


—: बैनामा :-

—:रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:—

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	—	रु0-80,00,000.00 (प्रति हे0)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	—	रु0-3,20,00,000.00 (प्रति हे0)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	—	रु0-17,92,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	—	रु0-(17,92,000.00 + 0.00)
	—	रु0-17,92,000.00
ई-स्टाम्प शुल्क	—	रु0-1,25,440.00
ई-स्टाम्प संख्या	—	
निबन्धन, प्रतिलिपिकरण व अन्य शुल्क	—	रु0-17,980.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	पहाडी
परगना व तहसील	—	रामपुर।
जनपद	—	रामपुर।

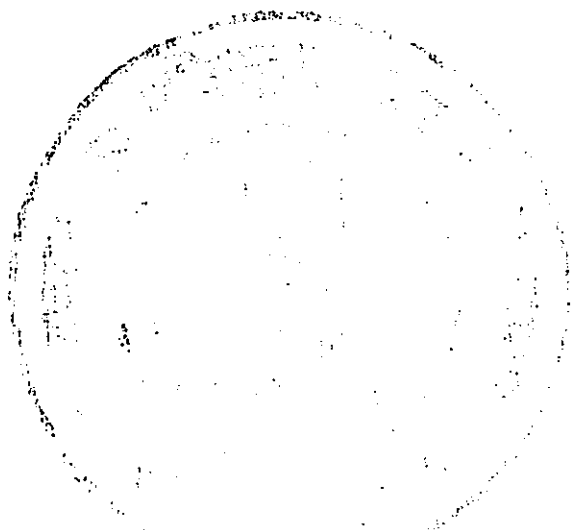
 *रामपुर*  
रामपुर

*34/2/12*  


*रामपुर*  
  
*रामपुर*

*रामपुर*





विक्रेता का विवरण :-

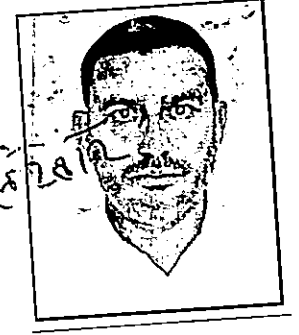
1. श्रीमती अफरोज बी पत्नी सगीर अहमद

निवासी - बगीचा छोटे मियां, रामपुर।  
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 6748  
पैन कार्ड संख्या - DBQPJ2960G  
मोबाईल संख्या - 9719201931



2. श्री इफतेखार अहमद पुत्र सगीर अहमद

निवासी - बगीचा छोटे मियां, रामपुर।  
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 8953  
पैन कार्ड संख्या - BQXPK5450L  
मोबाईल संख्या - 9719201931



3. श्री तनवीर अहमद पुत्र सगीर अहमद

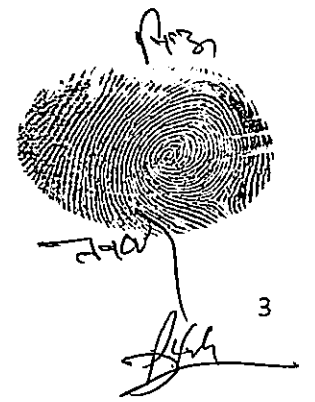
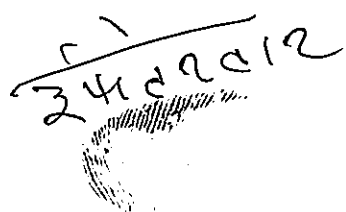
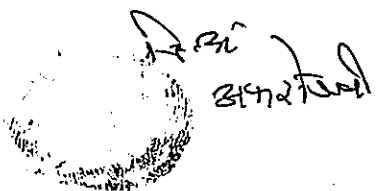
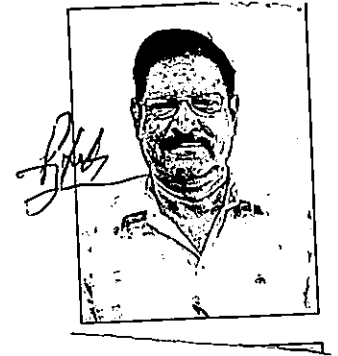
निवासी - बगीचा छोटे मियां, रामपुर।  
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 8876  
पैन कार्ड संख्या - FYYPA4339H  
मोबाईल संख्या - 9917201982

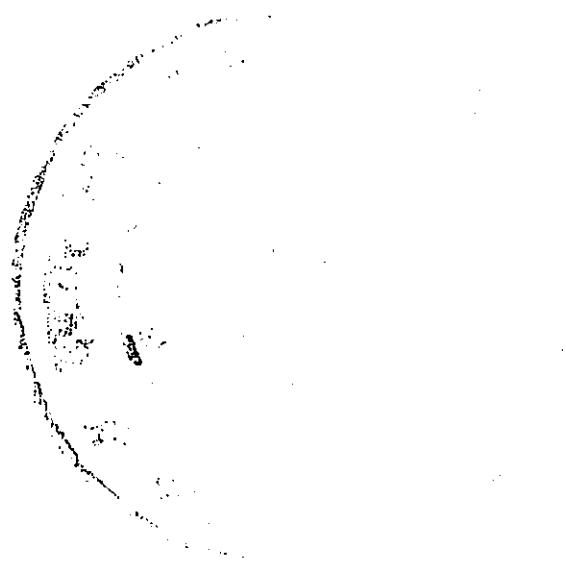


क्रेता का विवरण :-

रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर, 244901 (उ0प्र0).

पैन कार्ड संख्या :- AAALR0333H  
द्वारा :- श्री जगदीश पाल सिंह  
पदनाम :- अवर अभियन्ता  
विभाग :- रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।  
जनपद :- रामपुर।  
मोबाईल नं0 :- 9013067386  
आधार कार्ड संख्या - XXXXXXXX 2602



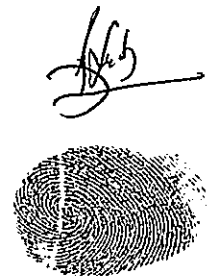
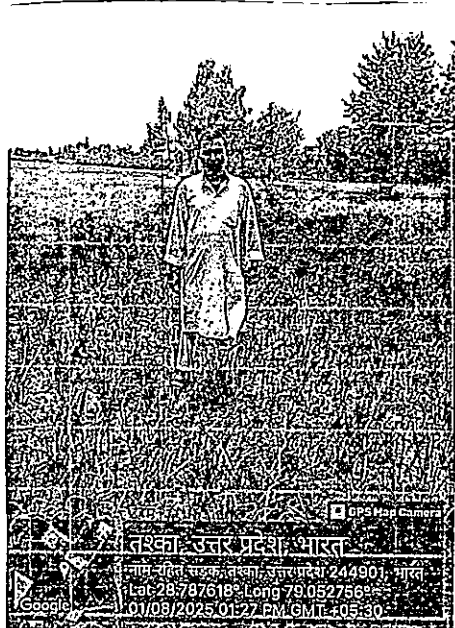
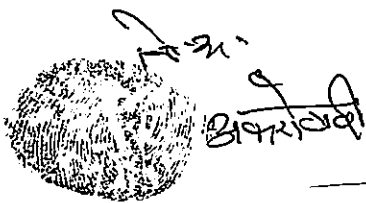


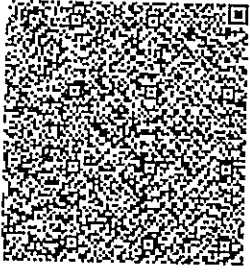
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण							
क्र० सं०	विक्रेता व पिता /पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	शू राज स्व
1	2	4	5	6	7	8	9
1	अफरोज बी पत्नी सगीर अहमद	262	0.2400	0.0560	पूर्ण भाग	0.0280	—
2	इफतेखार अहमद पुत्र सगीर अहमद	262	0.2400	0.0560	पूर्ण भाग	0.0140	—
3	तनवीर अहमद पुत्र सगीर अहमद	262	0.2400	0.0560	पूर्ण भाग	0.0140	—

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0560हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.0560हे० विक्रेतागण का अंश पूर्ण है।  
सड़क की स्थिति — कोई नहीं।  
परिसम्पत्ति — रु०-००.००

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	262	खेत आविद	खेत आजम	चकमार्ग	खेत आरिफ





आवेदन सं: 202500726013212

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 9801

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1792000 स्टाम्प शुल्क- 125440 बाजारी मूल्य - 1792000 पंजीकरण शुल्क - 17920 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 चोग : 17980

श्री रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा  
जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री अतर सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण रामपुर



जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/08/2025 एवं 07:04:51 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिला शर्मा प्रभारी

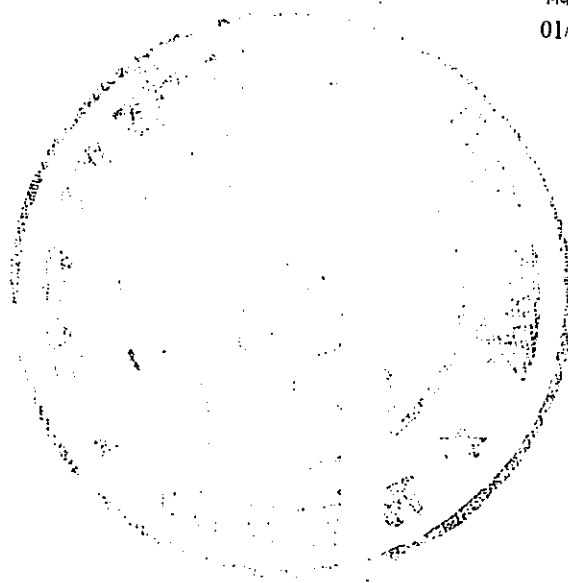
उप निबंधक, सदर

रामपुर

01/08/2025

निबंधक लिपिक

01/08/2025

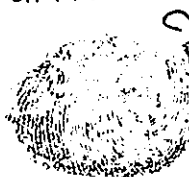


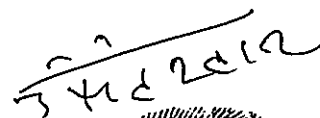
विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य रू0- 17,92,000.00( सतरह लाख बानवे हजार रुपये मात्र) में से विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

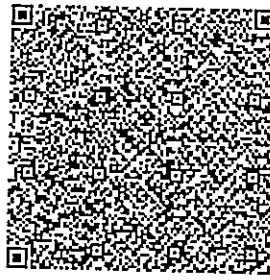
क्र० सं०	विक्रेता व पिता /पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	अफरोज बी पत्नी सगीर अहमद	नि० बगीचा छोटे मियां, रामपुर।	SBI रामपुर	069582	31-07-25	रू0-8,96,000.00/- ( आठ लाख छियानवे हजार रुपये मात्र)
2	इफतेखार अहमद पुत्र सगीर अहमद	नि० बगीचा छोटे मियां, रामपुर।	SBI रामपुर	069583	31-07-25	रू0-4,48,000.00/- ( चार लाख अडतालीस हजार रुपये मात्र)
3	तनवीर अहमद पुत्र सगीर अहमद	नि० बगीचा छोटे मियां, रामपुर।	SBI रामपुर	069584	31-07-25	रू0-4,48,000.00/- ( चार लाख अडतालीस हजार रुपये मात्र)

उक्त भूमि चकबन्दी आकार पत्र- 45 में सगीर अहमद खां पुत्र श्री अजीज अमहद खां उर्फ बुद्धन खां के नाम दर्ज है। सगीर अहमद खां की मृत्यु उपरान्त भूमि वरासतन इफतेखार अहमद, तनवीर अहमद व मसरूर अहमद पुत्रगण सगीर अहमद, व अफरोज बी पत्नी सगीर अहमद के नाम दर्ज हुयी, जिसका अंकन खतौनी फसली वर्ष 1396-1401 में है। मसरूर अहमद पुत्र श्री सगीर अहमद की मृत्यु उपरान्त भूमि वरासतन श्रीमति अफरोज बी पत्नी सगीर अहमद के नाम दर्ज हुयी, जिसका अंकन खतौनी फसली वर्ष 1425-1430 में है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या-262 रकबा-0.2400 हे० में से रकबा 0.0560हे० भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0- 17,92,000.00( सतरह लाख बानवे हजार रुपये मात्र)

 अफरोज बी


  
  
2-10



आवेदन सं०: 202500726013212

वर्गी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9801

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने च समझने मजमुन च ग्राम धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अफरोज वी,

[AFROZ JAHAN

पत्नी श्री सर्गार अहमद

निवासी: वगीचा छांटे मियां रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 960G

विक्रेता: 2



श्री इफतेखार अहमद,

[IFTAGAR AHMAD KHAN

पुत्र श्री सर्गार अहमद

निवासी: वगीचा छांटे मियां रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 450L

विक्रेता: 3

3402012



श्री तनवीर अहमद,

[TANVEER AHMAD

पुत्र श्री सर्गार अहमद

निवासी: वगीचा छांटे मियां रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 339H

क्रेता: 1



श्री रामपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जगदीश पाल सिंह, [RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण रामपुर

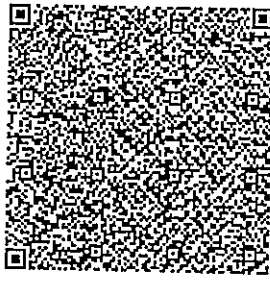
व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 333H

R/S







ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव गंगवार, पुत्र श्री बद्री प्रसाद

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

*[Handwritten signature]*



श्री नीवत राम, पुत्र श्री भूकन लाल

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण रामपुर

व्यवसाय: अन्य

*[Handwritten signature]*



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

अर्निमा शर्मा प्रभाती

उप निबंधक : सदर

रामपुर

01/08/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के मिश्रण अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक रामपुर

01/08/2025



जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर (आर0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा। साथ ही यदि उक्त भूमि पर भविष्य में कोई देयता पायी जाती है, तो उसका समस्त उत्तदायित्व विक्रेता का होगा, जो उक्त देयता को ब्याज सहित देना होगा।

स्थान :- रामपुर।

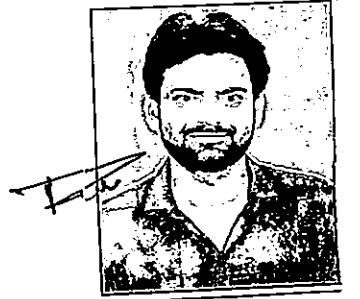
दिनांक :-

साक्षी नम्बर 1 -

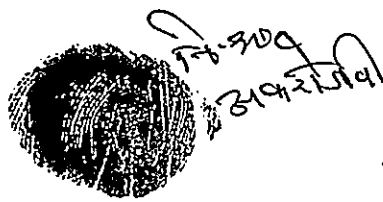
हस्ताक्षर - .....  
नाम - श्री राजीव गंगवार  
पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम पहाडी, तहसील व परगना रामपुर।  
पिता का नाम - श्री बद्री प्रसाद

साक्षी नम्बर 2 -

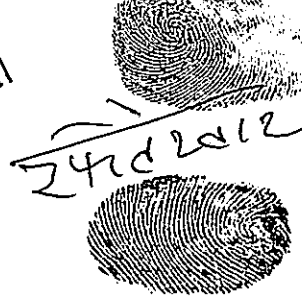
हस्ताक्षर - .....  
नाम - श्री नौवत राम  
पदनाम - संविदा कर्मचारी, रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।  
पिता का नाम - श्री भूकन लाल



हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता



Drafted and typed by  
Rampur Development Authority



आवेदन सं०: 202500726013212

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11507 के पृष्ठ 137 से 150 तक क्रमांक 9801 पर दिनांक 01/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anurag'.

अर्निमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

01/08/2025

