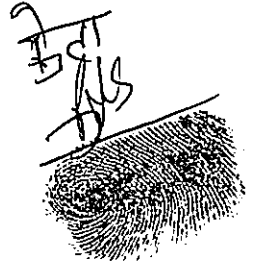


:- बैनामा :-






:-रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-


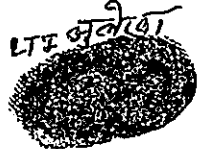


जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-80,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-3,20,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-3,77,92,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-(3,77,92,000.00 + 42,484.00)
	-	₹0- 3,78,34,484.00
ई-स्टाम्प शुल्क	-	₹0- 26,48,450.00
ई-स्टाम्प संख्या	-	
निबन्धन, प्रतिलिपिकरण व अन्य शुल्क	-	₹0- 3,78,410.00



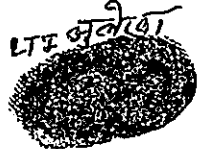


	<u>विक्रय-विलेख</u>
भूमि का प्रकार	- कृषि
ग्राम/मोहल्ला	- पहाड़ी
परगना व तहसील	- रामपुर।
जनपद	- रामपुर।




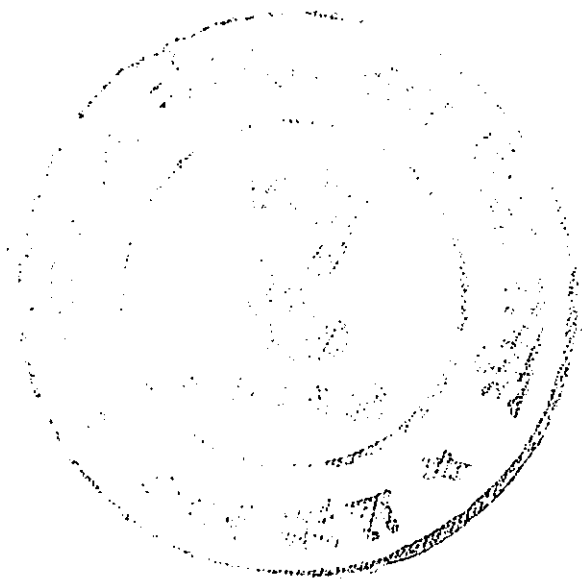
श्री. ७५११३२ श्री. ७५११३२

श्री. ७५११३२    

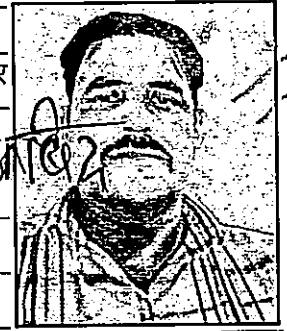
श्री. ७५११३२     

श्री. ७५११३२ 



विक्रेता का विवरण :-

1	विक्रेता का नाम	श्री आरिफ पुत्र श्री युसूफ
	निवासी	नि0 ग्राम पहाडी, रामपुर।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX1700
	पैन कार्ड संख्या	EVYPA9386N
	मोबाईल संख्या	9759862542
2	विक्रेता का नाम	श्री आविद पुत्र श्री युसूफ
	निवासी	नि0 ग्राम अहमद नगर पहाडी, रामपुर
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX8649
	पैन कार्ड संख्या	ALQPA2324N
	मोबाईल संख्या	7906355049
3	विक्रेता का नाम	श्री आसिफ पुत्र श्री युसूफ
	निवासी	नि0 ग्राम पहाडी, रामपुर।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX1229
	पैन कार्ड संख्या	BSQPA9952G
	मोबाईल संख्या	8279343169
4	विक्रेता का नाम	कु0 फायजा नूर पुत्री श्री इब्राहिम संरक्षक माता सगी श्रीमती जुलेखा
	निवासी	नि0 ग्राम पहाडी, रामपुर।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX7346
	पैन कार्ड संख्या	DQKPN9440N
	मोबाईल संख्या	9720747773
5	विक्रेता का नाम	कु0 फिरदोस पुत्री श्री युसूफ
	निवासी	नि0 ग्राम प्रानपुर, रामपुर।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX7494
	पैन कार्ड संख्या	ALGPF0713L
	मोबाईल संख्या	7906355049
6	विक्रेता का नाम	कु0 फिरोज पुत्री श्री युसूफ
	निवासी	नि0 ग्राम पहाडी, रामपुर।
	आधार कार्ड संख्या	XXXX XXXX1580
	पैन कार्ड संख्या	DEUPJ6514M
	मोबाईल संख्या	7906355049



Handwritten signature and initials.



Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

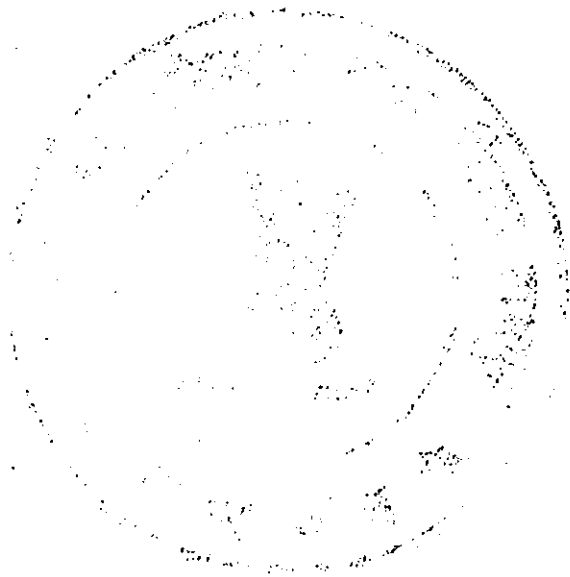
Handwritten signature.

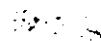
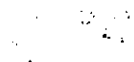
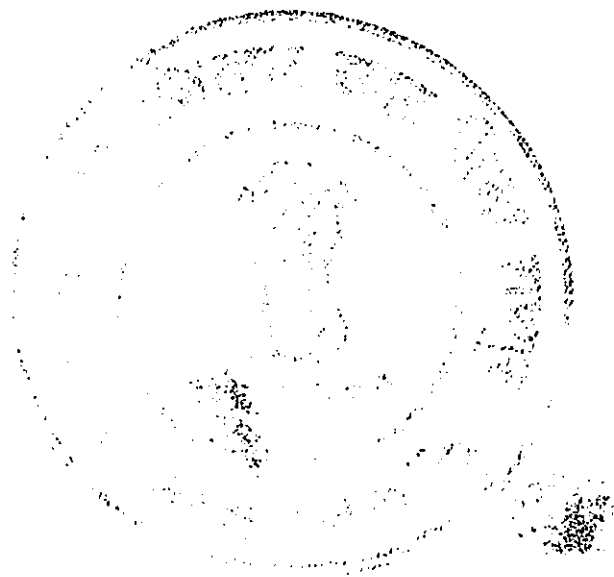
Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.







क्रेता का विवरण :-

रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर, 244901 (उ0प्र0).

पैन कार्ड संख्या :- AAALR0333H
द्वारा :- श्री जगदीश पाल सिंह
पदनाम :- अवर अभियन्ता
विभाग :- रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।
जनपद :- रामपुर।
मोबाईल नं0 :- 9013067386
आधार कार्ड संख्या - XXXXXXXX 2602



अवर

अवर



श्री. उपाधिपति श्री जगदीश



श्री. जगदीश



श्री. जगदीश

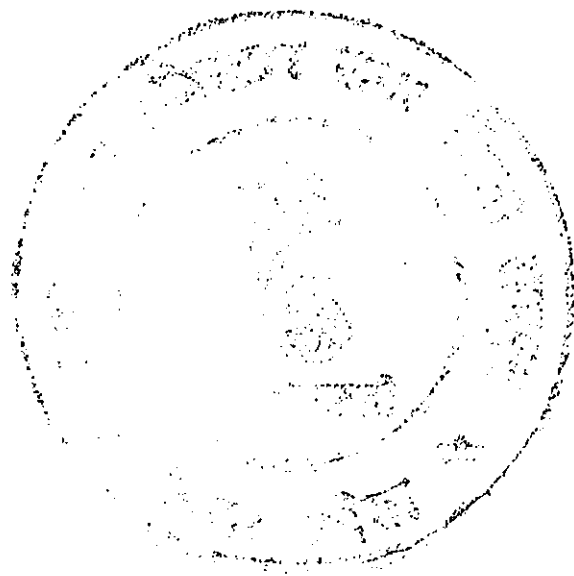


श्री. जगदीश



श्री. जगदीश





विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेता व पिता /पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू राजस्व
1	2	4	5	6	7	8	9
1	श्री आरिफ पुत्र श्री युसूफ	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.0844	—
2	श्री आविद पुत्र श्री युसूफ	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.0843	—
3	श्री आसिफ पुत्र श्री युसूफ	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.0843	—
4	कु० फायजा नूर पुत्री श्री इब्राहिम नावा० संरक्षक माता सगी श्रीमती जुलेखा	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.1476	—
5	कु० फिरदोस पुत्री श्री युसूफ	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.0844	—
6	कु० फिरोज पुत्री श्री युसूफ	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.0844	—
7	कु० सानिया पुत्री श्री इब्राहिम	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.1476	—
8	श्री खालिद पुत्र श्री युसूफ	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.0844	—
9	श्रीमती जुलेखा पत्नी श्री इब्राहिम	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.1476	—
10	श्रीमती नाजुक जहां पत्नी श्री युसूफ	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.0844	—
11	सलमान पुत्र श्री इब्राहिम नावा० संरक्षक माता सगी श्रीमती जुलेखा	250 व 261 व 263	0.6580 हे० व 0.2790 हे० व 0.4080	1.181	पूर्ण भाग	0.1476	—

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 1.1810 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 1.1810 हे० विक्रेतागणों का अंश पूर्ण है।

सड़क की स्थिति

— कोई नहीं।

परिसम्पत्ति

— रु०-42,484.00 (तीन बोरिंग) सहायक

अभियन्ता नलकूप खण्ड से प्राप्त आख्यानुसार।

श्री युसूफ
श्री आविद
श्री आसिफ
श्री इब्राहिम
श्री खालिद
श्री सानिया
श्री युसूफ
श्रीमती जुलेखा
श्रीमती नाजुक
श्रीमती इब्राहिम

LTE फिरदोस
LTE जुलेखा
LTE नाजुक
LTE खालिद

श्री युसूफ
श्री आविद
श्री आसिफ
श्री इब्राहिम
श्री खालिद
श्री सानिया
श्री युसूफ
श्रीमती जुलेखा
श्रीमती नाजुक
श्रीमती इब्राहिम



विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	250	रास्ता	खेत नन्हे आदि	खेत जयसिंह	नहर
2.	261	खेत रामचरन लाल	खेत इफ्तेखार अहमद	चकमार्ग	खेत आरिफ
3.	263	खेत रामचरन लाल	खेत राहुल अमीन	खेत आविद	नहर



श्री. आविद

श्री. इफ्तेखार



श्री. जयसिंह

श्री. आरिफ



श्री. रामचरन



श्री. राहुल अमीन

श्री. चकमार्ग



श्री. आविद

श्री. आविद



श्री. आविद



श्री. आविद





विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य रू0- 3,78,34,484.00(तीन करोड अठहत्तर लाख चौंतीस हजार चार सौ चौरासी रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता व पिता /पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री आरिफ पुत्र श्री युसूफ	नि० ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073429	28.06.25	रू0-26,77,615.00/- (छब्बीस लाख सतहत्तर हजार छः सौ पन्द्रह रुपये मात्र)
2	श्री आविद पुत्र श्री युसूफ	नि० ग्राम अहमद नगर पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073430	28.06.25	रू0-26,74,447.00/- (छब्बीस लाख चौहत्तर हजार चार सौ सैंतालीस रुपये मात्र)
3	श्री आसिफ पुत्र श्री युसूफ	नि० ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073431	28.06.25	रू0-26,74,447.00/- (छब्बीस लाख चौहत्तर हजार चार सौ सैंतालीस रुपये मात्र)
4	कु० फायजा नूर पुत्री श्री इब्राहिम	नि० ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073432	28.06.25	रू0-46,79,791.00/- (छियालीस लाख उन्चासी हजार सात सौ इक्यानवे रुपये मात्र)
5	कु० फिरदोस पुत्री श्री युसूफ	नि० ग्राम प्रानपुर, रामपुर।	SBI रामपुर।	073433	28.06.25	रू0-26,77,615.00/- (छब्बीस लाख सतहत्तर हजार छः सौ पन्द्रह रुपये मात्र)
6	कु० फिरोज पुत्री श्री युसूफ	नि० ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073434	28.06.25	रू0-26,77,615.00/- (छब्बीस लाख सतहत्तर हजार छः सौ पन्द्रह रुपये मात्र)
7	कु० सानिया पुत्री श्री इब्राहिम	नि० ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073435	28.06.25	रू0-46,79,791.00/- (छियालीस लाख उन्चासी हजार सात सौ इक्यानवे रुपये मात्र)
8	श्री खालिद पुत्र श्री युसूफ	नि० ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073436	28.06.25	रू0-26,77,615.00/- (छब्बीस लाख सतहत्तर हजार छः सौ पन्द्रह रुपये मात्र)
9	श्रीमती जुलेखा पत्नी श्री इब्राहिम	नि० ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073437	28.06.25	रू0-46,79,791.00/- (छियालीस लाख उन्चासी हजार सात सौ

श्री. अरिफ पुत्र श्री. आविद



श्री. अरिफ पुत्र



श्री. आविद



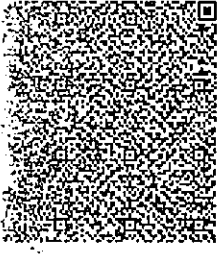
श्री. आसिफ



श्री. फायजा

श्री. फिरोज





सं: 202500726013673

रकारी)

विक्रय पत्र

सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 10221

वर्ष: 2025

फिल- 37834484 स्टाम्प शुल्क- 2648450 वाजारी मूल्य - 37834484 पंजीकरण शुल्क - 378350 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 378410

रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा
जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
श्री अतर सिंह
बसाय, नौकरी
पत्नी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर



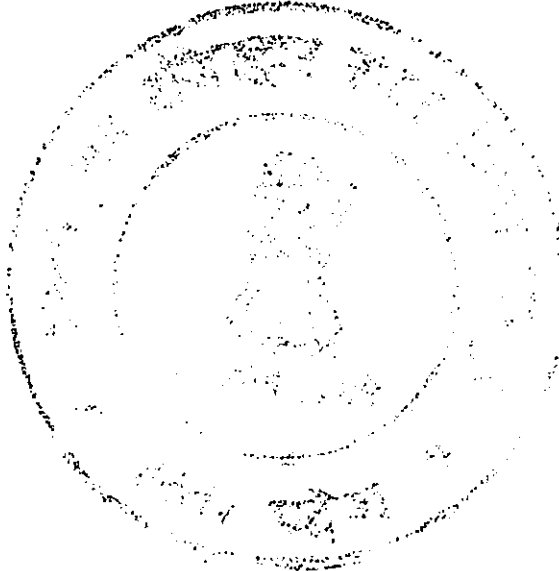
रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा

जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/08/2025 एवं 05:44:40

बजे

स्थान हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिमा शर्मा प्रशारी
उप निबंधक :सदर
रामपुर
11/08/2025

निबंधक लिपिक
11/08/2025

						इक्यानवे रूपये मात्र)
10	श्रीमती नाजुक जहां पत्नी श्री युसूफ	नि0 ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073438	28.06.25	रु0-26,77,616.00/- (छब्बीस लाख सतहत्तर हजार छः सौ सोलह रूपये मात्र)
11	सलमान पुत्र श्री इब्राहीम	नि0 ग्राम पहाडी, रामपुर।	SBI रामपुर।	073438	28.06.25	रु0-46,79,792.00/- (छियालीस लाख उन्यासी हजार सात सौ वानवे रूपये मात्र)

उक्त भूमि गाटा सं0 250 व 263 चकबन्दी आकार पत्र- 45 में उमर दराज पुत्र अल्लन के नाम अंकित है। उमर दराज पुत्र अल्लन की मृत्यु उपरान्त विरासतन इब्राहीम व युसुफ के नाम दर्ज हुई। इब्राहीम के मृत्यु उपरान्त भूमि विरसतन जुलेखा,सानिया, फायजा नूर, व सलमान के नाम दर्ज हुई। युसुफ की मृत्यु के उरान्त विरासतन भूमि फिरोज, नाजुक जहां, आरिफ, आबिद, आसिफ, खालिद, व फिरदोस के नाम दर्ज हुई व भूमि गाटा सं0 261 चकबन्दी आकार पत्र- 45 में अमीर हुसैन पुत्र तफज्जुल खां के नाम अंकित है। अमीर हुसैन द्वारा उक्त भूमि का बैनामा उमर दराज पुत्र अल्लन के पक्ष में किया गया। उमर दराज पुत्र अल्लन की मृत्यु उपरान्त विरासतन इब्राहीम व युसुफ के नाम दर्ज हुई। इब्राहीम के मृत्यु उपरान्त भूमि विरसतन जुलेखा,सानिया, फायजा नूर, व सलमान के नाम दर्ज हुई। युसुफ की मृत्यु के उरान्त विरासतन भूमि फिरोज, नाजुक जहां, आरिफ, आबिद, आसिफ, खालिद व फिरदोस के नाम दर्ज हुई। जिसके सम्बन्ध में ग्राम वासियो के बयान संलग्न है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को हस्तांतरित की गयी है विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या-250 रकबा-0.6580हे0 पूर्ण भाग व गाटा संख्या- 261 रकबा-0.2970हे0 में से 0.1150 हे0 भाग व गाटा संख्या-263 रकबा-0.4080 हे0 पूर्ण भाग कुल रकबा- 1.1810हे0 विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी क्रीता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास खबस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु0-3,78,34,484.00(तीन करोड अठहत्तर लाख चौतीस हजार चार

श्री आरिफ प्रो. आदि

फिरोज

LTJ फ़ैला

Samiyah

LTJ नाजुक जहां



आवेदन सं०: 202500726013673

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10221

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री आरिफ,

[MOHAMMAD ARIF

पुत्र श्री युसूफ

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 386N

विक्रेता: 2

श्री आविद,

[MUHD AVID

पुत्र श्री युसूफ

निवासी: ग्राम अहमद नगर पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 324N

विक्रेता: 3

श्री आसिफ,

[MOHD ASIF

पुत्र श्री युसूफ

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 952G

विक्रेता: 4

श्रीमती फायजा नूर नावा० संरक्षक माता के द्वारा
जुलेखा,

[FAYZA NOOR

पत्नी श्री इब्राहीम

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX.440N

विक्रेता: 5



स्वस्थ चित्त से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0-3,78,34,484.00(तीन करोड अठहत्तर लाख चौतीस हजार चार सौ चौरासी रुपये मात्र) जिसके हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-27,04,662.00 (सत्ताईस लाख चार हजार छः सौ बासठ रुपये मात्र) आरिफ के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-27,01,462.00 (सत्ताईस लाख एक हजार चार सौ बासठ रुपये मात्र) आविद के, हिस्सानुसार मुवलिंग 27,01,462.00 (सत्ताईस लाख एक हजार चार सौ बासठ रुपये मात्र) आसिफ के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-47,27,062.00 (सैंतालीस लाख सत्ताईस हजार बासठ रुपये मात्र) कु0 फायजा नूर के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-27,04,662.00 (सत्ताईस लाख चार हजार छः सौ बासठ रुपये मात्र) कु0 फिरदोस के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-27,04,662.00 (सत्ताईस लाख चार हजार छः सौ बासठ रुपये मात्र) कु0 फिरोज के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-47,27,062.00 (सैंतालीस लाख सत्ताईस हजार बासठ रुपये मात्र) कु0 सानिया नूर के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-27,04,662.00 (सत्ताईस लाख चार हजार छः सौ बासठ रुपये मात्र) खालिद के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-47,27,062.00 (सैंतालीस लाख सत्ताईस हजार बासठ रुपये मात्र) श्रीमती जुलेखा के, हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-27,04,663.00 (सत्ताईस लाख चार हजार छः सौ तिरेसठ रुपये मात्र) श्रीमती नाजुक जहां के व हिस्सानुसार मुवलिंग रू0-47,27,063.00 (सैंतालीस लाख सत्ताईस हजार तिरेसठ रुपये मात्र) सलमान के, होते हैं, बदस्त क्रेता रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7,रामपुर 244901 (उ0प्र0) के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि आर0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चौक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा कियी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा। खतौनी में अंकित खातेदार फायजा नूर पुत्री इब्राहिम व सलमान पुत्र इब्राहिम नाबालिग है उक्त के सम्बन्ध में खतौनी में अंकित संरक्षक माता सगी श्रीमती जुलेखा द्वारा इस आशय का शपथ-पत्र कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है कि भूमि विक्रय से प्राप्त धनराशि का प्रयोग/उपयोग नाबालिग खातेदार फायजा नूर व सलमान के हित में ही किया जाएगा।

क्र. 3/2018/10

श्री. जुलेखा

श्री. फिरदोस

श्री. आरिफ

श्री. फिरोज

श्री. सानिया

श्री. खालिद

श्री. नाजुक



कुमारी फिरदोस,

|FIRDOS

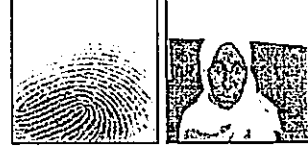
पुत्री श्री युसूफ

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 713L

विक्रेता: 6



कुमारी फिरोज,

|FIROJ JAHAN

पुत्री श्री युसूफ

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 514M

विक्रेता: 7

फिरोज



कुमारी सानिया,

|SANIYA

पुत्री श्री इब्राहीम

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 690R

विक्रेता: 8

Saniya



श्री खालिद,

|KHALID

पुत्र श्री युसूफ

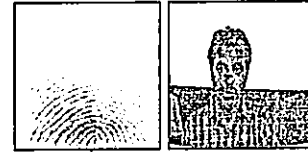
निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 938R

विक्रेता: 9

खालिद



श्रीमती जुलेखा,

|JULEKHA

पत्नी श्री इब्राहीम

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 836Q

विक्रेता: 10



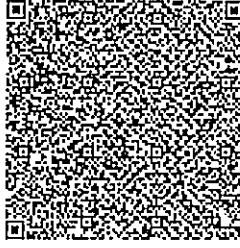
श्रीमती नाजुक जहाँ,

|NAZUK JAHAN

पत्नी श्री युसूफ

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर





विकसताया कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 349F
श्रीमती सलमान ना० संरक्षक माता सगी के द्वारा
जुलेखा.

SALMAN

पत्नी श्री इब्राहीम

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 671Q

क्रेता: 1



श्री रामपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जगदीश पाल
सिंह.

RAMPUR DEVELOPMENT
AUTHORITY

पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 333H



ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव गंगवार , पुत्र श्री बट्टी प्रसाद

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

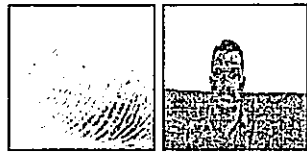
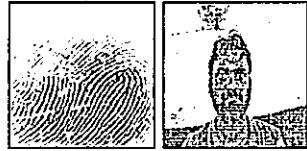
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री नौवत राम, पुत्र श्री भूकन लाल

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी



ने की | प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर
11/08/2025

निबंधक लिपिक रामपुर

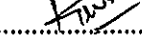
11/08/2025

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर (आर0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा। साथ ही यदि उक्त भूमि पर भविष्य में कोई देयता पायी जाती है, तो उसका समस्त उत्तदायित्व विक्रेता का होगा, जो उक्त देयता को व्याज सहित देना होगा।

स्थान :- रामपुर।

दिनांक :-


साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर - 

नाम - श्री राजीव गंगवार
पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम पहाड़ी, तहसील व परगना रामपुर।
पिता का नाम - श्री बद्री प्रसाद



साक्षी नम्बर 2 -

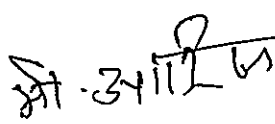
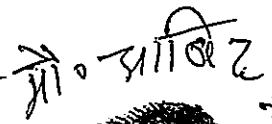
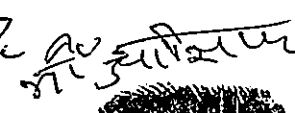
हस्ताक्षर - 

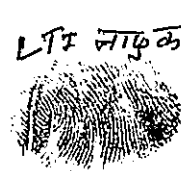
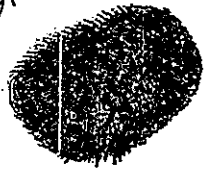
नाम - श्री नौवत राम
पदनाम - संविदा कर्मचारी, रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर
पिता का नाम - श्री भूकन लाल

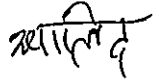


हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

 श्री. अनिल कुमार
 श्री. प्रभाकर
 श्री. आनंद कुमार



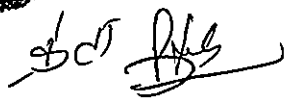


Drafted and typed by
Rampur Development Authority







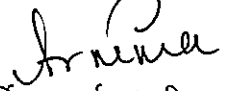




आवेदन सं०: 202500726013673

संख्या 1 जिल्द संख्या 11520 के पृष्ठ 189 से 202 तक क्रमांक 10221 पर
दिनांक 11/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्निमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

11/08/2025

