1302

उत्तर प्रदेश UTTAR

371577

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– (कृषि)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला /ग्राम मुरलीपुर गुलाब जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0) खसरा नम्बर 101, 131, 337 व 301
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.1240 हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का प्रकार (कृषि)
8. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

For PRASANJI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

- 8 MAR 2007

3,934,000.00/ 3,934,000.00 5,000.00 20 5,020.00 800

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री स्टाम्प ड्यूटी सेस अन्य लगभग

श्री /श्रीमती खचेडू
पुत्र / पत्नी श्री दिलावर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी मुरलीपुर गुलाब मेरठ
अस्थायी पता मुरलीपुर गुलाब मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/3/2007 समय 12:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रेम चन्द
उप निबन्धक चतुर्थ
मेरठ सदर
16/3/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के सम्बन्ध में उक्त लेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती खचेडू
पुत्र/पत्नी श्री दिलावर
पेशा कृषि
निवासी मुरलीपुर गुलाब मेरठ

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा0लि0द्वारा
पुत्र/पत्नी श्री एस डी विजयपालयादव पुत्र आर सी यादव
पेशा व्यापार
निवासी 145 बीसी साईन्स मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री इसरार अहमद
पुत्र श्री अ0 गनी
पेशा नौकरी
निवासी 93/10 शास्त्रीनगर मेरठ
व श्री अनिल कुमार शर्मा
पुत्र श्री बी0 न
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी कचहरी मेरठ
ने की।

प्रत्यवादा/ वादिनियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये।

प्रेम चन्द
उप निबन्धक चतुर्थ
मेरठ सदर
16/3/2007

उत्तर प्रदेश UTTAR

371578

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

9.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	लागू नही
10.	स्थिति –(फिनिश्ड / सैमीफिनिश्ड / अन्य)	लागू नही
11.	पेडो का मूल्यांकन	लागू नही
12.	बोरिंग / कुंआ / अन्य	लागू नही
13.	निर्मित क्षेत्रफल	लागू नही
14.	निर्माण का वर्ष	लागू नही

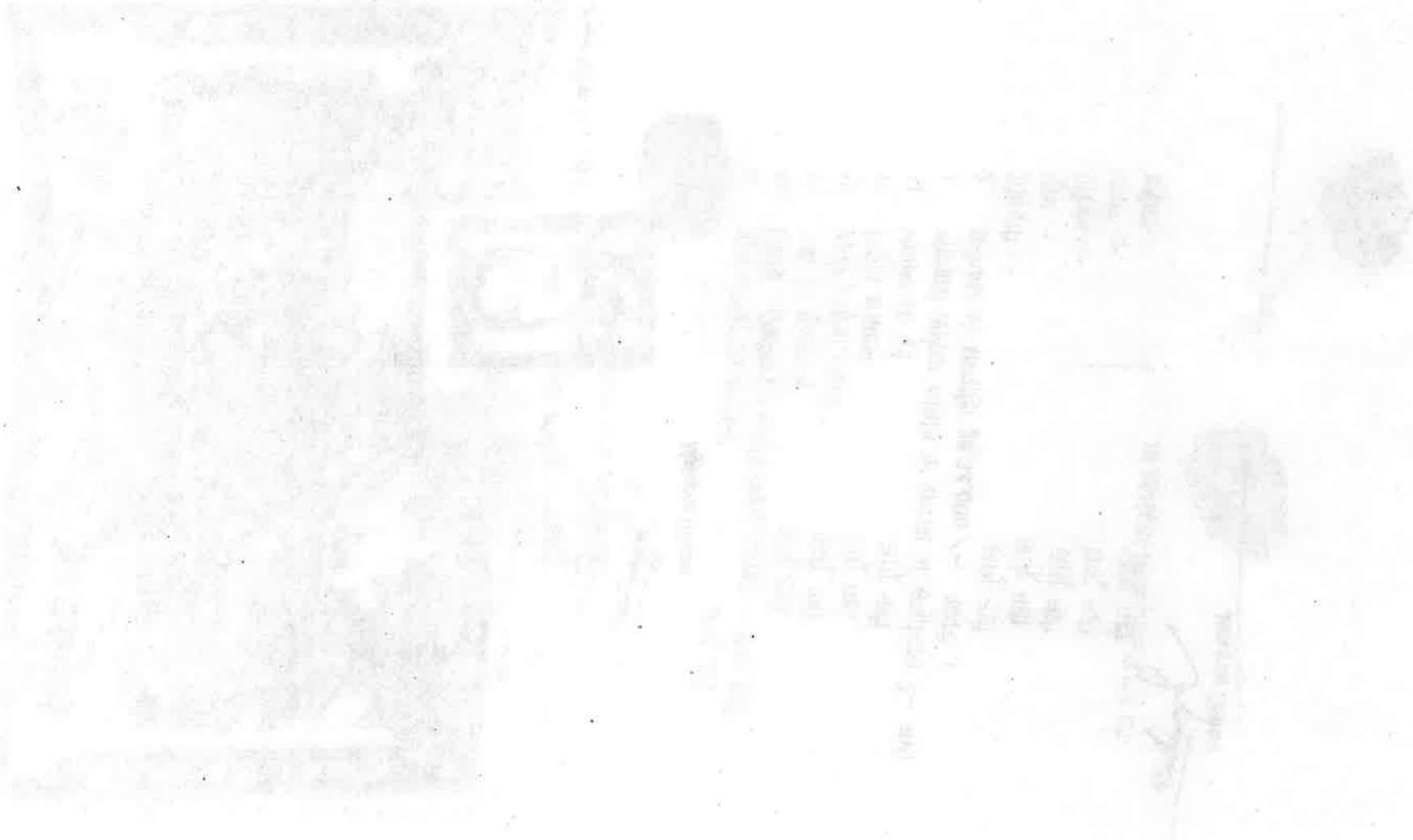
1. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
2. प्रतिफल की धनराशि **39,34,000/–** रूपये ।

चौहद्दी :–

पूरब :–	लागू नही
पश्चिम :–	लागू नही
उत्तर :–	लागू नही
दक्षिण:–	लागू नही

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण :–

1. नाम श्री खचेडू
   पिता/पति का नाम श्री दिलावर
   स्थाई पता ग्राम मुरलीपुर गुलाब जिला मेरठ
   अस्थाई पता "
   व्यवसाय कृषक

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

1. नाम मैसर्स प्रसन्दी बायोटैक पार्क प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय कृष्णा प्लाजा, गढ रोड मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री विजय पाल यादव
   पिता/पति का नाम स्व० श्री आर० सी० यादव

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

4

स्थाई पता 145, बी0 सी0 लाईन्स मेरठ कैन्ट
अस्थाई पता "
व्यवसाय व्यापार

विकय पत्र सब रजिस्ट्रार मेरठ ।

1– विकीत भूमि अन्दर सीमा नगरीय क्षेत्र मेरठ है।
2– स्टाम्प शुल्क अंकन 3,93,500/– रूपये ।
3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन **39,34,000/– उन्तालिस लाख चौतिस हजार रूपये।**
4– विकीत भूमि कृषि भूमि है। विकीत भूमि में मौके पर कृषि हो रही है । लेकिन उक्त भूमि कम्पनी द्वारा कय की जा रही है अतः स्टाम्प शुल्क अन्य प्रयोजन के लिये नियत दर अंकन 35,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया जा रहा है।

For PRASANI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371581

5– विकेता तथा केता आदिवासी जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है ।

6– विकीत भूमि में कोई बाग या पेड नही है । सिचांई प्राईवेट टयूबवैल से होती है ।

7– विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग पर स्थित नही है ।

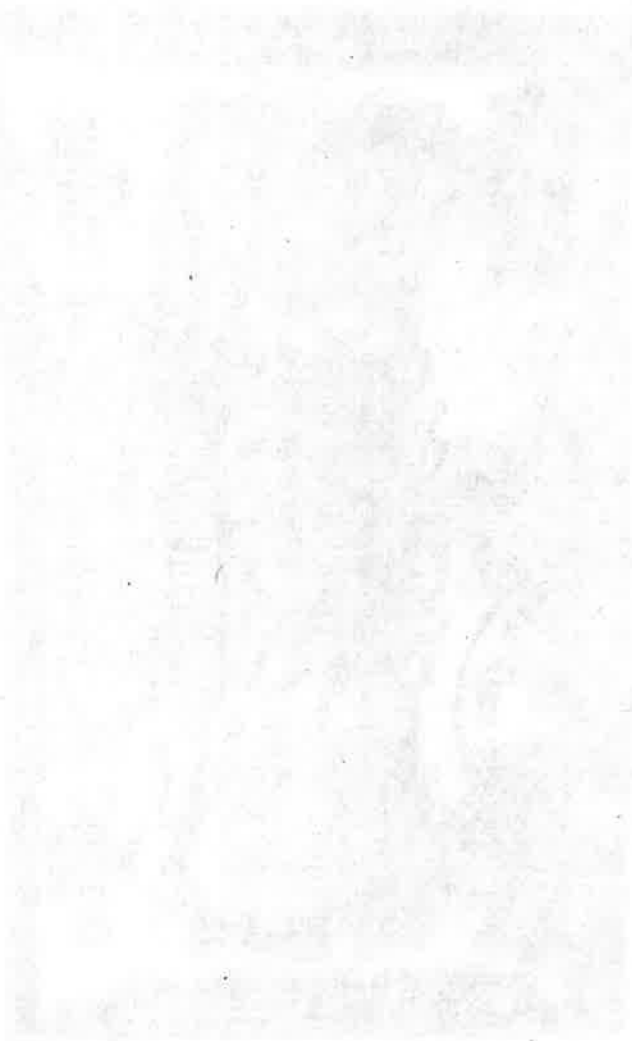
8– विकय पत्र के साथ खसरा खतौनी व शजरा संलग्न है ।

9– विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया है ।

10– विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में कोई अन्य गतिविधि विद्यमान नहीं है।

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

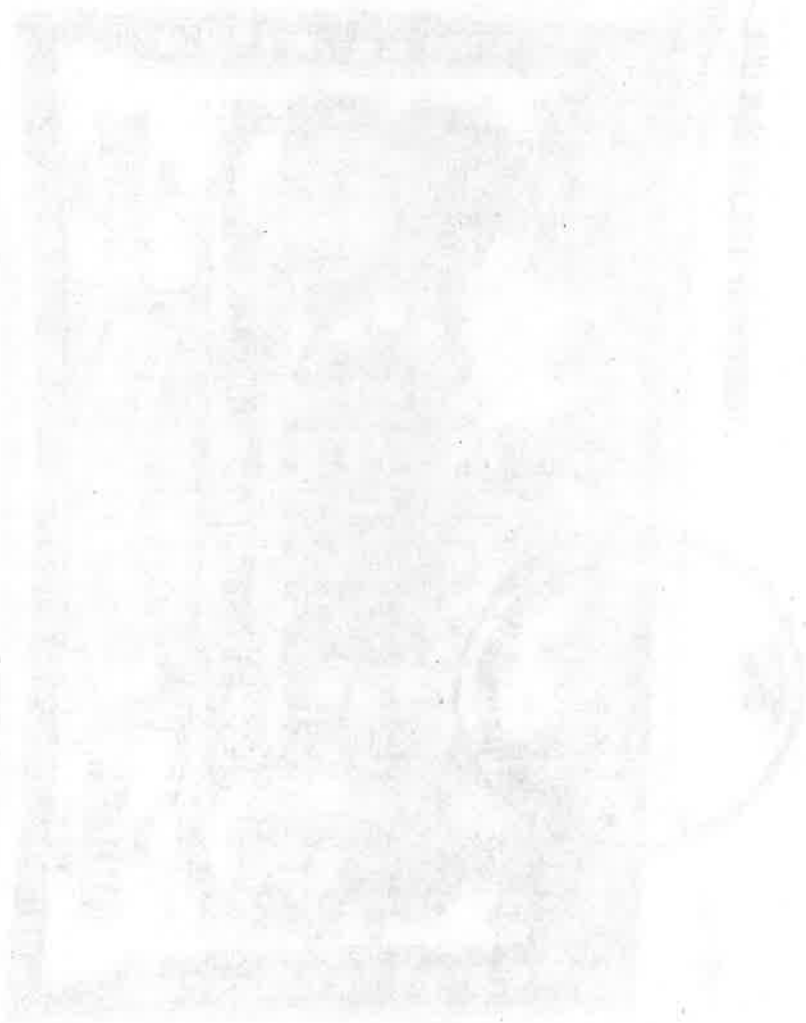
371582

हम कि श्री **खचेडू पुत्र श्री दिलावर** निवासी ग्राम मुरलीपुर गुलाब परगना व तहसील व जिला मेरठ ———फरीक अव्वल (विकेता)

व मैसर्स **प्रसन्दी बायोटैक पार्क प्रा0 लि0** रजिस्टर्ड कार्यालय कृष्णा प्लाजा गढ रोड मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकारपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर **श्री विजय पाल यादव पुत्र स्व0 श्री आर0 सी0 यादव** निवासी 145 बी0 सी0 लाईन्स मेरठ कैन्ट ———————फरीक दोयम (केता)

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

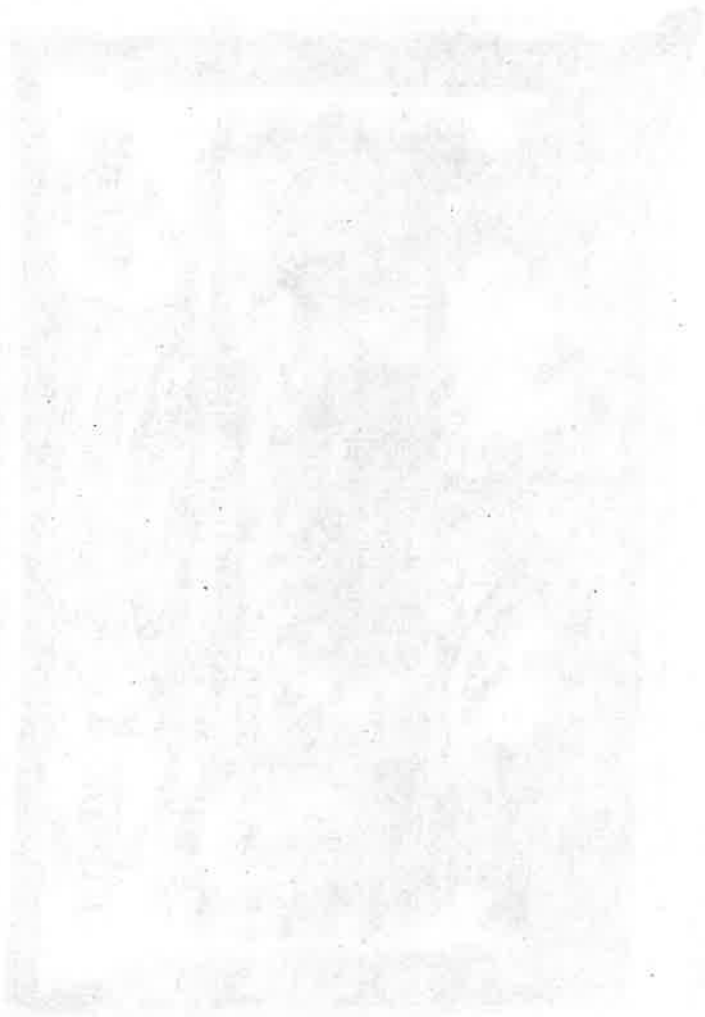
371583

7

जो कि भूमि भूमिधरी सम्पूर्ण खसरा नम्बर 101 रकबई 0.4290 जीरो पाईन्ट चार दो नो जीरो हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 131 रकबई 0.0250 जीरो पाईन्ट जीरो दो पांच जीरो हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 337 रकबई 0.3980 जीरो पाईन्ट तीन नो आठ जीरो हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 301 रकबई

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371584

8

0.2720 जीरो पाईन्ट दो सात दो जीरो हैक्टेयर कुल नम्बरान चार कुल रकबई 1.1240 एक पाईन्ट एक दो चार जीरो हैक्टेयर लगानी सालाना परता खाता स्थित ग्राम मुरलीपुर गुलाब परगना व तहसील व जिला मेरठ का फरीक अव्वल भूमिधर, कास्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है कोई

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

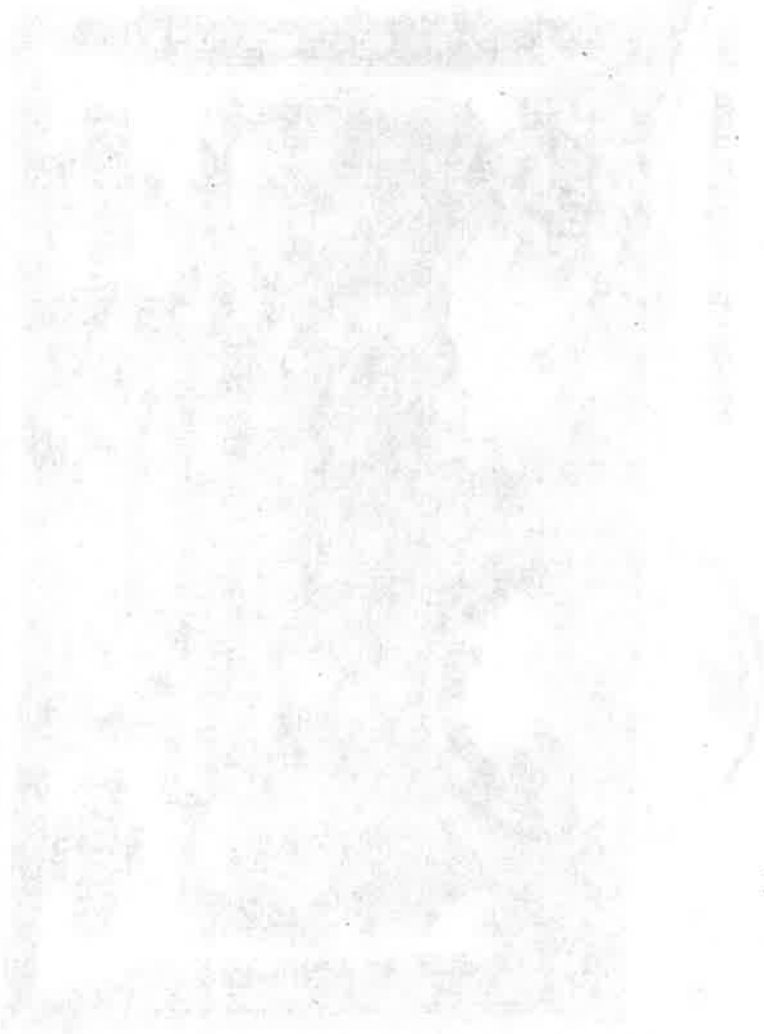
371585

9

वैधानिक दोष मेरे विक्रयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में फरीक अव्वल का पूरा – पूरा लाभ है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



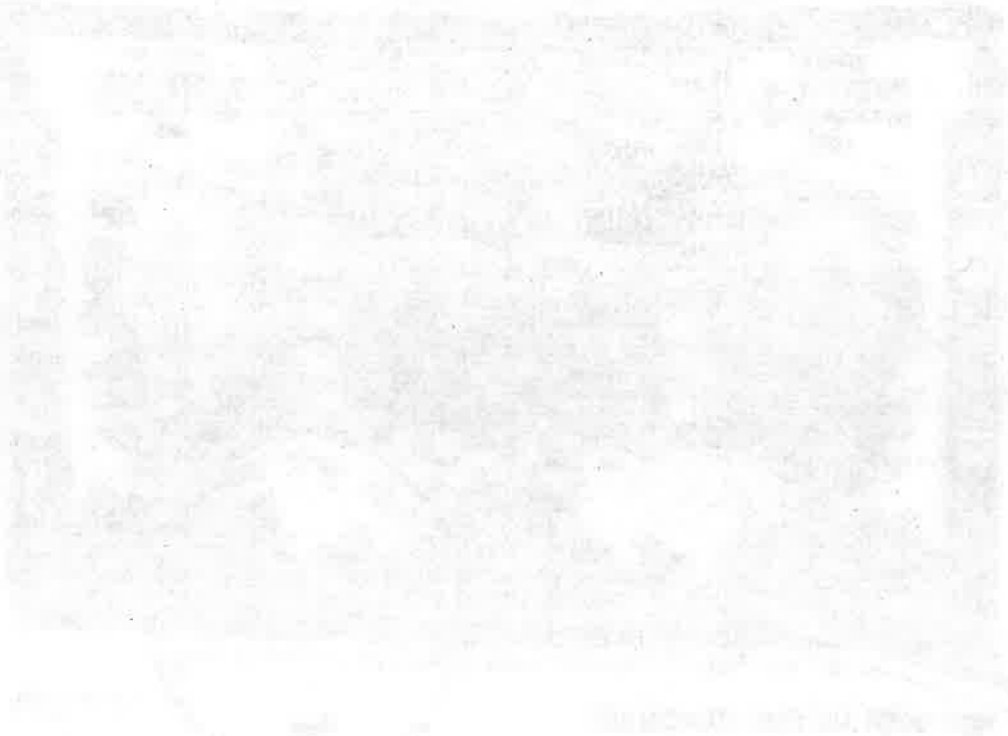
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371586

दशा में अंकन 39,34,000/– उन्तालिस लाख चौतिस हजार रूपये विकय मूल्य के बदले में हस्ते फरीक दोयम केता कम्पनी को विकय कतई कर दी और बेच डाली और समस्त विकय मूल्य फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से निम्नलिखित विवरणानुसार वसूल पाकर विकीत भूमि भूमिधरी को फरीक अव्वल ने अपने अधिकार स्वामित्व तथा

For PRASANJI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



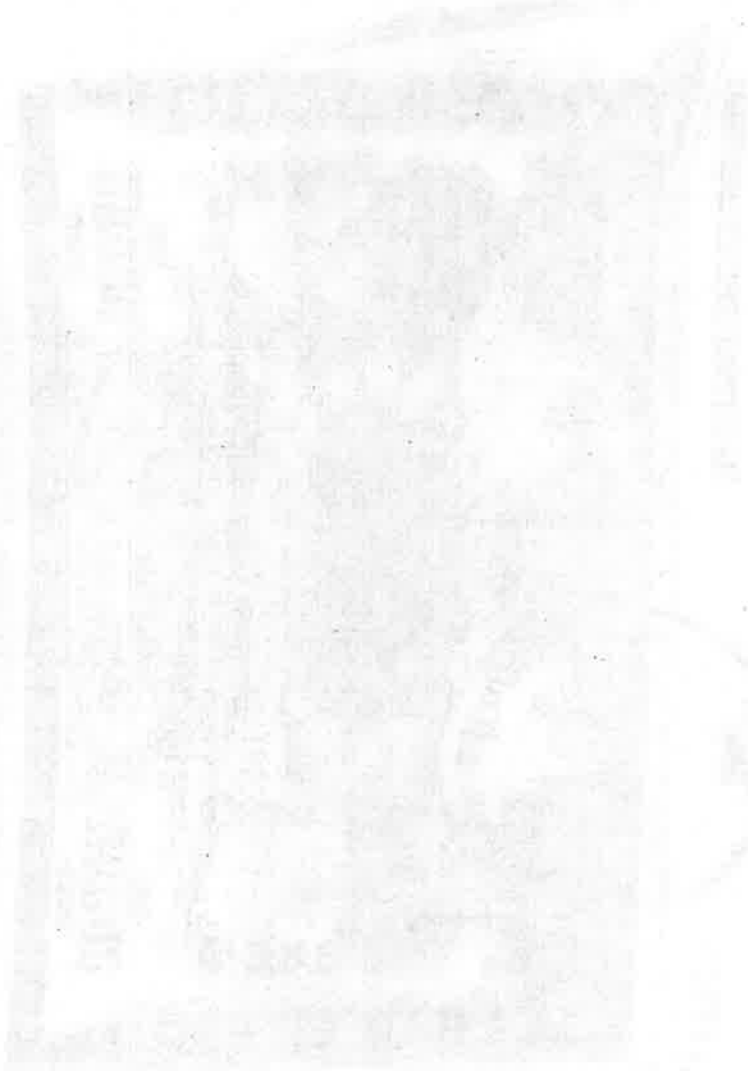
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371587

आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर कतई खाली फरीक दोयम कम्पनी के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी बना दिया है अब फरीक अव्वल का कोई सम्बन्ध विकीत भूमि भूमिधरी से शेष नही रहा

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

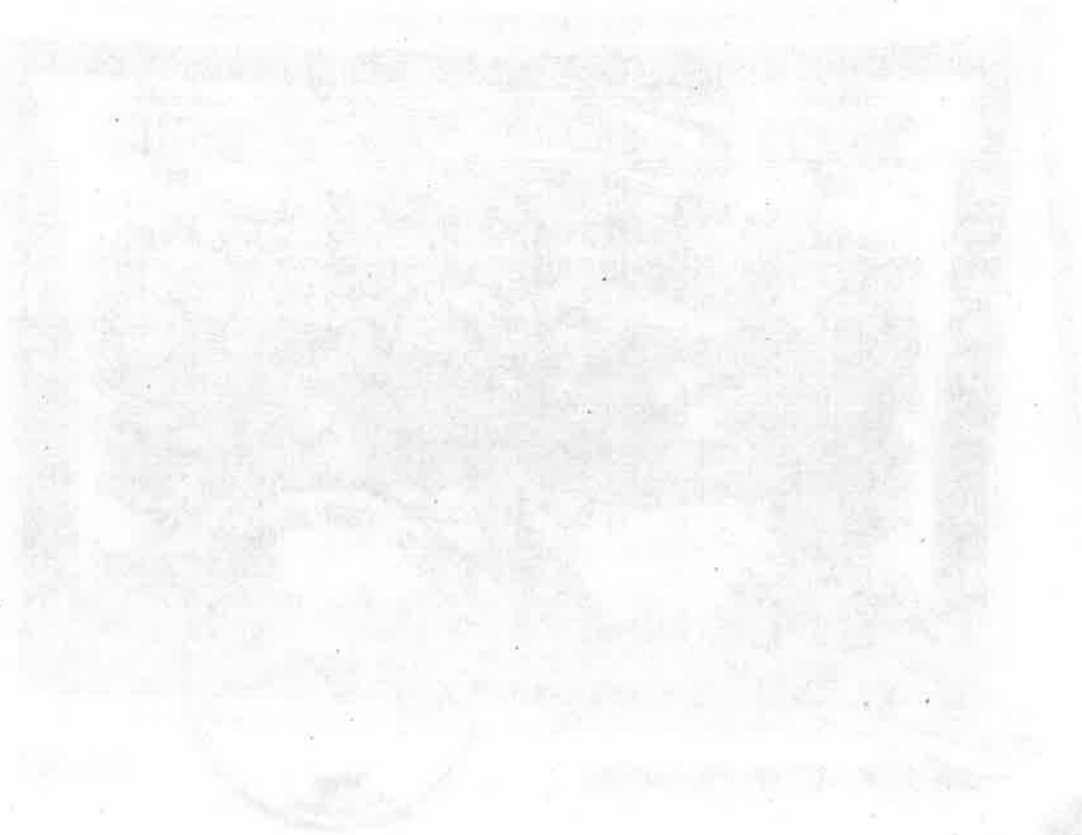
Managing Director



है और न भविष्य में रहेगा। फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना नाम तहसील अभिलेखो में फरीक अव्वल के नाम के स्थान पर दर्ज कराले ओर यदि कही फरीक अव्वल की रजामन्दी की आवश्यकता

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



- 8 MAR 2007 -

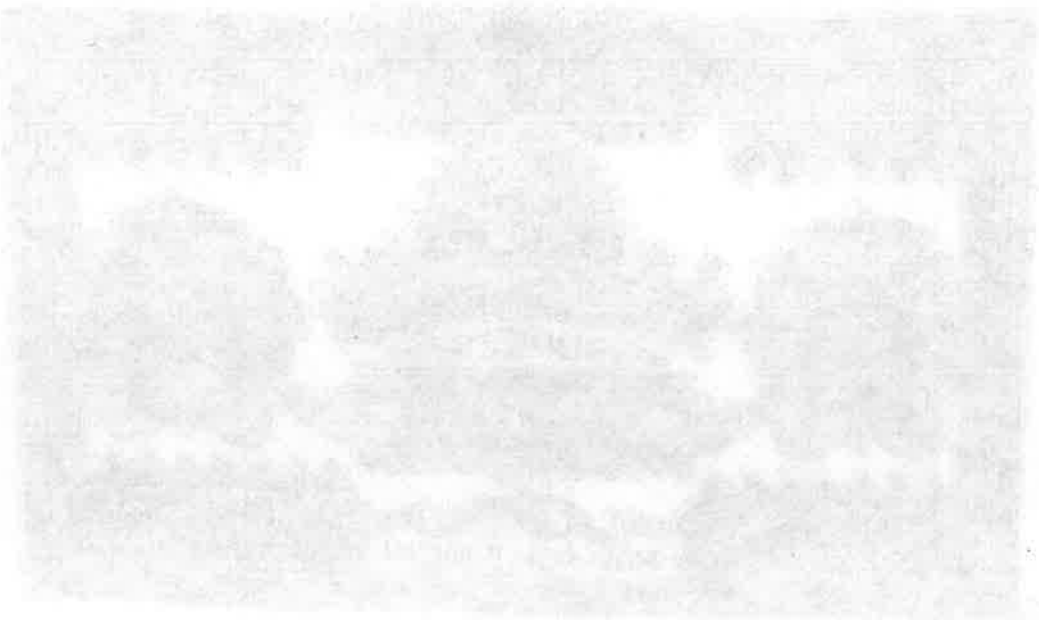
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267133

होगी तो फरीक अव्वल अपनी रजामन्दी देने के लिये बाध्य एवं जिम्मेदार रहेंगे । कुछ उज्र किसी किस्म का नही होगा। आज से पूर्व

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

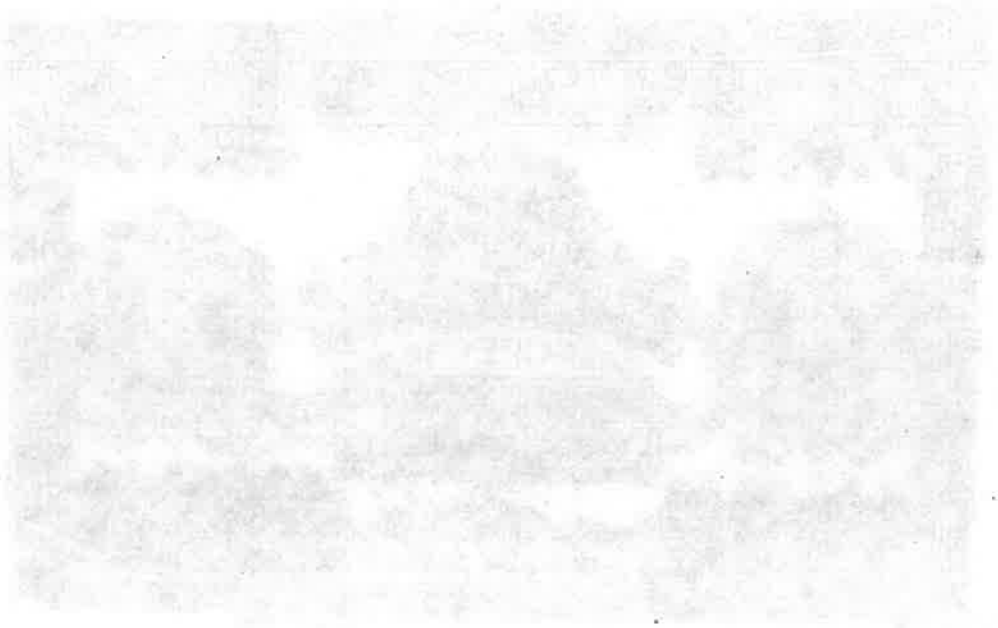
Managing Dir

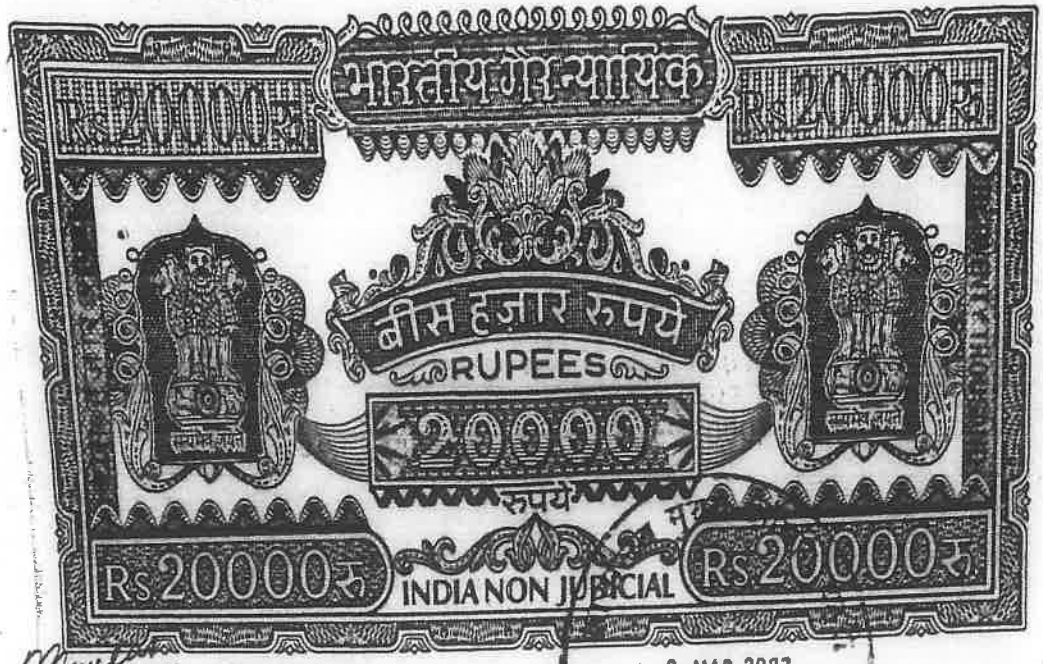


की सभी देनदारी यदि कोई पाई जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी तथा आज के बाद की समस्त जिम्मेदारी

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



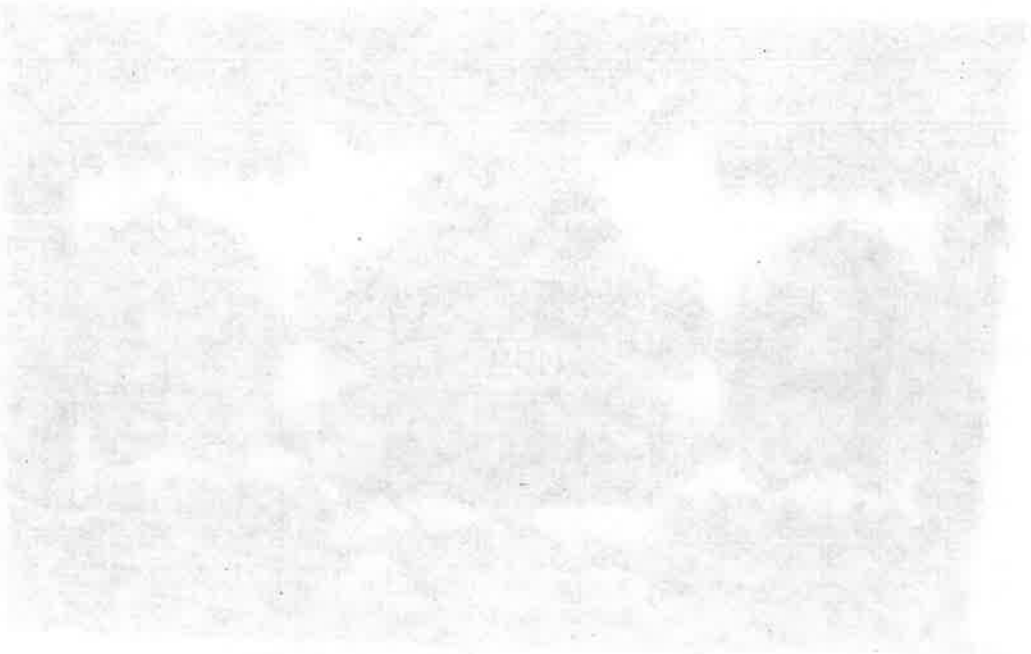


15

फरीक देायम कम्पनी की रहेगी। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश विकीत भूमि भूमिधरी सम्पूर्ण अथवा उसका अंश

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

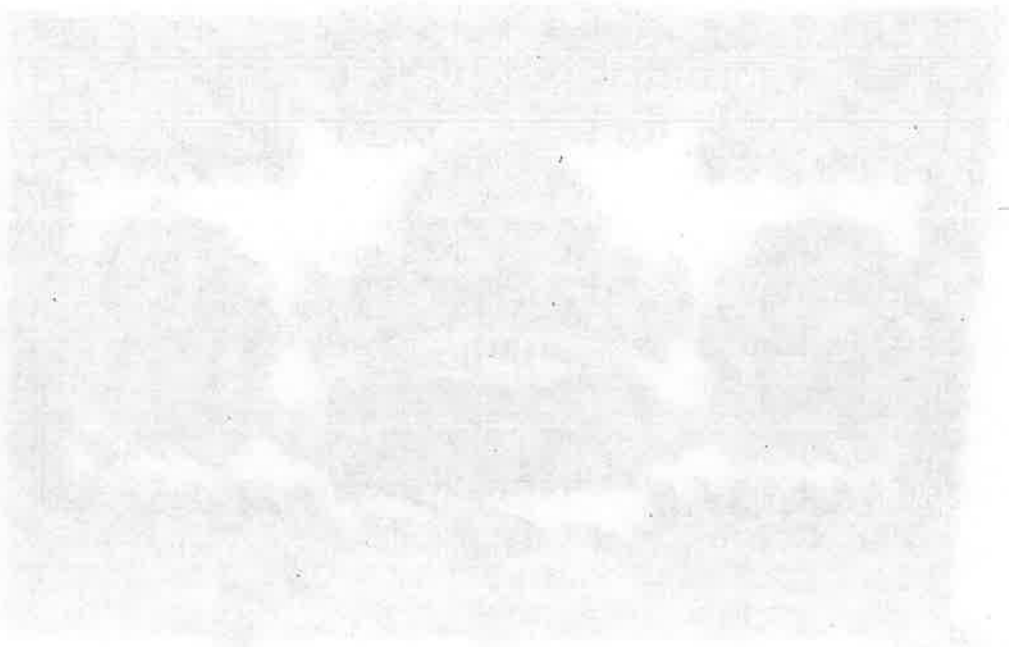
- 8 MAR 2007

267136

फरीक दोयम के अधिकार से निकल जाये अथवा विकीत भूमि भूमिधरी पर कोई ऋण या भार पाया जाये, जो फरीक दोयम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095615

प्रत्येक वैधानिक दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय सूद कानूनी व वाद

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095800

व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त करले जिसमें फरीक अव्वल एवं उनके उत्तराधिकारियो को

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

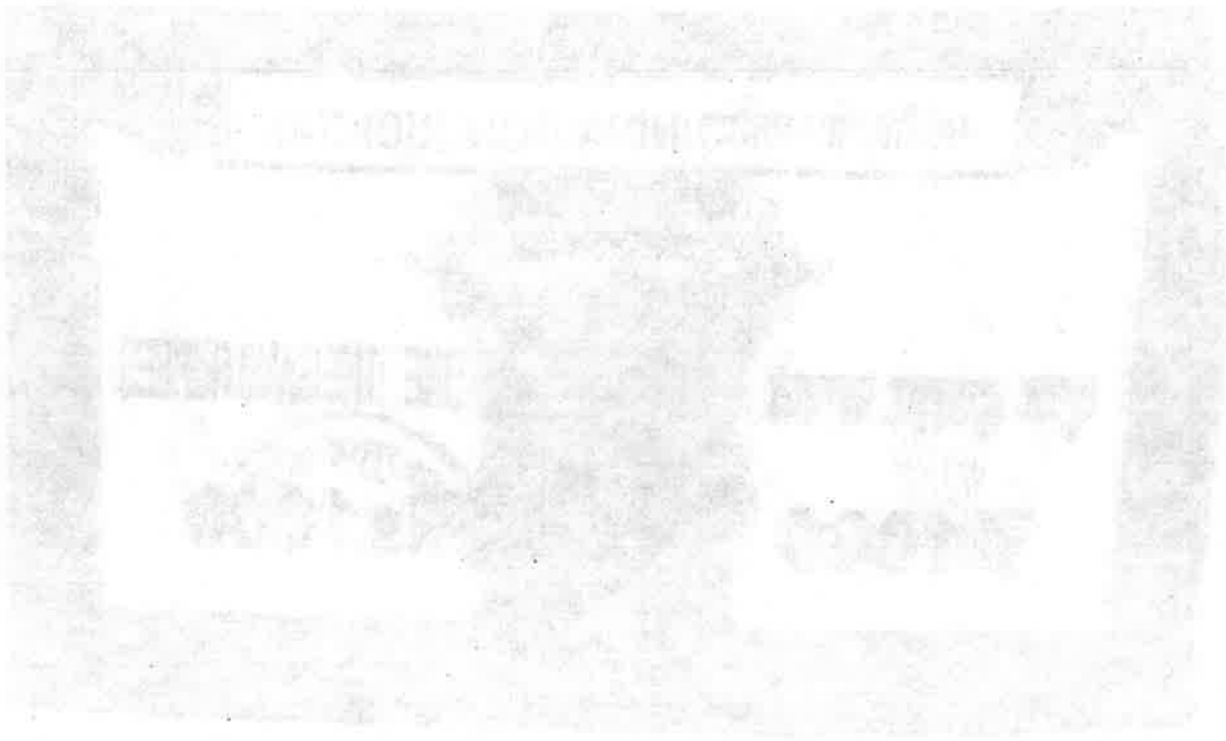
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 928961

कोई उज्र व ऐतराज किसी किस्म का नही होगा। अतः यह विक्रय पत्र कतई तहरीर कर दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

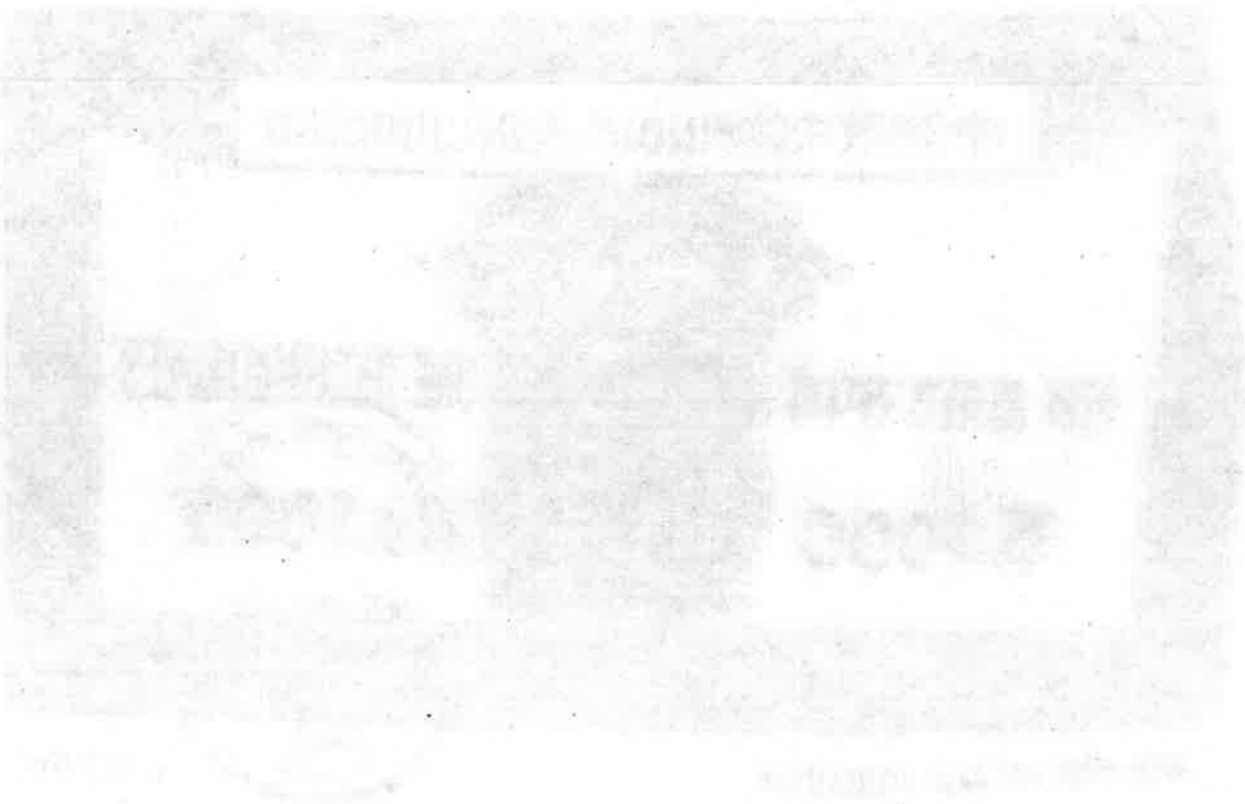
B 928962

फकतः।।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



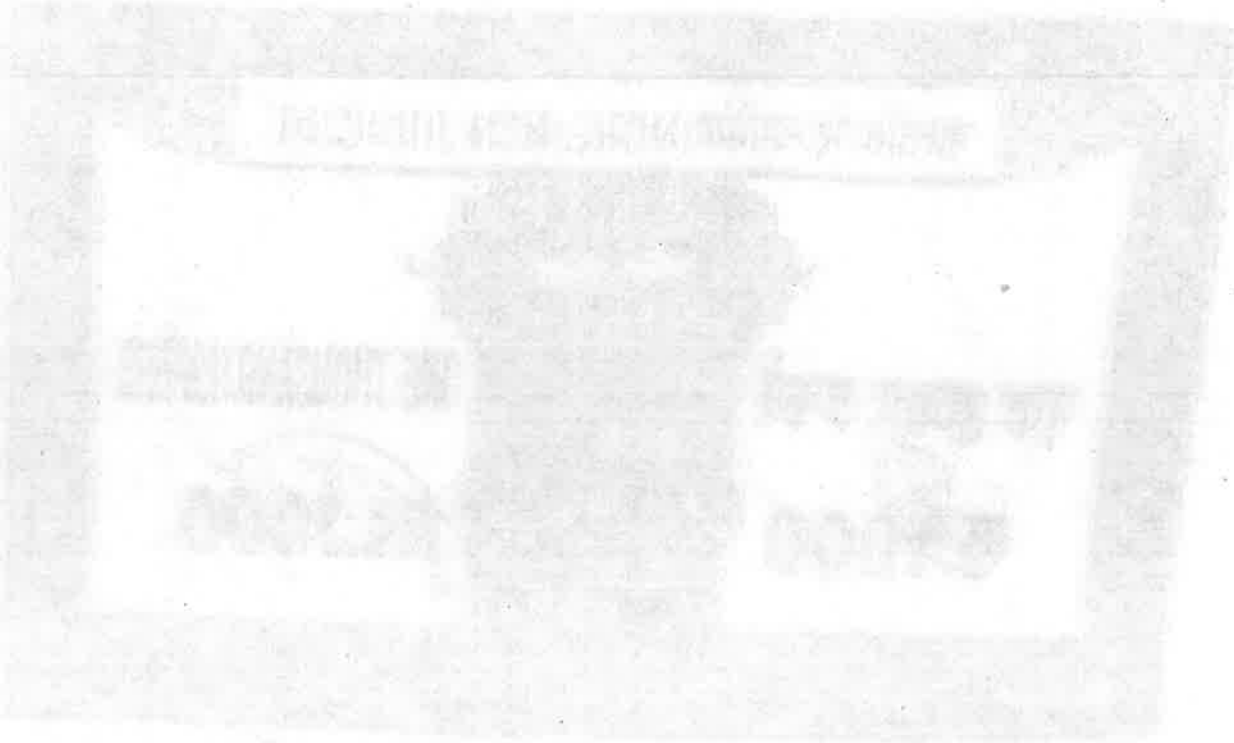
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

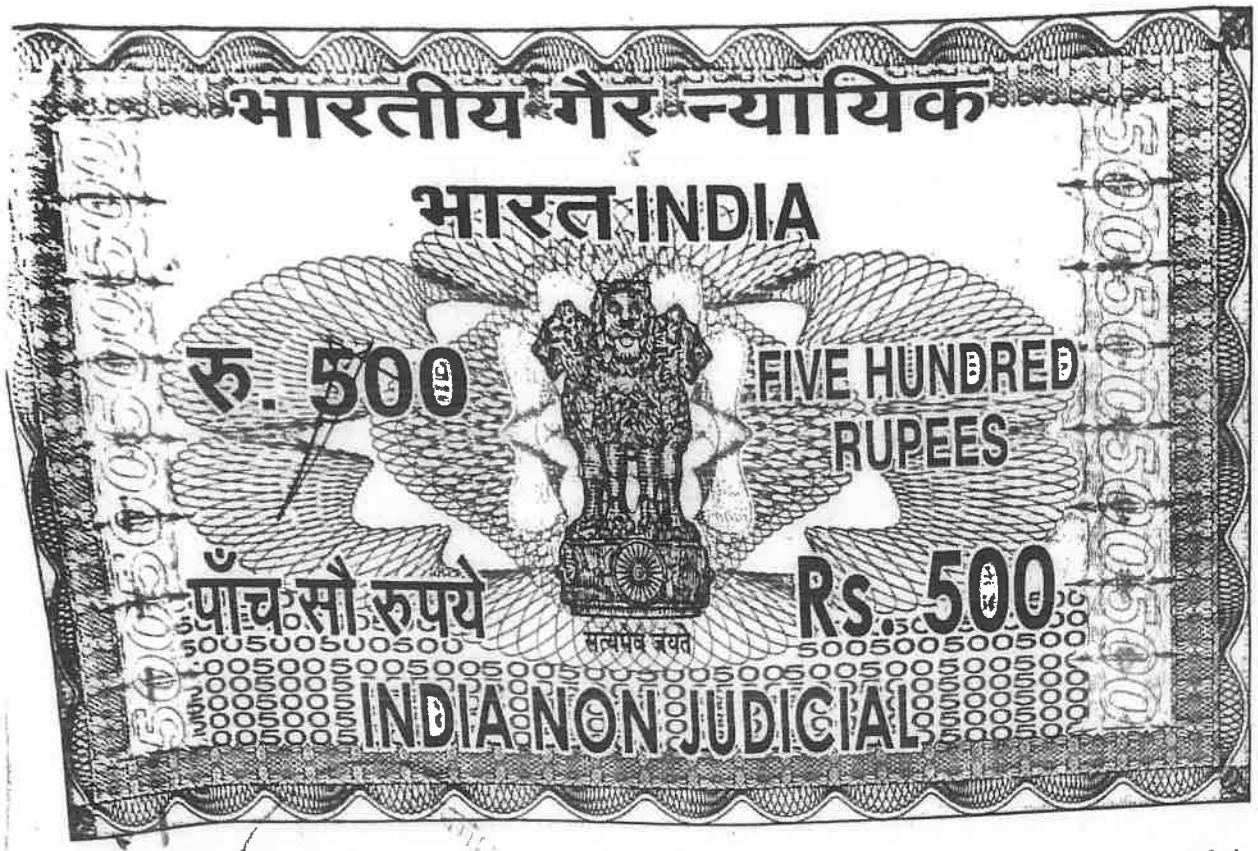
B 928963

समस्त विकय मूल्य अंकन 39,34,000/– उन्तालिस लाख चौतिस हजार रूपये फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से बैक चैक नम्बर 588655

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

868984

5 MAR 2007

दिनांक 16.03.07 ई0 यूनियन बैक आफ इण्डिया मेन ब्रान्च मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut.

दिनांक :– 16.03.2007 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन सत्य देव शर्मा एडवोकेट मेरठ।

सत्य देव शर्मा
एडवोकेट

विक्रीत सम्पत्ति का नक्शा नजरी/फोटो

विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

केता का नाम व पता:- [illegible]

सम्पत्ति की स्थिति/खसरा नं0:- [illegible] 101

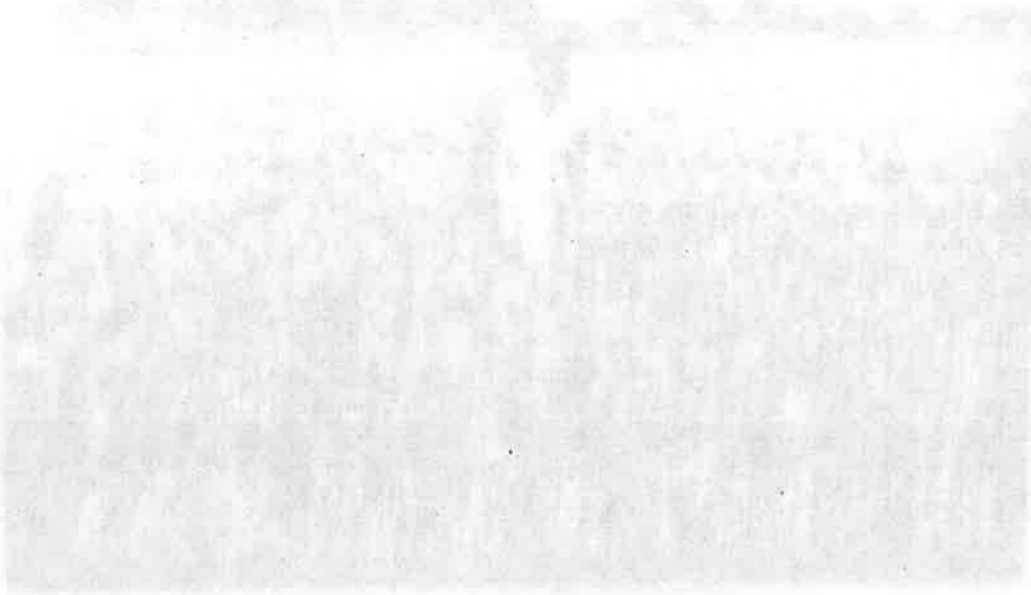
सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 1.1240 [illegible]

विक्रेता का हस्ताक्षर/अगूँठा

केता का हस्ताक्षर/अगूँठा

For PRASANDi BIOTECH PARK PVT. LTD.

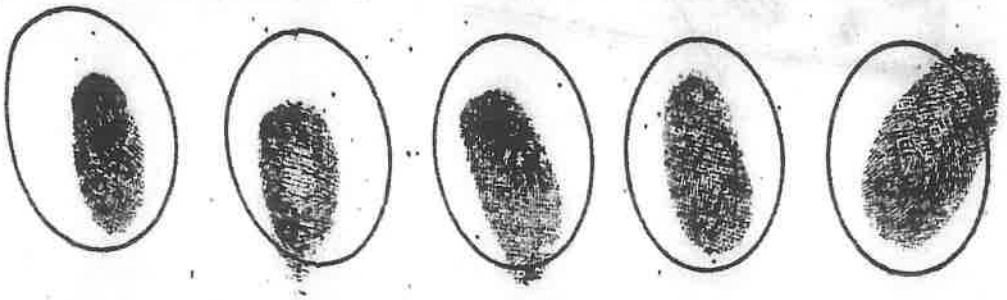
Managing Director



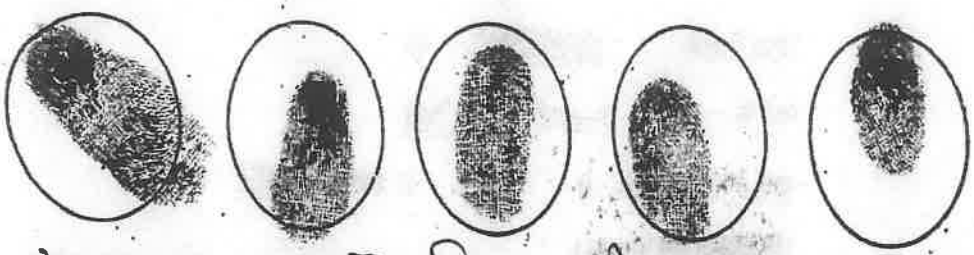
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : .....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह : -



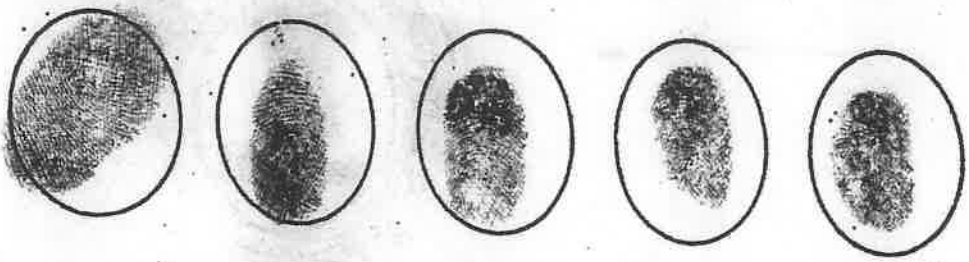
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

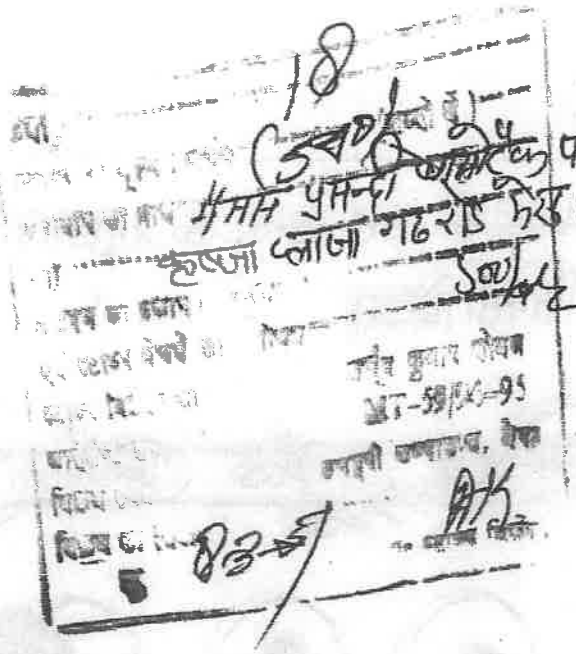


क्रेता का नाम व पता : .....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-





आज दिनांक 16/03/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 1764

पृष्ठ सं. 319 से 368 पर कमांक 1302

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रेम चन्द

उप निबन्धक चतुर्थ

मेरठ सदर

16/3/2007