Village — Marte mau
Khasra — 1096

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 268864

09 JUL 2014

1994

SHAS
ADVOCATE
Mobile No. 9388888609

विक्रय मूल्य	–रु0	5,52,000/–
मालियत	–रु0	5,52,000/–
स्टाम्प	–रु0	38,700/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड नं0–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (बी कोड–0115)

——2

For SHIPRA ESTATE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 268865

09 JUL 2014

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–1096 का जुज भाग
5. मापन की इकाई –हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.138 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 5,52,000/– रुपये

——3

For SHIPRA ESTATE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 268866

08 JUL 2014

(3)

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–1100 से 1103
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–1095, 1094
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–1079
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0–1097

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

शिप्रा इस्टेट लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–डी–32, विकास नगर, नई दिल्ली, द्वारा अधोहस्ताक्षरी हरप्रीत सिंह पुत्र जोगा सिंह

----4

[illegible] SHIPRA ESTATE LTD

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 262777

(4)

क्रेता का विवरण

पिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–जी–37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्स्टेन्शन, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी [illegible]

मनकि शिप्रा इस्टेट लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–डी–32, विकास नगर, नई दिल्ली, द्वारा अधोहस्ताक्षरी हरप्रीत सिंह पुत्र जोगा सिंह, (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता भूमिधरी खसरा संख्या–1096, कुल रकबा 0.2070 हेक्टेयर में से रकबा–0.138 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–

----5

[illegible] SHIPRA ESTATE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 292225

(5)

लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है एवं राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के

For ... ESTATE LTD.

Authorised Signatory

——6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 292226

(6)

बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-5,52,000/- (पाँच लाख बावन हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-2,76,000/- (दो लाख छिहत्तर हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त पिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय-जी-37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्टेन्शन, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी ~~[illegible]~~ [illegible] के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य

For ... ESTATE LTD.

Authorised Signatory

——7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW-292227

(7)

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य

For ... ESTATE LTD.

Authorised Signatory

—8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 081077

-8-

होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके

For ... ESTATE LTD.

Authorised Signatory

—9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 081078

वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के

—10

... LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 081079

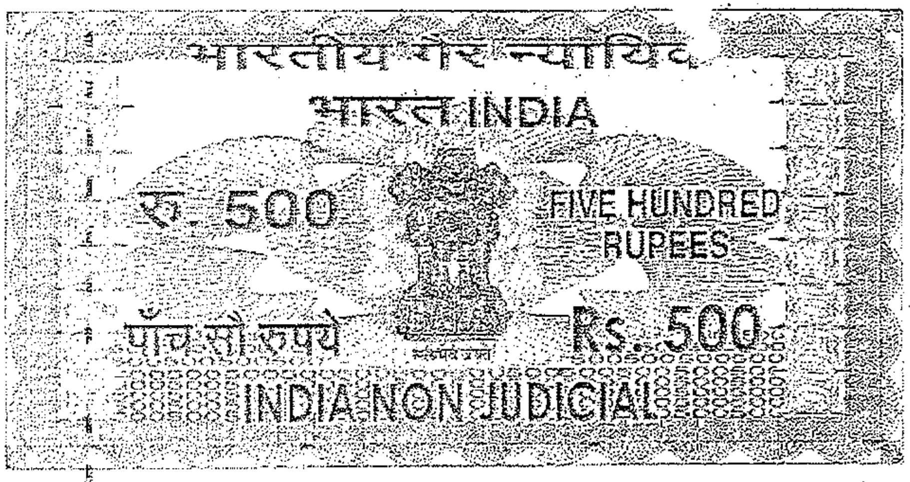
अन्दर कोई निर्माण व आवासीय गतिविधिया/आबादी नहीं है और न ही आबादी व आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ की भूमि है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.138 हैक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय,

—11

... LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 526291

लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य रुपया 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रुपया–5,52,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–

.... LTD.

Authorised Signatory

——12

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 258142

स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया–38,700/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

.... LTD.

Authorised Signatory

——13

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 258143

2 4 JUN

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमिधरी खसरा संख्या-1096, कुल रकबा 0.2070 हेक्टेयर में से रकबा-0.138 हेक्टेयर स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

... ESTATE LTD.

Authorised Signatory

—34

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-5,52,000/- जरिये चेक संख्या-000071 दिनांक 15.07.2014 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा-जंगपुरा एक्टेंशन, नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-5,52,000/- (पाँच लाख बावन हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में क्रेता से विक्रेता को कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 15.07.2014 | ह0 विक्रेता

1. गवाह : पवन तिवारी
पता : एडवोकेट कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

... ESTATE LTD.
Authorised Signatory
(हरप्रीत सिंह)
अधोहस्ताक्षरी
शिप्रा इस्टेट लि0,

2. गवाह : संदीप सिंह
पता : एडवोकेट कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ह0 क्रेता

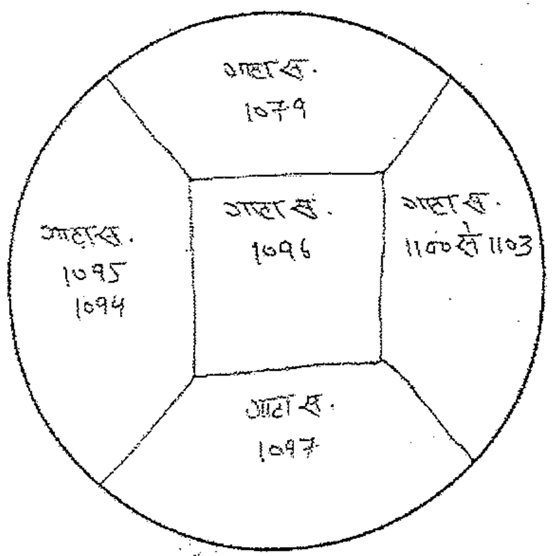
अधोहस्ताक्षरी
विन्टेल इन्फ्राकान प्रा0 लि0,
PAN N. AAGCP1866R

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

भूमिधरी खसरा संख्या–1096, कुल रकबा 0.2070 हेक्टेयर मे से रकबा–0.138 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



...ESTATE LTD.
Authorised Signatory

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

9256 15/7/2014
डॉ. प्रियंका कुमारी साहनी

9257 15/7/2014
डॉ. प्रियंका कुमारी साहनी

विक्रय पत्र

552,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री / नकल व प्रति शुल्क / योग / शब्द लगभग

सिया इस्टेट लि. द्वारा अधि.ह.हरजीत सिंह
पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी बी-36 विकासनगर लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/7/2014 समय 3:24PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
17/7/2014

विक्रेता

सिया इस्टेट लि. द्वारा अधि.ह.हरजीत सिंह
पुत्र श्री मोहन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बी-36 विकासनगर लखनऊ

क्रेता

सिन्टेल इन्फ्रा.प्रा.लि. द्वारा संजय श्रीवास्तव
पुत्र श्री उदय नारायन श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी जी-37, तृतीय तल जंगपुरा एक्सटेन्शन नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पवन तिवारी एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व श्री संदीप सिंह एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
17/7/2014

क्रेता

Registration No. : 11348 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 [illegible]

क्रम संख्या 55
स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/7/2014
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस नं० 45,
लाइसेंस की अवधि 31-03-2018
कलेक्ट्रेट कंपाउंड लखनऊ

विक्रेता

Registration No. : 11348 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 शिप्रा इस्टेट लि. द्वारा अधि. ह. हरप्रीत सिंह
[illegible] सिंह
डी-32 [illegible] लखनऊ
[illegible]

आज दिनांक 17/07/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4789

पृष्ठ सं. 307 से 336 पर क्रमांक 11348

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/07/2014