



10/04/25

INDIA NON JUDICIAL



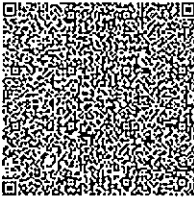
IN-UP82023425154781X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP82023425154781X
 Certificate Issued Date : 08-Aug-2025 03:53 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ RAMPUR/ UP-RMP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0160649070653009X
 Purchased by : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PROPERTY SITUATED AT VILLAGE-TASHKA (GATA NO. 159) TEHSIL-SADAR, DISTRICT-RAMPUR,
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ARIE MIYAN AND FAZIL AND SHAMEEM BI
 Second Party : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR
 Stamp Duty Paid By : RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,89,680
 (Twelve Lakh Eighty Nine Thousand Six Hundred And Eighty only)

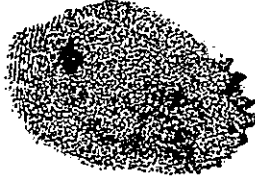


LOCKED BY

Signature
D.S.R. SADAR RAMPUR

Please write or type below this line

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature

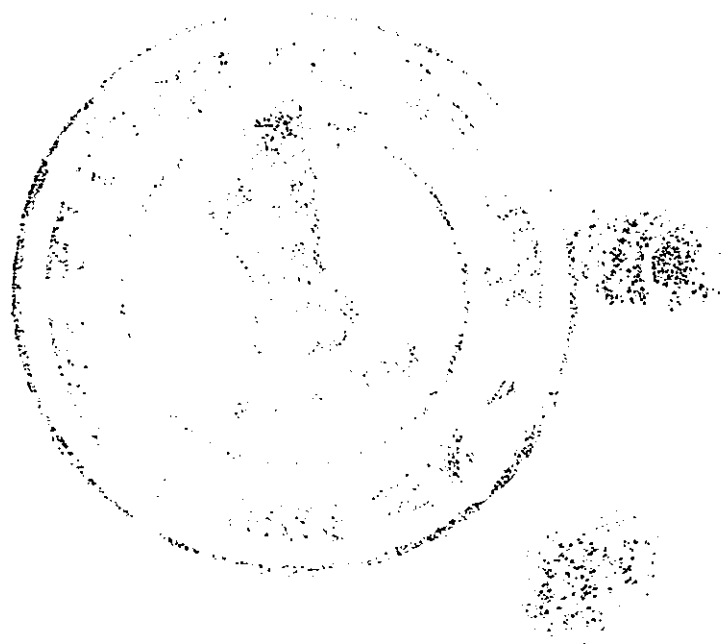


PF 0006486096

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY RAMPUR DISTRICT RAMPUR



—: बैनामा :—

—:रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय

विलेख:—

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	—	रु0-1,40,00,000.00 (प्रति हे0)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	—	रु0-5,60,00,000.00 (प्रति हे0)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	—	रु0-1,84,24,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य + 00.00)	—	रु0-(1,84,24,000.00
	—	रु0-1,84,24,000.00
ई-स्टाम्प शुल्क	—	रु0-12,89,680.00
ई-स्टाम्प संख्या	—	
निबन्धन शुल्क: प्रतिलिपिकरण शुल्क व अन्य शुल्क	—	रु0-184300.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	ताशका
परगना व तहसील	—	रामपुर।
जनपद	—	रामपुर।

आदिपति
प्राजिलमिया
रामपुर

[Handwritten Signature]





विक्रेता का विवरण :-

1. श्री आरिफ मियां पुत्र श्री वव्वन मियां

निवासी - ग्राम ताशका, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 2477
पैन कार्ड संख्या - JUJPM9111C
मोबाईल संख्या - 9639193452



2. श्री फाजिल पुत्र श्री वव्वन मियां

निवासी - ग्राम ताशका, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 6705
पैन कार्ड संख्या - ABGPF8428G
मोबाईल संख्या - 7827687022



3. श्रीमती शमीम जहां पत्नी श्री वव्वन मियां

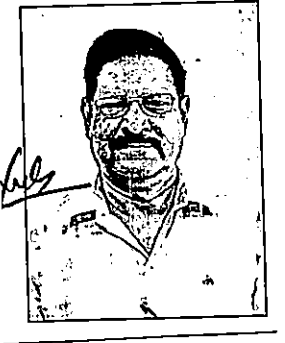
निवासी - ग्राम ताशका, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 9878
पैन कार्ड संख्या - DESPJ02.14Q
मोबाईल संख्या - 9639193452



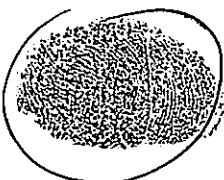
क्रेता का विवरण :-

रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर, 244901 (उत्तर प्रदेश)

पैन कार्ड संख्या :- AAALR0333H
द्वारा :- श्री जगदीश पाल सिंह
पदनाम :- अवर अभियन्ता
विभाग :- रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।
जनपद :- रामपुर।
मोबाईल नं० :- 9013067386
आधार कार्ड संख्या - XXXXXXXX 2602



आरिफ मियां फाजिल मियां



शमीम जहां
24/11/2021





1

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री आरिफ़ मियां	श्री वव्वन मियां	459	0.3290	0.3290	पूर्ण भाग	0.0914	—
2	श्री फाजिल	श्री वव्वन मियां	459	0.3290	0.3290	पूर्ण भाग	0.0914	
3	श्रीमती शमीम जहां	श्री वव्वन मियां	459	0.3290	0.3290	पूर्ण भाग	0.1462	

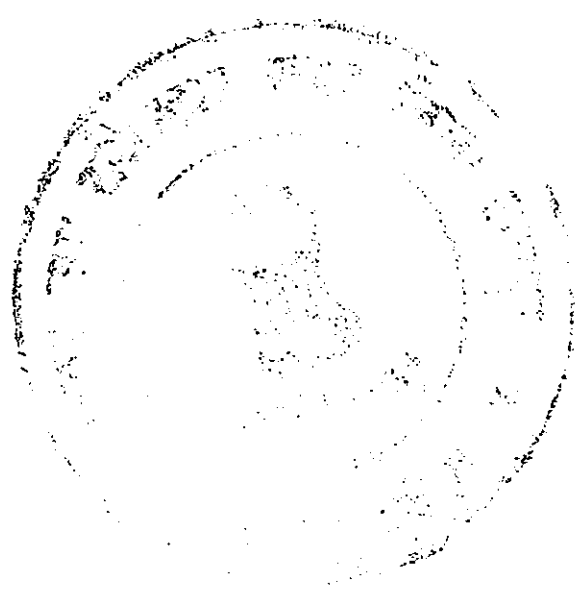
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.3290 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.3290 हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।
सड़क की स्थिति — कोई नहीं।
परिसम्पत्ति — रु०—००.००

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	459	खेत भूरा	खेत गंगा राम	सीमा ग्राम पहाडी गाटा सं० 275	रास्ता

आरिफ़ मियां
फाजिल मियां
शमीम जहां





विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य ₹0-1,84,24,000.00(एक करोड चौरासी लाख चौबीस हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री आरिफ मियां	श्री बब्बन मियां	नि० ग्राम ताशका रामपुर।	SBI रामपुर।	0695-97-	31/07/25	₹0-50,67,216.00/- (पचास लाख सडसठ हजार दो सौ सोलह रुपये मात्र)
2	श्री फाजिल	श्री बब्बन मियां	नि० ग्राम ताशका रामपुर।	SBI रामपुर।	069598	31/07/25	₹0-50,67,216.00/- (पचास लाख सडसठ हजार दो सौ सोलह रुपये मात्र)
3	श्रीमती शमीम जहां	श्री बब्बन मियां	नि० ग्राम ताशका रामपुर।	SBI रामपुर।	069599	31/07/25	₹0-81,05,328.00/- (इक्यासी लाख पांच हजार तीन सौ अटठाईस रुपये मात्र)

उक्त भूमि बन्दोबस्त में श्री अच्छे मियां व मोती मियां पुत्रगण मुन्ना मियां के नाम दर्ज है। तहसीलदार सदर के आदेश दिनांक 16.05.1972 के द्वारा मोती मियां के स्थान पर शाकिर मियां नावा० आयु 10वर्ष वविलायत भाई हकीकी कल्लू मियां दर्ज हुआ। वाद संख्या टी2017135917012112 आदेश दिनांक 12.09.2017 के द्वारा विक्रेतागण शाकिर मियां पुत्र अच्छन मियां व आविद मियां व नासिर मियां व राशिद मियां व आकिल मियां पुत्रगण जाहिद मियां का नाम खारिज करते हुये क्रेता बब्बन मियां पुत्र अच्छन मियां का दर्ज हुआ। बब्बन मियां की मृत्यु उपरान्त वरासतन भूमि आरिफ मियां व फाजिल पुत्रगण बब्बन मियां व शमीम जहां पत्नी बब्बन मियां के नाम दर्ज हुयी। शाकिर मियां द्वारा अपनी शेष भूमि का दानपत्र शमीम जहां पत्नी बब्बन मियां के पक्ष में किया गया। उक्त गाटे के सम्बन्ध में ग्रामवासियों के ब्यान भी संलग्न है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या-459 रकबा-0.3290 हे० सम्पूर्ण भाग विक्रीत की

आरिफ मियां फाजिल मियां श्रीमती शमीम जहां



5

विद्वान सं०: 202500726013618

सरकारी)

विक्रय पत्र

सी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10184

वर्ष: 2025

निकल - 18424000 स्टाम्प शुल्क - 1289680 बाजारी मूल्य - 18424000 पंजीकरण शुल्क - 184240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 184300

रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा
जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
श्री अतर सिंह
यवसाय नौकरी
वासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर



जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी
प्रतिनिधि

रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/08/2025 एवं 04:58:22

मि. अजे
निबंधक हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक :सदर

रामपुर

08/08/2025

निबंधक लिपिक

08/08/2025

जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0-1,84,24,000.00(एक करोड चौरासी लाख चौबीस हजार रुपये मात्र) जिसके हिस्सानुसार मुवलिंग रू0- 51,18,400.00(इक्यावन लाख अठारह हजार चार सौ रुपये मात्र) श्री आरिफ मियां के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0- 51,18,400.00(इक्यावन लाख अठारह हजार चार सौ रुपये मात्र) श्री फाजिल के व हिस्सानुसार मुवलिंग रू0- 81,87,200.00(इक्यासी लाख सतासी हजार दो सौ रुपये मात्र) श्रीमती शमीम जहां के, होते हैं, बदस्त क्रेता रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7,रामपुर 244901 (उ0प्र0) के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि आर0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा कियी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रस्त पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

आरिफ मियां फाजिल मियां



6



आवेदन सं०: 202500726013618

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10184

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री आरिफ मियां,

JARIF MIYAN

पुत्र श्री वच्वन मियां

निवासी: ग्राम ताशका तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 111C

विक्रेता: 2



आरिफ मियां

श्री फाजिल,

FAZIL

पुत्र श्री वच्वन मियां

निवासी: ग्राम ताशका जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 428G

विक्रेता: 3



फाजिल मियां

श्रीमती शमीम जहां,

ISHAMEEM JAHAN

पत्नी श्री वच्वन मियां

निवासी: ग्राम ताशका तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 214Q

क्रेता: 1



श्री रामपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जगदीश पाल सिंह,

RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 333H



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका आर0डी0ए0 के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है, और प्रश्नगत भूमि का स्वत्व विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

अतः यह विक्रय विलेख (बैनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से समक्ष साक्षियों के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य पर काम आवे। इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

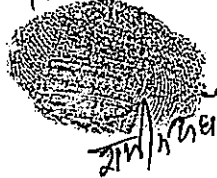


आदिपुत्रिका

माताजी



कि ० २ ३ ६



शम/न/कध

शम/न/कध





श्री संजय गंगवार , पुत्र श्री डालचन्द्र गंगवार
निवासी: ग्राम ताशका तह० सदर जिला रामपुर
व्यवसाय: नौकरी
पहचानकर्ता : 2



श्री नौवल राम, पुत्र श्री भूकन लाल
निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर
व्यवसाय: नौकरी

५
वा ११२१५



ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनिमा शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर
रामपुर
- 08/08/2025

निबंधक लिपिक रामपुर
08/08/2025



विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर (आर0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा। साथ ही यदि उक्त भूमि पर भविष्य में कोई देयता पायी जाती है, तो उसका समस्त उत्तदायित्व विक्रेता का होगा, जो उक्त देयता को ब्याज सहित देना होगा।

स्थान :- रामपुर।

दिनांक :-

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर -

नाम - श्री संजय गंगवार

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम ताशका, तहसील व परगना रामपुर।

पिता का नाम - स्व0 श्री डालचन्द गंगवार

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर -

नाम - श्री नौवत राम

पदनाम - संचिदा कर्मचारी, रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।

पिता का नाम - श्री भूकन लाल

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर, क्रेता

Drafted and typed by
Rampur Development Authority

आर0डी0ए0

आर0डी0ए0

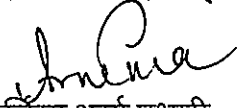


15 मार्च 2018

आवेदन सं०: 202500726013618

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 11519 के पृष्ठ 77 से 90 तक क्रमांक 10184 पर
दस्तावेज 08/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

08/08/2025

