(14) Village — Bakkas
Khasra — 773, 774, 775 N/B 899/1, 900/1(S), & 914

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147762
13 APR 2011

विक्रयमूल्य— 2,40,000—00रूपया

मालियत— 1,75,320—00रूपया

स्टाम्प — 16,800—00 रूपया

परगना— मोहनलालगंज ।

:: लेख—पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1— भूमि का प्रकार — कृषि ।
2— परगना/वार्ड — मोहनलालगंज ।
3— ग्राम — बक्कास, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Santosh शिवपती Mohit Bhatia

क्रम संख्या 844

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/04/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 21

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मेहता [illegible] प्रा० लि०
लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 50000

भुवनेश कुमार गुप्ता
ला० नं० 201 अवधि 31–03–14
सीतापुर रोड बाजार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147765

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 773, 774, 775, 899/1, 900/1, 900/2स व 914 का भाग
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.0974 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	2,40,000/– रूपया ।

<u>सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 773, 774 व 775</u>

पूरब– कृषि भूमि खसरा संख्या– 771 व 772

पश्चिम– कृषि भूमि खसरा संख्या– 779, 780 व 891

उत्तर– कृषि भूमि खसरा संख्या– 776 व 779

दक्षिण– कृषि भूमि खसरा संख्या– 892 व 927

Santosh त्रिपाठी

Mohit

क्रम संख्या 843

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/04/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता महल कॉलेज प्रा० लि०

लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]

शुद्धेश कुमार गुप्ता
ला० न० [illegible] अवधि [illegible]
सीतापुर रोड चौराहा, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147766

13 A

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 899/1, 900/2स व 900/1

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 920, 921 व 901

पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 884

उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 896, 897 व 898

दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 901 व 884

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 914

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 915

पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 919

उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 917 व 918

दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 913

Santosh शिवपती

Mohit Bhatia

क्रम संख्या 842

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/04/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

345

[illegible]
लाइ० नं० [illegible] 31-03-[illegible]
सीतापुर रोड [illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 799345

29 MAR

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

संतोष कुमार यादव पुत्र स्व0 राजाराम यादव व श्रीमती शिवपती पत्नी स्व0 राम कुमार निवासीगण– ग्राम– शेखनापुर, मजरा ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>क्रेता का विवरण</u>

महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ ।

Santosh शिवपती Mohit Bhatia

क्रम संख्या........1237
स्टाम्प विक्रय की तिथि........25/5/11
स्टाम्प क्रय करने का नाम व पता........
[illegible]........ [illegible] कु0 [illegible] मि0
....
स्टाम्प की [illegible]........1000

दुर्गा प्रसाद मिश्र [illegible]-05 [illegible]
ला० की अवधि- 31-03-2015, [illegible] रोड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 285334

13 APR 2011

:: विक्रय-विलेख ::

मायांकि संतोष कुमार यादव पुत्र स्व0 राजाराम यादव व श्रीमती शिवपती पत्नी स्व0 राम कुमार निवासीगण- ग्राम- शेखनापुर, मजरा ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या- 773 रकबा 0.2090 हे0, खसरा संख्या- 774 रकबा 0.0840 हे0, खसरा संख्या- 775 रकबा 0.1010 हे0, खसरा संख्या- 899/1 रकबा 0.1350 हे0, खसरा संख्या- 900/1 रकबा 0.0630 हे0, खसरा संख्या- 900/2स रकबा 0.0790 हे0 व खसरा संख्या- 914 रकबा 0.1260 हे0 कुल 7 किता कुल रकबा 0.7970 हेक्टेयर का विक्रेतागण का अपना-अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0974 हे0

Santosh शिवपती Mohit Bhai

क्रम संख्या..1238
स्टाम्प विक्रय की तिथि........................25/5/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........[illegible]
....
स्टाम्प की धनराशि........................500

दुर्गा प्रसाद मिश्रा लाइसेंस नं०-05 [illegible]
ला० की अवधि: 31-03-2015, सिविल कोर्ट कैसरबाग रोड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 340372

स्थित ग्राम- बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है। और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा,ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से अपना-अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.0974 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 2,40,000/- रूपया

Samtosh शिवपती Mohit Bhatia

क्रम संख्या.. 1239

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................. 25/4/11

स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य.............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................. [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि.................................. 1-00

दुर्गा प्रसाद मिश्रा लाइसेंस-65

31-03-2015, [illegible] रोड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 340371

(रूपया दो लाख चालीस हजार) जिसके आधे मुबलिग– रूपया 1,20,000/– (रूपया एक लाख बीस हजार) होते हैं, में बदस्त **''महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ (क्रेता)''**के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता

Santosh शिवपती Mohit Bhatia

क्रम संख्या.. 1240

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 25/4/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि.......................... 100

दुर्गा प्रसाद मिश्र स्टाम्प वेंडर-05

लाइसेंस की अवधि 31-03-2015, [illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 340370

3 APR 2011

मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेतागण या उनके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Santosh शिवपती Mohit Bhatia

क्रम संख्या.................................. 1291

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................. 25/5/11

स्टाम्प क्रय कर्ता का औचित्य......................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.................................. 100

दुर्गा प्रसाद मिश्रा लाइसेंस-65 [illegible]

ला० की अवधि- 31-03-2015, [illegible]

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं ।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण नही है । आराजी मुबइया के भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिग– 1,75,320/– रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य– 2,40,000/– रूपया मालियत से अधिक है, अतः इसी विक्रय मूल्य– 2,40,000/– रूपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग– 5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0क0नि0– 5/2756/11/2006 – 500(105)/ 2007 दिनांक 30–6–2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग– 16,800/– रूपया अदा किया गया हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं । उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर क़ाम आवे।

Santosh शिवपती Mohit Bhatia

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 773 रकबा 0.2090 हे0, खसरा संख्या– 774 रकबा 0.0840 हे0, खसरा संख्या– 775 रकबा 0.1010 हे0, खसरा संख्या– 899/1 रकबा 0.1350 हे0, खसरा संख्या– 900/1 रकबा 0.0630 हे0, खसरा संख्या– 900/2स रकबा 0.0790 हे0 व खसरा संख्या– 914 रकबा 0.1260 हे0 कुल 7 किता कुल रकबा 0.7970 हेक्टेयर का विक्रेतागण का अपना–अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0974 हे0 स्थित ग्राम– बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 2,40,000/– रूपया विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :–

1– मुबलिग– 1,30,000/– रूपया बजरिये चेक संख्या– 342231 दिनांकित 30-04-2011

2– मुबलिग– 1,10,000/– रूपया बजरिये चेक संख्या– 342232 दिनांकित 30-04-2011

दोनो चेके जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ ।

Santosh   शिवपती   Mohit Bhola

विक्रय पत्र

240,000.00/	175,320.00	2,400.00	20	2,420.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री संतोष कुमार यादव
पुत्र श्री स्व.राजाराम Santosh
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी शेखनापुर म.ग्राम बक्कास त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2011 समय 4:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया। Santosh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
26/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री संतोष कुमार यादव
पुत्र श्री स्व.राजाराम Santosh
पेशा नौकरी
निवासी शेखनापुर म.ग्राम बक्कास त.मोहनलालगंज लखनऊ

शिवपती

श्रीमती शिवपती
पत्नी श्री स्व.राम कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी शेखनापुर म.ग्राम बक्कास त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

महल कान्स्ट्र.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी बी-2/347 से-ए सीतापुर रोड लखनऊ
Mohit Bhatia

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भीं पाना शेष नही रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः– 26–04–2011ई0

गवाहान

1– अरविन्द कुमार
पुत्र स्व० श्री राम कुमार
पता– ग्राम- शेखनपुर
[illegible]
लखनऊ

2– मो० शरीफ
पुत्र श्री मो० नसीर
पता– [illegible]
गोसाईगंज, लखनऊ

ह0 विक्रेतागण, Santosh
त्रिपाठी

ह0 क्रेता, Mohit Bhatia

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)
ला0सं0– 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

मसविदाकर्ता,
(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अवधेश कुमार

पुत्र श्री स्व.राम कुमार

पेशा व्यापार

निवासी शेखनापुर म.ग्राम बक्कास त.मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री मो.शरीफ

पुत्र श्री मौ.नसीर

पेशा व्यापार

निवासी घोडचढा अमेठी लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

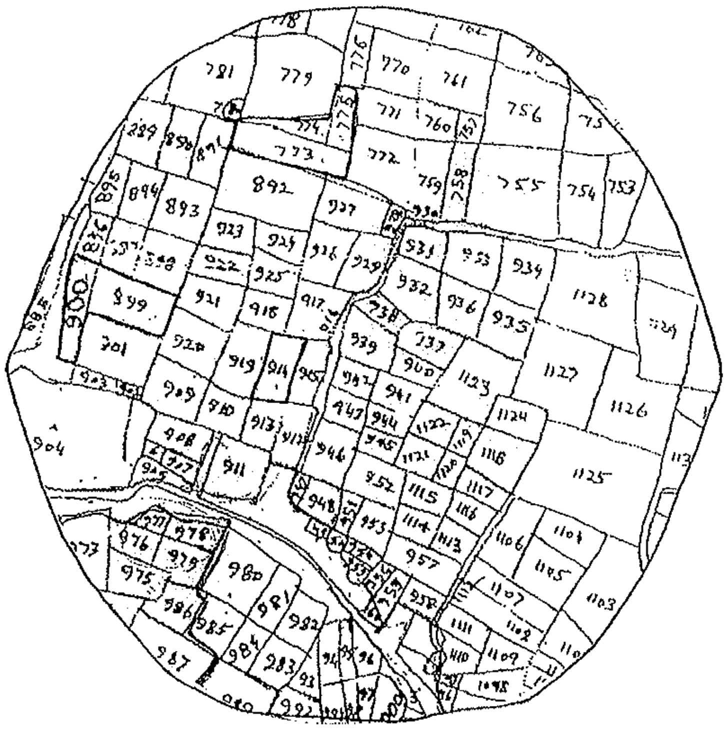
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
26/4/2011

नक्शा भूमि खसरा नं.-773,774,775, 899/1, 900/1, 900/2स, 914 रकबा -0.0974 है.

स्थित ग्राम- बक्कास परगना -मोहनलालगंज तहसील - मोहनलालगंज

जिला - लखनऊ



विक्रेता

Santosh

शिवपती

क्रेता

Mohit Bhatia

विक्रेता

Registration No.: 3018 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 संतोष कुमार यादव

स्व.राजाराम

शेखनापुर म.ग्राम बक्कास त.मोहनलालगंज लखनऊ

नौकरी

0102 शिवपती

स्व.राम कुमार

शेखनापुर म.ग्राम बक्कास त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

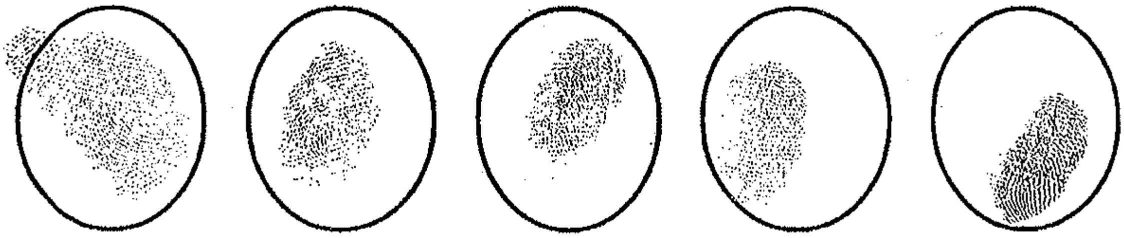
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सन्तोष कुमार यादव पुत्र स्व० राजाराम

ग्राम- शेखनापुर मजरा- बक्कास परगना व तहसील- मोहनलालगंज जिला- लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



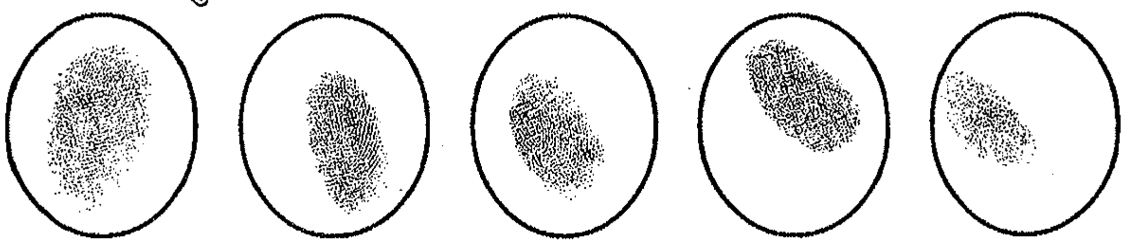
Santosh

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

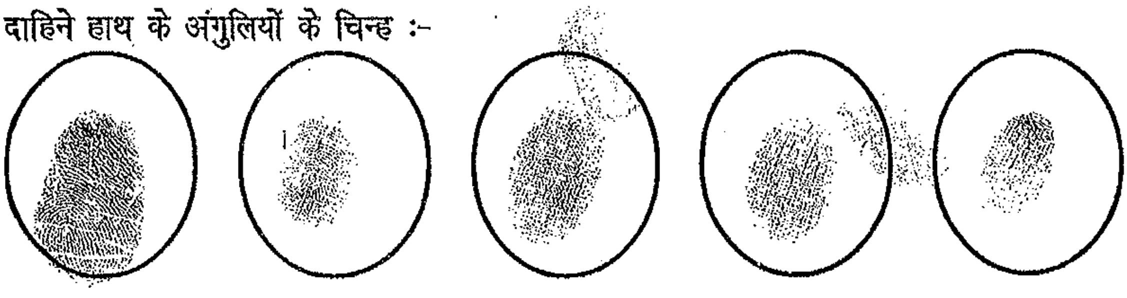
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- श्रीमती शिवपती पत्नी स्व० रामकुमार

ग्राम- शेखनापुर मजरा- बक्कास परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

शिवपती

क्रेता

Registration No. : 3018 Year : 2,011 Book No. : 1

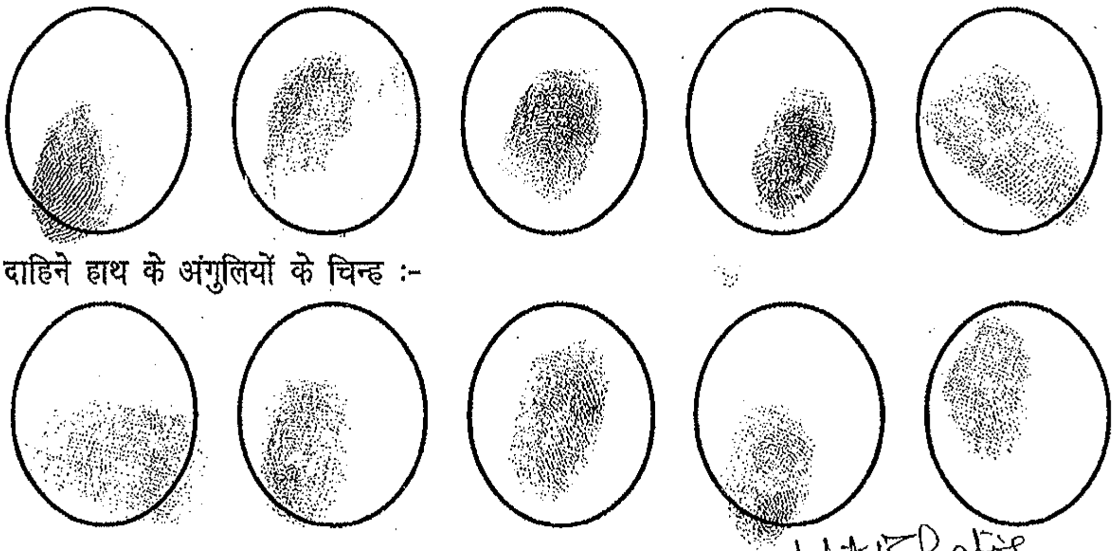
0201 महल कांन्स्ट्र.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया
वेद प्रकाश भाटिया
बी-2/347 से-ए सीतापुर रोड लखनऊ
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया B-2/347, सेक्टर ए, सीतापुर रोड योजना, एम०आई०जी० कालोनी, जानकीपुरम, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Mohit Bhatia

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **26/04/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2518**

पृष्ठ सं. **107** से **134** पर कमांक **3018**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/4/2011