

10312/14

OK

₹ 5000

Rs. 5000

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

Rajeev Gupta 0-2048 E

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय - पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- ग्राम - नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर शाहजहाँपुर।

OK

0 2048

Rashmita

Signature and stamp

1779/1 व. 23-07-14

20.15 कृ. 5000

रावीव कुमार गुप्ता डी. 001 रावीव कुमार गुप्ता
खिलाफ गरीब छात्र

रावीव कुमार गुप्ता

28 व. 00 शा. जयपुर
श्री. 001 गुप्ता



S.K.
Photo

X
001



S.K.
Photo

X

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

- 3- सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या 70/3.314 में प्रथम पक्ष की 0.971 हे० गाटा सं० 64/0.006 में प्रथम पक्ष का 0.003 हे० व गाटा सं० 67/1.000 हे० जिसमें प्रथम पक्ष का 0.050 हे० अर्थात् कुल 3 किता क्षेत्रफल में प्रथम पक्ष के स्वामित्व की 1.024 हे० भूमि है जिसमें से 1/5 भाग बय किया जा रहा है।
- 4- दर - 20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
- पृष्ठ सं० 127 क्रमांक 308 वी कोड 1062 अनुसार
- 5- विक्रीत क्षेत्रफल - 1.024 हेक्टेयर का 1/5 भाग बय किया जा रहा है।

Rashmitij

Sup

भारतीय रिजर्व बैंक INDIA NON-JUDICIAL

₹ 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

- 6- मापन की इकाई- हेक्टेयर
- 7- प्रतिफल की धनराशि- 4,00,000/- रुपये
- 8- सम्पत्ति की मालियत - 4,15,000/- रुपये
- 9- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 29,100/- रुपये
- 10- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, क्रेता 01-पुरुष
श्रीमती रश्मि बिज पत्नी श्री हनी कुमार बिज निवासी मोहल्ला
भारद्वाजी तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। - - प्रथम पक्ष

एवम्

राजीव कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामकिशन गुप्ता निवासी मोहल्ला खलील
गर्वी तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर। - - द्वितीय पक्ष

Rashmij





₹. 5000

Rs. 5000

पंचम हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत गणराज्य

(4)

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया बहाद परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी श्रीमती पुष्पा गुप्ता, शीता गुप्ता एवं योगिता गुप्ता से तारीखी 18-6-2010 दस्तावेज संख्या 8520 से कुल का 1/3 तथा बजरिये बैनामा तारीखी 4-2-2011 इकरारी पुष्पा गुप्ता, शीता गुप्ता एवं योगिता गुप्ता दस्तावेज संख्या 1143 से 1/6 अंश वशमूल गाटा संख्या 64 व 67 खरीदी थी और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। गाटा संख्या 70 में प्रथम पक्ष द्वारा अपने 1/2 अंश में से 0.686 हेक्टेयर भूमि बय की जा चुकी है जिसके बाद प्रथम पक्ष की गाटा संख्या 70 में 0.971 हे०, गाटा संख्या 64 में 0.003 हे० व गाटा संख्या 67 में 0.050 हे० अर्थात् कुल 3 कित्ता में 1.024 हेक्टेयर भूमि शेष है जिसकी स्वामिनी प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष अपनी शेष भूमि पर कादेज व दखील चली आ रही है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

भारतीय नैसर्गिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs:5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40 80388

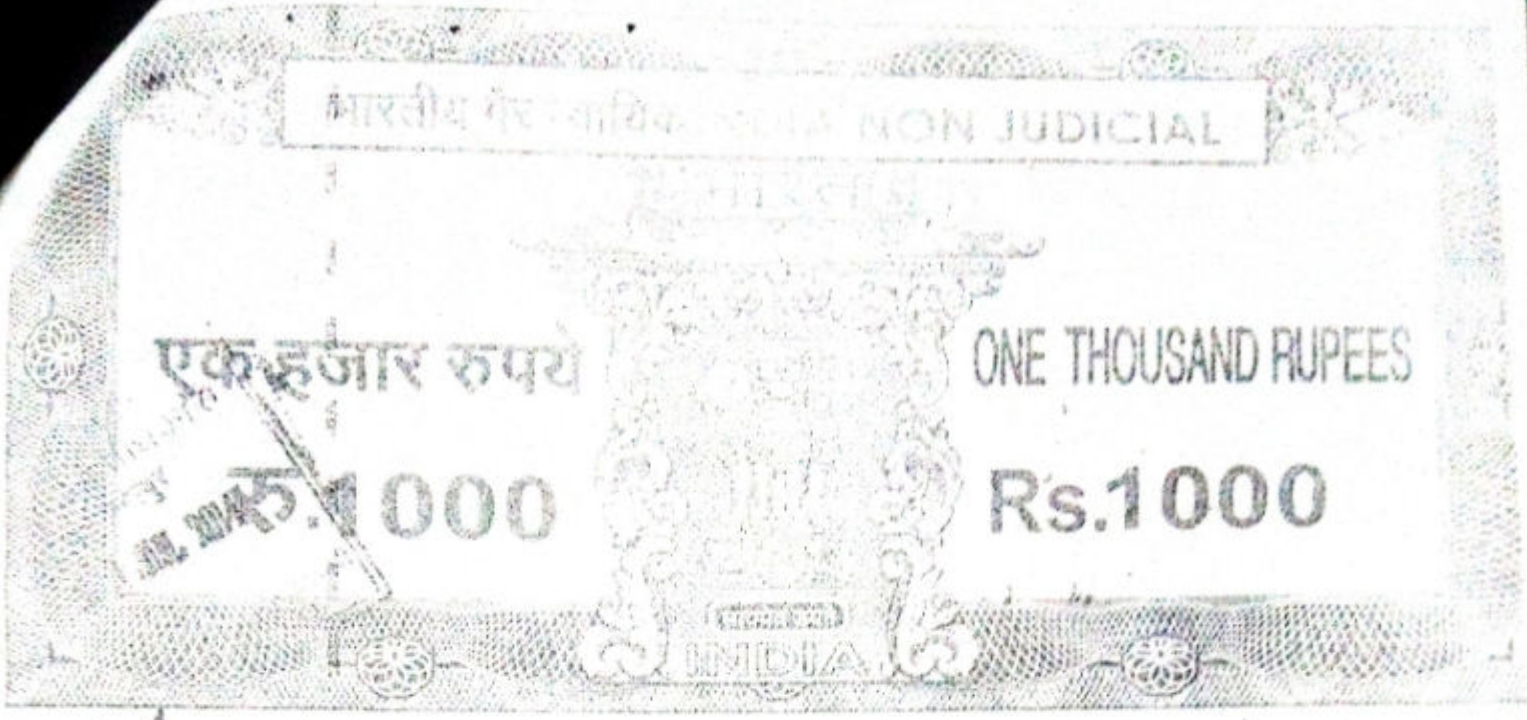
(5)

अतः प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की शेष भूमि 1.024 हेक्टेयर में से 1/5 अंश को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अंकन रूपये 4,00,000/- (चार लाख रुपये) जिसके आधे मुवलिग 2,00,000/- (दो लाख रुपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं

Rashmi

S. P.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 608

(8)

विवरण विक्रीत भूमि

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव तहसील सदर जिला

शाहजहाँपुर

गाँवा सं०	क्षेत्रफल	प्रथम पक्ष का अंश
67	0.100	0.050
64	0.006	0.003
70	3.314	0.971

कुल 3 किता क्षेत्रफल 3.420 में प्रथम पक्ष का 1.024 हेक्टेयर है । प्रथम पक्ष द्वारा अपने अंश 1.024 हे० में से 1/5 भाग बय किया जा रहा है।

P. S. Sharma

Sub



INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

UTTAR PRADESH

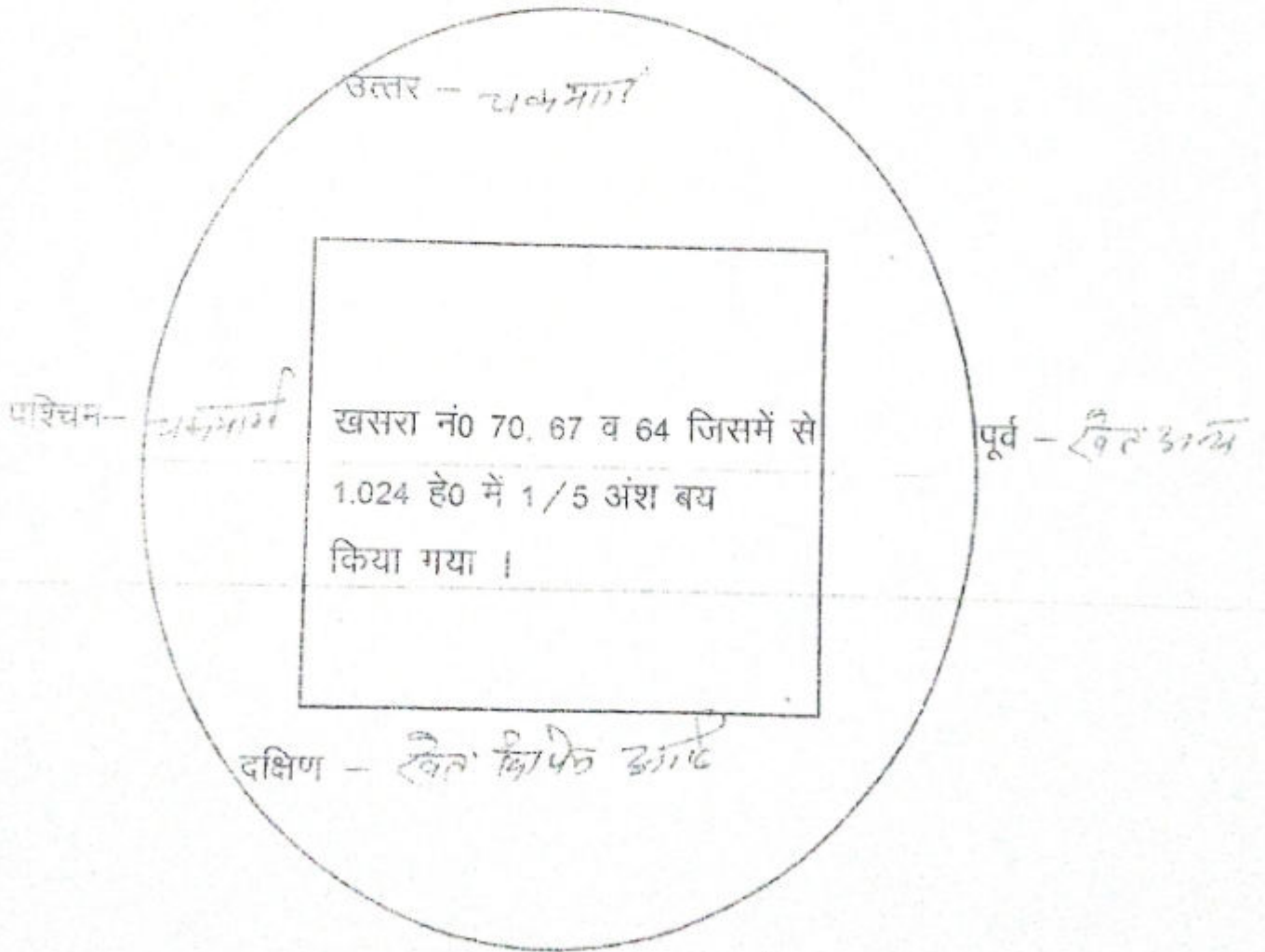
(9)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 4,00,000/- (चार लाख रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये चेक संख्या 705618 दिनांक 15-7-2014 जारीकर्ता बैंक स्टेट बैंक (के०एन०एस०बी०) चौक शाहजहॉपुर द्वारा अदा किया जा रहा है ।

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर



(10)

फोटोग्राफ

विकीत सम्पत्ति स्थित नगरिया बहाव
परगना व तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(Handwritten signature)



भारत सरकार
उत्तर प्रदेश

27/4/2014

(10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

Kamraj

S. S. K.

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1- सौरभ अग्रवाल पुत्र श्री शिवप्रसाद अग्रवाल
नि०मो० चौभुर्जी मालखाना मोड शाहजहाँपुर ।

2- संजय सेठी पुत्र श्री मदनलाल सेठी
नि०मो० कटिया टोला शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा - महेंद्र कुमार गौर्य एकबोकेट शाहजहाँपुर ।

दृश्य तिथि-28-07-2014 (अट्ठाइस जुलाई दो हजार चौदह ईस्वी)

Sanjay Sethi

1854/7 25-07-14

3-7-15 1001

राजीव कुमार द्वारा Sbr/...
अधीन रखा जाई
अधीन रखा जाई

दिनांक 28/07/2014

पृष्ठ नं 1 8969

पृष्ठ नं 301 क्रमांक 10312

संज्ञा

संज्ञा

वी.एल.कपूर

(प्र०) उपनिबंधक लंदन

शाहजहांपुर

28/7/2014

Handwritten notes and stamps, including the word 'विज्ञा'.

N-7. सदर

का.नं. 689

दिनांक 27-7-14

वै.रा.रा.प.स. क्रि.स.

R-K