



:- बैनामा :-

:-रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय

विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	1,35,00,000.00	प्रति हे०
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर	5,40,00,000.00	प्रति हे०
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	3,38,58,000.00	
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	3,38,72,487.00	
ई-स्टाम्प शुल्क	23,71,110.00	
ई-स्टाम्प संख्या		
निबन्धन, प्रतिलिपिकरण व अन्य शुल्क	3,38,790.00	

MS

कृषि

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
ग्राम/मोहल्ला
परगना व तहसील
जनपद

- कृषि
- बडपुरा शर्की
- रामपुर।
- रामपुर।

सुनील कुमार

अ. देवराज

अजय कुमार

Devesh Kumar

ला. गेशी

सुरेश

कृष्ण शर्मा

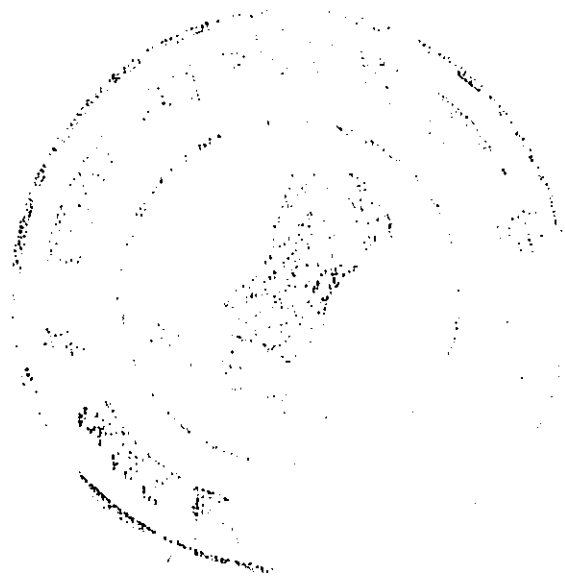
नैल राम

प. र. भैरव जी

हरि लाल

ला. निमोज

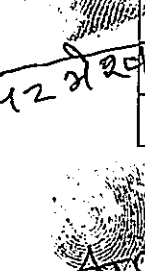
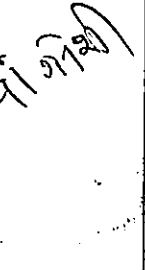
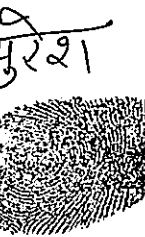
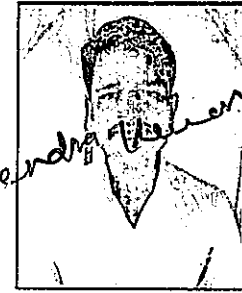
ला. अपवती



1911

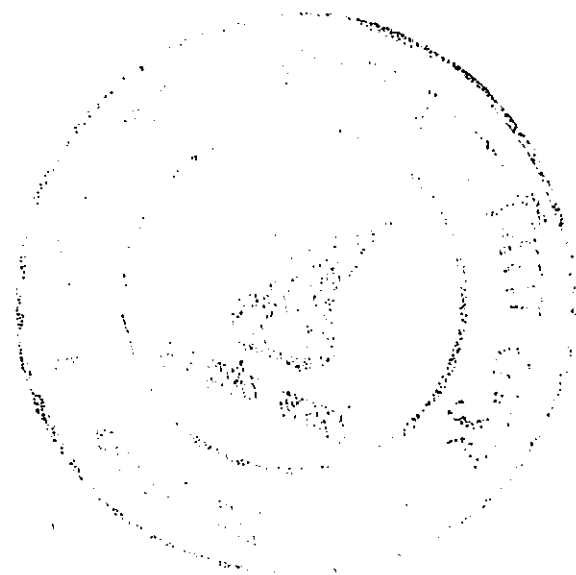
विक्रेता का विवरण :-

1	विक्रेता का नाम	अजय कुमार पुत्र मानसिंह
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 0726
	पैन कार्ड संख्या	PVPPK4603E
	मोबाईल संख्या	9044112681
2	विक्रेता का नाम	कुंवर सेन पुत्र काशीराम
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 5800
	पैन कार्ड संख्या	NLKPS3928B
	मोबाईल संख्या	7818984121
3	विक्रेता का नाम	देवेंद्र पुत्र मानसिंह
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 4027
	पैन कार्ड संख्या	DPCPK4112R
	मोबाईल संख्या	6394939391
4	विक्रेता का नाम	नेतराम पुत्र काशीराम
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 9065
	पैन कार्ड संख्या	CMRPN5570P
	मोबाईल संख्या	6395073536
5	विक्रेता का नाम	परमेश्वरी पुत्र काशीराम
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 7255
	पैन कार्ड संख्या	ITAPP7783J
	मोबाईल संख्या	7818851934
6	विक्रेता का नाम	रूपवती पुत्री काशीराम
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 2400
	पैन कार्ड संख्या	DBHPV3710B
	मोबाईल संख्या	7818984121

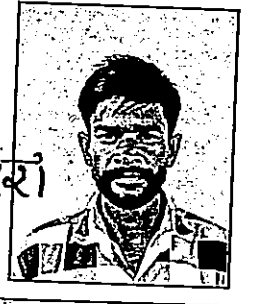


अजय कुमार की कृपया सेना के अधिकारी का नाम हीरालाल नेतराम

कुंवर सेना



7	विकेता का नाम ✓	श्रीमती गनेशी देवी पत्नी मानसिंह
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 2082
	पैन कार्ड संख्या	DFSPG7163C
	मोबाईल संख्या	9044112681
8	विकेता का नाम ✓	श्रीमती निर्मला पत्नी राम कुंवर
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 0045
	पैन कार्ड संख्या	BWHPN7776G
	मोबाईल संख्या	8433093706
9	विकेता का नाम ✓	सुनील पुत्र राम कुंवर
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 4382
	पैन कार्ड संख्या	FZUPK7074N
	मोबाईल संख्या	8433093706
10	विकेता का नाम ✓	सुरेश पुत्र राम कुंवर
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 9953
	पैन कार्ड संख्या	LDAPS8708K
	मोबाईल संख्या	7668851477
11	विकेता का नाम ✓	सोहनलाल पुत्र राम कुंवर
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 8366
	पैन कार्ड संख्या	BJYPL9049J
	मोबाईल संख्या	6395565459
12	विकेता का नाम ✓	हीरालाल पुत्र काशीराम
	निवासी	ग्राम बडपुरा शर्की, रामपुर ।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX 4860
	पैन कार्ड संख्या	BBNPL7762H
	मोबाईल संख्या	790051337



हीरालाल

सुनील कुमार

सुरेश कुमार

जी गेशी

अजय कुमार

कुंवर जैन

पं. शपकरी

Devendra Kumar

नैतराम

पं. शपकरी

हीरालाल

पं. निरमला

कुंवर

सुनील

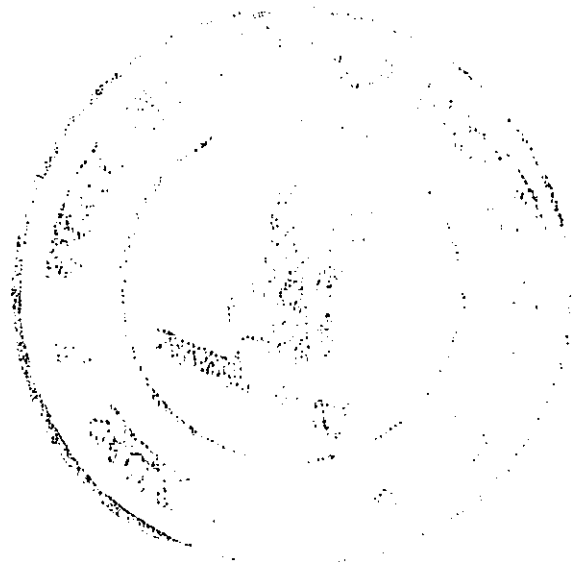
सुरेश



1952

1952

1952

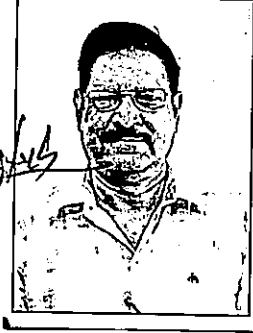



1952


क्रेता का विवरण :-

रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर, 244901 (उ0प्र0).

पैन कार्ड संख्या :- AAALR0333H
द्वारा :- श्री जगदीश पाल सिंह
पदनाम :- अवर अभियन्ता
विभाग :- रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।
जनपद :- रामपुर।
मोबाईल नं0 :- 9013067386
आधार कार्ड संख्या - XXXXXXXX 2602





 जगदीश कुमार

 कुर्वैर शैल


 Devendra Kumar

 नीलराम

 पद्म शंकर


 हरपाल


 श्री गेशरी

 सुनील कुमार

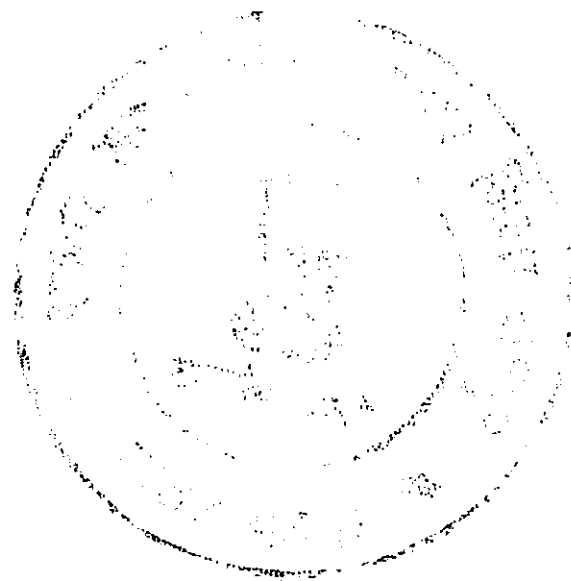
 श्री अश्वती

 श्री निमला

 सुरेश

 श्री हनुवाल
श्री
श्री





विक्रीत सम्पत्ति का विवरण							
क्र० सं०	विक्रेता व पिता /पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	4	5	6	7	8	9
1	अजय कुमार पुत्र मानसिंह	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0696	—
2	कुंवर सेन पुत्र काशीराम	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0418	—
3	देवेंद्र पुत्र मानसिंह	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0698	—
4	नेतराम पुत्र काशीराम	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0418	—
5	परमेश्वरी पत्नी काशीराम	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0418	—
6	रूपवती पुत्री काशीराम	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0418	—
7	श्रीमती गनेशी देवी पत्नी मानसिंह	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0696	—
8	श्रीमती निर्मला पत्नी राम कुंवर	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0522	—
9	सुनील पुत्र राम कुंवर	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0523	—
10	सुरेश पुत्र राम कुंवर	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0523	—
11	सोहनलाल पुत्र राम कुंवर	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0522	—
12	हीरालाल पुत्र काशीराम	12	0.6270	0.627	पूर्ण भाग	0.0418	—

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.6270 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.6270 हे० विक्रेतागणों का अंश पूर्ण है।







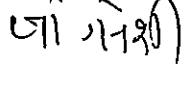

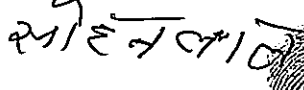



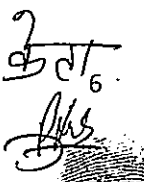

सड़क की स्थिति

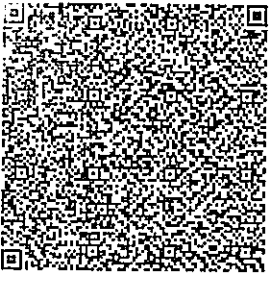
— कोई नहीं।

परिसम्पत्ति

— रु०-14,487.00 (1 बोरिंग) (सहायक

अभियन्ता नलकूप विभाग की आख्यानुसार)

 हीरालाल
 अजय कुमार
 देवेंद्र कुमार
 रूपवती
 नेतराम
 परमेश्वरी
 श्रीमती गनेशी
 श्रीमती निर्मला
 सुनील कुमार
 सुरेश
 सोहनलाल
 सुनील कुमार
 सुरेश
 हीरालाल



आवेदन सं०: 202500726013525

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बहा सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10137

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 33872487 स्टाम्प शुल्क- 2371110 बाजारी मूल्य - 33872487 पंजीकरण शुल्क - 338730 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 338790

श्री रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा
जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अतर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर



श्री. रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा

जगदीश पाल सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/08/2025 एवं
05:57:42 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिमेश शर्मा प्रभारी

उप निबंधक :सदर

रामपुर

07/08.2025

निबंधक लिपिक

07/08/2025

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	12	चुन्नी लाल आदि (11)	नरेश आदि (13)	गूल सं० 9	कृष्ण कुमार आदि (14)

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य रू०-3,38,72,487.00/- (तीन करोड़ अड़तीस लाख बहत्तर हजार चार सौ सतासी रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती के उपरान्त विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र०सं०	विक्रेता व पिता /पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	अजय कुमार पुत्र मानसिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546978	06/08/25	रू०-37,22,010.00/- (सैंतीस लाख बाईस हजार दस रुपये मात्र)
2	कुंवर सेन पुत्र काशीराम	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546979	06/08/25	रू०-22,35,822.00/- (बाईस लाख पैंतीस हजार आठ सौ बाईस रुपये मात्र)
3	देवेंद्र पुत्र मानसिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546980	06/08/25	रू०-37,32,702.00/- (सैंतीस लाख बत्तीस हजार सात सौ दो रुपये मात्र)
4	नेतराम पुत्र काशीराम	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546981	06/08/25	रू०-22,35,822.00/- (बाईस लाख पैंतीस हजार आठ सौ बाईस रुपये मात्र)
5	परमेश्वरी पुत्र काशीराम	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546982	06/08/25	रू०-22,35,822.00/- (बाईस लाख पैंतीस हजार आठ सौ बाईस रुपये मात्र)
6	रूपवती पुत्री काशीराम	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546983	06/08/25	रू०-22,35,822.00/- (बाईस लाख पैंतीस हजार आठ सौ बाईस रुपये मात्र)
7	श्रीमती गनेशी देवी पत्नी मानसिंह	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546984	06/08/25	रू०-37,22,010.00/- (सैंतीस लाख बाईस हजार दस रुपये मात्र)
8	श्रीमती निर्मला पत्नी राम कुंवर	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546985	06/08/25	रू०-27,91,806.00/- (सत्ताईस लाख इक्यानवे हजार आठ सौ छः रुपये मात्र)
9	सुनील पुत्र राम कुंवर	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546986	06/08/25	रू०-27,97,152.00/- (सत्ताईस लाख सत्तानवे हजार एक सौ बाबन रुपये मात्र)

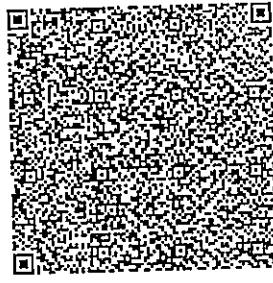
अजय कुमार

कुंवर सेन

Devedra Kumar

नेतराम

सुनील कुमार



आवेदन सं०: 202500726013525

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10137

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अजय कुमार,

AJAY KUMAR

पुत्र श्री मान सिंह

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 603E

विक्रेता: 2

श्री कुंवर सेन,

KUWAR SEN

पुत्र श्री काशीराम

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 928B

विक्रेता: 3

श्री देवेंद्र,

DEVENDRA KUMAR

पुत्र श्री मान सिंह

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 112R

विक्रेता: 4

श्री नेतराम,

NETRAM

पुत्र श्री काशीराम

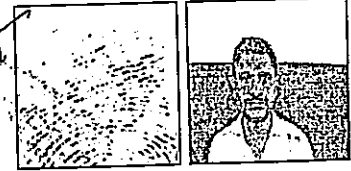
निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 570P



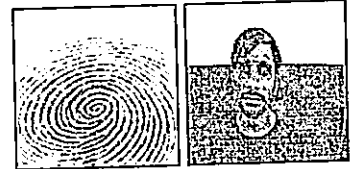
Ajay Kumar



Kuwar Sen




Devendra Kumar



नेतराम

10	सुरेश पुत्र राम कुंवर	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546987	06/08/25	रु०-27,97,153.00/- (सत्ताईस लाख सत्तानवे हजार एक सौ तिरपन रुपये मात्र)
11	सोहनलाल पुत्र राम कुंवर	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546988	06/08/25	रु०-27,91,807.00/- (सत्ताईस लाख इक्यानवे हजार आठ सौ सात रुपये मात्र)
12	हीरालाल पुत्र काशीराम	नि० बडपुरा शर्की	SBI रामपुर।	546989	06/08/25	रु०-22,35,823.00/- (बाईस लाख पैंतीस हजार आठ सौ तेईस रुपये मात्र)

विक्रीत भूमि सी.एच. 45/बन्दोबस्त में तोताराम पुत्र लेखराज के नाम दर्ज है। तोताराम पुत्र लेखराज की मृत्यु उपरान्त उनके वारिस राम कुंवर, काशीराम व मानसिंह पुत्र तोताराम का नाम दर्ज हुआ। (खतौनी फसली वर्ष 1401-1406) मानसिंह की मृत्यु उपरान्त उनके वारिस देवेन्द्र व अजय कुमार व गनेशी देवी का नाम दर्ज हुआ। राम कुंवर व काशी राम की मृत्यु उपरान्त उनके वारिसों का नाम खतौनी में अंकित हुआ (खतौनी फसली वर्ष 1425-1430)। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या-12 रकबा-0.6270 हे० पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु०-3,38,72,487.00/- (तीन करोड़ अडतीस लाख बहत्तर हजार चार सौ सतासी रुपये मात्र) जिसके हिस्सानुसार मुवलिंग रु०- 37,59,607.00(सैंतीस लाख उनसठ हजार छः सौ सात रुपये मात्र) अजय कुमार के, हिस्सानुसार मुवलिंग रु०- 22,58,407.00(बाईस लाख अट्ठावन हजार चार सौ सात रुपये मात्र) कुंवर सेन के, हिस्सानुसार मुवलिंग रु०- 37,70,407.00(सैंतीस लाख सत्तर हजार चार सौ सात रुपये मात्र) देवेन्द्र के, हिस्सानुसार मुवलिंग रु०- 22,58,407.00(बाईस लाख अट्ठावन हजार चार सौ सात रुपये मात्र) नेतराम के, हिस्सानुसार मुवलिंग रु०- 22,58,407.00(बाईस लाख अट्ठावन हजार चार सौ सात रुपये मात्र)

 सुरेश
 देवेन्द्र
 मानसिंह
 अजय कुमार
 गनेशी देवी
 राम कुंवर
 काशीराम
 तोताराम
 लेखराज
 देवेन्द्र कुमार
 अजय कुमार
 हीरालाल



विक्रेता: 5

श्री परमेश्वरी,

|PARMESHWARI

पुत्र श्री काशीराम

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 783J

परमेश्वरी



विक्रेता: 6

सुश्री रूपवती,

|ROOPVATI

पुत्री श्री काशीराम

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 710B



विक्रेता: 7

श्रीमती गनेशी,

|GANESHI

पत्नी श्री मान सिंह

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 163C



विक्रेता: 8

श्रीमती निर्मला,

|NIRMALA

पत्नी श्री राम कुंवर

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 776G



विक्रेता: 9

श्री सुनील,

|SUNEEL KUMAR

पुत्र श्री राम कुंवर

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 074N

सुनील कुमार



परमेश्वरी के, हिस्सानुसार मुवलिग रू0- 22,58,407.00(बाईस लाख अट्ठावन हजार चार सौ सात रूपये मात्र) रूपवती के, हिस्सानुसार मुवलिग रू0- 37,59,607.00(सैंतीस लाख उनसठ हजार छः सौ सात रूपये मात्र) गनेशी के, हिस्सानुसार मुवलिग रू0- 28,20,007.00(अट्ठाईस लाख बीस हजार सात रूपये मात्र) निर्मला के, हिस्सानुसार मुवलिग रू0- 28,25,407.00(अट्ठाईस लाख पच्चीस हजार चार सौ सात रूपये मात्र) सुनील के, हिस्सानुसार मुवलिग रू0-28,25,408.00 (अट्ठाईस लाख पच्चीस हजार चार सौ आठ रूपये मात्र) सुरेश के, हिस्सानुसार मुवलिग रू0- 28,20,008.00(अट्ठाईस लाख बीस हजार आठ रूपये मात्र) सोहनलाल के व हिस्सानुसार मुवलिग रू0- 22,58,408.00(बाईस लाख अट्ठावन हजार चार सौ आठ रूपये मात्र) हीरालाल के, होते हैं, बदस्त क्रेता रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7,रामपुर 244901 (उ0प्र0) के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि आर0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा क्रियी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

हीरालाल

सुरेश
पान्कज

परमेश्वरी

सोहनलाल
रूपवती

गनेशी

सुनील कुमार

सोहनलाल

परमेश्वरी

परमेश्वरी

कुंवर शंकर

Devedra Kumar

नेतराम



विक्रेता: 10

श्री सुरेश,

ISURESH

पुत्र श्री राम कुंवर

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 708K

विक्रेता: 11

सुरेश



श्री सोहनलाल,

ISOHAN LAL

पुत्र श्री राम कुंवर

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 049J

विक्रेता: 12

सोहनलाल



श्री हीरालाल,

HIRA LAL

पुत्र श्री काशीराम

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 762H

क्रेता: 1

हीरालाल



श्री रामपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जगदीश पाल सिंह,

RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 333H

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

अतर सिंह



श्री नीरज कुमार सुमन , पुत्र श्री राजबहादुर सुमन

निवासी: ग्राम बडपुरा शर्की तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

नीरज



उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका आर0डी0ए0 के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है, और प्रश्नगत भूमि का स्वत्व विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

अतः यह विक्रय विलेख (बैनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से समक्ष साक्षियों के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य पर काम आवे। इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

कुंवर शेख



परवेश्वरी

Devendra Kumar



सोहन लाल



कुंवर

कुंवर



परवेश्वरी



नेतराम

प्रीति लाल



प्रीति



हरि लाल

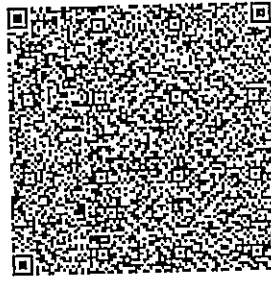
अजय कुमार



परवेश्वरी



सुनील कुमार



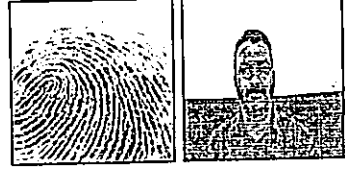
पहचानकर्ता : 2

श्री नौवल राम, पुत्र श्री भूकन लाल

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

नौवल राम



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Anima
अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

07/08/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक रामपुर
07/08/2025

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर (आर0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा। साथ ही यदि उक्त भूमि पर भविष्य में कोई देयता पायी जाती है, तो उसका समस्त उत्तदायित्व विक्रेता का होगा, जो उक्त देयता को ब्याज सहित देना होगा।

स्थान :- रामपुर।

दिनांक :-

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर -

नाम

पदनाम

पिता का नाम

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर -

नाम

पदनाम

पिता का नाम

[Handwritten signature]



श्री नीरज कुमार सुमन

क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम बडपुरा शर्की, तहसील व परगना रामपुर।

श्री राजबहादुर सुमन

[Handwritten signature]

श्री नौवत राम

संविदा कर्मचारी, रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।

श्री भूकन लाल



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



हस्ताक्षर विक्रेता



Drafted and typed by
Rampur Development Authority

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आवेदन सं०: 202500726013525

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11517 के पृष्ठ 161 से 174 तक क्रमांक
10137 पर दिनांक 07/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अनिमा शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर
रामपुर
07/08/2025

