



①

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP76637571213273W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

13546/24

ALOK KUMAR SRIVASTVA

Tehsil Powayan
Distt. Shahjahanpur
Licence No. 23/2014

Certificate No. : IN-UP76637571213273W
 Certificate Issued Date : 07-Sep-2024 07:09 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14197404/ POWAYAN/ UP-SJH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419740449976462199677W
 Purchased by : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL AND ETC
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE NAGARIYA VAHAV PARGANA AND TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : FIROZ HUSAIN KHAN SO SADIQ HUSAIN KHAN AND OTHERS
 Second Party : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL AND ETC
 Stamp Duty Paid By : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL AND ETC
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,90,800
 (One Lakh Ninety Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

267/20

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten initials



Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature

QE 0013247905

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.eStampIndia.com or using a Stamp Mobile App of State Holding. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The only mode of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

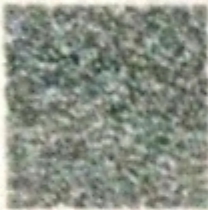


Government of Uttar Pradesh

IN-UP79379926245761W

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP76637571213273W
 Certificate No. : IN-UP79379926245761W
 Certificate Issued Date : 10-Sep-2024 01:56 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14170504/ SHAHJAHANPUR SADAR/ UP-S-1
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417050455403243730159W
 Purchased by : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL AND ETC
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE NAGARIYA VAHAV PARGANA AND TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : FIROZ HUSAIN KHAN SO SADIQ HUSAIN KHAN AND OTHERS
 Second Party : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL AND ETC
 Stamp Duty Paid By : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL AND ETC
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 76,370
 (Seventy Six Thousand Three Hundred And Seventy only)



Signature:
 ACC Name- Smt. Vinitesh Yadav
 ACC Code- UP14170504
 ACC Address- Moh. Bharat Durg
 Mobile No.- 9114585869, 798514679
 License No. 11/2014 Tehsil & District
 Shahjahanpur U.P.

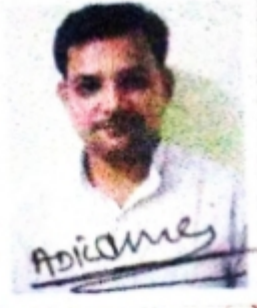
Please write or type below this line

Handwritten notes and signatures:
 267170
 Aditya
 Ruchi Agarwal
 Mukta Agarwal
 Vinayak Agarwal
 Ruchi Agarwal
 Ruchi Agarwal
 Ruchi Agarwal
 Ruchi Agarwal

QE 0013236562

Stamp Duty

Stamp Duty is a tax levied on the transfer of immovable property. It is a one-time payment made at the time of registration of the document. The amount of stamp duty varies according to the value of the property and the nature of the transaction. It is a legal requirement to pay stamp duty on all documents relating to the transfer of immovable property. Failure to pay stamp duty may result in the document being considered invalid.



विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. ग्राम - नगरिया वहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।
3. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या 70/3.314हे0 में वकदर 0.46125हे0 भूमि प्रथम पक्षगण की है जिसमें से 0.055हे0 भूमि बय की गयी।
4. दर - 92,00,000/-रूपये प्रति हे0 पेज नं-4 के अनुसार

पृष्ठ संख्या 64 क्रमांक 308 वी कोड 1062 के अनुसार

5. बिक्रीत क्षेत्रफल - 0.055हे0 बय किया जा रहा है।
6. मापन की इकाई - हेक्टेयर
7. प्रतिफल की धनराशि- 38,10,000/-रूपये
8. सम्पत्ति की मालियत- 38,16,000/-रूपये
9. विलेख पर अदा ई-स्टाम्प शुल्क- 1,90,800/-रूपये + 76370/-
10. ई-स्टाम्प संख्या-IN-UP 7663 75 712132 73W 22671701-
11. पक्षों की संख्या- विक्रेता-06, क्रेता-05
12. विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है।
13. क्रेतागण पूर्व में सहखातेदार हैं।
14. बिक्रीत कृषि भूमि में कोई निर्माण व कुआं आदि नहीं है।

Amrit Singh

Rajesh Kumar

Raj

Adichan

Laxmi

Harsim Nisarwal

Rajesh Agarwal

Vinayak Agarwal

Radhika Agarwal

Laxmi

Mahesh Agarwal



Radha
Ninayak
R

(2)

प्रथम पक्षगण / विक्रेतागण का विवरण

फिरोज हुसैन खाँ व तारिक हुसैन खाँ व फाजिल हुसैन खाँ व आदिल हुसैन खाँ व फैसल हुसैन खाँ पुत्रगण स्व० सादिक हुसैन खाँ व श्रीमती कमरुन्निशा पत्नी स्व० सादिक हुसैन खाँ समस्त निवासीगण मो० मोहम्मद जई पोस्ट, परगना व तहसील सदर कस्बा व जिला शाहजहाँपुर।
मो०-9415070506

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX9950	पैन कार्ड सं-FMCPK0197M
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX8187	पैन कार्ड सं-ATDPK1396H
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1765	पैन कार्ड सं-CUGPK4322M
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX2006	पैन कार्ड सं-ESCPK0435B
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX5963	पैन कार्ड सं-GYGPk9743C
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1062	पैन कार्ड सं-BDEPNR570C

व

















Harsh

(3)

द्वितीय पक्षगण / क्रेतागण का विवरण

रचित अग्रवाल व विनायक अग्रवाल पुत्रगण स्व० श्री विपिन कुमार अग्रवाल व राधा अग्रवाल पत्नी स्व० श्री विपिन कुमार अग्रवाल व मुक्ता अग्रवाल पत्नी रचित अग्रवाल व हर्षी अग्रवाल पत्नी विनायक अग्रवाल निवासीगण मो० कसभरा तिराहा बाजार कैम्ब्रिज कान्वेन्ट कस्बा, पोस्ट, परगना व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। मो०-9984711111

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX8617	पैन कार्ड सं-AGCPA1825F
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1385	पैन कार्ड सं-AGCPA1843R
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX6064	पैन कार्ड सं-ADCPA0742J
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX9302	पैन कार्ड सं-AGCPA1844J
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX9734	पैन कार्ड सं-AIMPA2871R

अग्रवाल व पत्नी 201



विपिन अग्रवाल



मुक्ता



विनायक



राधा अग्रवाल



हर्षी



विपिन अग्रवाल



विनायक अग्रवाल



राधा अग्रवाल



मुक्ता अग्रवाल



हर्षी अग्रवाल



जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया वहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो कि उपरोक्त भूमि प्रथम पक्षगण को बजरिये विरासत प्राप्त है जिसमें से गाटा संख्या 70/3.314हे0 में वकदर 0.46125हे0 भूमि के मालिक काविज व दखील प्रथम पक्षगण है और प्रथम पक्षगण को उक्त भूमि को बय करने, रहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

अतः प्रथम पक्षगण ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की भूमि 0.055हे0 को बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियो की अवस्था में अंकन रुपये 38,10,000/-रु (अड़तीस लाख दस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग 19,05,000/-रु (उन्नीस लाख पाँच हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्षगण (क्रेतागण) को पाक-साफ रूप से विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्षगण से प्राप्त कर बिक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्षगण को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील बना दिया। अब प्रथम पक्षगण का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नही रहा। क्रेतागण अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें प्रथम पक्षगण या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति व वास्ता नही होगा। यदि प्रथम पक्षगण की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of Title) के कारण बिक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्षगण के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसका कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्षगण को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्षगण की दीगर सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्षगण या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी।

Amir Singh
Rajendra Singh
Rajendra Singh
Rajendra Singh
Rajendra Singh

Rajendra Singh
Rajendra Singh
Rajendra Singh
Rajendra Singh
Rajendra Singh

(5)

बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग इत्यादि नहीं है। बिक्रीत भूमि पुवायाँ-शाहजहाँपुर मार्ग पर स्थित है इसलिए पेज नम्बर 4 के अनुसार आराजी का मालियती विवरण

$$0.025\text{हे०} = 250 \text{ वर्ग मी०} \times 7700 = 19,25,000 / -\text{रु}$$

$$0.025\text{हे०} = 250 \text{ वर्ग मी०} \times 3850 = 9,63,000 / -\text{रु}$$

$$0.005\text{हे०} \times 92,00,000 \text{रु प्रति हे०} = 46,000 / -\text{रु}$$

$$\text{मालियत} = 29,34,000 / -\text{रु}$$

बिक्रीत भूमि सड़क व आबादी के किनारे होने के कारण 30 प्रति०

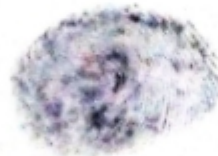
$$\text{अतिरिक्त मालियत} = 8,82,000 / -\text{रु}$$

कुल मालियत = 38,16,000 / -रु होती है जिस पर 1,90,800 / -रु का ई-स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

Amresh Kumar Singh



Harsh Kumar



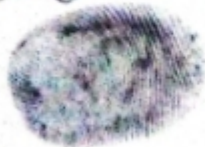
Ravi



Aditya



Leena Agarwal



Rachit Agarwal



Vinayak Agarwal



Rachita Agarwal



Mukta Agarwal



Harshita Agarwal



(6)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 38,10,000/-रु (अड़तीस लाख दस हजार रुपये) द्वितीय पक्षगण द्वारा प्रथम पक्षगण को वजरिये चेक निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है-

क्र० सं०	अदाकर्ता का नाम	चेक संख्या	धनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक का नाम
1.	फिरोज हुसैन खाँ	000042	6,35,000रु	09.09.24	Bandhan Bank Branch Shahjahanpur
2.	तारिक हुसैन खाँ	000016	6,35,000रु	09.09.24	
3.	फाजिल हुसैन खाँ	000040	6,35,000रु	09.09.24	
4.	आदिल हुसैन खाँ	000041	6,35,000रु	09.09.24	
5.	फैसल हुसैन खाँ	000039	6,35,000रु	09.09.24	
6.	कमरुन्निशा	000017	6,35,000रु	09.09.24	
कुल अदा धनराशि			38,10,000रु	RTGS CRT	

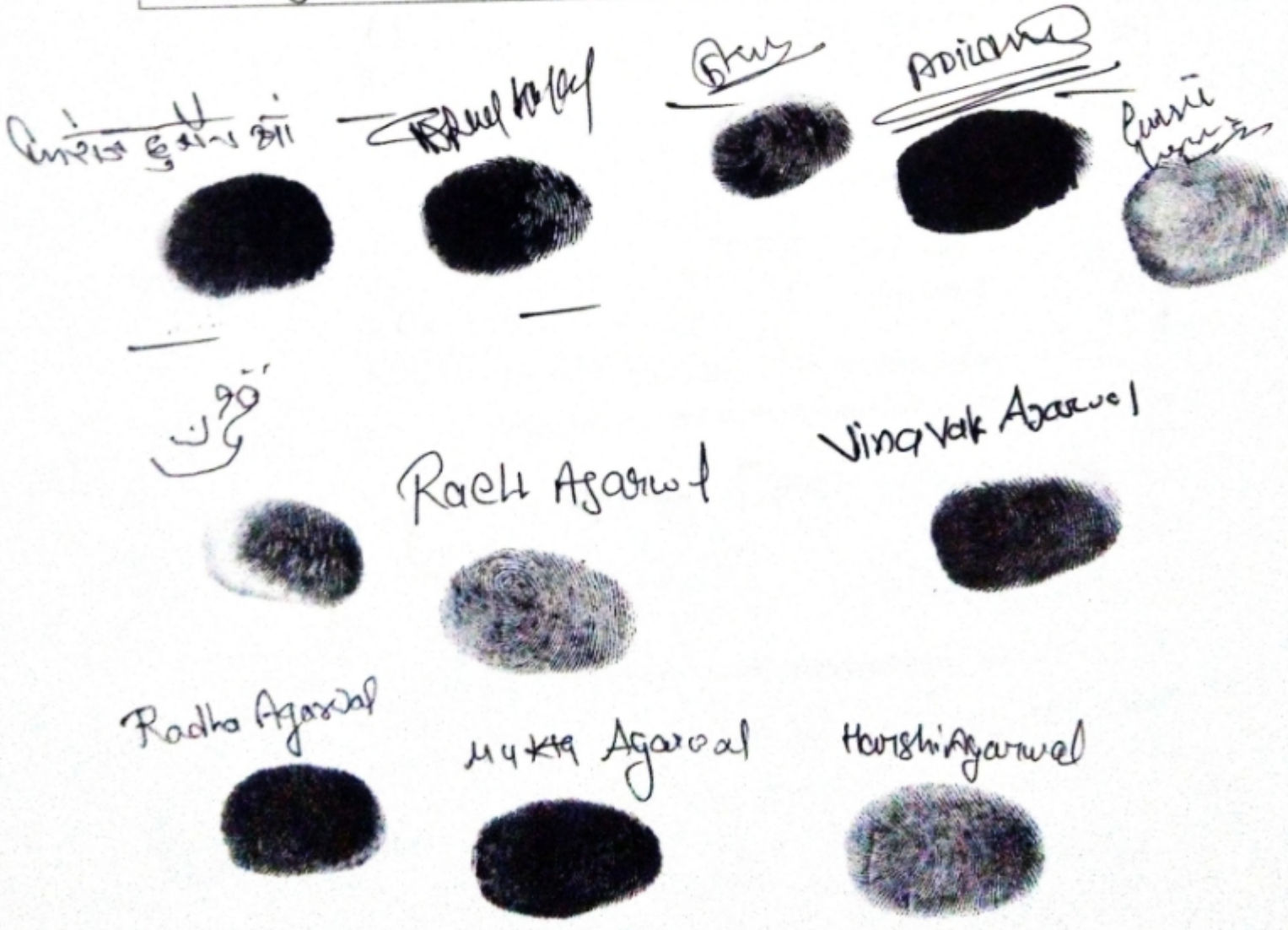
फिरोज हुसैन खाँ
तारिक हुसैन खाँ
फाजिल हुसैन खाँ
आदिल हुसैन खाँ
फैसल हुसैन खाँ
कमरुन्निशा

रुस
आदिल

पुनी

राधा अग्रवाल
विनयक अग्रवाल

राधा अग्रवाल
मुक्ता अग्रवाल
हार्शिका अग्रवाल



(7)


विवरण बिक्रीत भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव
परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
मय चस्पा फोटो

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

गाटा संख्या रकबा प्रथम पक्षगण का अंश

70 3.314हे० में वकदर 0.46125हे० प्रथम पक्ष का है
जिसमें से 0.055हे० बय किया जा रहा है।



अमरस एम एम


Hardeep


Blans



Adique



Radha Agarwal


Raehi Agarwal


Vinayak Agarwal


Radha Agarwal

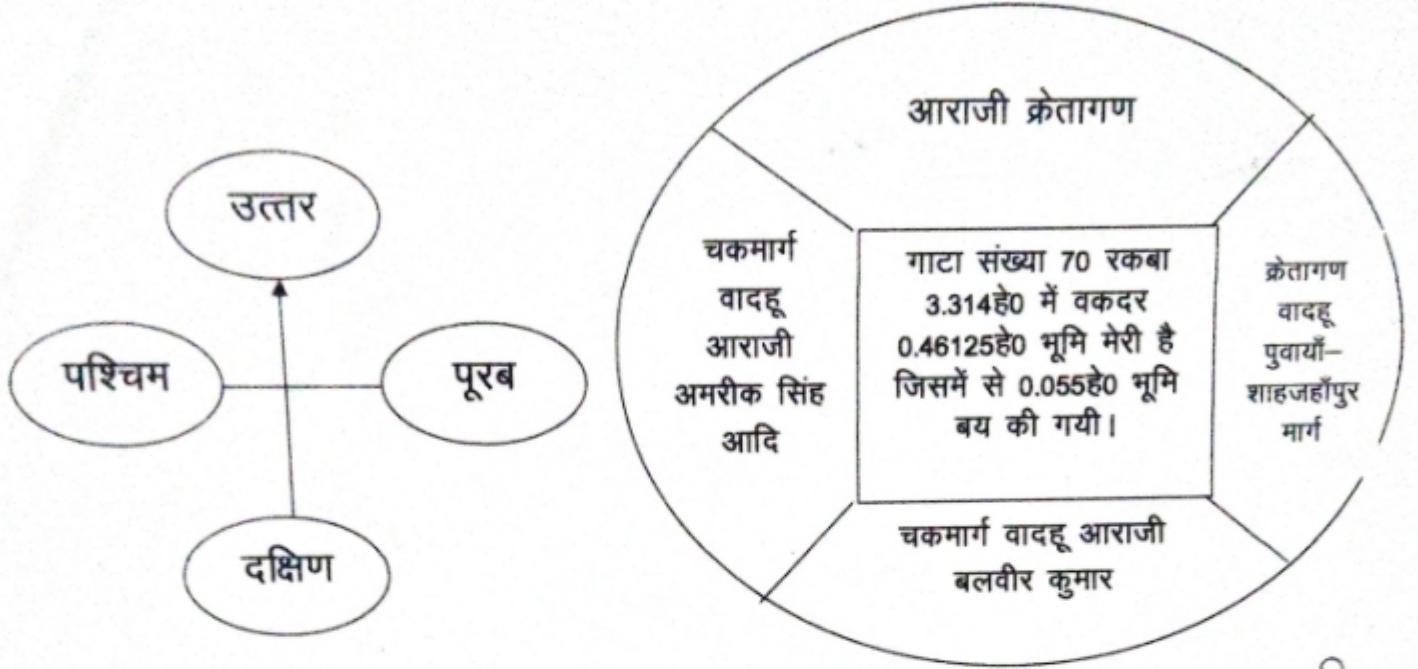

Mansa Agarwal


Harshini Agarwal


(7)

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव परगना व तहसील
सदर जिला शाहजहाँपुर



पुनः दुबारा



पुनः दुबारा



पुनः दुबारा



पुनः दुबारा



पुनः दुबारा



पुनः दुबारा



Radha Agarwal



Vinayak Agarwal



Radha Agarwal



Mukta Agarwal



Harsh Agarwal



(9)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

अमरज दुर्गा कर्मा

गवाह-1- गुन्जन बाथम पुत्र प्रेमचन्द्र गुप्ता निवासी
मो० कसभरा आदत कस्बा व तहसील पुवायाँ जिला
शाहजहाँपुर। आधार कार्ड सं-XXXX XXXX4727



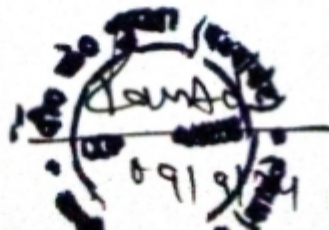
गवाह-2- सुधीर कुमार शर्मा पुत्र रामप्रताप निवासी
मो० कसभरा मिशन कस्बा, पोस्ट, परगना व
तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर।
आधार कार्ड सं-XXXX XXXX5838



मसविदा द्वारा- पी०के० गुप्ता एडवोकेट तहसील पुवायाँ जनपद
शाहजहाँपुर।

टाइप द्वारा- एस०एस०डी० कम्प्यूटर्स पुवायाँ, शाहजहाँपुर।

टंकण तिथि- 09.09.2024 (पाँच सितम्बर दो हजार चौबीस ई०)



आवेदन सं०: 202400795017925

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16765 के पृष्ठ 91 से 108 तक क्रमांक
13546 पर दिनांक 10/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार गुप्ता

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

10/09/2024

