



2

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP78639191788378W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ALOK KUMAR SRIVASTVA

Tehsil - Powayan
Distt. Shahjahanpur
License No. 20/2014

Certificate No. : IN-UP78639191788378W
 Certificate Issued Date : 07-Sep-2024 07:14 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14197404/ POWAYAN/ UP-SJH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419740449964486532468W
 Purchased by : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL OTHER
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE NAGARIYA VAHAV PARGANA AND TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : FIROZ HUSAIN KHAN SO SADIQ HUSAIN KHAN AND OTHERS
 Second Party : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL OTHER
 Stamp Duty Paid By : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL OTHER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,21,600
 (One Lakh Twenty One Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

[Handwritten signatures and names in Hindi and English, including 'Rachit Agarwal', 'Firoz Husain Khan', and 'Sadiq Husain Khan']

QE 0013247904

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikshaand.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Details on this Certificate and its analysis on the website / Mobile App renders it invalid.



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP79368246696170W

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP76639191788376W
 Certificate No. : IN-UP79368246696170W
 Certificate Issued Date : 10-Sep-2024 01:52 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14170504/ SHAHJAHANPUR SADAR/ UP-SJH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417050455423392801179W
 Purchased by : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL OTHER
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE NAGARIYA VAHAV PARGANA AND TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : FIROZ HUSAIN KHAN SO SADIQ HUSAIN KHAN AND OTHERS
 Second Party : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL OTHER
 Stamp Duty Paid By : RACHIT AGARWAL SO LATE VIPIN KUMAR AGARWAL OTHER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 48,690
 (Forty Eight Thousand Six Hundred And Ninety only)



Signature... *[Handwritten Signature]*
 ACC Name- Smt. Vimlesh Yadav
 ACC Code- UP14170504
 ACC Address- Moh. Bharat Dwaji
 Mobile No.-9454585869,7985754879
 License No. 11/2014 Tehsil & District
 Shahjahanpur U.P.

Please write or type below this line

महाराष्ट्र

फिरोज हुसैन खान

[Handwritten Signature]

मुसलमान



700

Rachit Agarwal

7202

Mukto Agarwal



QE 0013236560



विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. ग्राम - नगरिया वहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।
3. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या 70/3.314हे0 में वकदर अंश 0.40625हे0 भूमि प्रथम पक्षगण की है जिसमें से 0.20325हे0 भूमि बय की गयी।
4. दर - 92,00,000/-रूपये प्रति हे0
पृष्ठ संख्या 64 क्रमांक 308 वी कोड 1062 के अनुसार
5. बिक्रीत क्षेत्रफल - 0.20325हे0 बय किया जा रहा है।
6. मापन की इकाई - हेक्टेयर
7. प्रतिफल की धनराशि- 24,30,000/-रूपये
8. सम्पत्ति की मालियत- 24,32,000/-रूपये
9. विलेख पर अदा ई-स्टाम्प शुल्क-1,21,600/-रूपये+ 48690/-
10. ई-स्टाम्प संख्या-IN-UP 766391788376W = 1,70,290/-
11. पक्षों की संख्या- विक्रेता-06, क्रेता-02
12. विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।
13. क्रेतागण पूर्व मे सहखातेदार है।
14. बिक्रीत कृषि भूमि में कोई निर्माण व कुआं आदि नही है।

13547/24



13547/24



13547/24



13547/24



13547/24



13547/24



Rach Agarwal



Mutha Agarwal





प्रथम पक्षगण/विक्रेतागण का विवरण

फिरोज हुसैन खाँ व तारिक हुसैन खाँ व फाजिल हुसैन खाँ व आदिल हुसैन खाँ व फैसल हुसैन खाँ पुत्रगण स्व० सादिक हुसैन खाँ व श्रीमती कमरुन्निशा पत्नी स्व० सादिक हुसैन खाँ समस्त निवासीगण मो० मोहम्मद जई पोस्ट, परगना व तहसील सदर कस्बा व जिला शाहजहाँपुर।
मो०-9415070506

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX9950
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX8187
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1765
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX2006
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX5963
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX1062

पैन कार्ड सं-FMCPK0197M
पैन कार्ड सं-ATDPK1396H
पैन कार्ड सं-CUGPK4322M
पैन कार्ड सं-ESCPK0435B
पैन कार्ड सं-GYGPK9743C
पैन कार्ड सं-BDEPN2570C

व

द्वितीय पक्षगण/क्रेतागण का विवरण

रचित अग्रवाल पुत्र स्व० श्री विपिन कुमार अग्रवाल व मुक्ता अग्रवाल पत्नी रचित अग्रवाल निवासीगण मो० कसभरा तिराहा बाजार कैम्ब्रिज कान्वेन्ट कस्बा, पोस्ट, परगना व तहसील पुवायँ जिला शाहजहाँपुर।
मो०-9984711111

आधार कार्ड सं-XXXXXXXX8617
आधार कार्ड सं-XXXXXXXX9302

पैन कार्ड सं-AGCPA1825F
पैन कार्ड सं-AGCPA1844J

फिरोज हुसैन खाँ

तारिक हुसैन खाँ

फाजिल हुसैन खाँ
आदिल हुसैन खाँ

दौदा हुसैन खाँ

फैसल हुसैन खाँ

रचित अग्रवाल

मुक्ता अग्रवाल

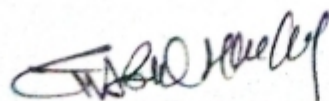
(3)

जो कि आराजी काश्त स्थित ग्राम नगरिया वहाव परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में है जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है। जो कि उपरोक्त भूमि प्रथम पक्षगण को बजरिये विरासत प्राप्त है जिसमें से गाटा संख्या 70/3.314हे0 में वकदर अंश 0.40625हे0 भूमि के मालिक काविज व दखील प्रथम पक्षगण है और प्रथम पक्षगण को उक्त भूमि को बय करने, रहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त है।


अतः प्रथम पक्षगण ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में से अपने अंश की भूमि में से 0.20325हे0 भूमि को बिना किसी जोर व दबाव के अपने स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियो की अवस्था में अंकन रूपये 24,30,000/-रु (चौबीस लाख तीस हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग 12,15,000/-रु (बारह लाख पन्द्रह हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्षगण (क्रेतागण) को पाक-साफ रूप से विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्षगण से प्राप्त कर बिक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्षगण को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील बना दिया। अब प्रथम पक्षगण का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नही रहा। क्रेतागण अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें प्रथम पक्षगण या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति व वास्ता नही होगा। यदि प्रथम पक्षगण की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of Title) के कारण बिक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्षगण के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसका कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्षगण को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्षगण की दीगर सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्षगण या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी।

बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग इत्यादि नही है। बिक्रीत भूमि गाटा संख्या 70 रकबा 3.314हे0 भूमि पुवायाँ-शाहजहाँपुर मार्ग पर स्थित है जिसकी आराजी मालियत का मूल्यांकन पूर्व बैनामा में मूल्यांकन सूची के पेज नम्बर 4 के अनुसार 0.050हे0 भूमि तक अकृषक दर के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा चुका है व बिक्रीत कृषि भूमि सड़क व

Amritsar 15.08.2019







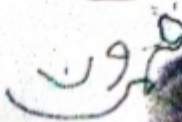












Rajni Agarwal

Mukta Agarwal







(4)

आबादी के निकट होने के कारण 30 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत के साथ स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है जिसकी पूर्व में निष्पादित बैनामा की छायाप्रति बही संख्या-1 जिल्द संख्या 16765 पृष्ठ 91.....से108 तक क्रमांक 13546 पर दिनांक/0-9-24 को निबन्धक कार्यालय तहसील सदर शाहजहाँपुर में रजिस्ट्रीकृत है।

विवरण आराजी मालियती

गाटा संख्या 70 रकबा 3.314 हे० में


वकदर अंश 0.20325 हे० x 92 लाख = 18,70,000 / -रु

बिक्रीत भूमि गाटा सं 70 सड़क व आबादी के किनारे स्थित होने के कारण 30 प्रति० अतिरिक्त

मालियत = 5,62,000 / -रु

कुल मालियत = 24,32,000 / -रु होती है जिस पर

1,21,600 / -रु का ई-स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

आराजी मालियती


















Raehi Agarwal


Mukta Agarwal


(5)

समस्त प्रतिफल 24,30,000 / -रु (चौबीस लाख तीस हजार रूपये)
द्वितीय पक्षगण द्वारा प्रथम पक्षगण को वजरिये चेक निम्न अनुसार अदा
किया जा रहा है-

क्र० सं०	अदाकर्ता का नाम	चेक संख्या	धनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक का नाम
1.	फिरोज हुसैन खाँ	000043	4,05,000रु	09.09.24	Bandhan Bank Branch Shahjahanpur
2.	तारिक हुसैन खाँ	000044	4,05,000रु	09.09.24	
3.	फाजिल हुसैन खाँ	000045	4,05,000रु	09.09.24	
4.	आदिल हुसैन खाँ	000040	4,05,000रु	09.09.24	
5.	फैसल हुसैन खाँ	000041	4,05,000रु	09.09.24	
6.	कमरुन्निशा	000042	4,05,000रु	09.09.24	
कुल अदा धनराशि			24,30,000रु	RTGSद्वारा	

फिरोज हुसैन खाँ



तारिक हुसैन खाँ



फाजिल हुसैन खाँ



आदिल हुसैन खाँ



फैसल हुसैन खाँ



कमरुन्निशा



राज अग्रवाल



मुक्ता अग्रवाल



(6)

विवरण बिक्रीत भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव
परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
मय चस्पा फोटो

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

गाटा संख्या

रकबा

प्रथम पक्षगण का अंश

70

3.314हे0 में वकदर 0.40625हे0 प्रथम पक्षगण का है
जिसमें से 0.20325हे0 बय किया जा रहा है।



मरिस हाँपुर



मरिस हाँपुर



मरिस हाँपुर

मरिस हाँपुर



मरिस हाँपुर



मरिस हाँपुर



मरिस हाँपुर



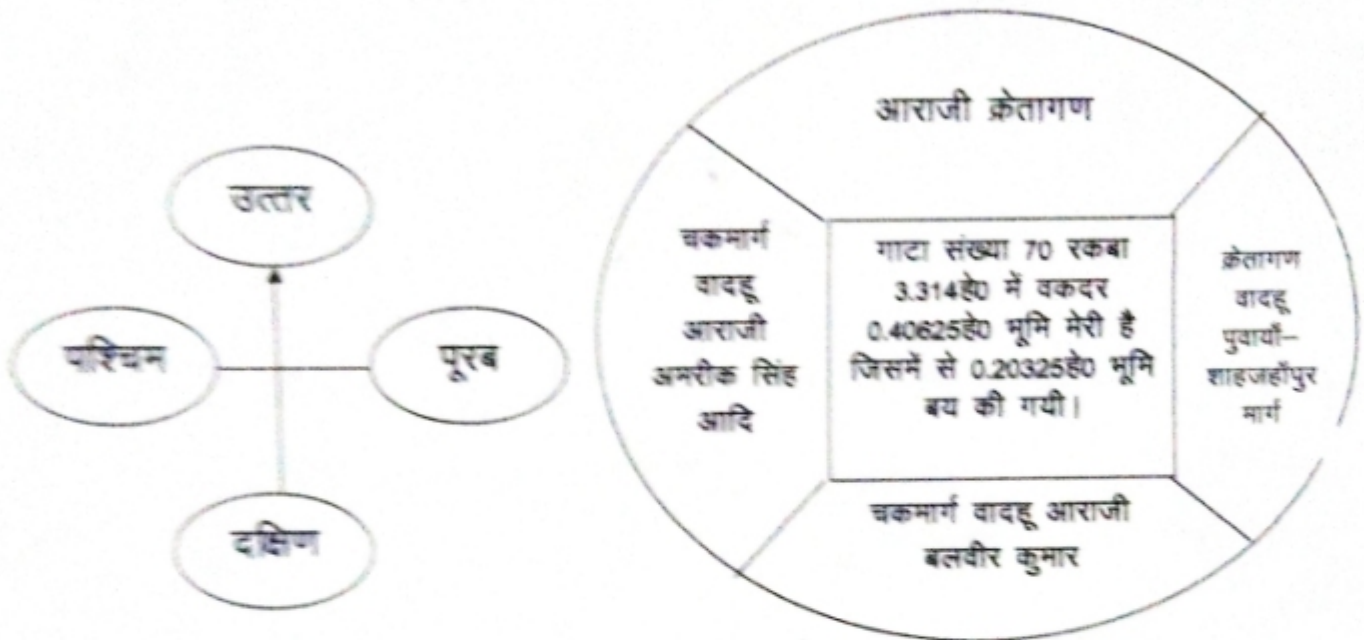
मरिस हाँपुर



(7)

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नगरिया वहाव परगना व तहसील
सदर जिला शाहजहाँपुर



Handwritten signatures and names in Hindi and Urdu, each accompanied by a thumbprint:

- अमरीक सिंह (Amrik Singh)
- बलवीर कुमार (Balvir Kumar)
- आराजी (Arabi)
- पुवार्या (Puriya)
- राज अग्रवाल (Raj Agrawal)
- मुक्ता अग्रवाल (Mukta Agrawal)
- अमरीक (Amrik)
- अमरीक (Amrik)
- अमरीक (Amrik)
- अमरीक (Amrik)



(8)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

पिनरज दुमैय बाँ



Waseem Khan



Baray



Abichand



Abichand



09/09/24

Rajesh Agarwal



Mukta Agarwal



गवाह-1- गुन्जन बाथम पुत्र प्रेमचन्द्र गुप्ता निवासी मो० कसभरा आढ़त कस्बा व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। आधार कार्ड सं-XXXX XXXX4727



गवाह-2- सुधीर कुमार शर्मा पुत्र रामप्रताप निवासी मो० कसभरा मिशन कस्बा, पोस्ट, परगना व तहसील पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर। आधार कार्ड सं-XXXX XXXX5838



मसविदा द्वारा- पी०के० गुप्ता एडवोकेट तहसील पुवायाँ जनपद शाहजहाँपुर।

टाइप द्वारा- एस०एस०डी० कम्प्यूटर्स पुवायाँ, शाहजहाँपुर।

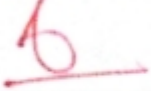
टंकण तिथि- 09.09.2024 (पाँच सितम्बर दो हजार चौबीस ई०)



आवेदन सं०: 202400795017930

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16765 के पृष्ठ 109 से 126 तक क्रमांक 13547 पर दिनांक 10/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अरुण कुमार गुप्ता

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

10/09/2024

