

—: बैनामा :—

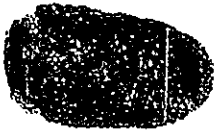
—:रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:—

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	—	रु0-80,00,000.00 (प्रति हे0)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	—	रु0-3,20,00,000.00 (प्रति हे0)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	—	रु0-3,93,60,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	—	रु0-(3,93,60,000.00 + 14,735.00)
	—	रु0-3,93,74,735.00
ई-स्टाम्प शुल्क	—	रु0-27,56,250.00 ✓
ई-स्टाम्प संख्या	—	
निबन्धन,प्रतिलिपिकरण व अन्य शुल्क	—	रु0-3,93,810.00 ✓

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	पहाडी
परगना व तहसील	—	रामपुर।
जनपद	—	रामपुर।

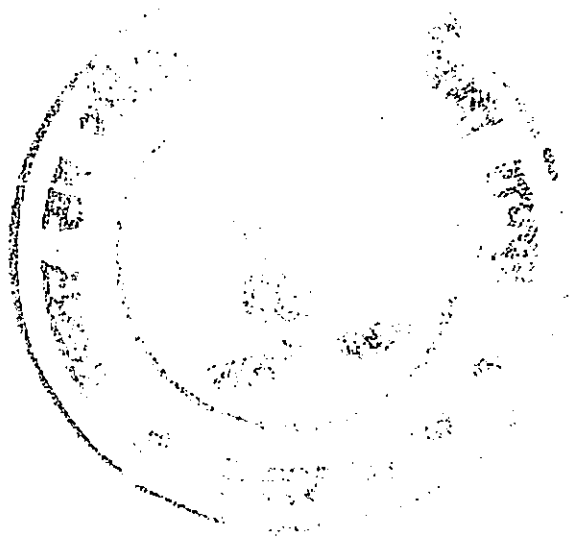
पन्डित



बिक्रेता



रामपुर



विक्रेता का विवरण :-

1. श्री चन्द्रपाल पुत्र श्री गंगाराम

निवासी - ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 1471
पैन कार्ड संख्या - EDOPP9250A
मोबाईल संख्या - 8954575624



2. श्री मदन पुत्र श्री गंगाराम

निवासी - ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 5087
पैन कार्ड संख्या - FQBPP4287G
मोबाईल संख्या - 9149274428



3. श्री बांकैलाल पुत्र श्री गंगाराम

निवासी - ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 0083
पैन कार्ड संख्या - AOGPL7778G
मोबाईल संख्या - 9761893325



4. श्री सोहन पुत्र श्री उत्तम

निवासी - ग्राम पहाडी, रामपुर।
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 4380
पैन कार्ड संख्या - BZZPL9590H
मोबाईल संख्या - 9675065887



ल.नं. २६९



बांकैलाल



ल.नं. सोहनपाल

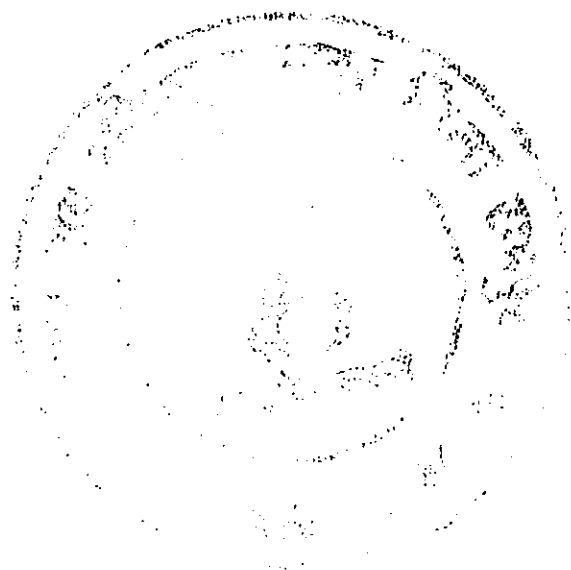


Handwritten signature of Uttam Singh.



चन्द्रपाल





क्र्रेता का विवरण :-

रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर, 244901 (उ0प्र0).

पैन कार्ड संख्या :- AAALR0333H
 द्वारा :- श्री जगदीश पाल सिंह
 पदनाम :- अवर अभियन्ता
 विभाग :- रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।
 जनपद :- रामपुर।
 मोबाईल नं0 :- 9013067386
 आधार कार्ड संख्या - XXXXXXXX 2602

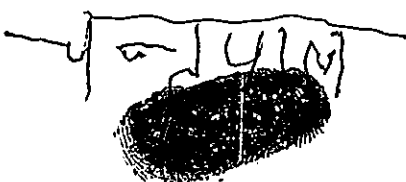
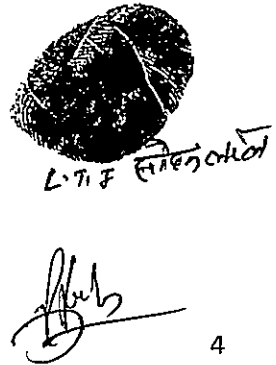
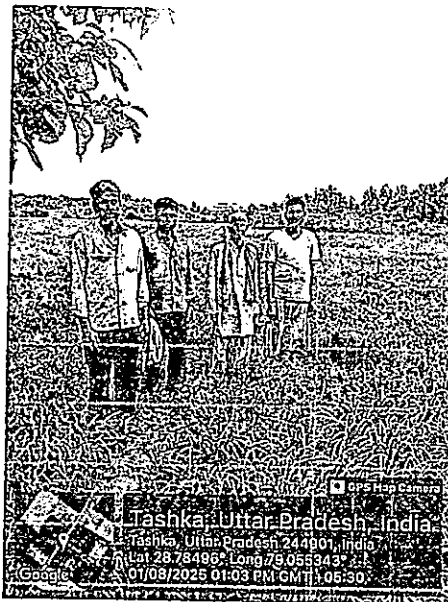
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र0 सं0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री चन्द्रपाल	श्री गंगाराम	321	1.2300	1.2300	पूर्ण भाग	0.2050	—
2	श्री मदन	श्री गंगाराम	321	1.2300	1.2300	पूर्ण भाग	0.2050	—
3	श्री बांकेलाल	श्री गंगाराम	321	1.2300	1.2300	पूर्ण भाग	0.2050	—
4	श्री सोहन	श्री उत्तम	321	1.2300	1.2300	पूर्ण भाग	0.6150	—

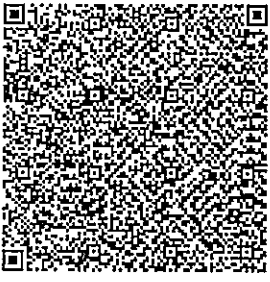
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 1.2300हे0 में से विक्रीत क्षेत्रफल 1.2300हे0 विक्रेतागणों का अंश पूर्ण है।
 सड़क की स्थिति - कोई नहीं।
 परिसम्पत्ति - रु0-14,735.00 (एक बोरिंग) सहायक अभियन्ता नलकूप खण्ड की आख्यानुसार।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	321	खेत संजय कुमार	चकमार्ग	चकमार्ग	खेत फारुख

बांकेलाल





आवेदन सं०: 202500726013198

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

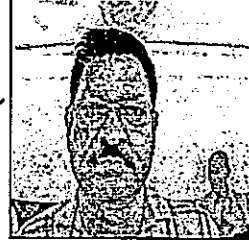
रजिस्ट्रेशन सं०: 9799

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 39374735 स्टाम्प शुल्क- 2756250 बाजारी मूल्य - 39374735 पंजीकरण शुल्क - 393750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 393810

श्री रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा
जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अतर सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

AS



श्री. रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा

जगदीश पाल सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/08/2025 एवं
04:58:45 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Anima Sharma
अनिमा शर्मा प्रभारी
उप निबंधक :सदर
रामपुर
01/08/2025

निबंधक लिपिक
01/08/2025



विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य रू०- 3,93,74,735.00(तीन करोड़ तिरानवे लाख चौहत्तर हजार सात सौ पैंतीस रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती के उपरान्त विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री चन्द्रपाल	श्री गंगाराम	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	069587	31/07/25	रू०-64,98,046.00/- (चौंसठ लाख अठ्ठानवे हजार छियालीस रुपये मात्र)
2	श्री मदन	श्री गंगाराम	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	069588	31/07/25	रू०-64,98,047.00/- (चौंसठ लाख अठ्ठानवे हजार सैंतालीस रुपये मात्र)
3	श्री बांकेलाल	श्री गंगाराम	नि० मिलक ताजखां स्वार, रामपुर।	SBI रामपुर।	069589	31/07/25	रू०-64,98,047.00/- (चौंसठ लाख अठ्ठानवे हजार सैंतालीस रुपये मात्र)
4	श्री सोहन	श्री उत्तम	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	069590	31/07/25	रू०-1,94,86,847.00/- (एक करोड चौरानवे लाख छियासी हजार आठ सौ सैंतालीस रुपये मात्र)

विक्रीत भूमि चकबन्दी आकार पत्र-45 में उत्तम पुत्र मोती के नाम दर्ज है। उत्तम पुत्र मोती की मृत्यु उपरान्त भूमि वरासतन गंगाराम व सोहनलाल पुत्रगण उत्तम के नाम दर्ज हुयी। गंगाराम की मृत्यु उपरान्त भूमि उनके वारिस चन्द्रपाल, बांकेलाल व मदन पुत्रगण गंगाराम के नाम दर्ज हुयी। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या-321 रकबा-1.2300 हे० सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग



श्री चन्द्रपाल

बांकेलाल

श्री सोहनलाल

5



आवेदन सं०: 202500726013198

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9799

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चन्द्रपाल,

|CHANDRA PAL

पुत्र श्री गंगाराम

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 250A

विक्रेता: 2

श्री मदन,

|MADAN PAL

पुत्र श्री गंगाराम

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 287G

विक्रेता: 3

श्री बांके लाल,

|BANKE LAL

पुत्र श्री गंगाराम

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर.

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 778G

विक्रेता: 4

श्री सोहन लाल,

|SOHAN LAL

पुत्र श्री उत्तम

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 590H



रू0-3,93,74,735.00(तीन करोड़ तिरानवे लाख चौहत्तर हजार सात सौ पैंतीस रुपये मात्र) जिसके हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-65,63,683.00 (पैसठ लाख तिरेसठ हजार छः सौ तिरासी रुपये मात्र) श्री चन्द्रपाल के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-65,63,684.00 (पैसठ लाख तिरेसठ हजार छः सौ चौरासी रुपये मात्र) श्री मदन के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-65,63,684.00 (पैसठ लाख तिरेसठ हजार छः सौ चौरासी रुपये मात्र) श्री बांकेलाल के व हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-1,96,83,684.00 (एक करोड छियानवे लाख तिरासी हजार छः सौ चौरासी रुपये मात्र) श्री सोहन के, होते हैं, बदस्त क्रेता रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7,रामपुर 244901 (उ0प्र0) के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि आर0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा कियी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका आर0डी0ए0 के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है, और प्रश्नगत भूमि का स्वत्व विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

अतः यह विक्रय विलेख (बैनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से समक्ष साक्षियों के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार










क्रमांक: 1

श्री रामपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जगदीश | RAMPUR DEVELOPMENT
पाल सिंह, AUTHORITY

पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैम XXXXXX 333H

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव गंगवार, पुत्र श्री बट्टी प्रसाद

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Handwritten signature

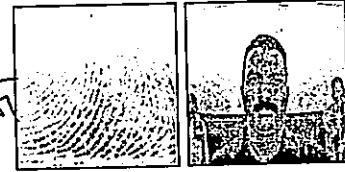


श्री नौवत राम, पुत्र श्री भूकन लाल

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

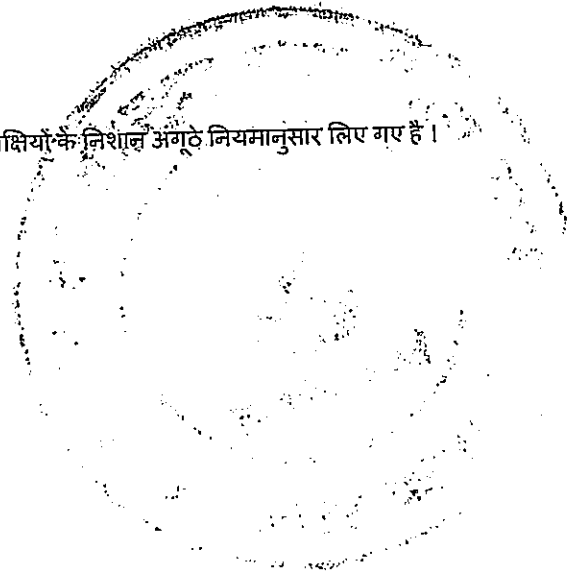
Handwritten signature
अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर
01/08/2025

निबंधक लिपिक रामपुर
01/08/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



भविष्य पर काम आवे। इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर (आर0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा। साथ ही यदि उक्त भूमि पर भविष्य में कोई देयता पायी जाती है, तो उसका समस्त उत्तदायित्व विक्रेता का होगा, जो उक्त देयता को व्याज सहित देना होगा।

स्थान :- रामपुर।

दिनांक :-

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर -

नाम - श्री राजीव गंगवार

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम पहाडी, तहसील व परगना रामपुर

पिता का नाम - श्री बद्री प्रसाद

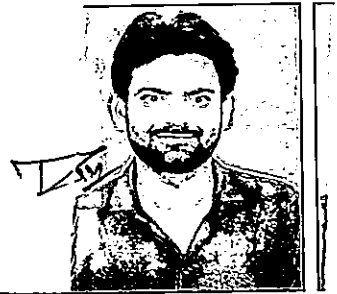
साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर -

नाम - श्री नौवत राम

पदनाम - संविदा कर्मचारी, रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।

पिता का नाम - श्री भूकन लाल



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

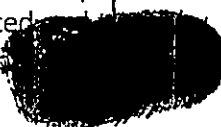
पत्रपाल

17.2 MS



17.2 MS

Drafted
Rampur Authority



नौवत राम



Handwritten signature.





आवेदन सं०: 202500726013198

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11507 के पृष्ठ 109 से 122 तक क्रमांक
9799 पर दिनांक 01/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Anima

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

01/08/2025



प्रिंट करें