30

Village — Bakkas
Khasra — 975, 981

46

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 699955

19173

ATTESTED

04 AUG 2005

विक्रय मूल्य	–	रू0 10,00,000/–
मालियत	–	रू0 5,92,500/–
स्टाम्प	–	रू0 70,000/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास

रामसेवक

------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 699954

04 AUG 20..

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा सं0–975, 986 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई –हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.1185 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – x

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x

13. निर्माण का वर्ष – x

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 10,00,000/– रुपये

------- 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 050797

(3)

<u>खसरा संख्या–975 व 986 की संयुक्त चौहद्दी</u>

पूरब :	भूमि खसरा सं0–985
पश्चिम :	भूमि खसरा सं0–973
उत्तर :	भूमि खसरा सं0–976, 979 व 980
दक्षिण :	भूमि खसरा सं0–974, 987

-------4

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रामसेवक पुत्र नन्दा निवासी-ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख रामसेवक पुत्र नन्दा निवासी-ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-553, खसरा संख्या-975 रकबा 0.1360 हे0, खसरा संख्या-986 रकबा 0.1010 हे0, कुल दो किता कुल रकबा 0.237 हे0 का 1/2 भाग यानीं 0.1185 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरीं व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण

रामसेवक

-----5

मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–10,00,000/– (दस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–5,00,000/– (पॉच लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर

------6

रामप्रताप

लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.1185 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया–50,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–5,92,500/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार **7 प्रतिशत** की दर से **रूपया–70,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व

-----7

रामसेवक

विक्रय पत्र

1,000,000.00 /	592,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम सेवक रामसेवक

पुत्र श्री नन्दा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम फतेहपुर मजरा बक्कास परगना तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/8/2015 समय 4:53PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रामसेवक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम सेवक रामसेवक
पुत्र श्री नन्दा
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम फतेहपुर मजरा बक्कास पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री सत्येन्द्र कुमार
पुत्र श्री स्व0 जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री ललित कुमार
पुत्र श्री राज कुमार
पेशा व्यापार
निवासी कलीरपुर लखनऊ
व श्री पी तिवारी एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने--अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–553, खसरा संख्या–975 रकबा 0.1360 हे0, खसरा संख्या–986 रकबा 0.1010 हे0, कुल दो किता कुल रकबा 0.237 हे0 का 1/2 भाग यानी 0.1185 हेक्टेयर (सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–10,00,000/– जरिये चेक संख्या–656329 दिनांकित 11.08.2015 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक लि0, शाखा–शालीमार टावर, हजरतगंज, लखनऊ।

21/8/15

----8

विक्रेता

Registration No.: 14901 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 राम सेवक

नन्दा

ग्राम फतेहपुर मजरा बक्खास प०० तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

व्यापार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-10,00,000/- (दस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 11.08.2015

1. गवाह :

पता :

ह0 विक्रेता

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No : 14901 Year 2,015 Book No : 1

0201 सत्येन्द्र कुमार

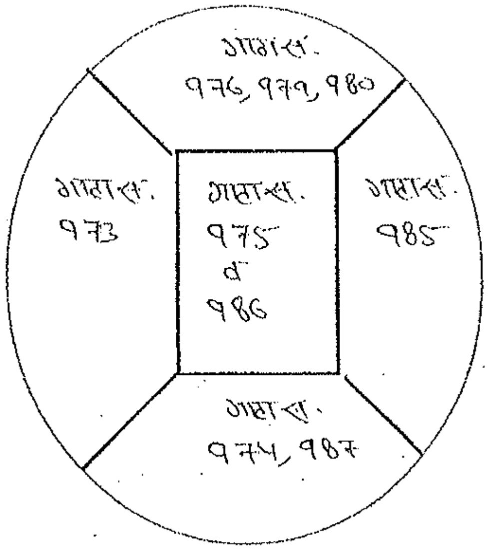
स्व0 जगदीश प्रसाद

16ए/399 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड लखनऊ

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–553, खसरा संख्या–975 रकबा 0.1360 हे0, खसरा संख्या–986 रकबा 0.1010 हे0, कुल दो किता कुल रकबा 0.237 हे0 का 1/2 भाग यानीं 0.1185 हेक्टेयर (सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 13/08/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5979

पृष्ठ सं. 107 से 124 पर क्रमांक 14901

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/8/2015