Village — Bakkas
Khasra — 884/2(M)

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 280620

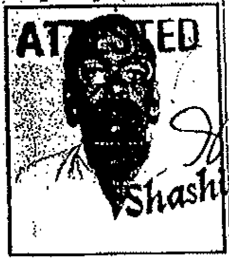
विक्रय मूल्य- 170,000=00

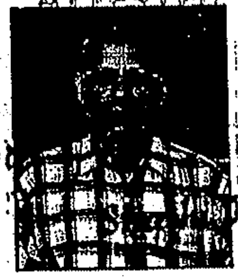
मालियत- 171,000=00

स्टाम्प- 12,000=000

विक्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

दर- 12,00,000=00 प्रति हेक्टेयर





ATTESTED

Shashi Kant Misra
ADVOCATE

Shashi Kant Misra
ADVOCATE

लेखपत्र का विवरण- विक्रय-पत्र

170000
12000
3440

§1§ सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि

§2§ परगना मोहनलालगंज

§3§ ग्राम बक्कास §अतिविशिष्ट ग्राम§

§4§ विक्रीत गाटा संख्या 884/2मि/0·142 हे0 मात्र

क्रमशः

Krishna Infracity Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय 170000/- मालि० 171000/-

नि०शु० उ०न० उ०प्र० योग शुल्क

8550/- 10/- 10/- 8570/- 300

श्री/श्रीमती राम प्रताप सिंह पुत्र/पत्नी शिवशंकर

पेशा खेती निवासी सोनरामपुर मजरा ... मो० लख०

यह लेख पत्र कार्यालय उप-निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ मे आज दिनांक 2/8/07 समय 4/5 मे प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक

मोहनलालगंज लखनऊ

2/8/07

निष्पादन लेख पत्र वाद सुनने व मजमून प्राप्त धन रूपया 170000/- प्रलेखानुसार पाकर

उक्त श्री राम प्रताप सिंह ने निष्पादन से इन्फ्रा... प्रा० लि० ... 60 ... कुमार ... द्वारा अधि० श्री शिवबरदान पाण्डेय पुत्र ... पाण्डेय नि० ... कालोनी ... लखनऊ ने भी स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 280641

§2§

§5§ विक्रीत कुल क्षेत्रफल 0·142 है0 मात्र

§6§ सड़क से दूरी 03 कि0मी0 रेलवे 05 कि0मी0

§7§ प्रतिफल की धनराशि-170,000=00 एक लाख सत्तर हजार रुपया द्वारा चेक संख्या 865052/27-8-09 बैंक आफ बड़ौदा जी0बी0 रोड लखनऊ। भुगतान हुआ क्रेता द्वारा कोई भुगतान होना शेष नही है।

§8§ सम्पत्ति की चौहद्दी

पूरब खेत महाबीर

पश्चिम खेत हरी

उत्तर खेत बाबा जगमोहनदास

दक्षिण खेत परभू

§9§ प्रथम पक्ष की संख्या-1/विक्रेता

राम प्रताप सिंह पुत्र स्व0 शिवशंकर

निवासी सीताराम पुरवा मजरा बक्कास

परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

Krishna Infracity Private ...

Authorised ...

क्रमशः

जिनकी पहचान श्री सिद्धनाथ

पुत्र श्री महावीरप्रसाद पेशा मजदूरी

निवासी

व श्री

पेशा

मोहनलालगंज, लखनऊ

सिद्धनाथ

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठा नियमानुसार लिये गये है।

27/8/09

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§3§

L 100346 5

द्वितीय पक्ष की संख्या-1/क्रेता

कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा0लि0एल0-60तेज कुमार प्लाजा -75 हजरत गंज लखनऊ द्वारा अधि0द0 शिव वरदान पाण्डेय पुत्र स्व0 एच0पी0 पाण्डेय नि0 बी0-36 सेक्टरएल एल डी0ए0 कालोनी कानपुर रोड लखनऊ।

मै कि राम प्रताप सिंह पुत्र स्व0 शिव शंकर निवासी सीताराम पुरवा मजरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। जो कि खसरासंख्या-रकबा स्थित बक्कास को मै द्वारा बयनामाप्यारे पुत्र गजोधर निवासीबक्कासहसे क्रय कियाहै जो उप निबन्धक कार्यालयमोहनलालगंज जिला लखनऊ में 18-6-03 को पुस्तक संख्या-1 खण्ड-691 पृष्ठ 155/172 क्रमांक 1266 पर पंजीकृत है। जो आज का हर

क्रमशः

Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Authorised Sig.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 003466

(4)

प्रकार के विवाद से पाक साफ है विक्रेता अनुसूचित जाति नही है पेड़, बोरिंग इमारत आदि नही है। बिलएवज मुबलिग 170,000=00एक लाखसत्तर हजार रुपया आधे 85,000=00पचासी हजार रुपया होते है। बदस्तकृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0 एल0-60तेज कुमार प्लाजा -75 हजरत गंज लखनऊ द्वारा अधि0 शिव बरदान पाण्डेय पुत्रस्व0 एच0पी0 पाण्डेय नि0बी0-36 सेक्टर एल एल डी0ए0कालोनी कानपुर रोड लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया क्रेता उक्त भूमि अभिलेख खतौनी पर अपने नाम अंकित कराये विक्रय शुदा भूमि पर कब्जा क्रेता को न मिले या अन्य किसी प्रकार का विवाद होताहै तोकुल जर समन मय हर्जा खर्चा की वापसी का देनदार होगा। विक्रय शुदा भूमि का विवरण नम्बर-रकबा स्थित ग्राम बक्कासपरगना

क्रमशः

Krishna Infracity Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 003467

5

व तहसील मोहनलालगंज जिलालखनऊ।

गाटासंख्या–रकबा	दरप्रति हे0	मूल्यांकन
884/2मि/0·142 हे0 सम्पूर्ण	12,00,000=00	171,000=00

गाटा संख्या आठ सौ चौरासी बटादो मि रकबा शून्य दशामलवएक सौबयालिस हेक्टेयर सम्पूर्ण विक्रयहुआहै।

भूमि अतिविशिष्ट ग्राम की है200मीटरपरिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही हैविक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है कृषि कार्य होताहै और कृषि कार्य किया जायेगा लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघाहै पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त हैफोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित हैस्टैम्प निशिचतदरसे दिया गयाहै आवश्यक प्रपत्र दाखिल किए जा रहें है।

क्रमशः

Krishna Infracity Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 601468

अतएव यह विक्रय-पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर, दबाव या नाजायज आग्रह के लिखा दिया कि प्रमाण हो और समय परकाम आवे।

दिनाँक 27-8-07

गवाहान

{1} सिद्धनाथ पुत्र महावीर प्रसाद नि० जेलरोड बंगलाबाजार ... लखनऊ

{2} [illegible]

विक्रेता

क्रेता

Krishna Infracity Private Limited

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

{सतीशकुमार दीक्षित}

तह0-मो0ला0गंज

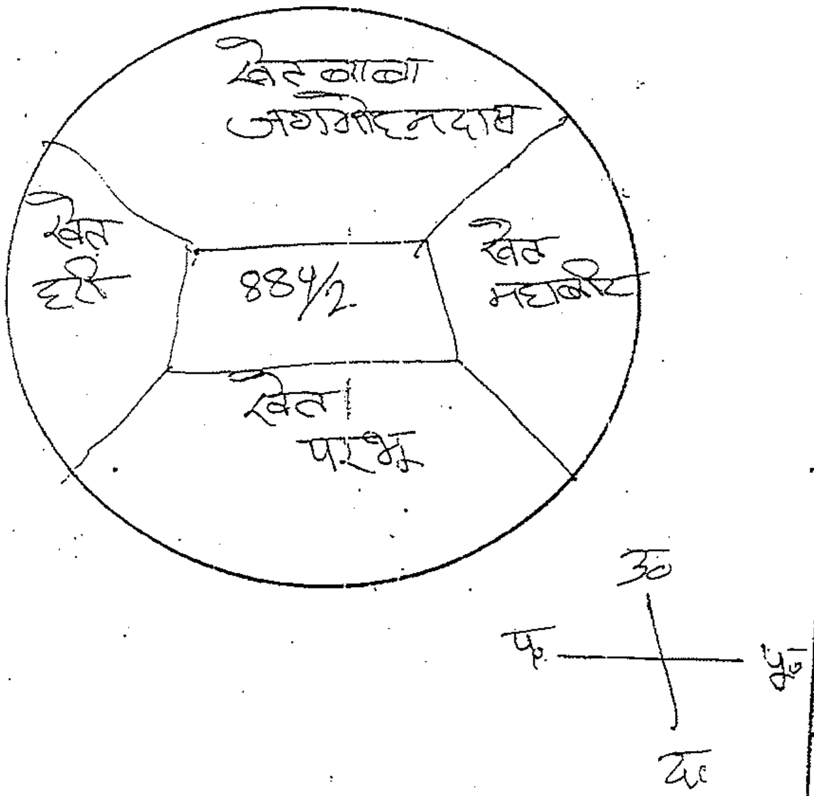
मसविदाकर्ता

{ शशिकान्तमिश्रा }

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- राम प्रताप सिंह
पिता का नाम :-
नि० ग्राम :-

क्षेत्रफल 0.142
भूमि स्थित ग्राम ......
परगना ......
तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ।

ह०/नि०अ०विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता
Krishna Infracity Private Limited
Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर 27/8/09

दिनांक :-

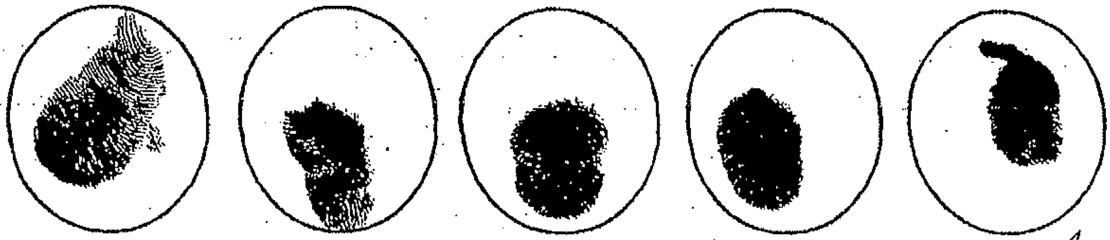
मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोक इलेक्ट्रोस्टेट, मोहन लाल गंज, लखनऊ।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:– रामप्रताप सिंह पुत्र स्व० शिवपाल सिंह
सीतापुरवा म०–बक्खास पा०–नत हि०–मोहनलालगंज जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



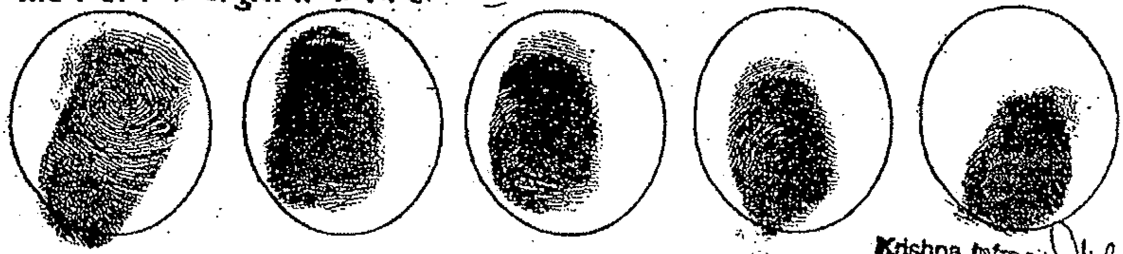
(राम प्रताप)

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:– कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा० लि०, [illegible] [illegible]
[illegible] द्वारा अधिकृत [illegible] [illegible] पुत्र स्व० [illegible]
[illegible] [illegible] लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



Krishna Infraci[illegible] Ltd.
[signature]
Authorised S.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 21.08.09 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I खण्ड 1924 के
पृष्ठ 133-148 पर क्रम संख्या 3998/09
पर पंजीकृत किया गया।

उप निबन्धक [illegible]