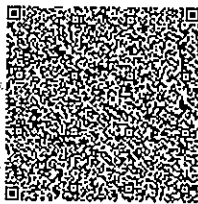


e-Stamp

9861 / 2015



Certificate No. : IN-UP70037255416680X
 Certificate Issued Date : 01-Aug-2025 02:51 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcii01/ RAMPUR/ UP-RMP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0136222559276314X
 Purchased by : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PROPERTY SITUATED AT VILLAGE-BARHPURA SHARQI (GATA NO.14) TEHSIL-SADAR, DISTRICT-RAMPUR,
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : KRISHAN KUMAR AND PRADEEP KUMAR AND OTHERS
 Second Party : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR
 Stamp Duty Paid By : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,59,040
 (Thirty Six Lakh Fifty Nine Thousand And Forty only)



LOCKED BY

S.R. SADAR RAMPUR

Please write or type below this line

पूजा कुमारी



नौबत शर्मा

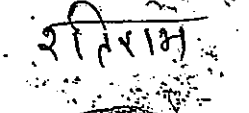
शांत प्रसाद



तायकी



मायादेवी



शक्तिराम



सुमनी देवी



समरा

PIF 0006486085

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



:- बैनामा :-

-रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर - रु0-1,35,00,000.00 (प्रति हे0)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर रु0-5,40,00,000.00 (प्रति हे0)

(सर्किल रेट का 4 गुना)

विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य - रु0-5,22,72,000.00

विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य) - रु0-(5,22,72,000.00+00)

ई-स्टाम्प शुल्क

ई-स्टाम्प संख्या

निबन्धन शुल्क/प्रतिलिपिकरण/अन्य शुल्क

- रु0-5,22,72,000.00

- रु0-36,59,040.00

- रु0-5,22,780.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार - कृषि
ग्राम/मोहल्ला - बढपुरा शर्की
परगना व तहसील - रामपुर।
जनपद - रामपुर।

कृष्ण कुमार



रती तारक्शी



लाक्ष्मी

ए. नौबतखान

परदाप



रिशम



रमेश

शानु प्रसाद



शानु प्रसाद



माया देवी



सुमन देवी



विक्रेता का विवरण :-

/ 1. श्री कृष्ण कुमार पुत्र धान सिंह

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 3156
पैन कार्ड संख्या — DVWPK0207H
मोबाईल संख्या — 7668910587



/ 2. तारावती पत्नी हरनंदन

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 8266
पैन कार्ड संख्या — CWEPT8760Q
मोबाईल संख्या — 9012375545



/ 3. नत्थू पुत्र श्री मंगली

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 6849
पैन कार्ड संख्या — DAOPN3254A
मोबाईल संख्या — 8433466645



/ 4. नौबतराम पुत्र श्री मंगली

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 9066
पैन कार्ड संख्या — BZGPN2450M
मोबाईल संख्या — 9389608461



/ 5. प्रदीप कुमार पुत्र श्री धान सिंह

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 8360
पैन कार्ड संख्या — DKVPK8701E
मोबाईल संख्या — 8958374868



/ 6. रतिराम पुत्र श्री धान सिंह

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 2089
पैन कार्ड संख्या — BNXPR2250J
मोबाईल संख्या — 9690656204



सुमन

शान्ति

रमेश

कृष्ण कुमार

प्रदीप

रतिराम

रतिराम

रतिराम

मायादेवी



7. रमेश पुत्र श्री धान सिंह

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 1884
पैन कार्ड संख्या — BCPPR5488F
मोबाईल संख्या — 9720611604



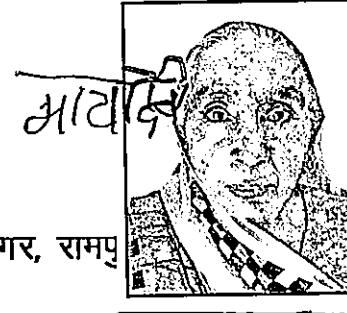
8. शांति प्रसाद पुत्र श्री धान सिंह

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 5525
पैन कार्ड संख्या — CLAPP3890A
मोबाईल संख्या — 9548776074



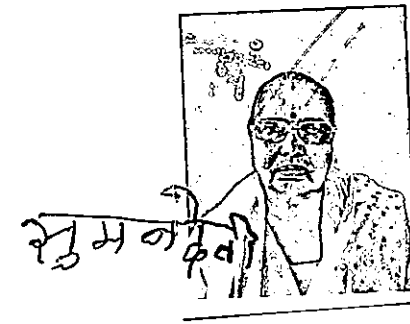
9. माया देवी पत्नी राम निवास शर्मा

निवासी — न्यू कृष्णा विहार कालोनी ज्वालानगर, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 5725
पैन कार्ड संख्या — DBHPD9233D
मोबाईल संख्या — 7300770646



10. सुमन देवी पत्नी मुकेश चन्द्र

निवासी — ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 4782
पैन कार्ड संख्या — BKWPD1828G
मोबाईल संख्या — 9536706483



कृष्णा कुमाल



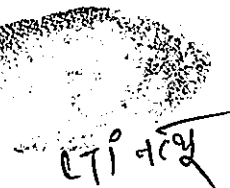
रमेश



राधा तारिणी



श्री नरेश शर्मा शांति प्रसाद



श्री नरेश



पुत्र



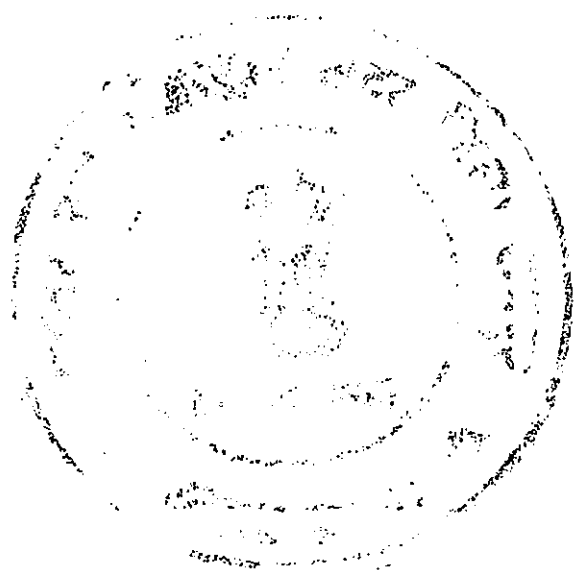
श्री नरेश



माया देवी



सुमन देवी



क्रोता का विवरण :-

रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर, 244901 (उ0प्र0).

पैन कार्ड संख्या :- AAALR0333H
द्वारा :- श्री जगदीश पाल सिंह
पदनाम :- अवर अभियन्ता
विभाग :- रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।
जनपद :- रामपुर।
मोबाईल नं0 :- 9013067386
आधार कार्ड संख्या - XXXXXXXX 2602



शुभम कुमार



Handwritten signature of the official.



राजेश
तापवती

राजेश



राजेश

राजेश कुमार

शान्ति प्रसाद



शान्ति प्रसाद

प्रदीप



शतिराम

शुभम कुमार





विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू राजस्व.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	कृष्ण कुमार	श्री धान सिंह	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.0269	—
2	तारावती	श्री हरनंदन सिंह	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.0269	—
3	नत्थू	श्री मंगली	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.242	—
4	नौबतराम	श्री मंगली	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.242	—
5	प्रदीप कुमार	श्री धान सिंह	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.0269	—
6	रतिराम	श्री धान सिंह	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.0269	—
7	श्री रमेश	श्री धान सिंह	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.0269	—
8	शांति प्रसाद	श्री धान सिंह	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.0269	—
9	माया देवी	श्री रामनिवास	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.1613	—
10	सुमन देवी	मुकेश चन्द्र	14	1.046	0.9680	पूर्ण भाग	0.1613	—

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.968 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.968 हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।

सड़क की स्थिति

— कोई नहीं।

परिसम्पत्ति

— 00.00

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	14	सीमा ग्राम भमरौआ	चकमार्ग	गाटा संख्या 10	खेत गजेन्द्र आदि

कृष्ण कुमार



श्री तारावती



श्री नौबतराम



प्रदीप



रतिराम



रमेश

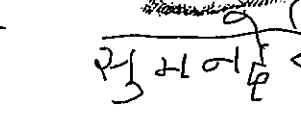


शांति प्रसाद

माया देवी



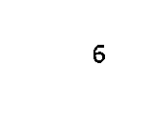
सुमन देवी

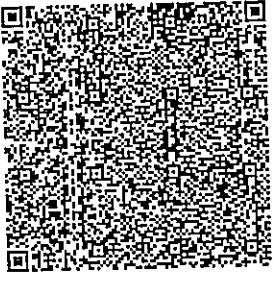


श्री धान सिंह



मुकेश चन्द्र





आवेदन सं०: 202500726013186

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9861

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 52272000 स्टाम्प शुल्क- 3659040 बाजारी मूल्य - 52272000 पंजीकरण शुल्क - 522780 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 522840

श्री रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा
जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अतर सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर



श्री, रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा

जगदीश पाल सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/08/2025 एवं
10:57:45 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक :सदर

रामपुर

02/08/2025

निबंधक लिपिक

02/08/2025

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य **₹0- 5,22,72,000.00** (पांच करोड़ बाईस लाख बहत्तर हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती के उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	कृष्ण कुमार	श्री धान सिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069564	31-07-2025	₹ 14,37,480.00 (चौदह लाख सैतीस हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र)
2	तारावती	श्री हरनंदन सिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069565	31-07-2025	₹ 14,37,480.00 (चौदह लाख सैतीस हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र)
3	नथू	श्री मंगली	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069566	31-07-2025	₹ 1,29,37,320.00 (एक करोड़ उनतीस लाख सैतीस हजार तीन सौ बीस रुपये मात्र)
4	नौबतराम	श्री मंगली	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069567	31-07-2025	₹ 1,29,37,320.00 (एक करोड़ उनतीस लाख सैतीस हजार तीन सौ बीस रुपये मात्र)
5	प्रदीप कुमार	श्री धान सिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069568	31-07-2025	₹ 14,37,480.00 (चौदह लाख सैतीस हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र)
6	रतिराम	श्री धान सिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069569	31-07-2025	₹ 14,37,480.00 (चौदह लाख सैतीस हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र)
7	श्री रमेश	श्री धान सिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069570	31-07-2025	₹ 14,37,480.00 (चौदह लाख सैतीस हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र)
8	शांति प्रसाद	श्री धान सिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069571	31-07-2025	₹ 14,37,480.00 (चौदह लाख सैतीस हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र)
9	माया देवी	श्री रामनिवास	नि० न्यू कृष्णा विहार कालोनी ज्वालानगर रामपुर।	SBI रामपुर	069572	31-07-2025	₹ 86,24,880.00 (छियासी लाख चौबीस हजार आठ सौ अस्सी रुपये मात्र)
10	सुमन देवी	मुकेश चन्द्र	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर	069573	31-07-2025	₹ 86,24,880.00 (छियासी लाख चौबीस हजार आठ सौ अस्सी रुपये मात्र)

कृष्ण कुमार

श्री नौबतराम

श्री तारावती श्री नथू

प्रदीप





आवेदन सं०: 202500726013186

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9861

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कृष्ण कुमार,

[KRISHAN KUMAR

पुत्र श्री धान सिंह

कृष्ण कुमार

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 207H

विक्रेता: 2

श्रीमती तारारवती,

[TARAWATI

पत्नी श्री हरनंदन

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 760Q

विक्रेता: 3

श्री नत्थू,

[NATTHU

पुत्र श्री मंगली

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 254A

विक्रेता: 4

श्री नौबतराम,

[NOBATRAM

पुत्र श्री मंगली

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 450M

विक्रीत भूमि सी.एच. 45/बन्दोबस्त में मंगली पुत्र श्री केसरी के नाम दर्ज है। मंगली द्वारा उक्त भूमि राजेन्द्र पुत्र राम लखन को विक्रय कर दी गई। राजेन्द्र सिंह द्वारा अपनी भूमि का बैनामा बाबू राम पुत्र टीकाराम के पक्ष में किया गया। राजेन्द्र सिंह की मृत्यु के पश्चात् वरासतन भूमि कटोरी देवी पत्नी राजेन्द्र सिंह के नाम दर्ज हुई। बाबू राम की मृत्यु के उपरान्त वरासतन भूमि छेदालाल, देवकी, बल्लू व माया देवी के नाम दर्ज हुयी। मृतक बल्लू के स्थान पर विरासतन माया देवी का नाम दर्ज हुआ। छेदा लाल द्वारा अपनी भूमि का बैनामा फूलवती पत्नी धानसिंह के पक्ष में किया गया। देवकी पत्नी बाबूराम द्वारा उक्त भूमि का बैनामा सुमन देवी पत्नी मुकेश चन्द्र के पक्ष में किया गया। कटोरी देवी पत्नी राजेन्द्र सिंह के मृत्यु के पश्चात् भूमि वरासतन नौबतराम व नत्थू के नाम दर्ज हुयी। फूलवती पत्नी धानसिंह की मृत्यु उपरान्त भूमि वरासतन हरनन्दन, शान्ति प्रसाद, रमेश, प्रदीप, रतिराम व कृष्ण कुमार पुत्रगण धानसिंह के नाम दर्ज हुयी। उक्त के सम्बन्ध में ग्रामवासियों के व्यान संलग्न है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या-14 रकबा-1.046 हे० में से 0.968 हे भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-5,22,72,000.00 (पांच करोड बाईस लाख बहत्तर हजार रुपये मात्र) जिसके हिस्सानुसार मुवलिंग रू०-14,52,000.00 (चौदह लाख बावन हजार रुपये मात्र) श्री कृष्ण कुमार पुत्र धान सिंह के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू०-14,52,000.00 (चौदह लाख बावन हजार रुपये मात्र) तारावती पत्नी हरनंदन रामस्वरूप के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू०-1,30,68,000.00 (एक करोड़ तीस लाख अड़सठ हजार रुपये मात्र) नत्थु पुत्र मंगली के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू०-1,30,68,000.00 (एक करोड़ तीस लाख अड़सठ हजार रुपये मात्र) नौवत पुत्र मंगली के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू०-14,52,000.00 (चौदह लाख बावन हजार रुपये मात्र) प्रदीप कुमार पुत्र धान सिंह के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू०-14,52,000.00 (चौदह लाख बावन हजार रुपये मात्र) रतिराम पुत्र

माया देवी

शान्ति प्रसाद

रमेश

रतिराम

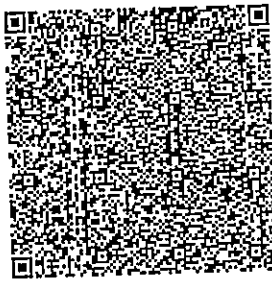
कृष्ण कुमार

सुमन देवी

रतिराम

नत्थू

प्रदीप



विक्रेता: 5

श्री प्रदीप कुमार,

|PRADEEP KUMAR

पुत्र श्री धान सिंह

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 701E

विक्रेता: 6

श्री रतिराम,

|RATIRAM

पुत्र श्री धान सिंह

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 250J

विक्रेता: 7

श्री रमेश,

|RAMESH

पुत्र श्री धान सिंह

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 488F

विक्रेता: 8

श्री शांति प्रसाद,

|SHANTI PRASAD

पुत्र श्री धान सिंह

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 890A

विक्रेता: 9

श्रीमती माया देवी,

|MAY ADEVI

पत्नी श्री राम निवास शर्मा

निवासी: न्यू कृष्णा विहार कालोनी ज्वाला नगर रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 233D



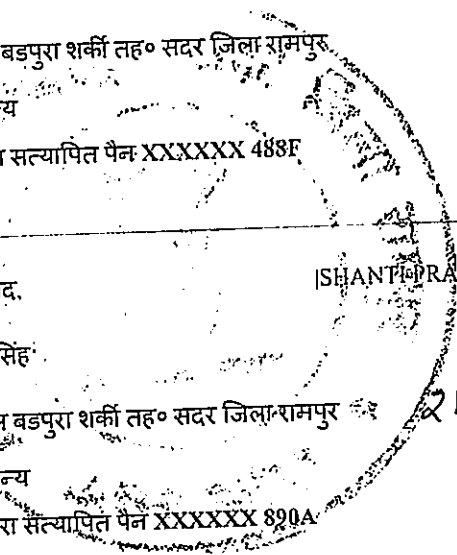
प्रदीप

रतिराम

रमेश

शांति प्रसाद

माया देवी



धानसिंह के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-14,52,000.00 (चौदह लाख बावन हजार रुपये मात्र) रमेश पुत्र धानसिंह के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-14,52,000.00 (चौदह लाख बावन हजार रुपये मात्र) शान्ती प्रसाद पुत्र धानसिंह के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0- 87,12,000.00 (सतासी लाख बारह हजार रुपये मात्र) माया देवी पत्नी रामनिवास के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0- 87,12,000.00 (सतासी लाख बारह हजार रुपये मात्र) सुमन देवी पत्नी मुकेश चन्द्र के, होते हैं, बदस्त क्रेता रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर 244901 (उ0प्र0) के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि आर0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किधी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद, चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका आर0डी0ए0 के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है, और प्रश्नगत भूमि का स्वत्व विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

अतः यह विक्रय विलेख (बैनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से समक्ष साक्षियों के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य पर काम आवे। इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है।

कृष्ण कुमार



रामनिवास

एन.ए.ए.



एन.ए.ए.



एन.ए.ए.



सुमन देवी



विक्रेता: 10

श्रीमती सुमन देवी,

SUMAN DEVI

पत्नी श्री मुकेश चन्द्र

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 828G

क्रेता: 1

सुमन देवी



श्री रामपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जगदीश पाल सिंह | RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 333H

अतर सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नीरज कुमार सुमन, पुत्र श्री राजबहादुर सुमन

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

नीरज कुमार सुमन

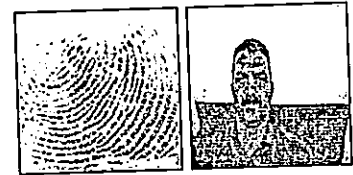


श्री नौवत रामें, पुत्र श्री भूकन लाल

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

नौवत रामें



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

02/08/2025

निबंधक लिपिक रामपुर

02/08/2025

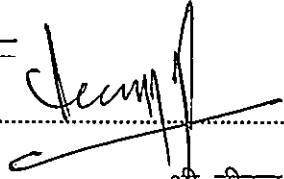
प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागणों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर (आर0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा। साथ ही यदि उक्त भूमि पर भविष्य में कोई देयता पायी जाती है, तो उसका समस्त उत्तदायित्व विक्रेता का होगा, जो उक्त देयता को ब्याज सहित देना होगा।

स्थान :- रामपुर।

दिनांक :-

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर - 

नाम - श्री नीरज कुमार सुमन

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम बडपुरा शर्की, तहसील व परगना रामपुर।

पिता का नाम - श्री राजबहादुर सुमन

साक्षी नम्बर 2 -

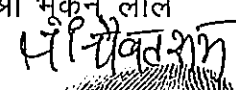
हस्ताक्षर - 

नाम - श्री नौवत राम

पदनाम - संविदा कर्मचारी, रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।

पिता का नाम - श्री भूकन लाल

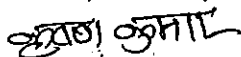
हस्ताक्षर विक्रेता

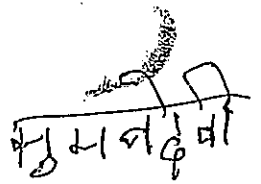


हस्ताक्षर क्रेता



Drafted and typed by
Rampur Development Authority







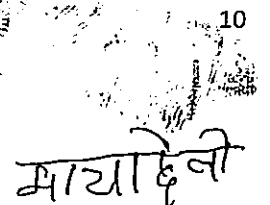




मानिन्धु



प्रदीप

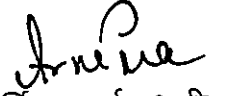


मायादेवी

आवेदन सं०: 202500726013186

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11508 के पृष्ठ 121 से 134 तक क्रमांक
9861 पर दिनांक 02/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

02/08/2025

