

10279/05

INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP86957159465879X  
 Certificate Issued Date : 12-Aug-2025 05:09 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ RAMPUR/ UP-RMP  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0170804575283774X  
 Purchased by : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PROPERTY SITUATED AT VILLAGE-PAHADI (GATA NO-359) TEHSIL-SADAR, DISTRICT-RAMPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : AJAY AND VIJAY PAL AND OTHERS  
 Second Party : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR  
 Stamp Duty Paid By : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 3,33,340  
 (Three Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred And Forty only)



LOCKED BY

*for new*  
D.P. SADAR RAMPUR  
Please write or type below this line

AJAY



LTP अजय



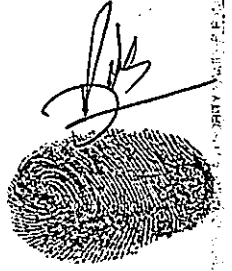
RAJO



LTP विजयपाल



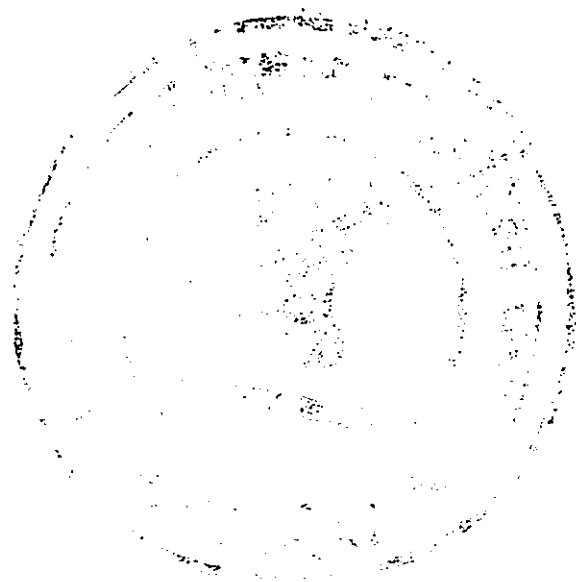
नीलवती



PF 0006486100

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.dhsiaetamp.com](http://www.dhsiaetamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any third party in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



—: बैनामा :—

—:रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:—

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	—	रु0-80,00,000.00 (प्रति हे0)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	—	रु0-3,20,00,000.00 (प्रति हे0)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	—	रु0-47,61,600.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	—	रु0-(47,61,600.00 + 00.00)
	—	रु0-47,61,600.00
ई-स्टाम्प शुल्क	—	रु0-3,33,340.00
ई-स्टाम्प संख्या	—	
निबन्धन, प्रतिलिपिकरण व अन्य शुल्क	—	रु0-47,680.00

<u>विक्रय-विलेख</u>	
भूमि का प्रकार	— कृषि
ग्राम/मोहल्ला	— पहाडी
परगना व तहसील	— रामपुर।
जनपद	— रामपुर।

9  
रु0  
रु0



AJAY



RAJU



L.P.F. विक्रयपत्र

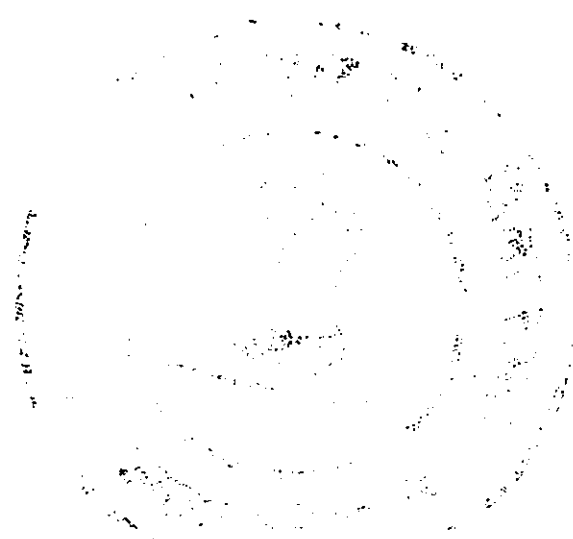


L.P.F. शतक



विक्रयपत्र

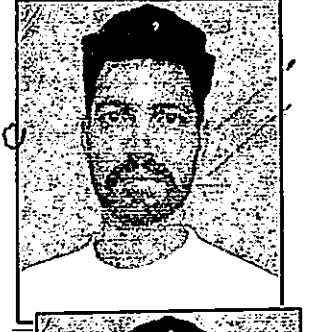




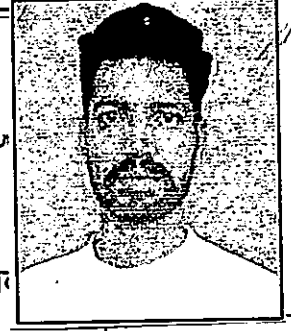
विक्रेता का विवरण :-

1. श्री अजय पुत्र श्री नौबत		
निवासी	—	ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या	—	XXXX XXXX 4617
पैन कार्ड संख्या	—	FFYPA1111J
मोबाईल संख्या	—	7833901998
2. श्री अरुन पुत्र श्री नौबत		
निवासी	—	ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या	—	XXXX XXXX 5376
पैन कार्ड संख्या	—	GCJPA9982E
मोबाईल संख्या	—	7833901998
3. कामिनी नावा० आयु 13वर्ष संर० भाई राजू पुत्र श्री नौबत		
निवासी	—	ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या	—	XXXX XXXX 6376
पैन कार्ड संख्या	—	QGCPK5977E
मोबाईल संख्या	—	7833901998
4. यशोदा नावा० आयु 15वर्ष संर० भाई राजू पुत्र श्री नौबत		
निवासी	—	ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या	—	XXXX XXXX 9061
पैन कार्ड संख्या	—	BXGPY7661B
मोबाईल संख्या	—	7833901998
5. श्री रोहित नावा० आयु 8वर्ष संर० माता लीलावती पत्नी श्री दिनेश		
निवासी	—	ग्राम नानपुर तहसील बिलारी, मुरादा
आधार कार्ड संख्या	—	XXXX XXXX 7892
पैन कार्ड संख्या	—	HSWPR4682G
मोबाईल संख्या	—	7351061302
6. श्री विजयपाल पुत्र श्री नौबत		
निवासी	—	ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या	—	XXXX XXXX 4369
पैन कार्ड संख्या	—	HRZPP8844N
मोबाईल संख्या	—	7833901998

AJAY



RAJU



RAJU



लीलावती



AJAY

क्रेता

AS



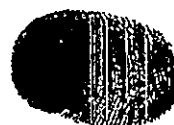
RAJU



लीलावती

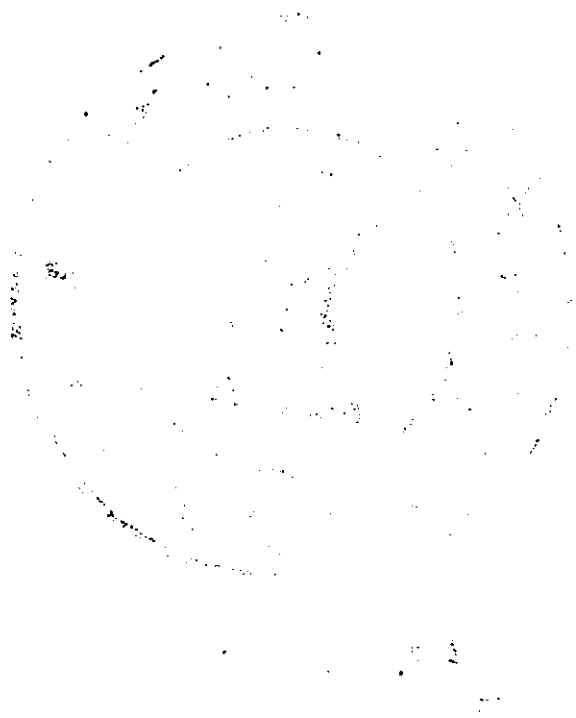


लीलावती



लीलावती





7. श्री सुनील नावा० आयु 17वर्ष सं० भाई राजू पुत्र श्री नौबत  
निवासी - - - - - ग्राम पहाडी, रामपुर।  
आधार कार्ड संख्या - - - - - XXXX XXXX 0949  
पैन कार्ड संख्या - - - - - TYAPS7060D  
मोबाईल संख्या - - - - - 7833901998

RAJU



क्रेता का विवरण :-

रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर, 244901 (उ०प्र०).

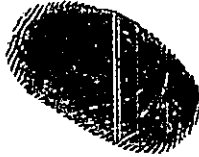
पैन कार्ड संख्या :- AAALR0333H  
द्वारा :- श्री जगदीश पाल सिंह  
पदनाम :- अवर अभियन्ता  
विभाग :- रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।  
जनपद :- रामपुर।  
मोबाईल नं० :- 9013067386  
आधार कार्ड संख्या - XXXXXXXX 2602



AJAN



LTJ मिश्रा



LTJ मिश्रा



RAJU

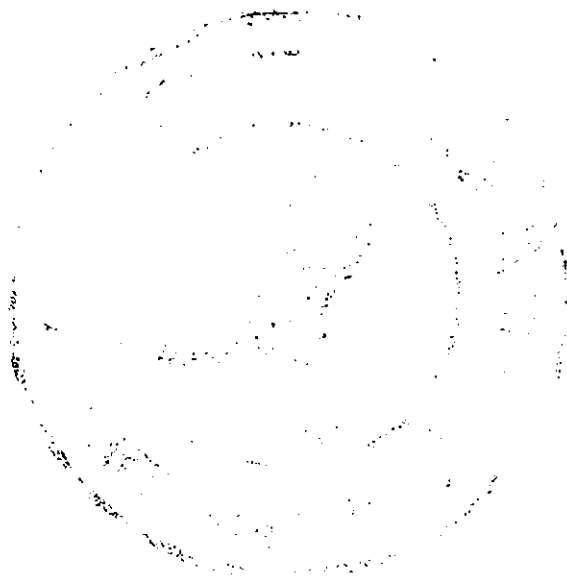


RAJU



मिश्रा





विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री अजय	श्री नौबत	353	0.1700	0.1700	पूर्ण भाग	0.0212	—
2	श्री अरुन	श्री नौबत	353	0.1700	0.1700	पूर्ण भाग	0.0212	—
3	कामिनी नावा० आयु 13वर्ष सं० भाई राजू	श्री नौबत	353	0.1700	0.1700	पूर्ण भाग	0.0213	—
4	यशोदा नावा० आयु 15वर्ष सं० भाई राजू	श्री नौबत	353	0.1700	0.1700	पूर्ण भाग	0.0213	—
5	श्री रोहित नावा० आयु 8वर्ष सं० माता लीलावती	श्री दिनेश	353	0.1700	0.1700	पूर्ण भाग	0.0213	—
6	श्री विजयपाल	श्री नौबत	353	0.1700	0.1700	पूर्ण भाग	0.0213	—
7	श्री सुनील नावा० आयु 17वर्ष सं० भाई राजू	श्री नौबत	353	0.1700	0.1700	पूर्ण भाग	0.0212	—

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1700हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1488हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।

सड़क की स्थिति — कोई नहीं।

परिसम्पत्ति — रु०-००.००

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	353	खेत ओमप्रकाश	चकमार्ग	चकमार्ग	खेत अ० हफीज

RAJU



LTI अरुन



LTI विक्रयकर्ता



विक्रयकर्ता

AJAY





आवेदन सं०: 202500726013666

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10279

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 4761600 स्टाम्प शुल्क- 333340 बाजारी मूल्य - 4761600 पंजीकरण शुल्क - 47620 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 47680

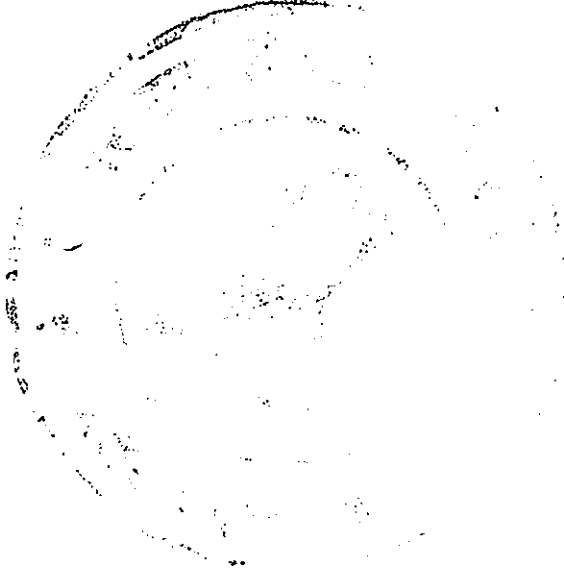
श्री रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा  
जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री अतर सिंह  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण



श्री. रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा

जगदीश पाल सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/08/2025 एवं  
05:49:06 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक :सदर

रामपुर

12/08/2025

निबंधक लिपिक

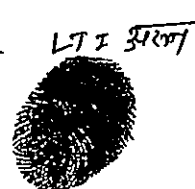
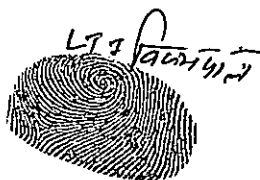
12/08/2025

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य रू0-47,61,600.00( सैंतालीस लाख इकसठ हजार छः सौ रुपये मात्र) में से विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री अजय	श्री नौबत	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	547038	11-08-25	रू0-6,78,400.00/- ( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ सोलह रुपये मात्र)
2	श्री अरुन	श्री नौबत	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	547039	11-8-25	रू0-6,78,400.00/- ( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ सोलह रुपये मात्र)
3	कामिनी नावा० आयु 13वर्ष संर० भाई राजू	श्री नौबत	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	547040	11-08-25	रू0-6,81,600.00/- ( छः लाख इक्यासी हजार छः सौ सोलह रुपये मात्र)
4	यशोदा नावा० आयु 15वर्ष संर० भाई राजू	श्री नौबत	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	547041	11-08-25	रू0-6,81,600.00/- ( छः लाख इक्यासी हजार छः सौ सोलह रुपये मात्र)
5	श्री रोहित नावा० आयु 8वर्ष संर० माता लीलावती	श्री दिनेश	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	547043	11-08-25	रू0-6,81,600.00/- ( छः लाख इक्यासी हजार छः सौ सोलह रुपये मात्र)
6	श्री विजयपाल	श्री नौबत	नि० ग्राम नानपुर तह० बिलारी मुरादाबाद।	SBI रामपुर।	547044	11-08-25	रू0-6,81,600.00/- ( छः लाख इक्यासी हजार छः सौ सोलह रुपये मात्र)
7	श्री सुनील नावा० आयु 17वर्ष संर० भाई राजू	श्री नौबत	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	547045	11-08-25	रू0-6,78,400.00/- ( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ सोलह रुपये मात्र)

उक्त भूमि चकबन्दी आकार पत्र- 45 में बाबू पुत्र जुक्खी के नाम अंकित है। बाबू की मृत्यु उपरान्त उक्त भूमि वरासतन नौबत पुत्र बाबू के नाम दर्ज हुयी। नौबत पुत्र बाबू की मृत्यु उपरान्त भूमि वरासतन उनके वारिस/विक्रेतागणों के नाम दर्ज हुयी। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया





आवेदन सं०: 202500726013666

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10279

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अजय,

|AJAY

पुत्र श्री नौबत

AJAY

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 111J

विक्रेता: 2



श्री अरुन,

|ARUN

पुत्र श्री नौबत



निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 982E

विक्रेता: 3



श्री कामिनी ना० आयु 13 वर्ष संरक्षक भाई के  
द्वारा राजू,

|KAMINI

पुत्र श्री नौबत

RAJU

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 977E

विक्रेता: 4



श्री यशोदा ना० आयु 15 वर्ष संरक्षक भाई के द्वारा  
राजू,

|YASHODA

पुत्र श्री नौबत

RAJU

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 661B



गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या-353 रकबा-0.1700 हे० में से 0.1488हे० भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिग रू०- 54,40,000.00( चौबन लाख चालीस हजार रुपये मात्र), जिसके हिस्सानुसार मुवलिग रू०- 6,78,400.00( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ रुपये मात्र) श्री अजय पुत्र श्री नौबत के, हिस्सानुसार मुवलिग रू०- 6,78,400.00( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ रुपये मात्र) श्री अरुन पुत्र श्री नौबत के, हिस्सानुसार मुवलिग रू०- 6,81,600.00( छः लाख इक्यासी हजार छः सौ रुपये मात्र) कामिनी नावा० आयु 13वर्ष संर० भाई राजू पुत्र श्री नौबत के, हिस्सानुसार मुवलिग रू०- 6,81,600.00( छः लाख इक्यासी हजार छः सौ रुपये मात्र) यशोदा नावा० आयु 15वर्ष संर० भाई राजू पुत्र श्री नौबत के, हिस्सानुसार मुवलिग रू०- 6,81,600.00( छः लाख इक्यासी हजार छः सौ रुपये मात्र) श्री रोहित नावा० आयु 8वर्ष संर० माता लीलावती पत्नी श्री दिनेश के, हिस्सानुसार मुवलिग रू०- 6,81,600.00( छः लाख इक्यासी हजार छः सौ रुपये मात्र) श्री विजयपाल पुत्र श्री नौबत के, हिस्सानुसार मुवलिग रू०- 6,78,400.00( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ रुपये मात्र) श्री सुनील नावा० आयु 17वर्ष संर० भाई राजू पुत्र श्री नौबत के, होते हैं, बदस्त क्रेता रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7,रामपुर 244901 (उ०प्र०) के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किय~~्या~~नियानि आर०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा कियी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर नायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं

क्रेता  
RJK



RAJU

LTI विक्रयकर्ता



LTI विक्रेता



ललिता



AJAY





विक्रेता: 5

श्रीमती रोहित ना० आयु 8 वर्ष संरक्षक माता के  
द्वारा लीलावती, |ROHIT  
पत्नी श्री दिनेश  
निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर  
व्यवसाय: कृषि  
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 682G  
विक्रेता: 6

लीलावती



श्री विजयपाल, |VIJAY PAL  
पुत्र श्री नौबत  
निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर  
व्यवसाय: कृषि  
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 844N  
विक्रेता: 7



श्री सुनील नाव० आयु 17 वर्ष संरक्षक भाई के  
द्वारा राजू, |SUNIL  
पुत्र श्री नौबत  
निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर  
व्यवसाय: कृषि  
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 060D  
क्रेता: 1

राजू



श्री रामपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जगदीश  
पाल सिंह, |RAMPUR DEVELOPMENT  
AUTHORITY  
पुत्र श्री अतर सिंह  
निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण  
व्यवसाय: नौकरी  
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 333H

अतर सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव गंगवार, पुत्र श्री बद्री प्रसाद  
निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर  
व्यवसाय: नौकरी

राजीव गंगवार







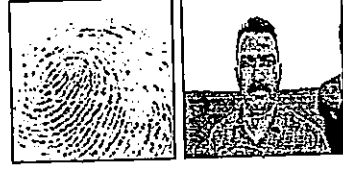
पहचानकर्ता : 2

श्री नौवत राम, पुत्र श्री भूकन लाल

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

नौवतराम



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Anima*

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

12/08/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक रामपुर  
12/08/2025

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर (आर0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा। साथ ही यदि उक्त भूमि पर भविष्य में कोई देयता पायी जाती है, तो उसका समस्त उत्तदायित्व विक्रेता का होगा, जो उक्त देयता को ब्याज सहित देना होगा।

स्थान :- रामपुर।

दिनांक :-

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर - .....

नाम - श्री राजीव गंगवार

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम पहाडी, तहसील

पिता का नाम - श्री बद्री प्रसाद

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर - .....

नाम - श्री नौवत राम

पदनाम - संविदा कर्मचारी, रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।

पिता का नाम - श्री भूकन लाल



हस्ताक्षर विक्रेता

RAJU



LTP शंकर



Prepared and typed by  
Rural Development Authority

AJAY



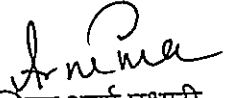
हस्ताक्षर विक्रेता



आवेदन सं०: 202500726013666

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11522 के पृष्ठ 253 से 266 तक क्रमांक  
10279 पर दिनांक 12/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

12/08/2025

