7071/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 312606

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

विक्रय – पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– ग्राम – नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर शाहजहाँपुर।

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Radha Agarwal

24/8/2012

क्रमांक 12416/13 विक्रय दिनांक 21.06.13

स्टाम्प का मूल्य (रू०) में [illegible]

[illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर [illegible]

स्टाम्प [illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

[illegible] प्रबन्धक सदर, जिला- [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312607

3— सम्पत्ति का विवरण— 69/0.084 व 70/3.314 कुल 2 किता क्षेत्रफल 3.398 हेक्टेयर में प्रथम पक्ष के स्वामित्व की शेष 1.0680 हेक्टेयर का 1/3 भाग बय किया जा रहा है।

4— दर — 17,79,000/— रूपये प्रति हेक्टेयर

5— विक्रीत क्षेत्रफल — 1.0680 हेक्टेयर का 1/3 भाग

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Radha Agarwal

आवक 1846/12 विक्रय रजिस्ट्री 21-06-12

स्टाम्प का मूल्य शब्दों में दस हजार

नाम श्रीमती राधा अग्रवाल

पता

दस्तावेज़ के

स्टाम्प विक्रेता अश्विनी कुमार

विक्रय पत्र

482,000.00	648,000.00		10,000.00	20	10,020.00	700

श्रीमती पुष्पा गुप्ता Pushpa Gupta

पत्नी श्री नीरज कुमार गुप्ता

आज दिनांक 25/6/2012 समय 4:55PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.श्रीवास्तव

उप निबंधक सदर

शाहजहाँपुर

25/6/2012

विक्रेता

श्रीमती पुष्पा गुप्ता Pushpa Gupta

पेशा गृहणी

निवासी तारीन बहादुरगंज शाहजहांपुर

Rita Gupta

पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता

पेशा गृहिणी

निवासी तारीन बहादुरगंज शाहजहांपुर

श्रीमती योगिता गुप्ता Yogita

पत्नी श्री आनन्द कुमार गुप्ता

पेशा गृहणी

निवासी तारीन बहादुरगंज शाहजहांपुर

क्रेता

श्रीमती राधा अग्रवाल Radha Agarwal

पत्नी श्री नितिन कुमार अग्रवाल

पेशा गृहणी

निवासी कसमरा पुवांया शाहजहांपुर

कार्यालय उप निबंधक सदर शाहजहाँपुर उ० प्र० सरकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच.हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 312608

6– मापन की इकाई– हेक्टेयर

7– सडक की स्थिति– शाहजहॉपुर–पुवायॉ रोड के किनारे

8– प्रतिफल की धनराशि– 4,82,000 /– रूपये

9– सम्पत्ति की मालियत – 6,44,000 /– रूपये

10– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 38,700 /– रूपये

11– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 03, क्रेता 01–महिला

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Radha Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312609

1– श्रीमती पुष्पा गुप्ता पत्नी श्री वीरेन्द्र कुमार गुप्ता
2– श्रीमती रीता गुप्ता पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
3– श्रीमती योगिता गुप्ता पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार गुप्ता
निवासीगण मोहल्ला तारीन बहादुरगंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

– – प्रथम पक्ष

एवम्

श्रीमती राधा अग्रवाल पत्नी श्री विपिन कुमार निवासी मोहल्ला कसभरा कस्बा व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। – – – द्वितीय पक्ष

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogita Gupta

Radha Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 312610

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो सम्पत्ति गाटा संख्या 69 व 70 कुल क्षेत्रफल 3.398 हेक्टेयर भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी स्वामी शरण आदि तारीखी 12–10–2006 दस्तावेज संख्या 9117 से खरीदी थी और प्रथम

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyata Gupta

Radha Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312611

(6)

पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। जिस सम्पत्ति में से 1/3 अंश का क्षेत्रफल का विकय प्रथम पक्ष द्वारा बैनामा तारीखी 18-06-2010 दस्तावेज संख्या 8520 से रश्मि बिज को पहले विक्रय किया जा चुका है । कुल गाटा संख्या 64, 67, 69 व 70 क्षेत्रफल 3.504 हेक्टेयर में से 0.650 हेक्टेयर भूमि बैनामा तारीखी 04-09-2010 दस्तावेज संख्या 11596 से मुजतबा हसन को बेची जा चुकी है तथा कुल क्षेत्रफल का 1/6

Rashmi Gupta Ritu Gupta Yogyta Gupta

Radha Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 312612

अंश प्रथम पक्ष द्वारा रश्मि बिज को बजरिये बैनामा तारीखी 04–02–2011 दस्तावेज संख्या 1143 द्वारा बेची जा चुकी है। प्रथम पक्ष द्वारा कय भूमि में से गाटा संख्या 69 व 70 में 1.0680 हेक्टेयर भूमि शेष बची है जिस सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष काविज व दखील चले आ रहे है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को विकय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

Radha Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 386992

अतः प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की शेष भूमि 1.0686 हेक्टेयर भूमि का 1/3 अंश को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अंकन रूपये 4,82,000/– (चार लाख बयासी हजार रूपये) जिसके आधे मुवलिग 2,41,000/– (दो लाख इकतालिस हजार रूपये) होते हैं, में

Pusupa Gupta Rita Gupta Yogyata Gupta

Radha Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 386993

(9)

बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति

Pushpa Gupta Rita Gupta Radha Agarwal

Yogyta Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 386994

नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी **(Defect of title)** के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

Pushpa Gupta Rita Gupta Radha Agarwal

Yogyta Gupta

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

M 874251

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

विक्रीत भूमि शाहजहाँपुर–पुवायाँ रोड के किनारे स्थित है जो कृषि भूमि है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। ग्राम नगरिया बहाव में सड़क किनारे स्थित कृषि भूमि की दरें 17,79,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित हैं जिस अनुसार कुल भूमि 1.0680 हेक्टेयर का मूल्यांकन 19,00,000/– रूपये तथा बोरिंग का मूल्यांकन 20,000/– रूपये तथा 4 पेड़ों का मूल्यांकन 10,500/– रूपये कुल 19,31,000/– रूपये होता है जिसमें विक्रीत 1/3 अंश का मूल्यांकन 6,44,000/– रूपये होता है। जिस पर महिला क्रेता होने के आधार पर 38,700/– रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

Pasupti Gupta   Rita Gupta   Yogyita Gupta   Radha Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 798815

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 4,82,000/- (चार लाख बयासी हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व नकद अदा किया जा चुका है।

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta Radha Agarwal

फोटोग्राफ

विकीत सम्पत्ति स्थित ग्राम नगरिया बहाव

परगना व तहसील सदर जिला– शाहजहाँपुर

प्रथम पक्ष

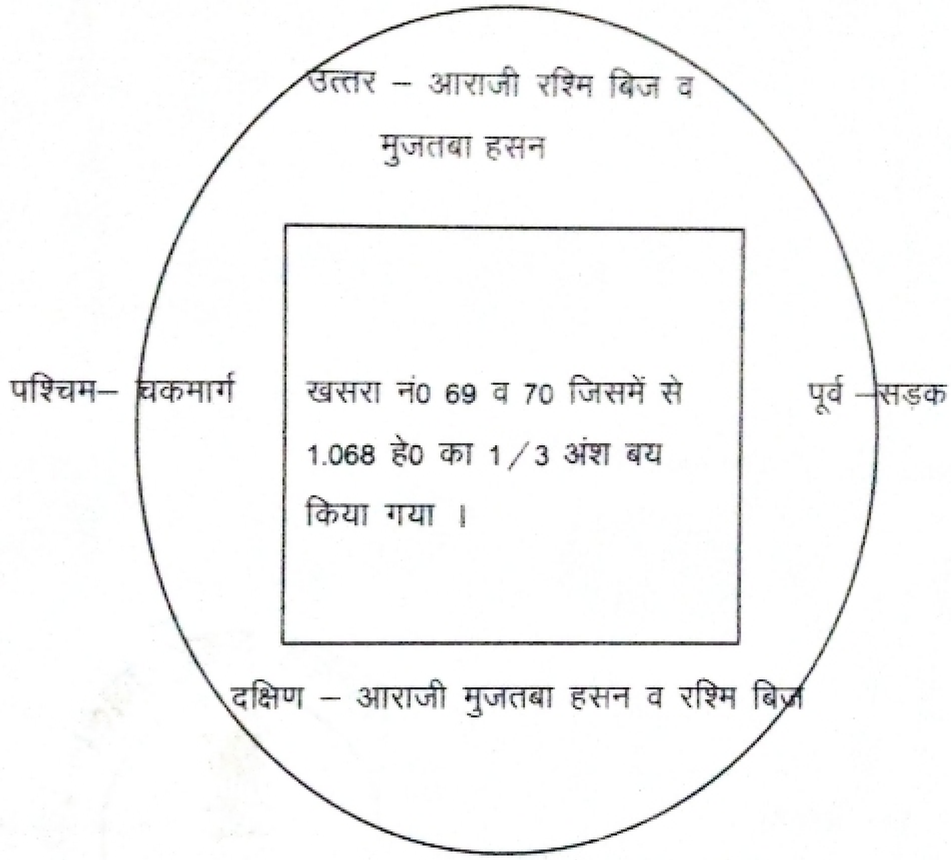
द्वितीय पक्ष

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogita Gupta Radha Agarwal

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया बहाव परगना व तहसील सदर

जिला– शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

Pushpa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta

द्वितीय पक्ष

Radha Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 798816

(15)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

Pusupa Gupta Rita Gupta Yogyta Gupta Radha Agarwal

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह 1– रचित अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल Rachit Agarwal
निoमोo कसभरा कस्बा पुवायां शाहजहाँपुर ।

2– विनायक अग्रवाल पुत्र श्री विपिन कुमार अग्रवाल Vinayak Agarwal
निoमोo कसभरा कस्बा पुवायां शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा – राजकुमार मिश्र एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर तारीख– 23–06–2012 (तेईस जून सन् दो हजार बारह ईस्वी)

क्रमांक 1908/7 विक्रय दिनांक 19-06-12

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) सौ रुपये

नाम श्रीमती सुधा अग्रवाल पत्नी श्री विपिन कुमार अग्रवाल

पता कासिमपुर त. पुवायाँ शाहजहाँपुर

दस्तावेज के ... मूल्य ...

स्टाम्प वि. का नाम अशोक कुमार

स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **25/06/2012** का

[illegible]

पृष्ठ सं. **153** से **182** प. क्रमांक **7071**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक सदर, जिला शाहजहाँपुर

अ. क. श्रीवास्तव

उप निबंधक सदर