5987/2m

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

Serial No. 73
ACC Name: AVINASH KUMAR PATHAK
CC Code:UP14176104
ACC Add.:Collectorate Compound, Mirzapur
License: 44, District Mirzapur
Mob. No.:9450315123
Signature Avinash

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP89335546927280U
Certificate Issued Date	:	12-May-2022 05:51 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176104/ MIRZAPUR SADAR/ UP-MRZ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176104680088001626602U
Purchased by	:	KUNJ BIHARI LAL REALITY PVT LTD DIR SUNIL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO.147 , 468/2 , 469, 471 , MAUJA BARAUNDHA ANDAR , SADAR MIRZAPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GIRJA SHANKER AGRAWAL and OTHERS
Second Party	:	KUNJ BIHARI LAL REALITY PVT LTD DIR SUNIL
Stamp Duty Paid By	:	KUNJ BIHARI LAL REALITY PVT LTD DIR SUNIL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,99,000 (Six Lakh Ninety Nine Thousand only)

Verified

Locked

Please write or type below this line

G.S. Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. ltd.
SKM
Director

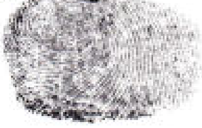
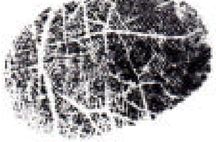
QT 0006634370

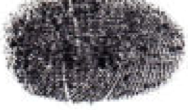
Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

किस्म दस्तावेज विक्रय विलेख पत्र

1—	कार्यालय का नाम : उप निबन्धक—सदर मीरजापुर **यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारो के मध्य निष्पादित किया गया है**
	विक्रेतागण / प्रथम पक्षगण का नाम व विवरण एवं संख्या—4
	1—गिरजाशंकर अग्रवाल पुत्र विश्वनाथ प्रसाद अग्रवाल निवासी मोहल्ला—पीली कोठी, रोडवेज के पास, नई बस्ती, तप्पा—84, परगना—कंतित, तहसील—सदर, जिला—मीरजापुर, व्यवसाय—व्यापार, मो0नं0—**9712651418,** आधार कार्ड नं0—**XXXX XXXX 4883,** पैन नं0—**CJYPS8662R,**
	2—अंजू पत्नी विश्वनाथ व **3**—श्रद्धा पत्नी स्व0 श्रीनरायन व **4**—शिवाली पत्नी त्रिवेणी निवासीगण मोहल्ला—पंसारी टोला, तप्पा—84, परगना—कंतित, तहसील—सदर, जिला—मीरजापुर, व्यवसाय—व्यापार, आधार कार्ड नं0—**XXXX XXXX 2771, XXXX XXXX 0879 , XXXX XXXX 1453,** मो0नं0—**9712651418,** पैन नं0—**AAPPA0797D, ACCPA6536D, APAPA6910L,**
	क्रेता / द्वितीय पक्ष का नाम व विवरण एवं संख्या—1
	1—कुंज बिहारीलाल रियलिटी प्रा0लि0 कारर्पोरेट आफिस **117** कीका स्ट्रीट गुलालबाड़ी ,मुम्बई—4 बजरिये डायरेक्टर सुनील कांतीलाल शाह पुत्र कांतीलाल शाह निवासी न्यू इन्द्रा भुवन बिल्डिंग, चौथा मंजील, रूम नं0—**10, 101,** बाळकेश्वर रोड, मुम्बई, मलवार हिल, महाराष्ट्र—**400006,** हाल पता मोहल्ला—पंसारी टोला, शहर व जिला—मीरजापुर, व्यवसाय—व्यापार, प्रस्तुतकर्ता पैन नं0—**AACPS4431M,** मो0नं0—**9821123108,** आधार कार्ड नं0—**XXXX XXXX 9872,** कम्पनी पैन नं0—**AAECK5598E,**

G.S. Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal



Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director

2–	विक्रित सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण			
प्रारूप	पेज	क्रमांक	कोड	मूल्यांकन दर प्रति वर्गमीटर
4	**46**	**81**	**0007**	मु0–**5750**/–रूपये

प्रतिफल/विक्रय मूल्य	मु0–**99,75,000**/–रूपये
वास्तविक बाजारू/सरकारी मूल्य	मु0–**99,75,000**/–रूपये
अदा स्टाम्प शुल्क	मु0–**6,99,000**/–रूपये
विक्रित भूमि का क्षेत्रफल	**1734.7** वर्गमीटर
निर्माण की स्थिति	अनिर्मित
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	राजस्व अभिलेखो मे दर्ज है

3–	**प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्ष के मध्य विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध मे पूर्व मे विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नही कराया गया है।**
क	विक्रेतागण/क्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के नही है।
ख	विक्रित भूमि पट्टा तथा नजुल से प्रभावित नही है।
ग	विक्रित भूमि किसी धार्मिक संस्था/ट्रस्ट/मठ/वक्फ की नही है।
घ	विक्रित भूमि विन्ध्य विकास प्राधिकरण एवं नगरपालिका के अन्दर है।
ड	विक्रित भूमि का सट्टा या इकरारनामा नही हुआ है
च	विक्रित भूमि आवासीय उद्देश्य से क्रय की जा रही है।

4	**विक्रित सम्पत्ति का विवरण**		
क	**सम्पत्ति का प्रकार**	:	आवासीय
ख	**परगना**	:	कंतित
ग	**ग्राम/मोहल्ला**	:	मौजा–बरौंधा अन्दर, तप्पा–84, परगना–कंतित, तहसील–सदर, जिला–मीरजापुर
घ	**सम्पत्ति का विवरण**	:	आराजी नं0–**468/2.** रकबा **0.0510** हेक्टेयर
			यूनिक कोड–**2208650468300112**
			आराजी नं0–**147** रकबा **0.0510** हेक्टेयर
			यूनिक कोड–**2208650147000012**
			आराजी नं0–**469** रकबा **0.0760** हेक्टेयर
			यूनिक कोड–**2208650469000012**
			आराजी नं0–**471** रकबा **0.2150** हेक्टेयर
			यूनिक कोड–**2208650471000012**

G.S. Agrawal   Anju Agrawal   Shraddha Agrawal   Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director

ड	विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल	**1734.7 वर्गमीटर**
च	तहसील	सदर
छ	जिला	मीरजापुर
ज	**चौहद्दी –**	
	पूरब – जमीन रामलला अग्रवाल **पश्चिम**– जमीन किशन अग्रवाल व **CIEL** एडवाइजरी बजरिए पार्टनर आकाश सुनील शाह आदि **उत्तर** – जमीन किशन अग्रवाल व **CIEL** एडवाइजरी बजरिए पार्टनर आकाश सुनील शाह आदि व प्राइवेट रास्ता **40** फीट चौड़ा आराजी नं0–**146** **दक्षिण** –मेहरोत्रा पेट्रोल पम्प व मकान कृपाल दास	
5–	**विक्रेतागण के पक्ष मे उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न श्रोत से प्राप्त हुआ है–**	

विदित हो कि निम्नाकिंत विवरण की भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे वर्णित है को हम प्रथम पक्ष संख्या–**1** ने जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांकित–**09-02-2011** को **1**–शिवसागर पुत्र स्व0 नवल किशोर निवासी बरौंधा अन्दर, तप्पा–84, परगना–कंतित, तहसील–सदर, जिला–मीरजापुर निवासी मोहल्ला–स्टेशन रोड, पीलीकोठी, शहर व जिला–मीरजापुर से क्रय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय सदर, मीरजापुर के बही संख्या–**1** जिल्द संख्या–**4207** के पृष्ठ संख्या–**225** से **262** तक दस्तावेज क्रमांक–**616** पर पंजीकृत है तथा हम प्रथम पक्ष संख्या–**2, 3** व **4** ने मिलकर जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांकित–**17-01-2008** को कृपाल दास पुत्र स्व0 नान्हकचन्द निवासी स्टेशन रोड, पोस्ट–सदर, जिला–मीरजापुर से क्रय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय सदर, मीरजापुर के बही संख्या–**1** जिल्द संख्या–**3373** के पृष्ठ संख्या–**123** से **170** तक दस्तावेज क्रमांक–**380** पर पंजीकृत है जिसके आधार पर हम प्रथम पक्षगण को निम्नाकिंत विवरण की भूमि को हस्तान्तरण करने के बावत हम प्रथम पक्षगण को हर प्रकार का अधिकार प्राप्त है। हम प्रथम पक्षगण को रूपयो की सख्त जरूरत वास्ते निज खर्च एवं गृहस्थी के दरपेश है जो बिना निम्नाकिंत विवरण की भूमि के विक्रय किये रूपयो का मिलना कही से सम्भव नही है। इस लिहाज से हम प्रथम पक्षगण ने ग्रह मुनासिब समझा कि अपनी निम्नलिखित भूमि को विक्रय करके अपनी आवश्यकता की पूर्ति कर लूॅं। ऐसी सूरत में हम प्रथम पक्षगण ने अपने निम्नलिखित भूमि के विक्रय की बातचीत कई लोगों से

G.S. Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director

किया जिसमें सबसे अधिक कीमत मु0–**99,75,000**/–रूपये अक्षरन **(निन्यानबे लाख पचहत्तर हजार रूपये)** क्रेता/द्वितीय पक्ष देने को तैयार है। उक्त विक्रय मूल्य हम प्रथम पक्षगण को कबूल व मंजूर है तथा जो बाजारू दर से उचित व माकूल है। लिहाजा हम प्रथम पक्षगण यह विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष के निष्पादित कर स्वयं व अपने वैध उत्तराधिकारियो एवं वैध प्रतिनिधियों सहित निम्नाकिंत शर्तो से आबद्ध होते है :–

6– यह कि हम प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष/क्रेता से निम्नाकिंत विवरण की भूमि के बावत कुल तयशुदा धनराशि मु0–**99,75,000**/–रूपये बयनामा/रजिस्ट्री के पूर्व समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। जिसका विवरण निम्नवत है:–

विक्रेतागण	चेक संख्या	रूपया
गिरजाशंकर	**000308**	मु0–**21,56,400**/–रूपये
अंजू	**000309**	मु0–**26,06,200**/–रूपये
श्रद्धा	**000310**	मु0–**26,06,200**/–रूपये
शिवाली	**000311**	मु0–**26,06,200**/–रूपये
कुल योग मु0–**99,75,000**/–रूपये समस्त चेक बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा मीरजापुर समस्त चेक दिनॉक–**17-05-2022**		

अब एक भी पैसा निम्नाकिंत विवरण की भूमि के बावत जिम्में क्रेता पाना शेष नही रह गया है। काश आज के बाद हम प्रथम पक्षगण विक्रित भूमि के निस्वत किसी प्रकार की कोई धनराशि की मॉग करे तो वह इस विक्रय विलेख के समक्ष अमान्य व निष्प्रभावी होगा।

7– **प्रथम पक्षगण निम्नवत् अभिकथन करते है :–**

क– यह कि उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्षगण के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण/कर एवं अन्य प्रभार बकाया नही है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है। निम्नाकिंत विवरण की भूमि पर किसी प्रकार का वाद अथवा ऋण पाया जावे या विक्रित भूमि या उसका जुज अंश द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को इस विक्रय विलेख के आधार पर यह कानूनन अधिकार होगा कि वह अपना सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मय बैनामा खर्चा कानूनी ब्याज के हिसाब से हम प्रथम पक्षगण के दीगर जायदाद से वसूलकर लेवे।

G.S. Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director

ख— यह कि प्रथम पक्षगण ने इससे पूर्व उक्त सम्पत्ति को किसी अन्य को विक्रय पत्र, दान पत्र, बंधकनामा, वसीयतनामा या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है।

ग— यह कि प्रथम पक्षगण को निम्नाकित विवरण सम्पत्ति को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है तथा वे सभी अधिकार आज से इस विलेख के आधार पर द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है तथा द्वितीय पक्ष अपना नाम निम्नाकित विवरण की सम्पत्ति पर बतौर स्वामी सरकारी अभिलेखो मे दर्ज करा सकते है जिसमे हम प्रथम पक्षगण अपना पूर्ण सहयोग द्वितीय पक्ष को देगा। जिसमे हम प्रथम पक्षगण व वारिसान प्रथम पक्षगण को न कोई आपत्ति है और न भविष्य मे कभी होगा

घ— यह कि निम्नाकिंत विवरण की भूमि पर द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया है।

ड.— यह कि निम्नाकिंत विवरण की भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व हम प्रथम पक्षगण का है तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए हम प्रथम पक्षगण उत्तरदायी होगा।

च— यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से निम्नाकिंत विवरण की भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे जिसमें प्रथम पक्षगण एवं उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नही डालेंगे।

छ— यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष निम्नाकित विवरण की सम्पत्ति को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग एवं विक्रय, वसीयत, दान आदि करने के लिए स्वतन्त्र है।

8— यह कि द्वितीय पक्ष अभिकथन करते है कि द्वितीय पक्ष ने निम्नाकिंत विवरण की भूमि पर प्रथम पक्षगण के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्षगण के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः सन्तुष्ट है।

G.S.Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director

9– यह कि इस प्रकार प्रथम पक्षगण अर्थात विक्रेतागण ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात इस विक्रय विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारो ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

10– यह कि विक्रित आराजी नं0–**468/2** रकबा **0.0510** हेक्टेयर स्थित मौजा–बरौधा अन्दर, तप्पा–84, परगना–कंतित, तहसील–सदर, जिला–मीरजापुर पर अंकित खातेदार गिरजाशंकर पुत्र विश्वनाथ प्रसाद अग्रवाल निवासी मोहल्ला–पिली कोठी, रोडवेज के पास, नई बस्ती, मीरजापुर बनाम राज्य वाद संख्या–**39** वर्ष **2012-2013** बावत राजस्व संहिता की धारा **143** के अन्तर्गत उपजिलाधिकारी महोदय सदर मीरजापुर के यहा मे पारित आदेश दिनॉक–**14-01-2013** के आधार पर उक्त आराजी के सम्पूर्ण रकबे को कृषि से भिन्न जैसे कृषि उद्यानकरण, पशुपालन, सामाजिक वानिकी जिसमे मतस्य सम्बर्धन से भिन्न प्रयोजन अर्थात अकृषक रूप मे प्रयुक्त होने के कारण ज0वि0अधि0 की धारा **143** के अन्तर्गत भू–राजस्व से मुक्त किया गया है।

11– ह कि विक्रित आराजी नं0–**147** रकबा **0.0510** हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा **0.0255** हेक्टेयर व आराजी नं0–**469** रकबा **0.0760** हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा **0.0380** हेक्टेयर व आराजी नं0–**471** रकबा **0.2150** हेक्टेयर स्थित मौजा–बरौधा अन्दर, तप्पा–84, परगना–कंतित, तहसील–सदर, जिला–मीरजापुर पर अंकित खातेदार अंजू अग्रवाल पत्नी विश्वनाथ अग्रवाल, शिवाली अग्रवाल पत्नी त्रिवेणी अग्रवाल व श्रद्धा अग्रवाल पत्नी नारायण अग्रवाल निवासीगण मोहल्ला–पंसारी टोला बनाम राज्य वार्द संख्या–**36** वर्ष **2012-2013** बावत के बावत राजस्व संहिता की धारा **143** के अन्तर्गत उपजिलाधिकारी महोदय सदर मीरजापुर मे पारित आदेश दिनॉक–**14-01-2013** के आधार पर उक्त आराजी के सम्पूर्ण रकबे को कृषि से भिन्न जैसे कृषि उद्यानकरण, पशुपालन, सामाजिक वानिकी जिसमे मतस्य सम्बर्धन से भिन्न

G.S. Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director

प्रयोजन अर्थात अकृषक रूप मे प्रयुक्त होने के कारण ज0वि0अधि0 की धारा **143** के अन्तर्गत भू–राजस्व से मुक्त किया गया है।

12– यह कि इस विक्रय विलेख मे जहॉ–जहॉ शब्द प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष अंकित है उससे मुराद वारिसान व कायम मुकामान है व भविष्य मे रहेगे तथा सम्पूर्ण सरायत वसीका हाजा की पूरी पाबन्दी हम प्रथम पक्षगण व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्षगण पर बखूबी है व भविष्य में रहेगी।

अतः हम प्रथम पक्षगण प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ मस्तिष्क से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी स्वेच्छा से पढ़ व पढ़वाकर, सुन व समझकर यह दस्तावेज बैनामा बहक द्वितीय पक्ष के तहरीर कर पंजीकृत करा रहे है कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण विक्रित आराजी स्थितः–मौजा–बरौंधा अन्दर, तप्पा–84, परगना–कंतित, तहसील–सदर, जिला–मीरजापुर के आराजी नं0–**468/2.** रकबा **0.0510** हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा **0.0375** हेक्टेयर व आराजी नं0–**147** रकबा **0.0510** हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा **0.0255** हेक्टेयर व आराजी नं0–**469** रकबा **0.0760** हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा **0.0380** हेक्टेयर व आराजी नं0–**471** रकबा **0.2150** हेक्टेयर में अपने अंश मे से रकबा **0.07247** हेक्टेयर इस प्रकार कुल योग **4** गाटा कुल रकबा **0.3930 हेक्टेयर** में हम प्रथम पक्षगण द्वारा रकबा **1734.7 वर्गमीटर यानी 0.17347 हेक्टेयर (एक हजार सात सौ चौतीस दशमलव सात वर्गमीटर)** द्वितीय पक्ष को विक्रय किया जा रहा है जिसकी चौहद्दी उपरोक्तानुसार व पैमाईश संलग्न नक्शे के अनुसार है –

G.S.Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director

मसविदा किया–श्री आकाश द्विवेदी एडवोकेट, कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, मीरजापुर
मो0नं0–**8460653464**, 9451992100 Akash Dwivedi
टाईप किया–सचिन देव गुप्ता दीवानी कचहरी, मीरजापुर,रजि0नं0–485/13
मो0नं0–**9984660788**
दिनॉक–**17-05-2022**

ह0 प्रथम पक्षगण

ह0 द्वितीय पक्ष

G.S.Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal

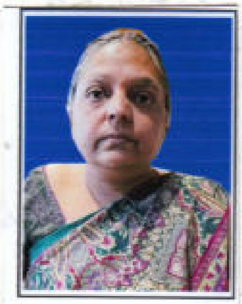
Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director

Kishan Agrawal

गवाह–1– किशन अग्रवाल पुत्र स्व0 बंशीधर अग्रवाल निवासी पंसारी टोला, एस0बी0आई0 के पास, जिला–मीरजापुर, मो0नं0–**8004126660**, आधार कार्ड सं0–**XXXXXXXX0479**

रंजना अग्रवाल



गवाह–2– रंजना अग्रवाल पत्नी स्व0 बंशीधर अग्रवाल निवासिनी चौबेटोला, जिला–मीरजापुर, मो0नं0–**9415246843**, आधार कार्ड सं0–**XXXXXXXX6739**

Akash

गवाह–3– **CIEL Advisor LLP 6th flor 1st plot 115/119** कीका स्ट्रीट, गुलालबाड़ी, मुम्बई–4 बजरिये बजरिये पार्टनर आकाश सुनील शाह पुत्र सुनील कांतीलालशाह निवासी न्यू इन्द्रा भुवन बिल्डिंग, चौथा मंजील, रूम नं0–**10, 101,** बाळकेश्वर रोड, मुम्बई, मलवार हिल, महाराष्ट्र–**400006,** हाल पता मोहल्ला–पंसारी टोला, शहर व जिला–मीरजापुर मो0नं0–**9920603223,**
आधार कार्ड सं0–**XXXXXXXX2741**

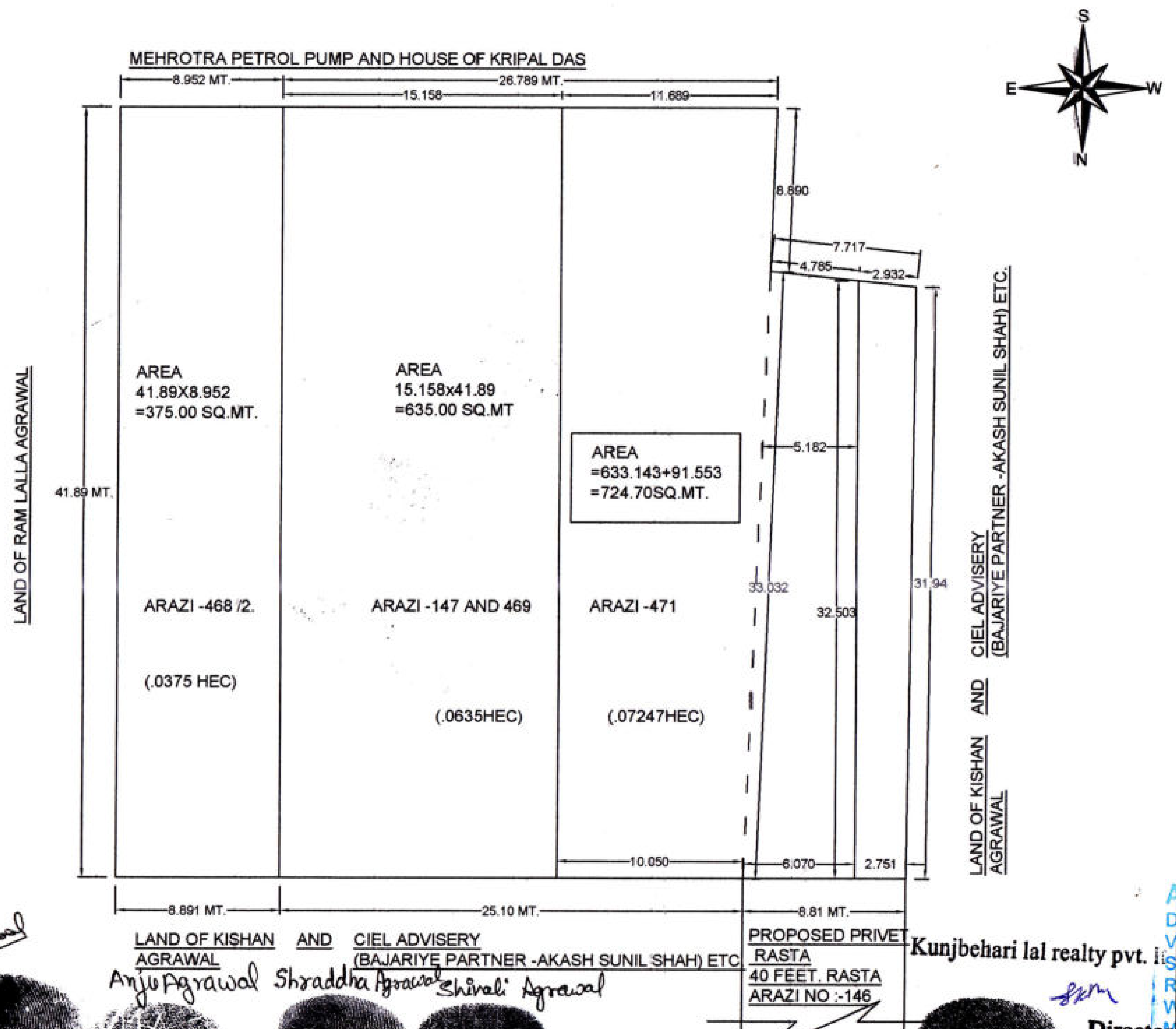
विक्रित भूमि का फोटो

विवरण विक्रित आराजी स्थितः—मौजा—बरौंधा अन्दर, तप्पा—84, परगना—कंतित, तहसील—सदर, जिला—मीरजापुर

G.S. Agrawal Anju Agrawal Shraddha Agrawal Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. ltd.

Director



AREA CHART

	SQ.FT.	SQ.MT.
PLOT AREA	18665.372	1734.70
		(.17347 HEC)

EXISITING BUILDING PLAN
SITUATED AT .
MAUZA:-BARAUNDHA ANDER
ARAZI NO :- 468/2,469,147,471
TAHSIL- SADAR
DISTRICT -MZP (U.P)

OWNER:-
1-GIRJA SHANKAR AGRAWAL
S/O VISHAVANATH PRASAD AGRAWAL
2-ANJJU
3-SHRADHA W/O LATE NARAYAN JI AGRAWAL
4- SHIVALI TRIVENI

DRG NO - MARCH-2022

CONSULTANT :-
ARVIND KUMAR VERMA
(D.CIVIL ENGINEER)

ARVIND KUMAR VERMA
D. Civil (Engg.)
V. P. License No. 02
Sankat Mochan Road
Ramesh Chandra Gupta Oil Mill
Wellesiyganj Mirzapur (U.P.)
Mob.: 9335786182, 8004055421

G.S. Agrawal
Anju Agrawal
Shraddha Agrawal
Shivali Agrawal

Kunjbehari lal realty pvt. lt
Director

कार्यालय उप रजिस्ट्रार मीरजापुर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

आवेदन सं०: 202201000007726

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10072 के पृष्ठ 105 से 124 तक क्रमांक 5987 पर दिनाँक 18/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर
मिर्जापुर
18/05/2022

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202201000007726

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5987 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गिरजाशंकर अग्रवाल, पुत्र श्री विश्वनाथ प्रसाद अग्रवाल

निवासी: पीली कोठी, रोडवेज के पास,नई बस्ती, जिला मिर्ज़ापुर

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

श्रीमती अंजू, पत्नी श्री विश्वनाथ

निवासी: पंसारी टोला, तहसील सदर जिला मिर्ज़ापुर

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 3

श्रीमती श्रद्धा, पत्नी श्री स्व० श्रीनारायन

निवासी: पंसारी टोला, तहसील सदर जिला मिर्ज़ापुर

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 4

श्रीमती शिवाली, पत्नी श्री त्रिवेणी

निवासी: पंसारी टोला, तहसील सदर जिला मिर्ज़ापुर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री कुंज बिहारीलाल रियल्टी प्रा०लि० के द्वारा सुनील कांतीलाल शाह, पुत्र श्री कांतीलाल शाह

निवासी: रूम नं०-10,101, बाळकेश्वर रोड,मुम्बई मलवार हिल,महाराष्ट्र हाल पता-पंसारी टोला जिला मिर्ज़ापुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री किशन अग्रवाल, पुत्र श्री बंशीधर अग्रवाल

निवासी: पंसारी टोला, एस०बी०आई० के पास, जिला मिर्ज़ापुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्रीमती रंजना अग्रवाल , पत्नी श्री स्व० बंशीधर अग्रवाल

निवासी: चौबेटोला, जिला मिर्जापुर

रंजना अग्रवाल

व्यवसाय: गृहिणी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर
मिर्जापुर
18/05/2022

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

मो० अय्यूब .
निबंधक लिपिक मिर्जापुर
18/05/2022

प्रिंट करें

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202201000007726

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 5987**	**वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 9975000 स्टाम्प शुल्क- 699000 बाजारी मूल्य - 9975000 पंजीकरण शुल्क - 99750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 99810

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, गिरजाशंकर अग्रवाल, के क्रम में
मै उप निबंधक : सुनील कुमार सिंह
जनपद : सदर मिर्जापुर

श्री, गिरजाशंकर अग्रवाल
पुत्र श्री विश्वनाथ प्रसाद अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी : पीली कोठी, रोडवेज के पास,नई बस्ती, जिला मिर्ज़ापुर

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री गिरजाशंकर अग्रवाल द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष समय 18/05/2022 एवं 07:12:23 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर
मिर्जापुर

18/05/2022

निबंधक लिपिक
मो० अय्यूब .

प्रिंट करें

कार्यालय [illegible] मिर्जापुर
उत्तर प्रदेश

मिर्जापुर

कार्यालय उप [illegible] मीरजापुर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

कार्यालय ... मिर्जापुर
उत्तर प्रदेश

कार्यालय मिरजापुर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर मिर्जापुर क्रम संख्या 2022260010406

आवेदन संख्या : 202201000007726

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2022-05-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गिरजाशंकर अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9975000 / 9975000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 99750

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . या[illegible] भत्ता

उप निबन्धक सदर-मीरजापुर

[illegible] त[illegible] 99810

शुल्क वसूल [illegible] 2022-05-18 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-05-18 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर [illegible]