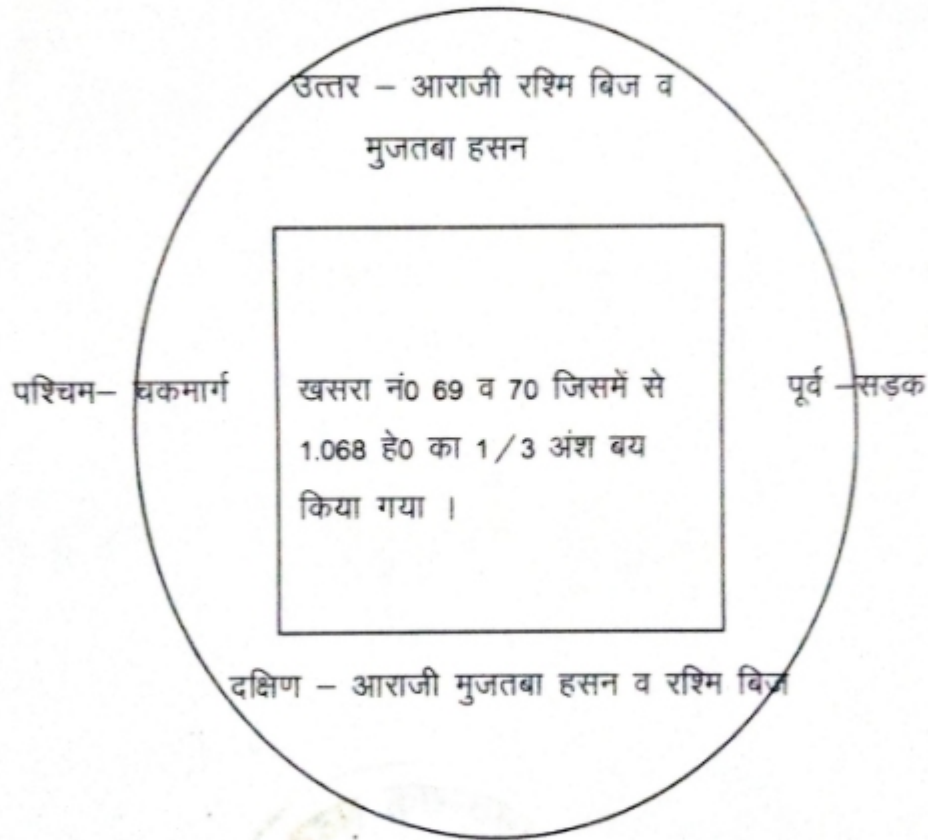
Harshi Agarwal

Pooja Gupta Rites Gupta Yogita Gupta



# नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर  
जिला- शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

Pushpa Gupta



Rita Gupta 4994th Gupta



द्वितीय पक्ष

Harshi Aggarwal



भारताय नमो न्यायायक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 798812

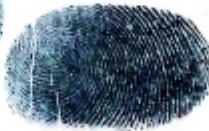
(15)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

Puspa Devi

Rita Gupta Yogya Gupta

Harshi Agarwal



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1- रचित अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल  
नि०मो० कसभरा कस्बा पुवायां शाहजहाँपुर ।

2- विनायक अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल  
नि०मो० कसभरा कस्बा पुवायां शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा - राजकुमार मिश्र एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर तारीख- 23-06-2012 (तेईस जून सन् दो हजार बारह ईस्वी)

Rachit Agarwal

Vinayak Agarwal

Raj Kumar Mishra

क्रमांक . 1210/7. दिनांक 19-06-12

स्टाम्प का मूल्य (शुद्ध में) श्री अर्पण  
श्री अर्पण द्वारा श्रीवास्तव को प्रेषित किया गया  
रत्न कश्यप और पुत्रियां साहू

श्री अर्पण  
श्री अर्पण स्टाम्प विक्रेता

4. 6. 12 तक, कार्यालय

दिनांक 25/06/2012 को

पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 7606

पृष्ठ सं 183 से 212 पर क्रमांक 7072

जिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आर.के. श्रीवास्तव

उप निबंधक सचिव

in the contact of Tm (S) SP/11  
Coc no-638/2012

P1 Nagar 40 Bahau

Flaxi Agarwal, Laxmi  
Gupta

Date of order 17/2012

