T- 5211 ✓ 4918/13 240/2013

C 842900

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Pol. 316

विक्रय पत्र सब रजिस्ट्रार मेरठ ।

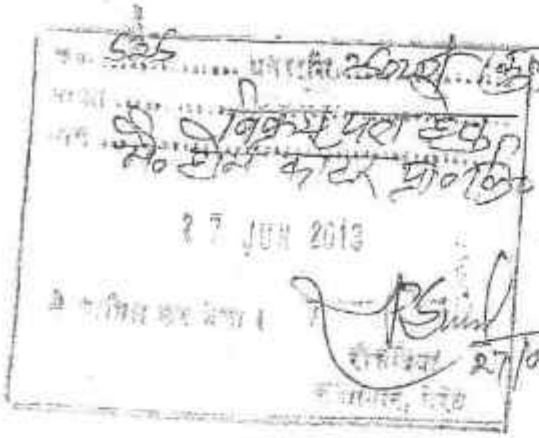
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार— (कृषि भूमि)

वार्ड परगना नगरीय क्षेत्र मेरठ

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory


27 JUN 2013

RAJ
PHOTO STUDIO
Meerut

C 842899

प्रदेश UTTAR PRADESH

5. मौहल्ला ग्राम नुरलीपुर गुलाब जिला मेरठ।
सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 129
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर)

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

C 842898

र प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	2.0950 हैक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	(कृषि भूमि)
8.	पेडो का मूल्यांकन	लागू नही

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

: प्रदेश UTTAR PRADESH C 842897

9. बोरिंग / कुंआ / अन्य लागू नही
10. प्रतिफल की धनराशि 5,44,70,000 / — रूपये ।

HOME COUTURÉ PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

C 842896

र प्रदेश UTTAR PRADESH

5

– विकीत भूमि भूमिधरी अन्दर सीमा नगरीय क्षेत्र मेरठ है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

फारूक

शाहिद

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842895

6

2— स्टाम्प शुल्क अंकन 38,13,000/— रूपये।

NOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842894

7

ए– विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842893 C 842893

8

अंकन 5,44,70,000/- पॉच करोड चवालिस

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842892 C 842892

9

लाख सत्तर हजार रूपये।

फारुक़

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842891

C 842891

4– विकीत भूमि कृषि[10] की भूमि है जिसका

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842890

र प्रदेश UTTAR PRADESH

11

सर्किल रेट अंकन 2,00,00,000/- रूपये प्रति

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

! प्रदेश UTTAR PRADESH C 842889 C 842889

हैक्टेयर नियत है। लेकिन विकीत भूमि

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

: प्रदेश UTTAR PRADESH C 842888 C 842888

13

की 200 मीटर की परिधि में आवासीय

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

प्रदेश UTTAR PRADESH C 842887

ातिविधि विद्यमान है जिसका सर्किल रेट

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842885 C 842886

15

अंकन 2,60,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर नियत है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

ad Signato

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842885 C 842885

5— विकेता तथा केता आदिवासी जाति

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842884

र प्रदेश UTTAR PRADESH

अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है ।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH

18

6– विक्रीत भूमि में कोई बाग या पेड नही है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

फारूक

शाकिर

C 842882

र प्रदेश UTTAR PRADESH

19

सिचांई प्राईवेट टयूबवैल से होती है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

देश UTTAR PRADESH C 842881

20

– विक्रय पत्र के साथ खसरा खतौनी व शजरा संलग्न है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842880

C 842880

प्रदेश UTTAR PRADESH

21

— विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842879

पूर्ण पालन किया है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

प्रदेश UTTAR PRADESH C 842878 C 842878

23

6— विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

प्रदेश UTTAR PRADESH C 842877 C 842877

आवासीय गतिविधि विद्यमान है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

प्रदेश UTTAR PRADESH C 842875 C 842875

25

10– विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

: प्रदेश UTTAR PRADESH C 842874

जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842873 C 842873

27

विक्रय पत्र ओर से श्री फारूख अली व श्री साहिद अली

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842872 C 842872

28

मुत्रगण श्री तारीफ निवासीगण ग्राम मुरलीपुर गुलाब

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

[प्रदेश UTTAR PRADESH C 842871 C 842871

29

परगना व तहसील व जिला मेरठ

प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

: प्रदेश UTTAR PRADESH C 842870

30

व मैसर्स होम कॉटर प्रा० लि० (M/S HOME COUTURE (P) Ltd)

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842869

र प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्टर्ड कार्यालय 225, ओखला इण्डस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842868

र प्रदेश UTTAR PRADESH

32

ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842867

कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842866

र प्रदेश UTTAR PRADESH

34

श्री अजय चौधरी पुत्र श्री ब्रहमसिह निवासी

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842865

र प्रदेश UTTAR PRADESH

35

ग्राम दबथुवा परगना व तहसील व जिला मेरठ

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842864

र प्रदेश UTTAR PRADESH

36

(पैन नम्बर ए0 ए0 सी0 सी0 एच0 6290 ए0)

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842863 C 842863

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

37

ो कि भूमि भूमिधरी सम्पूर्ण खसरा नम्बर 129

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842862

रुकबई 2.0950 दो पाईन्ट जीरो नौ पॉच जीरो

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842861 C 842861

39

हैक्टेयर	लगानी	सालाना	परता	खाता

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842860 C 842860

40

स्थित ग्राम मुरलीपुर गुलाब परगना व तहसील व जिला मेरठ

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842858 C 842859

41

के प्रथम पक्ष वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842858 C 842858

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा प्रथम पक्ष का

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842857

ग भी राजस्व अभिलेखो में संक्रमणीय भूमिधर

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

फाजिल का शाहिद

C 842856

र प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842856

के रूप में दर्ज है।

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842855

र प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842855

उक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH C 842854 C 842854

46

के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

फारूक 21/12/24

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

47

कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

C 842852 C 842852

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48

विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH

अति उचित मिल रहा है जो इस समय

HOME COUTURE [illegible] LIMITED

Authorised Signatory

र प्रदेश UTTAR PRADESH

50

का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

फाड़ने के

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842849

विक्रय करने में ही मुझ प्रथम पक्ष का पूरा

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE
Authorised Signato

फारूक शाहिद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842848

पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842847

भूमि को अपने समस्त अधिकार

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842846

54

स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signator

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842845

55

अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842844 C 842844

56

की दशा में अंकन 5,44,70,000/-

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signator

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842843 C 842843

57

पाँच करोड चवालिस लाख सत्तर

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842842

58

हजार रूपये विकय मूल्य के बदले

HOME COUTURE PRIVATE LIMITI

Authorised Signat

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842841

मैं हस्ते द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842840 C 842840

60

कतई कर दी और बेच डाली और

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signator

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842839

समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842838

62

से निम्न लिखित विवरणानुसार प्राप्त

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842837

63

करके विक्रीत भूमि को अपने

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842836

अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842835 C 842835

से निकालकर मौके पर कब्जा कतई

HOME COUTURE PRIVATE LIMI

Authorised Signa

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842834 C 842834

66

खाली द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व

HOME COUTURE PRIVATE L

Authorised Signat

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842833

तथा आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signato

फारुक

शाहिद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842832

68

वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

फारूक

शाहिद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842831

बना दिया है अब प्रथम पक्ष का

HOME COUTURE PRIVATE LIMIT
Authorised Signat

फारुक़

21/5/22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842830

70

कोई सम्बन्ध विक्रीत भूमि से शेष नही

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842829

रहा है और न भविष्य

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signato

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842828

C 842828

में रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा

फारूक

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842827

कि वह अपना नाम तहसील अभिलेखो में

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842826

प्रथम पक्ष के नाम के स्थान

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842825

75

पर दर्ज कराले ओर यदि कही प्रथम पक्ष

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842824

की रजामन्दी की जरूरत होगी तो प्रथम पक्ष

फारुक

शाहिद

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842823 C 842823

77

अपनी रजामन्दी देने के लिये बाध्य एवं जिम्मेदार

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842822 C 842822

रहेगे। कुछ उज किसी किस्म

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842821

का नही होगा। यदि विक्रीत भूमि

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

फासिद्र २।।६८

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842820

80

पर आज से पूर्व की कोई देनदारी

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842819

81

किसी प्रकार की पाई जायेगी तो उसे

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842818

82

अदा करने की जिम्मेदारी स्वयं प्रथम पक्ष

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

फारुक २१।८।८५

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842817

83

की रहेगी तथा आज के बाद स्वयं

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842816

84

द्वितीय पक्ष अदा करने के पाबन्द

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842815

रहेगे। यदि किसी वादी के वादवश

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

फारूक 21/11/64

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842814

C 842814

अथवा किसी वैधानिक दोषवश विक्रीत भूमि सम्पूर्ण

फारिक

शाहिद

HOME COUTURE PRIVATE LIMI

Authorised Signat

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842813

87

अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842812 C 842812

88

से निकल जाये अथवा विक्रीत भूमि

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

फारूक

शाहिद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842811

C 842811

89

पर कोई ऋण या भार पाया जाये

HOME COUTURE PRIVATE LIMIT

Authorised Signat

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842810

90

जो द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारो की सुरक्षा

HOME COUTURE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842761

91

के लिये अदा या सर्फ करना

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE

Authorised Signato

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 842760

पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा

HOME COUTURE PRIVATE LIMITE
Authorised Signato

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 842759

93

में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि

HOME COUTURE PRIVATE LIMITI

Authorised Signatory